



**QUARTO - GENOVA**



International Associate



VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA

# QUARTO MARE

VIA F. NULLO 4

GENOVA -QUARTO Mare In contesto privato signorile, all'interno di un edificio storico dei primi del '900, circondato dal verde di un ampio parco condominiale affacciato sul mare, in una introvabile oasi di pace, vendiamo esclusivo appartamento di mq 63, posto al terzo piano



VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA

# CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Contesto privato signorile
- Edificio storico dei primi del '900
- Ampio parco condominiale
- Piano terzo con ascensore
- Mq 63- Esposizione a nord
- Ingresso, soggiorno, angolo cottura, 1 camera da letto e 1 bagno
- Finiture di pregio
- Impianto domotico (sistema pavimento radiante caldo freddo, videocitofono, impianto in fibra ottica ricezione tv satellitare e terrestre"
- Possibilità acquisto box e cantina



VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA



VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA

# POSIZIONE

Quarto dei Mille è un quartiere residenziale del comune di Genova, compreso nel Municipio IX Levante. Un tempo comune autonomo, nel 1926 fu aggregato alla Grande Genova.

Affacciato sul mar Ligure, è compreso tra i quartieri Sturla, Apparizione e Quinto. In origine la denominazione ufficiale era Quarto al Mare, il nome fu poi variato nel 1911 in onore della spedizione dei Mille che ebbe inizio partendo da questa località.





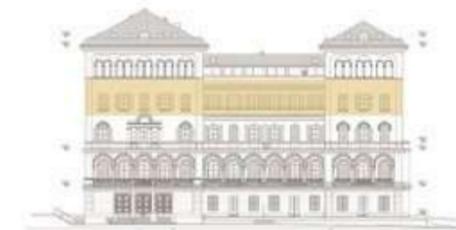
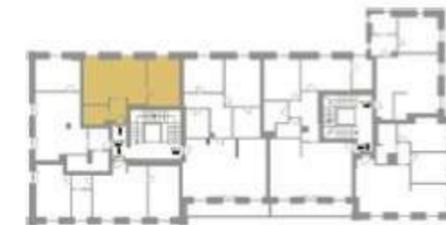
VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA

# PLANIMETRIA



APP.  
**15C**

**BILOCALE**  
**PIANO TERZO**  
**MQ COMMERCIALI 63**



È un'iniziativa promossa da:



Partner commerciale:



Le immagini e i testi che rappresentano e descrivono l'immobile esternamente e internamente presenti in questa brochure hanno valore puramente esemplificativo, non costituiscono alcuna proposta, né alcun elemento contrattuale, né di misura.



0m 1m 2m 3m 4m 5m



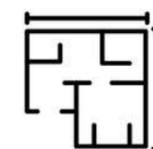
**Euro 315.000,00**



1



1



63 mq

**Spese di amministrazione  
annuali preventivate  
euro 1.900,00**

**VIA F. NULLO 4- GENOVA - VENDITA**



savills

Chris Ostet Agency srl

Corso Italia 15/42

Phone: 010-364269

Email: [genova@ar92.com](mailto:genova@ar92.com)

Web: [www.ar92landcoproperty.com](http://www.ar92landcoproperty.com)



GENOVA

[genova@ar92.com](mailto:genova@ar92.com)

Corso Italia, 15/42 | (+39) 010 364269

SANTA MARGHERITA LIGURE

[info@ar92.com](mailto:info@ar92.com)

Largo Giusti, 13 | (+39) 0185 290331

CAMOGLI

Via XX Settembre 44-46 | (+39) 0185 776005

[camogli@ar92.com](mailto:camogli@ar92.com)

[www.ar92landcoproperty.com](http://www.ar92landcoproperty.com)



International Associate