

LISTINO DI VENDITA - LA CORTE DELLA SCALA

Unità	ABITAZIONE	BALCONI	Mq comm.li	GIARDINO	Mq comm.li	Note	TOTALE MQ COMM.LI	PREZZI IVA esclusa		BONUS FISCALE DETRAZIONE	RECUPERO ANNUO	PREZZO REALE DEFISCALIZZATO UNITA'	
								PREZZO UNITA'	Prezzo unitario				
	MQ		50%	MQ	5%-10%		MQ	€	€	* con limite di euro 48.000/persona			
FABBRICATO A	A1	167	3,0	1,5	510	25,5	venduta	203,0	€ 563.000	€ 2.773	-€ 70.375	-€ 7.038	€ 492.625
	A2	108	3,2	1,5	95	9,5	possibilità soppalco	119,0	€ 325.000	€ 2.731	-€ 40.625	-€ 4.063	€ 284.375
	A3	121			140	14,0	possibilità soppalco	135,0	€ 363.000	€ 2.689	-€ 45.375	-€ 4.538	€ 317.625
	A4	165	4,0	2,0	135	13,5	soffitti a volta	180,5	€ 496.000	€ 2.748	-€ 62.000	-€ 6.200	€ 434.000
	A5	93	2,5	1,5	70	7,0	possibilità soppalco	101,5	€ 249.000	€ 2.453	-€ 31.125	-€ 3.113	€ 217.875
	A5 bis	148	2,5	1,5	105	10,5	alternativa fusione A6	160,0	€ 398.000	€ 2.488	-€ 49.750	-€ 4.975	€ 348.250
	A6	99	3,0	1,5	65	6,5	possibilità soppalco	107,0	€ 267.000	€ 2.495	-€ 33.375	-€ 3.338	€ 233.625
	A7	106			85	8,5	possibilità soppalco	114,5	€ 283.000	€ 2.472	-€ 35.375	-€ 3.538	€ 247.625
	A7 bis	150	3,0	1,5	115	11,5	alternativa fusione A6	163,0	€ 416.000	€ 2.552	-€ 52.000	-€ 5.200	€ 364.000
A8	122			236	11,8	3 lati possib. soppalco	133,8	€ 371.000	€ 2.773	-€ 46.375	-€ 4.638	€ 324.625	
FABBRICATO B	B1	117,0			405,0	20,3	venduta	€ 137	€ 364.000	€ 2.652	-€ 45.500	-€ 4.550	€ 318.500
	B2	93,0			115,0	11,5	venduta	€ 105	€ 243.000	€ 2.325	-€ 30.375	-€ 3.038	€ 212.625
	B3	99,0			110,0	11,0	venduta	€ 110	€ 258.000	€ 2.345	-€ 32.250	-€ 3.225	€ 225.750
	B4	126,0			140,0	14,0	venduta	€ 140	€ 365.000	€ 2.607	-€ 45.625	-€ 4.563	€ 319.375
	B4 bis	106,0			115,5	11,6	venduta	€ 118	€ 298.000	€ 2.535	-€ 37.250	-€ 3.725	€ 260.750
	B5	117,0			190,0	9,5	tre lati	126,5	€ 342.000	€ 2.704	-€ 42.750	-€ 4.275	€ 299.250
FABBRICATO C							terrazzo						
	C1	94			135	13,5	opere da iniziare	107,5	€ 249.000	€ 2.316	-€ 31.125	-€ 3.113	€ 217.875
	C2	84			155	15,5	opere da iniziare	99,5	€ 223.000	€ 2.241	-€ 27.875	-€ 2.788	€ 195.125
	C3	189	30	15,0	475	23,8	opere da iniziare	227,8	€ 553.000	€ 2.428	-€ 69.125	-€ 6.913	€ 483.875
C4	116,5	25	12,5			opere da iniziare	129,0	€ 326.000	€ 2.527	-€ 40.750	-€ 4.075	€ 285.250	
AUTORIMESSE CANTINE	BOX	15						15,0	€ 18.000	€ 1.200	-€ 7.000	-€ 700	€ 11.000
	BOX DOPPIO	30						30,0	€ 33.000	€ 1.100	-€ 10.500	-€ 1.050	€ 22.500
	P.auto coperto	12						12,0	€ 13.000	€ 1.083	-€ 5.500	-€ 550	€ 7.500
	P.auto scoperto	16						16,0	€ 5.000	€ 313			
	CANTINA	7						7-10	€ 5-8.000	ca € 700			

* L'acquirente dell'immobile dovrà calcolare la detrazione (pari al 50% del 25%), indipendentemente dal valore degli interventi eseguiti, su un importo pari al 12,5% del prezzo di vendita dell'abitazione, nel limite di 48.000,00 a persona.

