

**DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CESSIONE DEL RAMO
D'AZIENDA DI TESSITURA MONTI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE (R.G. N.
18/2023 - TRIBUNALE DI VENEZIA)**

<u>Indice</u>	
I. Premessa	1
II. Condizioni di vendita	4
III. Accesso alla <i>data room</i> , sopralluoghi ed eventuali attività di <i>due diligence</i>	6
IV. Offerte definitive e vincolanti	9
V. Apertura delle buste – Svolgimento dell'Asta	15
VI. Aggiudicazione, sottoscrizione del contratto preliminare e perfezionamento della cessione	18
VII. Pagamento del Corrispettivo di Aggiudicazione e degli oneri tributari nella vendita	19
VIII. Disposizioni finali	19

I. Premessa

Il presente documento (il “**Disciplinare di Gara**”) ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura di vendita avente ad oggetto il Ramo d'Azienda (come *infra* definito e individuato) condotto da Tessitura Monti S.p.A. in liquidazione giudiziale (“**Tessitura Monti**” o la “**Procedura**”).

Con decreto del 29.3.2023, comunicato in data 31.3.2023, il Tribunale di Venezia ha: (i) dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale di Tessitura Monti; (ii) nominato Giudice Delegato la dott.ssa Silvia Bianchi e Curatore il dott. Fabio Pettinato; (iii) disposto l'esercizio provvisorio dell'attività d'impresa sino al 31.5.2023, salvo proroghe, al fine di completare le lavorazioni attualmente in essere e procedere alle relative consegne ai clienti e di consentire la cessione a terzi dei complessi aziendali (o di una parte di essi) in funzionamento.

In data 19.5.2023, il Curatore ha ricevuto un'offerta irrevocabile e vincolante d'acquisto del Ramo d'Azienda (l'“**Offerta Irrevocabile d'Acquisto**”), come *infra* definito e individuato, dell'importo di Euro 1.300.000,00, oltre imposte e tasse, (il “**Corrispettivo**”) di cui: (i) Euro 300.000,00 a titolo di corrispettivo per gli elementi del ramo d'azienda ad eccezione delle rimanenze di magazzino (“**Corrispettivo per il Ramo d'Azienda senza le Rimanenze di Magazzino**”); (ii) Euro 1.000.000,00 a titolo di corrispettivo provvisorio delle rimanenze di magazzino (come *infra* definite e individuate) “**Corrispettivo Provvisorio delle Rimanenze di Magazzino**”).

L'Offerta Irrevocabile d'Acquisto prevede, tra il resto, un meccanismo di aggiustamento del Corrispettivo Provvisorio delle Rimanenze di Magazzino, meglio dettagliato nella stessa Offerta Irrevocabile d'Acquisto.

Il ramo d'azienda (il “**Ramo d'Azienda**”) oggetto della procedura competitiva prevista dal presente Disciplinare di Gara, è costituito dai seguenti beni/contratti/attività (come meglio dettagliati nell'Offerta Irrevocabile di Acquisto):

- (i) macchinari e attrezzature del reparto campionario e del laboratorio filati e tessuti, attrezzature del magazzino dei prodotti finiti, mobili e attrezzature d'ufficio e di archivio, materiale e attrezzature per l'allestimento degli *stand* fieristici, auto aziendali;
- (ii) sistemi informatici e periferiche di *input/output*;
- (iii) marchi di proprietà della Procedura, certificazioni dei prodotti a marchio Tessitura Monti e Sictess, archivio storico – sia fisico sia informatico – dei tessuti e dei campionari; loghi, modelli, segni distintivi e materiali logati;
- (iv) ordini ricevuti dalla Procedura che siano in corso di lavorazione alla data di sottoscrizione del contratto preliminare di cessione del Ramo d'Azienda (“**Signing**”) nonché tutti gli ulteriori ordini ricevuti dalla Procedura successivamente al Signing, purché - in entrambi i casi - ancora in corso alla data dell'atto notarile di cessione del Ramo d'Azienda (“**Closing**”). Per “ordini ancora in corso al Closing” si intendono tutti gli ordini con riferimento ai quali sia ancora necessario svolgere, in tutto o in parte, attività di produzione/assemblaggio/finitura. In tale categoria non rientrano, quindi, gli ordini che abbiano ad oggetto beni che siano pronti per essere spediti al cliente: questi ordini rimarranno in capo alla Procedura che provvederà a dar corso alla spedizione incassando il relativo corrispettivo;
- (v) contratto di licenza del marchio “Tessitura Monti India” del 28.12.2022;
- (vi) contratti di lavoro dipendente con n. 16 dipendenti, di cui:
 - (a) n. 3 dipendenti dell'area *manager* (di cui n. 1 area *manager* Italia, n. 1 area *manager* Europa, n. 1 area *manager* paesi extraeuropei, ossia UK, China, Japan, Korea, Usa);
 - (b) n. 4 dipendenti del settore *back office* commerciale (di cui n. 1 addetto *back office* Italia e n. 3 addetti *back office* estero);

- (c) n. 1 direttore finanziario;
- (d) n. 2 impiegati amministrativi (di cui n. 1 impiegato amministrativo responsabile ciclo attivo e n. 1 impiegato amministrativo responsabile ciclo passivo-bilanci);
- (e) n. 4 addetti al reparto creativo (di cui n. 1 coordinatore ufficio creazioni responsabile collezioni, n. 1 disegnatore stampa e n. 2 disegnatori tinta filo collezioni ed esclusive clienti);
- (f) n. 1 responsabile di produzione e
- (g) n. 1 responsabile di laboratorio;
- (vii) parte delle rimanenze di magazzino, nella consistenza che risulterà dall'inventario da effettuare in contraddittorio tra le parti entro 15 giorni dalla data del Closing (le “**Rimanenze di Magazzino**”).

Il Ramo d'Azienda non comprende:

- (i) né i crediti della Procedura di qualsiasi genere e/o natura esistenti alla data del Closing;
- (ii) né i debiti della Procedura di qualsiasi genere e/o natura, ivi compresi quelli verso il personale a qualunque titolo, né qualunque onere, impegno, responsabilità, carico, sopravvenienza passiva di qualsiasi genere e/o natura, sorti anteriormente alla data del Closing;
- (iii) né contratti di agenzia.

Il dettaglio dei beni, contratti e attività costituenti il Ramo d'Azienda è a disposizione degli interessati e potrà essere visionato, previa trasmissione di una manifestazione di interesse a presentare un'offerta di acquisto (la “**Manifestazione di Interesse**”) al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (“**PEC**”): lg18.2023venezia@pecliquidazionigiudiziali.it, nei termini di cui *infra*, mediante accesso alla *data room* di cui al successivo § III e/o al complesso industriale ubicato a Maserada sul Piave (TV), Via Saltore n. 10, previo appuntamento fissato, con congruo anticipo, con il Curatore.

Le comunicazioni del Curatore ai soggetti che avranno manifestato interesse avverranno:

- (i) a mezzo PEC dall'indirizzo lg18.2023venezia@pecliquidazionigiudiziali.it, e

- (ii) all'indirizzo PEC (se soggetto italiano) o all'indirizzo e-mail (se soggetto straniero) che il soggetto interessato avrà comunicato nella manifestazione di interesse.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di vendita indirizzate al Curatore dovranno essere trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC lg18.2023veneziah@pecliquidazionigiudiziali.it dall'indirizzo PEC (se soggetto italiano) o dall'indirizzo e-mail (se soggetto straniero) che il soggetto interessato avrà comunicato nella manifestazione di interesse.

Alla luce di quanto sopra, Tessitura Monti intende avviare una procedura competitiva di vendita ai sensi e per gli effetti dell'art. 214 D. Lgs. 12.1.2019, n. 14 e ss.mm.ii. (Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, “CCII”), le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente Disciplinare di Gara.

Al fine di dare la più ampia pubblicità possibile alla presente procedura competitiva, in data 29 maggio 2023, il Curatore, giusta autorizzazione del Giudice Delegato in data 30 maggio 2023, ha pubblicato sul *Portale delle Vendite Pubbliche*, sui siti www.idealista.it - www.casa.it - www.bakeca.it - www.immobiliare.it sui quotidiani “Il Sole 24 Ore” e “Il Gazzettino” sulla newsletter “Pambianco Daily”, un invito (l’“Invito”) a presentare offerte vincolanti migliorative per l'acquisto del Ramo d'Azienda.

* * *

II. Condizioni di vendita

La cessione - fermo quanto previsto con riferimento alle Rimanenze di Magazzino - avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni/contratti/attività costituenti il Ramo d'Azienda; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni “da rottamare”, con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La vendita avviene, come si è detto, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni, le attività ed i contratti facenti parte del Ramo d'Azienda si trovano attualmente senza alcuna garanzia di sorta. Trattandosi di vendita forzata, la cessione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, fatto salvo quanto disposto dalla legge in materia.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti e strutture alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati dal Curatore - non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, né, men che meno alla risoluzione/annullamento/invalidità del contratto, essendosi di ciò tenuto conto sia nella valutazione dei beni e che nell'offerta presentata.

Le imposte e le tasse previste per legge, nonché le spese notarili e le spese relative alle trascrizioni, registrazioni o iscrizioni in pubblici registri, relative e/o conseguenti al trasferimento del Ramo d'Azienda, ivi comprese le spese tecniche connesse e dipendenti e le spese di smontaggio, asporto e trasporto dei beni mobili, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario nei termini previsti dal contratto preliminare di cessione del Ramo d'Azienda.

L'aggiudicatario rinuncia, pertanto, a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, buon funzionamento e/o sussistenza dei beni/attività/contratti che compongono il Ramo di Azienda oggetto della presente procedura competitiva. La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

Eventuali smaltimenti e/o adeguamenti dei beni alle norme di prevenzione e/o di sicurezza, così come alle norme di tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno integralmente a carico dell'acquirente, che si farà carico di qualsiasi spesa e/o onere, sollevando sin da ora la Procedura da qualsiasi responsabilità e rinunciando ad ogni diritto di rivalsa/regresso nei confronti della stessa.

In particolare, l'acquirente si assume ogni responsabilità per qualsivoglia danno di natura ambientale e/o strutturale derivante e/o ricollegabile all'attività di smantellamento e trasporto dei beni, dei macchinari e delle attrezzature che si trovano

all'interno dello stabilimento di Maserada sul Piave, effettuata dall'acquirente o da altri soggetti da essa incaricati e/o comunque riconducibili.

L'acquirente si impegna altresì ad utilizzare personale assicurato in tutte le operazioni inerenti allo smantellamento e asporto dei beni, dei macchinari e delle attrezzature, e a redigere il piano di sicurezza, sollevando sin da ora la Procedura da qualsiasi responsabilità nei confronti di persone o cose presenti in ogni momento all'interno degli stabilimenti. L'acquirente comunicherà alla Procedura il nominativo della persona che sarà incaricata di dirigere le operazioni di smantellamento e asporto e di far rispettare le normative di sicurezza.

Si dà atto che nello stabilimento di Maserada sul Piave sono presenti altri beni non ricompresi nel Ramo d'Azienda, individuati ed elencati nel verbale d'inventario a disposizione di tutti i soggetti interessati. Pertanto, l'aggiudicatario sarà responsabile di eventuali danni causati ai suddetti beni da fatti colposi e/o dolosi.

Il Closing dovrà tenersi entro e non oltre il 15.7.2023.

L'acquirente ha la facoltà di nominare per l'acquisto del Ramo d'Azienda una società di capitali dallo stesso controllata entro 5 giorni dalla stipula del contratto preliminare di cessione del Ramo d'Azienda, ferma la responsabilità solidale dello stesso acquirente per le obbligazioni assunte con tale contratto preliminare.

* * *

III. Accesso alla *data room*, sopralluoghi ed eventuali attività di *due diligence*

Al fine di accedere alla *data room* (contenente, in particolare, il riepilogo dei termini e delle condizioni dell'Offerta Irrevocabile d'Acquisto e tutti i dati e le informazioni necessari per individuare i beni, le attività ed i rapporti contrattuali oggetto del Ramo d'Azienda), richiedere sopralluoghi o svolgere altre attività di *due diligence* tecnica, i soggetti interessati dovranno inviare alla Procedura all'indirizzo PEC sopra indicato la Manifestazione di Interesse, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un procuratore munito dei relativi poteri di rappresentanza, unitamente alla seguente documentazione:

- (i) in caso di persona fisica, dichiarazione resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13, 14, 15, 16, 45 del D.Lgs. 231/2001, né a procedimenti o

provvedimenti impeditivi di cui alla legge antimafia (D.Lgs. 159/2011) e di possedere i requisiti di onorabilità di cui al D.M. 169/2020;

- (ii) in caso di enti, società o altra persona giuridica:
 - (a) copia dell'atto costitutivo, dello statuto vigente e della visura camerale aggiornata;
 - (b) schema ricostruttivo della catena di controllo sino a risalire all'apice della medesima nonché, in caso di società quotata, elenco dei dieci maggiori azionisti;
 - (c) elenco dei membri degli organi sociali ed allegata dichiarazione da parte di ciascuno dei membri degli organi sociali, resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli art. 13, 14, 15, 16, 45 del D.Lgs. 231/2001, né a procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legge antimafia (D.Lgs. 159/2011) e di possedere i requisiti di onorabilità di cui al D.M. 169/2020;
 - (d) bilanci civilistici e, se esistenti, consolidati degli ultimi tre esercizi *ovvero*, per il caso in cui l'offerente sia una *newco* o comunque un soggetto costituito da meno di tre anni, copia dei bilanci disponibili della *newco* e copia dei bilanci civilistici e, se esistenti, consolidati del soggetto che la controlla e degli altri soci a questo legati da patti parasociali e/o che partecipano e/o concorrono al controllo della *newco* o che hanno sulla stessa un'influenza notevole o un qualche diritto di veto o di rappresentanza nei suoi organi sociali e di controllo;
- (iii) nel caso di una cordata (e quindi da un gruppo di soggetti legati da accordi di sindacato o da altre forme di associazione, la "**Cordata**"), ai partecipanti alla Cordata è richiesto di (x) predisporre un'offerta unitaria, sottoscritta dai rispettivi legali rappresentanti e recante il nominativo/ragione sociale del soggetto designato quale comune mandatario per l'espletamento della procedura di vendita e quale comune destinatario delle relative comunicazioni e (y) fornire i documenti indicati ai precedenti punti (i) e (ii) con riferimento a ciascuno dei partecipanti alla Cordata;
- (iv) impegno alla riservatezza da parte dell'interessato, conforme al modello predisposto dal Curatore siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce per

accettazione dal legale rappresentante del soggetto interessato (o, in caso di Cordata, come sopra definita, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti partecipanti a tale Cordata);

- (v) regolamento per l'accesso alla *Data Room* e per la consultazione dei documenti ivi contenuti predisposto dal Curatore, siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce per accettazione dal legale rappresentante del soggetto interessato (o, in caso di Cordata, come sopra definita, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti partecipanti a tale Cordata);
- (vi) la dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare integralmente le condizioni di vendita d'azienda di cui al presente Disciplinare di Gara;
- (vii) copia del presente Disciplinare di Gara timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste;
- (viii) una lista recante l'indicazione dei nominativi e della posizione (es. dipendente, consulente legale, consulente finanziario etc..) dei soggetti incaricati di accedere alla *data room* (il "**Team di Lavoro**") e del soggetto designato come responsabile del Team di Lavoro (il "**Team Leader**").

La Manifestazione di Interesse non verrà presa in considerazione ove:

- (i) formulata da soggetto che alla data di presentazione della medesima si trovi in stato di fallimento (o di liquidazione giudiziale), liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'apertura di una di dette procedure concorsuali, o sia associato a qualsiasi tipo di procedura, regolata dall'ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza o di crisi, cessione dell'attività ovvero gestione coattiva;
- (ii) presentata per persona da nominare, eccetto per il caso di società di capitali controllata dal soggetto che ha presentato la Manifestazione di Interesse, come definito nel paragrafo II.;
- (iii) non predisposta in conformità a quanto previsto dal presente Disciplinare di Gara.

Il Curatore, esaminate le manifestazioni di interesse pervenute, sulla base delle informazioni ivi contenute, invierà agli interessati ritenuti idonei (i “**Soggetti Ammessi**”) formale comunicazione di ammissione alla *data room* per svolgere la *due diligence*, contenente un *link* dedicato.

La *due diligence* avrà ad oggetto la documentazione informativa resa disponibile nella *data room*, nonché l’effettuazione di sopralluoghi, da concordare con il Curatore.

Fino alla chiusura della *data room*, i Soggetti Ammessi potranno far pervenire alla Procedura eventuali richieste di chiarimenti ovvero di ulteriori informazioni sui documenti esaminati; le comunicazioni di riscontro e le eventuali integrazioni della documentazione saranno inserite nella *data room* in un’apposita sezione, previa eliminazione dei riferimenti al soggetto richiedente e messe a disposizione di tutti gli altri Soggetti Ammessi.

Tutte le informazioni contenute nella *data room* dovranno essere autonomamente verificate dai Soggetti Ammessi.

La Procedura, unitamente ai dipendenti, consulenti o incaricati a qualsiasi titolo della medesima, non assume alcuna responsabilità né fornisce alcuna garanzia circa la correttezza e completezza delle informazioni e della documentazione inserita nella *data room*, fornita o trasmessa in qualsiasi altra forma ai Soggetti Ammessi, agli offerenti o agli altri soggetti partecipanti alla presente procedura competitiva; è, pertanto, onere esclusivo dei medesimi verificare a proprio esclusivo rischio, spese e responsabilità tale documentazione.

* * *

IV. Offerte definitive e vincolanti

Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne dal debitore e da tutti i soggetti che, per legge e/o secondo il presente Disciplinare di Gara, non sono ammessi alla vendita e, in generale, alla procedura competitiva.

Il Curatore è stato autorizzato ex art. 216, comma 2, CCII ad effettuare l’asta sincrona telematica per mezzo della piattaforma Fallco Aste (l’”Asta”) che si terrà con le modalità stabilite dal presente Disciplinare di Gara. La gara si svolgerà nella modalità sincrona telematica, così come definita dall’art. 2 del DM 32/2015 che prevede che l’offerta d’acquisto ed i rilanci possono essere formulati solo in modalità telematica.

Gli offerenti dovranno, pertanto, aderire alle procedure previste dal gestore previa registrazione gratuita sul portale www.fallcoaste.it, seguendo le istruzioni specifiche ivi riportate, in modo particolare contenute nel "Manuale operativo" disponibile sul portale stesso.

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana o inglese e devono essere trasmesse entro le ore **12:00 (CEST) del giorno 19.6.2023**, come indicato nell'Invito, con le modalità telematiche previste dalla legge e dal gestore. In particolare, previo collegamento e accesso gratuito al portale del gestore www.fallcoaste.it, il presentatore dell'offerta dovrà selezionare il lotto di interesse ; sul sito del gestore è presente il comando "FAI UN'OFFERTA" che consente la compilazione dell'offerta

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (*username e password*), e non potrà cederli o divulgarli a terzi, in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

In caso di offerte redatte in lingua inglese, esse dovranno essere corredate da una traduzione in lingua italiana sottoscritta dall'offerente e contenere l'espressa previsione che, in caso di contrasti, prevarrà il testo in lingua italiana.

L'importo complessivo offerto per il Ramo d'Azienda (il "**Prezzo Offerto**") si intende quale somma dell'importo offerto come Corrispettivo per il Ramo d'Azienda senza le Rimanenze di Magazzino e del Corrispettivo Provvisorio per le Rimanenze di Magazzino, fermo restando che il Corrispettivo Provvisorio per le Rimanenze di Magazzino rimane fisso ed immutabile nell'importo di Euro 1.000.000,00 (unmilione) indicato nell'Offerta Irrevocabile d'Acquisto.

Le offerte irrevocabili dovranno a pena di inammissibilità essere accompagnate da una cauzione di valore pari al 10% del Prezzo Offerto (la "**Cauzione**").

Il versamento della Cauzione si effettua tramite bonifico bancario, con la seguente causale: numero della liquidazione giudiziale, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto, nominativo del soggetto offerente". Detto versamento deve pervenire in tempo utile, così da poterne verificare il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto corrente e la generazione della nota contabile bancaria entro e non oltre lo scadere del termine per la presentazione delle offerte indicato nell'Invito. La

copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di inammissibilità dell'offerta.

Per la partecipazione all'Asta valgono in ogni caso tutte le disposizioni contenute, per quanto compatibili con le procedure del gestore, nel D.M. 32/2015 che si intendono qui integralmente richiamate.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (pari ad € 16,00) acquistando la marca da bollo ed applicandola in un foglio da allegarsi tra i documenti necessari all'offerta o versando la somma di € 16,00 attraverso un modello F23 o F24 ed allegando tra i documenti necessari all'offerta la quietanza del versamento eseguito.

L'offerta irrevocabile d'acquisto, , dovrà contenere:

- (i) la dichiarazione di offerta di acquisto recante:
 - (a) per le persone fisiche: cognome e nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale, stato civile, recapito telefonico fisso o recapito di telefonia mobile, indirizzo e-mail ordinaria ed eventuale indirizzo di posta elettronica certificata;
 - (b) per le imprese individuali e per le società: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, recapito telefonico fisso o recapito di telefonia mobile, indirizzo di posta elettronica certificata, cognome e nome del legale rappresentante e codice fiscale di quest'ultimo;
 - (c) indicazione del Prezzo Offerto che non potrà essere inferiore, a pena di invalidità dell'offerta, al Corrispettivo pari ad Euro 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila) , e con riferimento al quale dovrà essere espressamente specificato l'importo offerto come Corrispettivo per il Ramo d'Azienda senza le Rimanenze di Magazzino, essendo il Corrispettivo Provvisorio per le Rimanenze di Magazzino fisso ed immutabile pari ad Euro 1.000.000 (un milione). In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello di importo più elevato;

- (d) espressa dichiarazione che l'offerta è irrevocabile e valida sino al 15.7.2023;
 - (e) indicazione delle modalità e dei termini di pagamento del prezzo, che non potranno comunque essere, rispettivamente, diverse e superiori a quelli previsti nell'Offerta Irrevocabile d'Acquisto;
- (ii) la dichiarazione di essere a conoscenza del contenuto dell'Offerta Irrevocabile d'Acquisto e di accettare integralmente tutta la disciplina ivi contenuta per la cessione del Ramo d'Azienda, incluso il meccanismo di aggiustamento del prezzo del Corrispettivo Provvisorio per le Rimanenze di Magazzino nonché le condizioni operative relative alla cessazione dell'attività di Tessitura Monti, come meglio disciplinate al §I., punti 3, 4 e 5 dell'Offerta Irrevocabile d'Acquisto;
- (iii) la dichiarazione che l'offerta viene fatta per l'acquisto dell'intero Ramo d'Azienda, come meglio identificato e descritto nel Disciplinare di Gara e nell'Offerta Irrevocabile d'Acquisto, nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova si precisa che non saranno conseguentemente ritenute valide offerte di acquisto parziali di beni o contratti;
- (iv) l'espressa assunzione dell'impegno *(a)* ad avviare, ove richiesto dalla Procedura e nei tempi indicati da quest'ultima, le procedure di consultazione sindacale relative al trasferimento d'azienda ai sensi dell'art. 47 L. 29.12.1990, n. 428 (e succ. mod.) e/o di partecipare ai relativi incontri anche rispetto a procedure già avviate da Tessitura Monti, il tutto al fine di stipulare un accordo *ex art.* 47, comma 5, L. 29.12.1990, n. 428 (e succ. mod.) con le organizzazioni sindacali che preveda, per il caso di aggiudicazione del Ramo d'Azienda all'offerente, l'assunzione alle dipendenze dell'offerente (o del Terzo Nominato) dei n. 16 lavoratori dipendenti compresi del Ramo d'Azienda anche con nuove condizioni contrattuali; *(b)* a mantenere per quanto possibile la sede di lavoro nel Comune di Maserada sul Piave (TV) e comunque in altro comune sito in ambito territoriale limitrofo in un raggio non superiore a 25 km dall'attuale sede dello stabilimento di Tessitura Monti; *(c)* a non irragionevolmente negare il proprio consenso ad un accordo sindacale che, nell'ambito della citata procedura *ex art.* 47 L. 29.12.1990 n. 428, il Curatore di Tessitura Monti dovesse ritenere conveniente;

- (v) l'impegno dell'offerente a dar corso al Signing e al Closing (da tenersi quest'ultimo entro e non oltre il 15.7.2023) entro e non oltre i termini indicati nell'Offerta Irrevocabile d'Acquisto e ad adempiere a tutti gli obblighi derivanti dalla partecipazione alla procedura di vendita del Ramo d'Azienda, pena la decadenza dall'aggiudicazione con perdita di quanto versato a titolo di deposito cauzionale che verrà trattenuto dalla Procedura;

(vi)

L'offerta, a pena di irricevibilità e inammissibilità, non potrà contenere condizioni o termini o qualunque clausola tesa a condizionarne, limitarne o escluderne in tutto o in parte l'efficacia e/o comunque condizioni o termini diversi da quelli indicati nel presente Disciplinare di Gara.

All'offerta dovrà essere allegata la seguente documentazione; ciascun file dovrà essere firmato digitalmente esclusivamente con la modalità PADES ed avere estensione pdf:

- (i) copia della distinta di bonifico versato a titolo di Cauzione, per un importo pari al 10% del Prezzo Offerto, a beneficio di "Tessitura Monti Spa in Liquidazione Giudiziale" a valere sul conto corrente della procedura avente le seguenti coordinate bancarie: BCC Pordenonese e Monsile – Agenzia di Breda di Piave (TV), IBAN: IT 35 Y 08356 61500 000000069472, Codice Swift/Bic: ICRAITRR9W0;
- (ii) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società, copia del certificato del registro delle imprese o visura camerale aggiornata, fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante della società, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l'indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati);
- (iii) dichiarazione contenente le coordinate bancarie presso le quali effettuare la restituzione della Cauzione ove l'offerente non risulti aggiudicatario all'esito della procedura competitiva per fatto a lui non imputabile;

- (iv) copia della documentazione attestante i poteri di chi rappresenterà l'offerente all'Asta di cui infra (visura e/o procura speciale autenticata dal notaio);
- (v) se redatta in lingua inglese, la traduzione in lingua italiana sottoscritta dall'offerente con l'espressa previsione che, in caso di contrasti, prevarrà il testo in lingua italiana;
- (vi) copia della Manifestazione di Interesse presentata ai sensi del paragrafo III del presente Disciplinare di Gara, unitamente ai relativi allegati, ivi incluso il Disciplinare di Gara siglato in ogni pagina, e sottoscritto per presa visione ed accettazione. Il presentatore l'offerta, con la sottoscrizione per conoscenza ed accettazione del presente Disciplinare di Gara, dichiara espressamente di essere edotto delle modalità di partecipazione all'Asta previste dal gestore e di essere conoscenza di tutte le disposizioni di legge concernenti tali modalità, reperibili sul portale del gestore della vendita telematica Falco Aste e sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia;
- (vii) la documentazione provante il versamento del bollo dovuto per legge (foglio di carta con apposta marca da bollo o alternativamente modello F23 o F24)
- (viii)

Si precisa che l'offerta sarà dichiarata **inammissibile** se:

- (i) perviene oltre il termine indicato nell'Invito;
- (ii) il Prezzo Offerto è inferiore al Corrispettivo;
- (iii) accompagnata da Cauzione inferiore al 10% del Prezzo Offerto;
- (iv) è depositata da un soggetto che ha già presentato altra offerta nella stessa gara;
- (v) presentata per persona da nominare, eccetto per il caso di società di capitali controllata dal soggetto che ha presentato l'offerta d'acquisto, come definito nel paragrafo II;
- (vi) redatta non in lingua italiana o inglese e, se redatta in lingua inglese, è priva di traduzione in lingua italiana sottoscritta dall'offerente con l'espressa previsione che, in caso di contrasti, prevarrà il testo in lingua italiana;
- (vii) priva della copia della Manifestazione di Interesse presentata ai sensi del paragrafo III del presente Disciplinare di Gara, unitamente ai relativi allegati,

ivi incluso il Disciplinare di Gara siglato in ogni pagina, e sottoscritto per presa visione ed accettazione;

- (viii) priva di uno o più dei documenti obbligatori indicati nel presente Disciplinare di Gara.

Una volta terminato l'inserimento dell'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo riservato e non accessibile dagli altri offerenti.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una *e-mail* al gestore al seguente indirizzo help@fallco.it o contattare il numero di telefono 0444-346211, operativo dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 13.30 alle ore 17.30

La Cauzione costituisce, in caso di aggiudicazione, acconto sul prezzo.

La Procedura provvederà invece alla restituzione, a favore dell'offerente non aggiudicatario del Ramo d'Azienda per fatto a lui non imputabile, dell'importo versato a titolo di Cauzione alla chiusura dell'Asta, come *infra* definita.

* * *

V. Apertura delle buste – Svolgimento dell'Asta

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale Asta saranno effettuati dal Curatore che utilizzerà il portale www.fallcoaste.it.

Il Curatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

In data **20.6.2023** alle ore 10.00, come indicato nell'Invito, il Curatore procederà, alla presenza del Notaio designato, all'apertura delle buste telematiche, all'esame delle offerte pervenute e, all'eventuale Asta.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

All'apertura delle buste, il Curatore verificherà la correttezza e l'ammissibilità delle offerte pervenute secondo quanto previsto dal presente Disciplinare di Gara.

In caso di pluralità di offerte criptate valide, al termine delle operazioni di esame delle offerte, dopo l'eventuale dichiarazione di inammissibilità delle offerte ritenute tali e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto dei beni che, tempestivamente, saranno comunicate dal Curatore a tutti gli offerenti ammessi all'Asta, si procederà con la gara tra tutti gli offerenti.

Valgono, in ogni caso, le istruzioni di partecipazione rilasciate dal gestore dell'Asta, cui l'offerente deve fare riferimento per ogni ulteriore informazione, chiarimento e assistenza. All'Asta potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute ammissibili dal Curatore ai sensi del presente Disciplinare di Gara.

L'Asta, che si svolge in modalità sincrona telematica, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal Curatore a tutti gli offerenti *on line*.

Gli offerenti dovranno collegarsi al portale del gestore della vendita telematica e dovranno, a pena di esclusione dall'Asta, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

La piattaforma consentirà l'identificazione degli offerenti collegati mantenendo l'anonimato.

Il portale del gestore della vendita telematica consentirà a tutti gli utenti collegati di conoscere l'andamento della gara, i rilanci presentati e il *countdown*.

All'Asta parteciperanno tutti i soggetti le cui offerte sono state ritenute valide e ammissibili e che hanno trasmesso alla Procedura un'offerta irrevocabile, recante un importo pari almeno al Corrispettivo Minimo, formulata secondo i criteri indicati nel presente Disciplinare di Gara, nonché il soggetto che ha presentato l'Offerta Irrevocabile d'Acquisto il quale è tenuto in ogni caso a presentare la propria offerta telematica con le modalità previste dal presente Disciplinare di Gara, con la precisazione che la cauzione già versata sarà ritenuta valida ai fini dell'ammissibilità dell'offerta.

Il prezzo che sarà posto a base dell'Asta sarà pari al Prezzo Offerto più elevato indicato nelle offerte irrevocabili d'acquisto pervenute in applicazione del presente Disciplinare di Gara (**"Prezzo Base d'Asta"**).

L'Asta si svolgerà sul Prezzo Base d'Asta, mediante rialzi in aumento da effettuarsi, ciascuno, nel termine (massimo) di **sessanta (60) secondi** dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; l'aumento non potrà essere inferiore al rilancio minimo pari **ad Euro 25.000,00.= (venticinquemila/00)**.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Se l'Asta non potrà avere luogo per mancanza di rialzi in aumento il Curatore pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Qualora non si potesse individuare un maggior offerente, perché tutte le offerte risultano di eguale importo e non vi sono state offerte in aumento in fase di gara il lotto verrà aggiudicato a favore dell'offerente che risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

.

L'Asta sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida (il **"Corrispettivo di Aggiudicazione"**). L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Si precisa che, essendo la componente del Corrispettivo di Aggiudicazione costituita dal Corrispettivo Provvisorio delle Rimanenze di Magazzino fisso ed immutabile pari

ad Euro 1.000.000,00, il differenziale costituirà corrispettivo per le altre componenti del Ramo d'Azienda diverse dalle Rimanenze di Magazzino.

L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto del Ramo d'Azienda. Non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 217 CCII.

Alla chiusura dell'Asta, , il Curatore provvederà alla redazione del verbale d'Asta. Saranno inoltre raccolti i contatti dell'aggiudicatario. Verrà reso noto solo il nominativo dell'aggiudicatario.

La successiva cessione verrà stipulata con atto notarile previa autorizzazione del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 217 CCII.

In caso di aggiudicazione del Ramo d'Azienda e nel caso vi fossero più offerte, gli offerenti non aggiudicatari del bene otterranno la restituzione degli importi versati a mezzo bonifico a titolo di Cauzione.

L'aggiudicazione non comporterà per il Curatore e per la Procedura alcun obbligo di stipulazione dell'atto di vendita del Ramo d'Azienda e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancata stipulazione. Resta infatti salva la possibilità per il Giudice Delegato di sospendere l'Asta o di non autorizzare la stipulazione del contratto di vendita del Ramo d'Azienda.

* * *

VI. Aggiudicazione, sottoscrizione del contratto preliminare e perfezionamento della cessione

Esaurita la fase sopra descritta, il Curatore presenterà al Giudice Delegato la proposta di aggiudicazione al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie ai sensi di legge al fine di poter procedere alla sottoscrizione del contratto preliminare di cessione del Ramo d'Azienda e del relativo atto notarile di cessione del Ramo d'Azienda (che dovrà essere stipulato entro e non oltre il 15.7.2023).

Ogni definitiva determinazione in ordine alla vendita è, infatti, soggetta al potere autorizzativo del Tribunale.

* * *

VII. Pagamento del Corrispettivo di Aggiudicazione e degli oneri tributari nella vendita

Il Corrispettivo di Aggiudicazione dovrà essere corrisposto, dedotta la Cauzione, entro e non oltre i termini previsti nel contratto preliminare di cessione.

In caso di mancato pagamento del Corrispettivo di Aggiudicazione e/o di mancata costituzione delle relative garanzie nei termini previsti dal contratto preliminare di cessione, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della Cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del Ramo d'Azienda ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno. In tale evenienza, la Procedura potrà a proprio insindacabile giudizio indire una nuova asta.

Le imposte e le tasse previste per legge, nonché le spese notarili e le spese relative alle trascrizioni, registrazioni o iscrizioni in pubblici registri, relative e/o conseguenti al trasferimento del Ramo d'Azienda, ivi comprese quelle tecniche connesse e dipendenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario nei termini previsti dal contratto preliminare di cessione del Ramo d'Azienda.

* * *

VIII. Disposizioni finali

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e successive modifiche, e nel pieno rispetto e tutela della riservatezza dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima.

La pubblicità della procedura competitiva di vendita verrà effettuata sui seguenti canali pubblicitari:

1. a termini dell'art. 490, comma 1, c.p.c. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
2. a termini dell'art. 490, comma 2, c.p.c. pubblicazione dell'invito a formulare offerte migliorativa, parere di congruità sull'importo dell'Offerta Irrevocabile d'Acquisto e ogni altra documentazione utile relativa al Ramo d'Azienda sui seguenti siti:

a) [www. Idealista.it](http://www.Idealista.it)

b) www.casa.it

c) www.bakeca.it

d) www.immobiliare.it

3. a termini dell'art. 490, comma 3, c.p.c., sull'edizione regionale / nazionale di quotidiani: Il Sole 24 Ore e Il Gazzettino.

4. sulle *newsletter* "Pambianco Daily" e "WWD".

Per quanto non previsto dal Disciplinare di Gara, la presente procedura competitiva è regolata dalla legge italiana.

Qualsiasi controversia inerente alle previsioni del presente Disciplinare di Gara sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Venezia.

* * *

Maserada sul Piave (TV), 29 maggio 2023

Il Curatore di Tessitura Monti S.p.A. in L.G.

Dott. Fabio Pettinato

* * *

Copia del presente Disciplinare di Gara dovrà essere allegata all'offerta, siglata in ogni pagina, e sottoscritta per presa visione ed accettazione, pena l'inammissibilità dell'offerta.

Sul portale www.fallcoaste.it sono reperibili tutte le informazioni necessarie ed è pure possibile scaricare la documentazione rilevante predisposta dal gestore, intendendo tali istruzioni parte integrante del presente Disciplinare di Gara.

Per presa visione ed accettazione:
