

COMPUTO METRICO					
COMPUTO PER OPERE DI NUOVA COSTRUZIONE SITO VIA D CHIESA PEGOLA DI MALALBERGO (BO)					
		UNITA' DI MISURA		IMPORTI	
CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
art.1	Fondazioni in calcestruzzo armato di tipo a platea e/o travi rovesce, su letto di magrone;				
art.2	Realizzazione di un vespaio				
art.3	Struttura in elevazione costituita da: Scheletro in cemento armato composto da pilastri verticali e cordoli orizzontali od inclinati eseguiti come da specifiche tecniche dettate dal progetto di dimensionamento "antisismico" e del cemento armato.				
art.4	Struttura di copertura e pensilina "a vista" eseguita in legno trattato con antitarlo ed impregnante mordenzante di finitura non filmico, di colore noce comprendente: - principali e travicelli in abete lamellare; - Tavolato di massello di abete ad incastro; - Guaina freno vapore in foglio di propilene; - isolamento termico; - Impermeabilizzazione con guaina bituminosa spessore 4mm; - linea vita				
art.5	Manto di copertura costituito da tegole di laterizio colore rosso laterizio tipo "portoghese", in opera compreso il fissaggio dei primi tre filari e di uno ogni tre;				
art.6	Lattenerie orizzontali, verticali ed inclinate in lamiera preverniciata color testa di moro, spessore 6/10.				
art.7	Muratura perimetrale ed interna in blocchi semipieni di cotto alveolare tipo Proton spessore 30cm, in opera con malta bastarda M" ed eseguita tra i pilastri di cui al punto precedente; comprendente l'esecuzione al piano terra di una barriera meccanica contro la risalita di umidità in vetro cellulare e/o guaina tagliamuro, fra due mani di muro, sul letto cementizio.				
art.8	Tramezze interne di divisione in mattoni forati di laterizio dimensioni cm 25x25x8-12 in opera con malta bastarda;				
art.9	Camminamenti carrabili e pedonali in gres ceramico formato max cm 25x25 in opera a colla con fuga su massetto cementizio;				
art.10	Finitura esterna delle pareti eseguita con : - Sistema a cappotto composto di pannelli di polistirene espanso ad elevata densità dello spessore dato secondo i calcoli termotecnici, fissati a parete con idonei collanti e tasselli a fungo in plastica, prima rasatura con cemento plastico ed incorporazione di rete in vetroresina, secondo rasatura di finitura con cemento plastico frattazzato e finitura con rivestimento colorato al quarzo frattazzato.				
art.11	Intonaco interno di tipo premiscelato base cemento in due strati una grossa e una fine.				
art.12	Tinteggiatura Interna con pittura lavabile in 2 mani.				

CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA		IMPORTI	
		DIMENSIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
art.28	<p>a) Livello 1 - IMPIANTO PREVISTO IN CAPITOLATO</p> <p>Impianto che prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dotazione apparecchiature in quantità previste dalla Normativa vigente e comunque necessari al fabbisogno della tipologia e dimensioni di ogni locale dell'unità abitativa; - prese antenna satellitare n°1 (sala e n°2 camere da letto) - Almeno 2 interruttori differenziali al fine di garantire una sufficiente continuità di servizio. - impianto citofonico al piano terra ed al primo piano - il controllo dei carichi. <p>Detto livello comprende: centralina, interruttori differenziali e/o magnetotermici, interruttori salvavita, predisposizioni di un punto luci giardino.</p>				
art.29	<p>Impianto TV costituito da antenna a larga banda su palo zincato telescopico completa di alimentatore e centralina in comune per le n°4 abitazioni, con impianto di distribuzione di cavi adeguati dall'antenna alle singole prese (è lasciata facoltà al compratore in comune accordi con altri proprietari di concordare altri tipi di antenna direttamente con l'installatore a propria cura e spese per quanto riguarda un eventuale maggior costo e senza responsabilità per il costruttore sul suo eventuale mal funzionamento).</p>				
art.30	<p>Impianto fotovoltaico costituito da pannelli atti a generare una potenza prescritta dalla Legge 10 (attivazione del contratto di conto energia con il fornitore eseguito direttamente dall'acquirente).</p>				
art.31	<p>Fognature di scarico eseguite in tubature interrate in p.v.c. di sezione adeguata in bauletto di cemento complete di pozzetti, sifoni, degrassatori, (fossa imhoff in comune), canalizzazioni separate per acque bianche e nere fino all'immissione nel sistema di scarico presente nel comparto.</p>				
art.32	<p>Sistemazione terreno della corte pertinenziale con terra secondo le quote di progetto (sono escluse ogni altro tipo di lavorazioni).</p>				
art.33	<p>Predisposizione impianto di climatizzazione con canalizzazioni elettriche vuote, tubature e scarichi di condensa, per l'esecuzione futura di impianto di raffrescamento dimensionato per 2 unità interne (macchine interne ed esterne escluse).</p>				
art.34	<p>Cancelli esterni realizzati in acciaio zincato</p>				
art.35	<p>Recinzione lato strada realizzata in acciaio zincato fissata su muretto di laterizio intonacato</p>				
art.36	<p>Recinzione perimetrale realizzata con paletti e rete (verde plasticata) fissata su muretti/cordoli o pavimentazione.</p>				
art.37	<p>Ringhiere balconi realizzate in acciaio zincato</p>				

CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA		IMPORTI	
		DIMENSIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
nb	Saranno in comune per ogni singolo proprietario le servitù di passaggio ,per le pertinenze esterne di esclusiva proprietà per riparazione ed uso manutenzione compreso tetto di copertura, in cui tutte le divisioni dei confini saranno determinate come da progetto con le relative misure indicate, da riportare la seguente dicitura a rogito notarile per singola compravendita.				
	PREZZO VENDITA SINGOLA UNITA OLTRE IVA DI LEGGE			TOTALE	€ 315.000,00

CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA		IMPORTI	
		DIMENSIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
art.22	Impianto a pompa di calore ad espansione diretta aria acqua senza integrazione, per la produzione di calore per il riscaldamento e acqua calda sanitaria. Sebatoio di accumulo iniziale della capacità di lt. Distribuzione del calore mediante collettore e pannelli radianti a pavimento, integrati nelle zone bagni da radiatore tubolare in acciaio a bassa temperatura. Regolazione mediante sonda esterna, centralina climatico integrata in generatore di calore , coro-termostato ambiente e termostato ambiente con azione on/off sui singoli circuiti dei locali.				
NB	Con questo impianto ce la possibilità ad integrare impianto CDZ per n°3 split ,con la stessa unità esterna per il riscaldamento, senza dover acquistare in futuro un seconda macchina per il raffrescamento.	cad	1,00	€ 4.000,00	
art.23	Impianto idrico con misuratore di consumo posto all'esterno (secondo disposizioni dell'ente erogatore); tubi di adduzione interrati in polietilene, tubi di distribuzione interna in "multistrato" completo di rubinetto di arresto e di attacchi per lavello di cucina (lavello e relativa rubinetteria esclusi) e per sanitari dei bagni. (attivazione utenza allacciamento a carico acquirente)				
art.24	Apparecchiature sanitarie dei bagni in vetrochina (maiolica) con rubinetti miscelatori monoforo e monocomando cromati: Sono compresi: - piatto doccia con miscelatore, saliscendi e scarico lavabo con o senza colonna completo di rubinetteria e scarico; - wc del tipo filo parete completo di cassetta ad incasso, rubinetteria e scarico; - bidet del tipo filo parete completo di rubinetteria e scarico; - termoarredo in alluminio - attacco lavatrice completo di rubinetto e scarico; - sono inoltre compresi: un attacco di acqua calda e fredda con scarico in garage, un attacco di acqua fredda in pozzetto esterno per il giardino ed un attacco di acqua f: - Sono esclusi: lavatoi, mobiletti,box doccia, a composizione, vasche o docce idromassaggio o sauna, termosifoni d'arredo o di foggia particolare; Nota: si provvederà a campionare pavimenti, rivestimenti, sanitari, rubinetteria, ecc. c/o ns rivenditore di fiducia				
art.25	Colonne di scarico ed esalazioni di bagni e cucine in p.v.c. ad alta temperatura o nipren secondo disposizioni della D.L.				
art.26	Canne di esalazione delle cappe di cucina in p.v.c. ad alta temperatura sfocianti oltre il tetto/parete in aletezza con idoneo torrino o comignolo.				
art.27	Impianto elettrico realizzato con prodotti Vimar serie Plana/o similari composto da conduttori isolati a norma di legge entro guaine sotto traccia o sotto pavimento completo di equipotenziale, salvavita e impianto di messa a terra, nel pieno rispetto della Normativa Vigente; (attivazione utenza allacciamento a carico acquirente)				

CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA		IMPORTI	
		DIMENSIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
art.13	Finestre vetrate in PVC (triplovetro) di colore bianco in pasta sistema VEKA (Uf=1,30W/mq K) a 5 camere + due guarnizioni di mattuta (giunto aperto), vetro termico 6/7 Bem + 15 Argon + 6/7 (Ug =1,1 W/mq K per finestre e vetro termico 6/7 Bem + 18 Argon + 4 (Ug = 1,1 W/mq/K) per finestre, con abbattimento acustico del vetro 35+/-2db, completi di coperture e maniglie. .				
art.14	Tapparelle esterne con microfori per gestire la luce, poste su controtelaio perimetrale con fissaggi meccanici				
art.15	Porte interne tamburate piane cieche impiallicciate di colore bianco, su cassamatte murate complete di imbotte stipiti e coprifili, complete di ferramenta in alluminio.				
art.16	Porta di ingresso: Portoncino blindato colore bianco/ grigio composto anta unica completo di chiusura a rostri e blindatura interna, pannello esterno.				
art.17	Portone garage tipo basculante, in lamiera zincata e verniciata grigio, con feritoie di areazione a norma di legge				
art.18	Scala di accesso al piano primo composta da due rampe (alzate e pedate) ed un pianerottolo tipo piede d'oca con rivestimento in marco bianco sardo lucido.				
art.19	Pavimentazione in gres porcellanato: piano terra - formato max 50x50 e/o listelli finto legno fino ad una lunghezza max di cm 90x15 (colore a scelta), in opera a colla su massetto opportunamente predisposto – zoccolo battiscopa in ceramica primo piano – formato come piano terra - garage e vano tecnico in gres porcellanato formato 20*20 o 20*15 con battiscopa in ceramica;				
art.20	Rivestimenti nei bagni altezza massima 200 cm ed in cucina altezza massima 180 cm messi in opera a colla, ed eseguiti in ceramica, escluso decori a composizione (nelle zone cottura sarà eseguito il rivestimento solo nella parete attrezzata a cucina su eventuale indicazione dell'acquirente). Nota: in riferimento in materia di pavimenti e rivestimenti, verrà effettuata una campionatura delle ceramiche incluse in capitolato per dare modo al compratore di scegliere quelle di suo gradimento. Si intendono comprese: posa in diagonale e con fuga, esclusi tappeti e/o decori particolari.				
art.21	Coibentazioni termiche eseguite secondo disposizioni rilevabili dal progetto termo tecnico.				