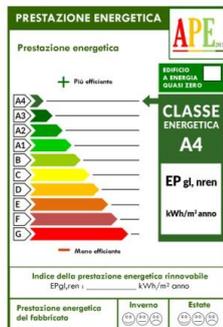


Siziano

Lotto 10

Capitolato descrittivo delle opere



PREMESSA	4
A_OPERE STRUTTURALI	5
A.1_SCAVI E MOVIMENTI TERRA	5
A.2_FONDAZIONI	5
A.3_STRUTTURE VERTICALI	5
A.4_STRUTTURE ORIZZONTALI	5
A.5_SCALE	5
B_COPERTURE.....	6
B.1_COPERTURA	6
B.2_GRONDE	6
B.3_LATTONERIE.....	6
C_OPERE EDILI.....	6
C.1_PARETI PERIMETRALI DI INVOLUCRO.....	6
C.2_PARETI DIVISORIE TRA APPARTAMENTI (certificate antieffrazione).....	7
C.3_PARETI DIVISORIE INTERNE	7
C.4_MASSETTI E SOTTOFONDI.....	8
C.5_ISOLANTI INTERNI TERMO ACUSTICI	8
C.6_SOGLIE E DAVANZALI.....	8
C.7_IMPERMEABILIZZAZIONI	8
C.8_CANTINE E AUTORIMESSE	8
D_SERRAMENTI ESTERNI	8
D.1_FALSI TELAI E SERRAMENTI	8
D.2_SISTEMI DI OSCURAMENTO	9
E_FINISHURE INTERNE	9
E.1_PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....	9
E.2_OPERE IN FERRO	10
E.3_IMBIANCATURA	10
F_PORTE E PORTONCINI	11
F.1_PORTE INTERNE.....	11
F.2_PORTONCINI DI INGRESSO	11
F.3_PORTE AUTORIMESSE – CANTINE – LOCALI TECNICI	13
G_IMPIANTI MECCANICI	13
G.1_IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE.....	13
G.2_IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (VMC).....	14
G.3_IMPIANTO – ACQUA SANITARIA	14
G.4_IMPIANTO IDRICO-SANITARIO.....	14
G.4.1_SANITARI.....	15

G.4.2_ RUBINETTERIE	16
H_IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.....	17
H.1_PALAZZINE.....	17
H.2_ALLOGGI	18
H.3_ UTENZE CONDOMINIALI	19
L_IMPIANTO DI ELEVAZIONE.....	19
M_AREE ESTERNE	19
M.1_AREE ESTERNE PRIVATE	19
M.2_AREE ESTERNE COMUNI.....	19

PREMESSA

Obiettivi e contenuti

Il capitolato descrittivo ha lo scopo di consentire ai promissari acquirenti la valutazione del livello qualitativo complessivo e particolare dell'intervento. Nelle pagine a seguire sono descritti i sistemi di copertura, le opere edili, le opere strutturali, i serramenti, i pavimenti, le porte, la sistemazione delle aree esterne, gli impianti meccanici e gli impianti elettrici.

In generale, relativamente alla tipologia dell'edificio, riteniamo di aver adottato i criteri costruttivi, le tecniche, i materiali più innovativi e più performanti presenti sul mercato

Immobiliare Conti partner commerciale di Albini e Castelli accompagnerà e supporterà i clienti in tutto il processo di acquisto.

Materiali e processi produttivi

Al fine di **garantire** i più elevati standard qualitativi

- tutti i materiali impiegati sono a norma di regolamento 305/2011 (ex direttiva europea 89/106/CEE) relativo ai prodotti da costruzione e marcatura CEE
- tutti i processi operativi sono a qualità assicurata e sono certificati secondo le norme UNIEN ISO 9001-2008.

Classe energetica

La certificazione energetica è definita secondo quanto stabilito dal DL. 311/2006 e secondo quanto stabilito dal DGR 3868/ 17 luglio 2015.

Gli edifici e gli appartamenti in base alla normativa vigente sono in **classe A4**, la migliore a oggi possibile.

Varianti

- I clienti prima della sottoscrizione del contratto preliminare potranno personalizzare la soluzione abitativa in tema di distribuzione dei locali e di opzioni impiantistiche scegliendo tra le proposte predefinite che saranno preventivamente poste alla loro attenzione.
- I clienti, dopo aver definito il layout dell'appartamento e solo dopo la sottoscrizione del contratto preliminare, su indicazione del personale di Immobiliare Conti potranno rivolgersi ai fornitori dell'Impresa e scegliere pavimenti e rivestimenti, i sanitari, le porte e le relative maniglie, i battiscopa, la rubinetteria.
- La scelta di prodotti non previsti dal presente capitolato dovrà essere concordata direttamente con i fornitori e comporterà comunque un costo addizionale non essendo prevista alcuna deduzione del materiale di capitolato. Queste maggiorazioni di prezzo per il tramite di Immobiliare Conti dovranno essere sottoscritte per accettazione da parte dei clienti. La posa dei materiali "extra-capitolato", nelle modalità previste, sarà naturalmente a carico dell'impresa. Se questa posa invece dovesse richiedere assistenza muraria e/o tecnica diverse (da quelle previste), sarà quantificata ad hoc e sarà sottoposta all'attenzione del cliente per accettazione.

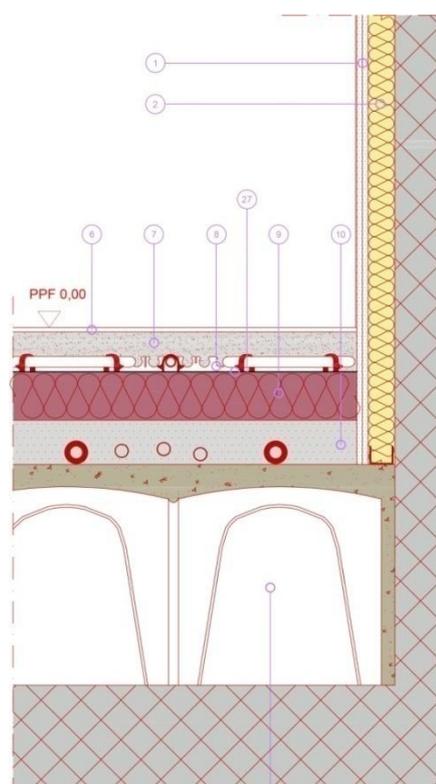
A_OPERE STRUTTURALI

A.1_SCAVI E MOVIMENTI TERRA

È previsto lo scavo di sbancamento generale, il rinterro perimetrale e il riempimento delle aree fino alle quote di progetto con il materiale proveniente dal cantiere.

A.2_FONDAZIONI

Le fondazioni sono previste in calcestruzzo armato (c.a.) a platea con altezze diverse secondo le specifiche del progetto strutturale. Al piano terra, sopra il solaio di copertura del piano interrato, o sopra la platea, verrà realizzato un vespaio aereo, nelle zone degli edifici, con prese contenuto perimetralmente da muretti in c.a. atti a ricevere il risvolto dell'impermeabilizzazione.



LEGENDA

1. LASTRA CON BARRIERA AL VAPORE + LASTRA IN FIBROGESSO - sp 1,25+1,25 cm
2. PANNELLO ISOLANTE IN LANA MINERALE 70kg/mc $\lambda= 0,033$ W/mK - sp 6 cm tipo Rockplus
3. PAVIMENTO IN CERAMICA/PORCELLANA - sp 1 cm
4. MASSETTO ADDITTIVATO PER PANNELLI RADIANTI - sp 5 cm
5. PANNELLI RADIANTI - sp 4 cm
6. PANNELLO ISOLANTE IN POLISTIRENE ESTRUSO XPS $\lambda= 0,036$ W/mK tipo Tegotherm - sp. 10 cm
7. SOTTOFONDO ALLEGGERITO - sp 10 cm
8. TAPPETINO ACUSTICO $\Delta Lw= 25,5$ dB tipo Fonostop cell
9. VESPAIO AERATO CON IGLOO- h40 cm

A.3_STRUTTURE VERTICALI

Murature piano interrato ove presenti, vani ascensori e scale, setti, pilastri, in c.a. gettati in opera.

A.4_STRUTTURE ORIZZONTALI

Solai di copertura del piano interrato, interpiano e copertura a piastra in c.a. gettati in opera. Per i loggiati e le gronde sono previsti giunti termici o rivestimenti con coibenti delle parti fredde.

A.5_SCALE

Le scale condominiali di accesso agli appartamenti saranno in cemento armato gettate in opera con gradini in marmo e corrimano in ferro.

B_COPERTURE

B.1_COPERTURA

Struttura a piastra in c.a., barriera vapore, pannello coibente, impermeabilizzazione con doppia guaina bituminosa, strato di protezione tessuto non tessuto, ghiaietto. Per i box: solaio a piastra, impermeabilizzazione con doppia guaina bituminosa, ghiaietto o, in alternativa, con ardesiata reflex.

B.2_GRONDE

Gronda in c.a., cappellotto in alluminio o lamiera pre-verniciata.

B.3_LATTONERIE

Canali, pluviali, scossaline in alluminio o lamiera pre-verniciata.

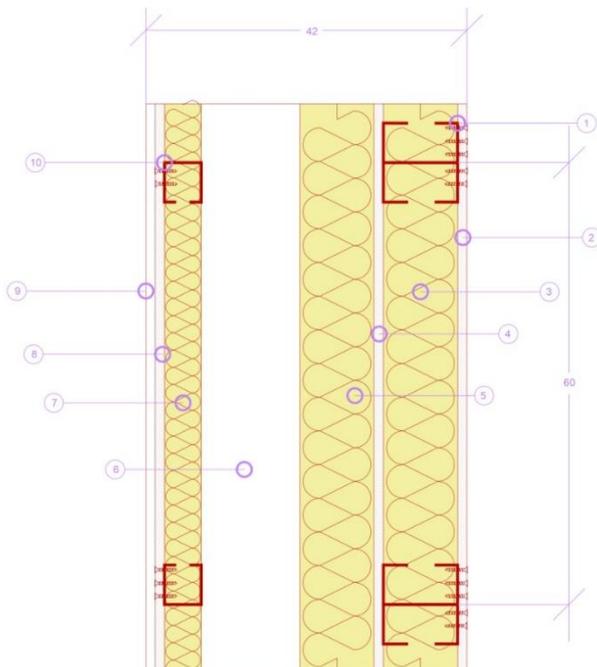
C_OPERE EDILI

C.1_PARETI PERIMETRALI DI INVOLUCRO

Pareti realizzate con sistema a secco in triplo strato con lastre in fibrogesso e pannelli isolanti termico/acustico in lana minerale di densità 70 kg/mc montati su strutture in acciaio zincato ancorate alle strutture portanti.

Stratigrafia standard (procedendo da interno verso l'esterno):

- doppio strato lastre in fibrogesso spessore cm 1,25+1,25 (lato più esterno tipo ad alta resistenza Ladura Light BA 13 + tipo PregyVapor BA13)
- pannello isolante spessore cm 6
- intercapedine di aria
- pannello isolante spessore cm 10
- lastra in fibrogesso spessore cm 1,25 tipo standard PregyPlac BA13
- pannello isolante spessore cm 10
- lastra in fibrogesso per esterni spessore cm 1,25 tipo Acquaboard BA13
- rasatura e finitura



LEGENDA

1. DOPPIO MONTANTE M100 DA 100 mm
2. LASTRA IN GESSO LaDura Light BA13 - sp 1,25 cm
3. PANNELLO ISOLANTE IN LANA MINERALE 70kg/mc $\lambda=0,032$ W/mK - sp 10 cm tipo Fixrock 033
4. LASTRA IN GESSO PregyPlac BA13 - sp 1,25 cm
5. PANNELLO ISOLANTE IN LANA MINERALE 70kg/mc $\lambda=0,032$ W/mK - sp 10 cm tipo Fixrock 033
6. ARIA
7. PANNELLO ISOLANTE IN LANA MINERALE 70 kg/mc - sp 6 cm
8. LASTRA IN GESSO LaDura Light BA13 - sp 1,25 cm
9. MONTANTE M50 DA 50 mm

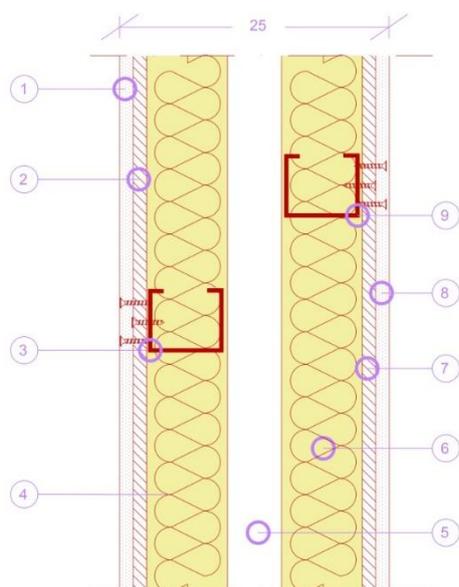
C.2_PARETI DIVISORIE TRA APPARTAMENTI (certificate antieffrazione)

Pareti realizzate con sistema a secco mediante accoppiamento alternato di doppio strato di lastre in fibrogesso rivestite e pannelli isolanti termo/acustici in lana minerale di densità 70 kg/mc montati su strutture in acciaio zincato ancorate alle strutture portanti.

Stratigrafia standard:

- doppio strato lastre in fibrogesso rivestite spessore cm 1,25+1,25 (lato più esterno tipo ad alta resistenza Ladura Light BA 13 + tipo PregyPlac BA13)
- pannello isolante termo/acustico in lana minerale spessore cm 7
- intercapedine di aria
- pannello isolante termo/acustico in lana minerale spessore cm 7
- doppio strato lastre in fibrocemento spessore cm 1,25+1,25 (lato più esterno tipo ad alta resistenza

Ladura Light BA 13 + tipo PregyPlac BA13)



LEGENDA

1. LASTRA IN GESSO LaDura Light BA13 - sp 1,25 cm
2. LASTRA IN GESSO PregyPlac BA13 - sp 1,25 cm
3. MONTANTE M75
4. PANNELLO ISOLANTE IN LANA MINERALE 70kg/mc $\lambda=0,038$ W/mK - sp 7 cm tipo Ursa terra
5. ARIA
6. PANNELLO ISOLANTE IN LANA MINERALE 70kg/mc $\lambda=0,038$ W/mK - sp 7 cm tipo Ursa terra
7. LASTRA IN GESSO PregyPlac BA13 - sp 1,25 cm
8. LASTRA IN GESSO LaDura Light BA13 - sp 1,25 cm
9. MONTANTE M75

C.3_PARETI DIVISORIE INTERNE

Pareti realizzate con lastre in fibrogesso con interposto pannello isolante termo/acustico in lana minerale montati su strutture in acciaio zincato ancorate alle strutture portanti.

Stratigrafia standard:

- doppio strato lastre in fibrocemento rivestite spessore cm 1,25+1,25 (lato più esterno tipo ad alta resistenza Ladura Light BA 13 + tipo PregyPlac BA13)
- pannello isolante termo/acustico in lana minerale
- doppio strato lastre in fibrocemento rivestite spessore cm 1,25+1,25 (lato più esterno tipo ad alta resistenza Ladura Light BA 13 + tipo PregyPlac BA13)

C.4_MASSETTI E SOTTOFONDI

Per tutti i locali di abitazione. Verrà eseguito uno strato di cemento cellulare alleggerito avente uno spessore medio di cm 10/12 allo scopo di proteggere gli impianti posati.

Successivamente alla stesura dei pannelli radianti a pavimento verrà eseguito uno strato di sabbia e cemento avente uno spessore di 5/6cm atto a ricevere la posa dei pavimenti.

Per i box, cantine e locali tecnici interrati: pavimento industriale eseguito mediante lisciatura meccanica superficiale con finitura al quarzo delle platee di fondazione.



C.5_ISOLANTI INTERNI TERMO ACUSTICI

Per tutte le unità abitative, sui solai e oltre allo strato alleggerito a protezione degli impianti, verrà steso uno strato di isolamento acustico a pavimento in fibra di poliestere, accoppiato a membrana bituminosa, con risvolto sulle pareti.

Per quanto riguarda le pareti divisorie e di tamponamento verrà applicato sotto la struttura metallica un isolamento acustico mediante posa di nastri adeguati al sistema costruttivo in essere.

L'isolamento acustico delle colonne di scarico sarà eseguito mediante utilizzo di tubazioni tipo SILENT. L'isolamento termico del piano terreno sarà eseguito in pannelli di polistirene espanso estruso come da normativa.

C.6_SOGLIE E DAVANZALI

I davanzali delle finestre saranno in pietra spessore 3 cm con gocciolatoio. Le soglie delle porte-finestre, loggiato escluso, saranno della stessa tipologia dei davanzali, in pietra spessore 3 cm.

C.7_IMPERMEABILIZZAZIONI

Le strutture di fondazione perimetrali saranno impermeabilizzate con una membrana bituminosa da mm 3 protetta con un manto in pvc a rilievi troncopiramidali o sono impermeabilizzate con calcestruzzo e additivi impermeabilizzanti. Per copertura si veda capitolo B.1.

C.8_CANTINE E AUTORIMESSE

I tavolati saranno realizzati in blocchetti di cemento colore grigio faccia vista di spessore 8cm, o in c.a. mentre i soffitti con finitura in c.a. fondo cassero.

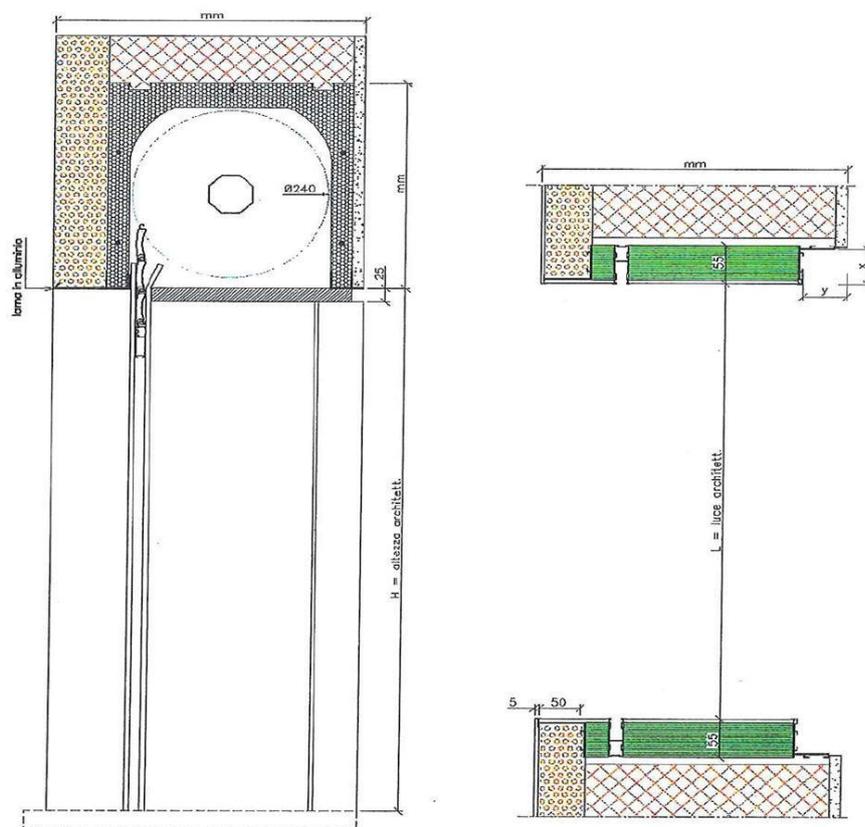
D_SERRAMENTI ESTERNI

D.1_FALSI TELAI E SERRAMENTI

Falsi-telai tipo monoblocco completi di cassonetto, spalle coibentate pronte per verniciatura e certificazione al contenimento energetico. Serramenti in pvc a filo interno colore bianco con valore di trasmittanza $U_w = 1,2-1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

D.2_SISTEMI DI OSCURAMENTO

Avvolgibili in alluminio o PVC colore bianco o avorio completi di motorizzazione.



E_FINITURE INTERNE

E.1_PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Sono previsti pavimenti e rivestimenti in piastrelle di gres porcellanato 1° scelta, con posa a correre, a colla, con fuga 3mm, di riconosciute primarie marche.

Il rivestimento dei bagni è posato su tutte le pareti per un'altezza di m 2,20. Il rivestimento delle cucine o angolo cottura è posato sulla sola parete attrezzata, e comunque per una lunghezza non superiore a ml. 4,00, e per un'altezza non superiore a m. 1,60.

Il battiscopa, ove previsto, è in legno inchiodato o incollato in tinta con le porte da capitolato.

A favore dei promissari acquirenti sarà allestita presso il rivenditore una ampia campionatura dei materiali di finitura. Sempre presso il fornitore dell'impresa, i promissari acquirenti possono effettuare a loro gradimento scelte alternative concordando direttamente prezzi e modalità di pagamento e informando tempestivamente Immobiliare Conti.

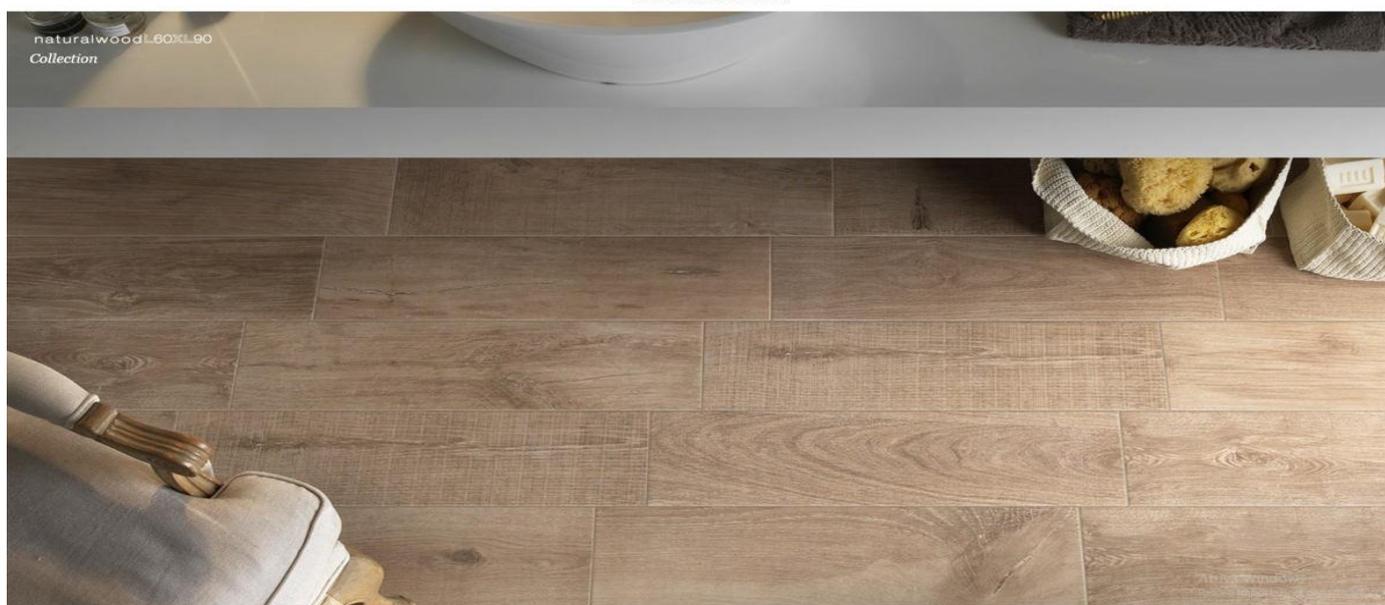
La scelta di prodotti non previsti dal presente capitolato, come già fatto notare, comporterà comunque un costo addizionale non essendo prevista alcuna deduzione del materiale di capitolato. La posa dei materiali "extra-capitolato", nelle modalità previste, sarà naturalmente a carico dell'impresa. Se questa posa invece dovesse richiedere assistenza muraria e/o tecnica diverse (da

quelle previste), sarà quantificata ad hoc e sarà sottoposta all'attenzione del cliente per accettazione.

In questo caso l'impresa sarà tenuta esclusivamente a fornire la posa secondo capitolato.

**Herberia
Natural Wood**

colore: **Almond**



(L'immagine ha solo scopo rappresentativo e non è indicativa del risultato finale)

E.2_OPERE IN FERRO

I parapetti dei loggiati, dei terrazzi e dei balconi sono in ferro con pannelli in lamiera stirata semplice verniciati colore RAL di serie.

Le schermature, ove previsto, saranno realizzate con doghe in alluminio estruso di sezione rettangolare dimensioni 60x40mm predisposte di sistema aggancio a scatto, Montante a "pettine" in alluminio estruso di sezione rettangolare dimensioni 40x20mm appositamente lavorato a passo variabile (61mm-81mm-108mm) per l'inserimento delle doghe. Compresa la fornitura di tappi laterali per doga in alluminio verniciati RAL standard. La schermatura sarà fissata ad una sottostruttura portante realizzata in carpenteria metallica verniciata come le doghe.

Colori RAL standard: 8017 – 9006 – 9010

E.3_IMBIANCATURA

È prevista la tinteggiatura delle parti comuni (vani scale) ad esclusione di box, corselli, cantine e locali tecnici che saranno in calcestruzzo fondo cassero o in blocchetti di cemento faccia a vista. Le pareti interne vengono consegnate con rasature sui giunti tipo Q2, l'imbiancatura è a carico dell'acquirente.

F_PORTE E PORTONCINI

F.1_PORTE INTERNE

Sono in legno laccato/laminato marca Cocif con maniglie in acciaio satinato e con finiture:

COLLEZIONE	MOD	ESSENZA	
LARSON	ZENIT	LAMINATO	BIANCO MATRIX
LARSON	ZENIT	LAMINATO	OLMO BIANCO
LARSON	ZENIT	LAMINATO	TORTORA MORBIDO
LARSON	ZENIT	LAMINATO	PALISSANDRO
LARSON	ZENIT	LAMINATO	OLMO COLOR
LARSON	ZENIT	LAMINATO	PALISSANDRO BIANCO
RUBICONE	GALLIA	LAMINATO	BIANCO RB
RUBICONE	GALLIA	LAMINATO	TANGANICA RB
RUBICONE	GALLIA	LAMINATO	NOCE NAZIONALE RB
RUBICONE	GALLIA	LAMINATO	ROVERE SBIANCATO RB
HALLEY	ANTARES	LACCATO	BIANCO



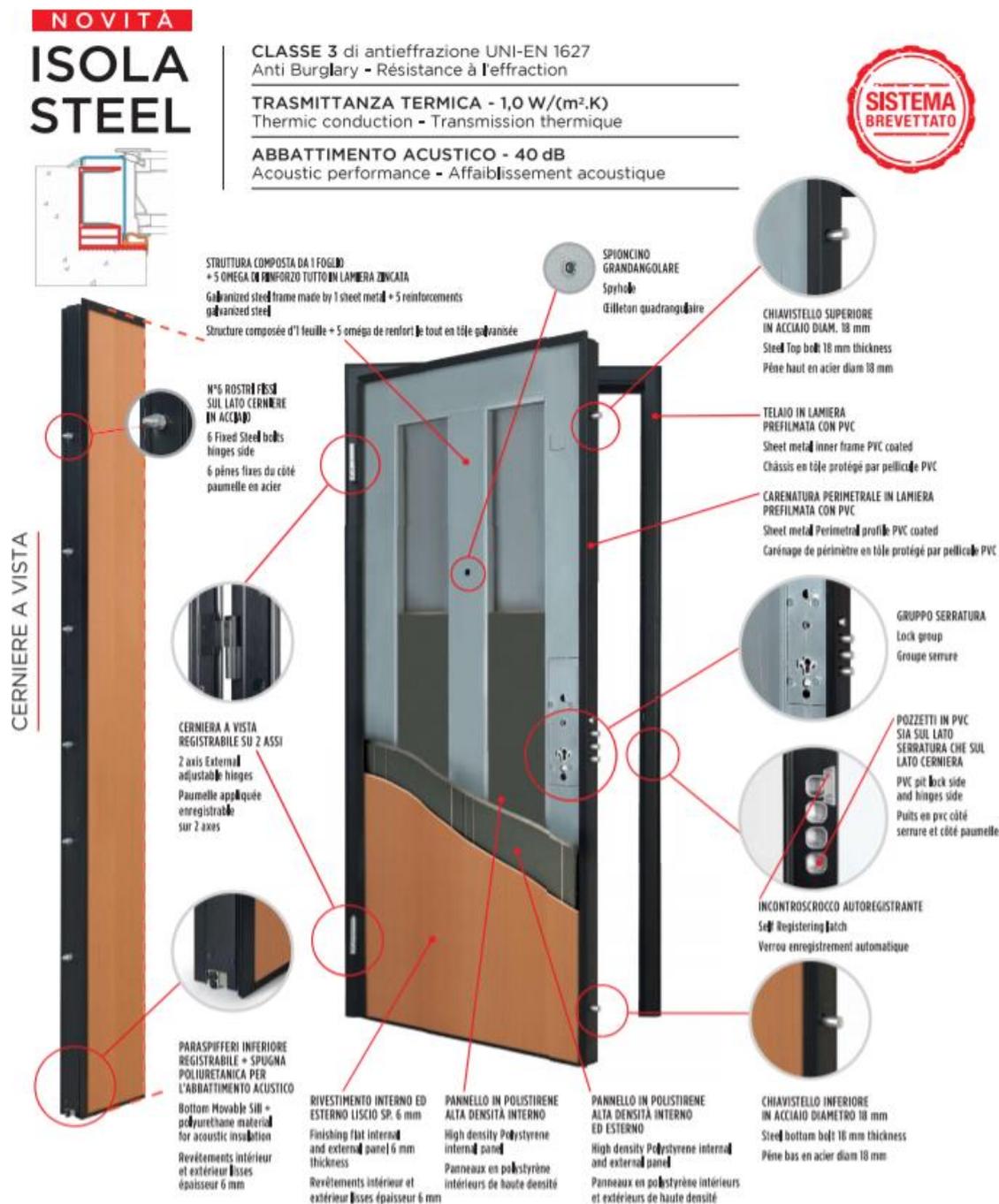
(L'immagine ha il solo scopo di rappresentare la porta e la maniglia Cocif da capitolato)

F.2_PORTONCINI DI INGRESSO

Sono blindati e finiti internamente con pannello liscio sp. 6 mm bianco. Pannello da esterno. Colore a scelta della DL., kit Clima Ud 1,0 W/m²k + 40 dB, maniglia interna ed esterna in alluminio argento.

CARATTERISTICHE:

Portoncino blindato modello STANDARD della Collezione Blindati ALIAS in classe anti-effrazione 3 (env 1627-1), composto da controtelaio in lamiera d'acciaio zincato sp. 20/10 e PVC, telaio in lamiera d'acciaio zincata, avente spessore totale 20/10, anta a battente con struttura metallica costituita da una lastra d'acciaio sp.12/10 con omega di rinforzo, cerniere registrabili, 5 rostri fissi, guarnizione perimetrale di tenuta. Serratura del tipo Doppia Mappa (DMM), cilindro europeo (C), Doppia Mappa con cilindro di servizio (DMM-C), Cilindro con borchia di protezione e cilindro di servizio (CC), Doppia Mappa con cilindro secondario con borchia di protezione (DMMC-D), doppio cilindro con borchia di protezione (CC-D) azionante n°4 chiavistelli centrali, n°1 laterale basso e n°1 verticale alto, Mis.Standard. 800-850-900x2100.



F.3_PORTE AUTORIMESSE – CANTINE – LOCALI TECNICI

Porte basculanti in lamiera zincata pre-verniciata predisposte per la motorizzazione. Porte cantina in lamiera zincata pre-verniciata. Per i locali tecnici porte in acciaio preverniciato tipo multiuso o REI ove previsto.

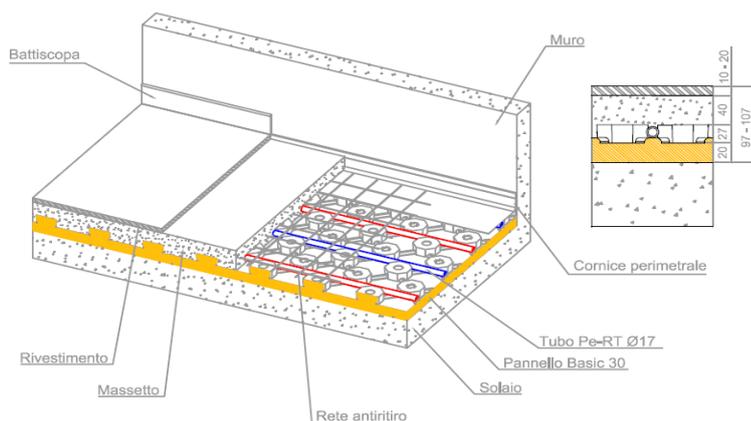
G_IMPIANTI MECCANICI

G.1_IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

È autonomo per appartamento e sono previste due opzioni:

1) Impianto con pompa di calore del tipo aria-acqua ad alta efficienza alimentata elettricamente e pannelli radianti

I pannelli radianti a pavimento sono previsti in tutti i locali, compresi i bagni e sono realizzati con tubazioni in multistrato. La temperatura dell'acqua di mandata è compensata, rispetto alla temperatura esterna, mediante un regolatore climatico. Le zone di programmazione sono due (giorno – notte).



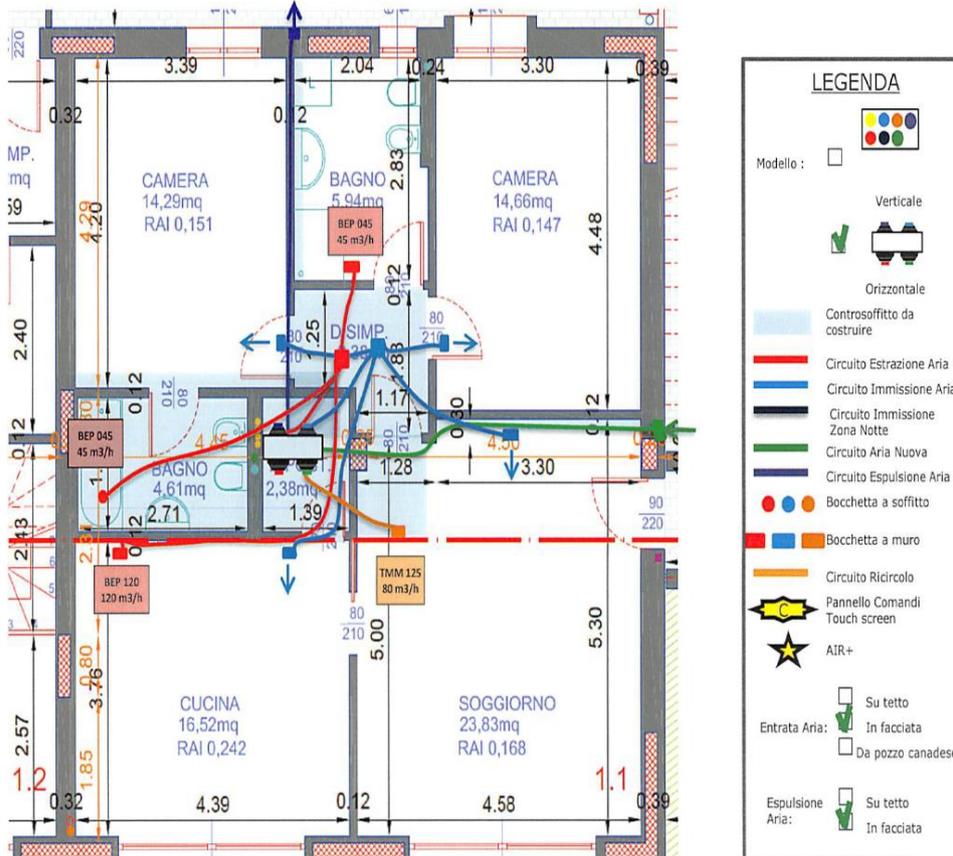
2) Oppure impianto termodinamico (aeraulico) del tipo aria-aria, a bassa temperatura Mydatec alimentato elettricamente e termo – arredo nei bagni

Questo impianto **oltre al riscaldamento**, svolge le funzioni di:

- refrigerazione,
- deumidificazione,
- ventilazione,
- pulizia dell'aria.

ed ha un costo supplementare di 10.000,00 €. Anche in questo caso le zone di programmazione sono due (giorno – notte).

Disposizione Preliminare Impianto Aeraulico



G.2 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (VMC)

Nel caso di impianto a pompa di calore, sia per la zona giorno che per quella notte, è prevista la fornitura e la posa delle VMC Helyt Flow – Alpac. È un impianto di ventilazione meccanica controllata che consente il ricambio continuo dell'aria interna migliorando significativamente la qualità dell'ambiente. La tecnologia adottata, tra l'altro, ha un recupero di calore che riduce significativamente il consumo di energia elettrica.

G.3 IMPIANTO – ACQUA SANITARIA

È autonomo per appartamento con:

- Pompa di calore alimentata elettricamente del tipo aria-acqua, ad alta efficienza
- bollitore per accumulo acqua calda sanitaria con serpentina interna e capacità di 180 litri
- tubazioni di distribuzione e di alimentazione dei collettori dell'impianto in multistrato e isolamento termico
- addolcitore.

G.4 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

La rete di distribuzione dell'impianto idraulico comprende la tubazione dell'acqua fredda, dell'acqua calda e del ricircolo.

La tubazione dell'acqua fredda è del tipo multistrato e coibentata in funzione anticondensa. La tubazione dell'acqua calda sempre multistrato è termicamente isolata. All' ingresso di ciascun bagno è presente un collettore con le valvole di chiusura e di apertura di ogni sanitario. All' interno degli appartamenti, le tubazioni sono a pavimento (sotto l'impianto a pannelli radianti).

Le colonne di ventilazione e scarico delle acque nere sono in polietilene duro e con ventilazione primaria in copertura.

In prossimità delle aree a verde per ogni giardino privato sono collocati dei punti di presa acqua esterna con portagomma alloggiato in apposito pozzetto in PVC o a muro.

G.4.1_ SANITARI

Gli apparecchi sanitari sono di tipo sospeso e sono previste due opzioni:

➤ Opzione A

- Vaso sospeso Geberit Selnova art. 500.260.01.7
- Bidet sospeso Geberit Selnova art. 500.264.01.7
- Piatto doccia Ideal Standard art. T446601 dim.80x80
- Lavabo Geberit Selnova art. 500.305.01.7



- Opzione B
 - Vaso sospeso Art Ceram Smarty 2.0 art. SMV001
 - Bidet sospeso Art Ceram Smarty 2.0 art. SMB001
 - Piatto doccia CBPD 10008040BI dim. 80x100 cube H4
 - Lavabo Art Ceram art TEL 001 o TEC 003



(L'immagine ha solo scopo rappresentativo e non è indicativa del risultato finale)

G.4.2_ RUBINETTERIE

- SOLUZIONE A
 - Miscelatore per bidet Nobili Blues art. BSH101119/1CR;
 - Miscelatore per lavabo Nobili Blues art. BSH 10118/1CR;
 - Miscelatore per doccia Nobili Blues Art. BS101108CR;
 - Asta Sali e Scendi per doccia Nobili Blues art. AD140/63 CR



(L'immagine ha solo scopo rappresentativo e non è indicativa del risultato finale)

➤ SOLUZIONE B

- Miscelatore per bidet Mamoli Logos art. 5661H130L051;
- Miscelatore per lavabo Nobili Blues art. ABE87118/1CR;
- Miscelatore per doccia Mamoli Logos Art. 3720PE00L101;
- Asta Sali e Scendi per doccia Mamoli Shower Program art. 0000PW3300K1



(L'immagine ha solo scopo rappresentativo e non è indicativa del risultato finale)

H_IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

H.1_PALAZZINE

Collegamento fra contatore di abitazione e quadro elettrico di appartamento secondo normativa.

Impianto di messa a terra. Fornitura e posa dei conduttori di terra e di protezione e fornitura e posa dei collegamenti equipotenziali delle masse metalliche e delle masse estranee.

Fotovoltaico. Per ogni unità abitativa è previsto un impianto fotovoltaico in copertura con pannelli solari (potenza da normativa, indicativamente 1,2), inverter.

Impianto TV. Centralizzato per ricezione canali sat e canali digitali terrestri composto da

- antenne riceventi (una per palazzina);

- gruppo di amplificatori completi di miscelatore;

- cavi di collegamento coassiali, impedenza caratteristica di 75 Ohm;
- connettori, connessioni di sicurezza, ecc.;
- accessori di montaggio, elementi attivi e passivi.

H.2_ALLOGGI

Considerazioni generali. Per ogni alloggio è previsto: impianto di forza motrice, impianto di illuminazione, impianto tv e telefonico, impianto VIDEO citofonico. Il numero dei punti luce, delle prese di forza motrice, delle prese telefoniche e/o dati, e delle prese audio sono quelli stabiliti **dal livello 1 della normativa CEI 64-8 V3.**

Impianto di Forza Motrice. Ogni ambiente ha prese di forza motrice. Nell'angolo cottura le prese non accessibili e i punti di alimentazione diretta sono controllati da un interruttore di comando bipolare.

Impianto d'illuminazione. Sono previsti più punti luce per ogni stanza. Dove non è possibile vengono realizzate delle prese comandate.

Impianto TV e Telefonico. Tutte le linee a partire dalla scatola d'ingresso dell'impianto di ricezione sono cablate. Per questi impianti sono quindi previste tubazioni in PVC sottotraccia.

Prese TV. Diam. 9.5 mm in esecuzione da incasso, complete di placche.

Impianto chiamata bagni. Ogni bagno ha un impianto di segnalazione e di allarme composto di campanello di ingresso e di fune a tirante interno.

Impianto videocitofonico. L'impianto è composto di

- videocitofono completo di pulsante apriporta;
- cavi di collegamento multi-conduttori in rame rosso isolati e con guaina esterna in PVC posati in propria tubazione flessibile di PVC per i percorsi sottotraccia;
- accessori di montaggio, quali scatole, manicotti, materiali di consumo, ecc.

Impianto automazione tapparelle.

Ogni impianto è costituito da:

- comandi con doppi pulsanti (su e giù) per la movimentazione della singola tapparella;
- attuatore con due relè per l'alimentazione della motorizzazione della singola tapparella in apertura ed in chiusura;
- cavi unipolari in propria tubazione flessibile di PVC per l'alimentazione dei singoli motori delle tapparelle.

Frutti e placche. Le placche e i frutti sono della marca Bticino serie Living Light.



(L'immagine ha il solo scopo di rappresentare i prodotti Bticino Living Light)

H.3_ UTENZE CONDOMINIALI

Impianto luce. Parte dal quadro parti comuni, è realizzato con tubazione PVC sottotraccia e comandato in campo.

Impianto TV. Linee alimentazione esterne.

Forza motrice. Sono previste prese di forza motrice nei box.

L_ IMPIANTO DI ELEVAZIONE

L'impianto è costituito da 3 fermate con chiamata al piano, velocità nominale 0.63 m/s e capienza 6 persone. Finitura cabina acciaio verniciato RAL, pavimento in gomma maculata e illuminazione di cabina mediante faretto LED. Finitura della bottoniera di cabina in acciaio INOX satinato.

M_ AREE ESTERNE

M.1_ AREE ESTERNE PRIVATE

Pavimentazioni e recinzioni

Sono previsti i camminamenti pedonali con autobloccanti posati su idoneo sottofondo e recinzioni esterne.

Verde

Manto erboso con siepe sul perimetro ed un pozzetto con rubinetto porta gomma su area privata degli appartamenti.

M.2_ AREE ESTERNE COMUNI

Fognature e sottoservizi

Verranno realizzate tutte le reti di scarico acque bianche e nere, linee Enel e Telecom, rete idrica e illuminazione esterna, compreso pozzetti, griglie, ispezioni per dare l'opera finita in ogni sua parte. La tubazione delle acque nere è prevista fino alla prima cameretta prevista nelle urbanizzazioni dove verrà realizzato il collegamento.

Percorsi carrabili e pedonali

I percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati in massetti autobloccanti.

Su tali percorsi è prevista illuminazione con corpi illuminati a sfera diam. 300 mm, altezza 1 metro ad una distanza di circa 10 mt uno dall'altro e panchine.

Recinzioni e cancelli

È prevista la realizzazione di muri in c.a. di diverse altezze per il contenimento delle quote finali delle sistemazioni esterne (verde e percorsi carrabili e pedonali) sia di confine del comparto sia interni per rampe pedonali e carrabili. La recinzione del comparto e delle aree verdi sarà in paline e rete a maglia sciolta colore verde altezza cm. 150. Per gli accessi pedonali e carrai sono previsti cancelli in acciaio verniciati a disegno semplice, quelli carrai saranno ad apertura automatica.

Aree a verde

Nelle aree a verde comuni è prevista la realizzazione di tappeto erboso su idoneo substrato, la piantumazione di essenze arboree come da indicazioni progettuali e rubinetto acqua.