

RESIDENZE “ BORGHO CITTA’ ”

CLASSE “A”

REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI PER CIVILI
ABITAZIONI IN MODUGNO VIA MONACO - VIA
PANTALEO

Proprietà e Impresa



EDILIZIA E RESIDENZA S.R.L.
di Longo e Vernola

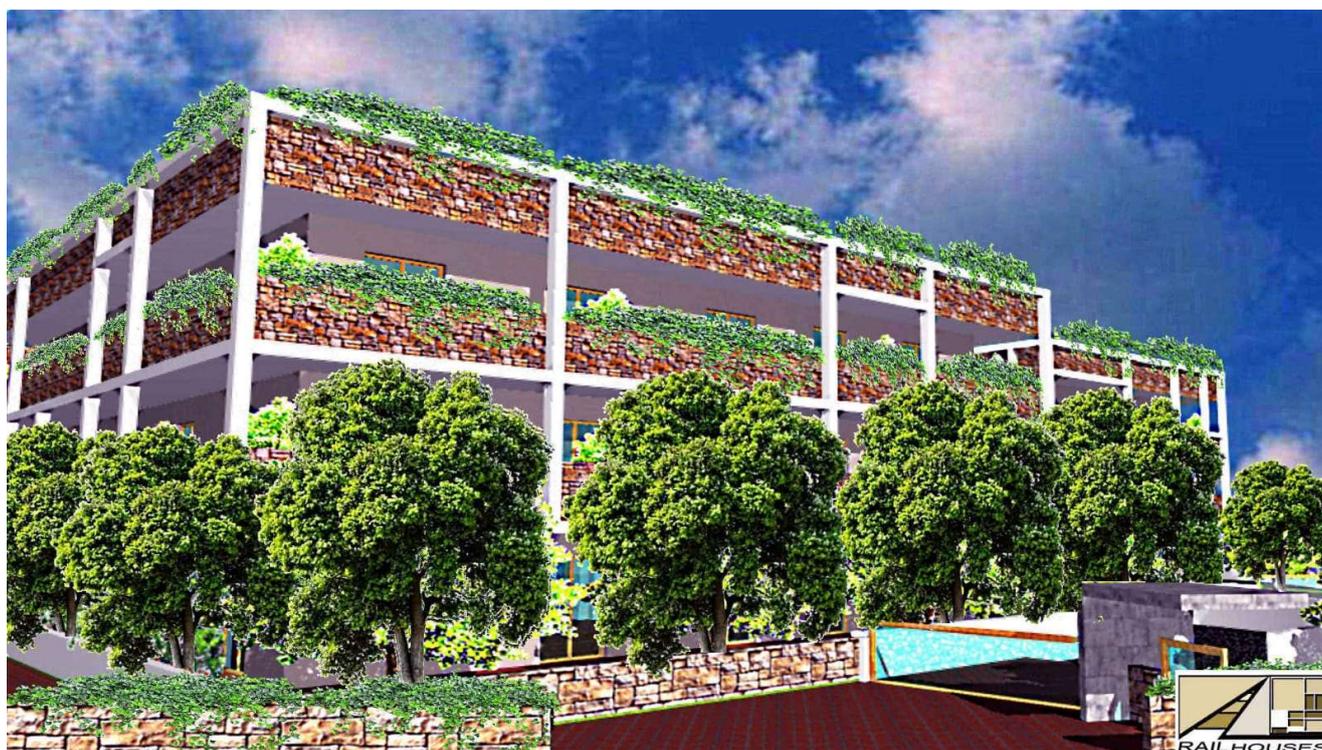
Via Principessa Elena 2 – Modugno (Ba)

Tel. 080/5353209 email: info@ediliziaeambiente.it

Progetto Architettonico

Dott. Ing. ROCCO DE MARCO

Dott. Ing. GAETANO LONGO



DISCIPLINARE RIFINITURE

DISCIPLINARE A CORREDO DELL'EDIFICIO " **BORGO CITTA'** " IN MODUGNO VIA MONACO - VIA PANTALEO

L'edificio sarà eseguito nel rispetto delle normative vigenti in ambito di risparmio energetico e sarà classificato con l'Attestato di Certificazione Energetica in **CLASSE A**.

INTRODUZIONE

Il progetto " **BORGO CITTA'** ", ubicato nel comune di Modugno, è stato definito sulla base di tutti gli obiettivi che la soc. Edilizia e Residenza Srl considera prioritari nell'ambito della propria operatività:

- **Elevata funzionalità**
- **Massimo comfort**
- **Riservatezza e indipendenza**
- **Ambientazione signorile**
- **Utilizzo di tecnologie e sistemi costruttivi preposti al risparmio energetico **certificati per ottenere il massimo risparmio energetico.****

IL PROGETTO ARCHITETTONICO

La scelta si è basata sul selezionare un fabbricato residenziale all'interno di un contesto urbano che potesse favorire il raggiungimento degli obiettivi sopra citati.

Il complesso residenziale sorge in Modugno alla via Monaco- via Pantaleo.

Esso ha caratteristiche ambientali e urbanistiche che garantiscono elevati standard qualitativi, in un contesto urbano di elevato pregio.

L'edificio è costituito da 7 scale denominate A-B-C-D-E-F-G:

- ❖ Piano interrato adibito a box auto, depositi e vani tecnici.
- ❖ Piano terra, giardini privati, posti auto e verde condominiale;
- ❖ Piani rialzato, primo e secondo destinati ad appartamenti per civili abitazioni;
- ❖ Lastrico solare con volumi tecnici.

Gli appartamenti sono composti da due o tre o quattro vani, dotati di ampi balconi.

INDICE

1.0 ESECUZIONI DELLE OPERE

1.1 SCAVI E REINTERRI

1.2 FONDAZIONE E STRUTTURA IN C.A. – SOTTOFONDI E VESPAI

1.3 STRUTTURA PORTANTE ANTISISMICA

1.4 SOLAI

1.5 MURATURE DI TAMPONAMENTO

1.6 IMPERMEABILIZZAZIONI

1.7 ISOLAMENTI

1.8 PAVIMENTI

1.9 MARMI E RIVESTIMENTI FACCIATA

1.10 INTONACI

1.11 OPERE IN FERRO E ALLUMINIO

1.12 PORTE INGRESSO

1.13 PORTE INTERNE

1.14 SERRAMENTI DI FACCIATA

1.15 VERNICIATURE

1.16 FOGNATURE VERTICALI

1.17 FOGNATURE ORIZZONTALI

1.18 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

1.19 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

1.20 ASCENSORE

1.21 ANDRONE VANO SCALE

1.22 AUTOMAZIONE PER CANCELLI

1.23 ILLUMINAZIONE AREE COMUNI

1.24 QUADRI ELETTRICI CONDOMINIALI

1.25 IMPIANTO ELETTRICO

1.26 IMPIANTO DOMOTICO

1.27 IMPIANTO TELEFONICO

1.28 SISTEMA ANTITRUSONE

1.29 SISTEMA VIDEOCITOFONO

1.30 IMPIANTO ANTENNA TV

1.31 POSTI AUTO E CANTINOLE

1.32 QUADRI DI MESSA A TERRA

1.33 CASSAFORTE

1.34 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

2.00 NOTE GENERALI

3.00 VISITE ED ACCESSI AL CANTIERE

1.1 SCAVI E REINTERRI

La quota di profondità dello scavo di splateamento e degli scavi di fondazione è fissata dalla D.L., in relazione alle tavole progettuali presentate al Comune di Modugno ed alla natura del terreno.

Le fondazioni saranno realizzate con travi di fondazione, oppure con platea, eseguiti in calcestruzzo armato secondo il calcolo ed il progetto esecutivo.

1.2 FONDAZIONI E STRUTTURA IN C.A. - SOTTOFONDI E VESPAI

Fondazioni con platee o travi di fondazione, in CLS armato secondo i calcoli eseguiti e depositati.

1.3 STRUTTURA PORTANTE ANTISISMICA

La fondazione e le strutture in elevazione saranno completamente eseguite in conglomerato cementizio armato con tondini di ferro del diametro e quantità come previsto dal progetto esecutivo. Le travi della struttura portante saranno, ove opportuno, a spessore di solaio. Il conglomerato cementizio a resistenza, sarà confezionato secondo le norme previste dalla Legge 5/11/1971 n°1086, di classe C25/30 - C30/37.

L'acciaio tondo per cemento armato sarà del tipo B450C.

1.4 SOLAI

Tutti i solai, saranno a struttura mista con nervature parallele in c.a. e laterizio.

I sovraccarichi minimi previsti saranno coerenti con quanto previsto dalle NTC 2018 per le specifiche destinazioni d'uso.

1.5 MURATURE di TAMPONAMENTO

I muri perimetrali saranno realizzati con blocchi della Ditta "YTONG", **modello CLIMAPLUS** dello spessore cm 40, o di materiali equivalenti, tali a garantire il comfort termico nel rispetto delle leggi vigenti.

Sui muri perimetrali ed in corrispondenza dei vani finestra, saranno predisposti opportuni cassonetti della ditta "Edilcass" o similari corredati di certificazione, atti ad ospitare gli avvolgibili e predisposizione zanzariere.

I muri divisorii tra due unità, ove necessario, saranno realizzati con doppia fodera in Tufella o Poroton da cm. 10 + 12 con interposto materiale acustico da cm. 4 atto ad abbattere, come previsto dalla legge, l'interferenza acustica, o pacchetto simile come impartito dalla D.L..

Le tramezzature interne delle abitazioni saranno realizzate in tufo o in laterizio forato da cm. 10 con sottostante tappetino acustico comunque tutto secondo le indicazioni della D.L.

I muri divisorii tra i posti auto e le cantinole saranno realizzati con blocchi di cemento stilati a vista e ove necessario R.E.I. 90/120 conformi alle prescrizioni VVFF.

1.6 IMPERMEABILIZZAZIONI

I lastrici solari saranno coibentati con uno strato isolante termico di polistirene da cm. 10, secondo le regole riportate nelle relazioni specialistiche sui consumi energetici e con calcestruzzo cellulare di spessore medio pari a cm. 10. Le impermeabilizzazioni saranno eseguite con doppio strato di guaina bituminosa in

poliestere da mm .4, con risvolti verticali sui muri per almeno cm. 20. Le murature di contenimento del piano interrato in calcestruzzo protetto, con l'aggiunta della membrana bugnata sul paramento esterno.

Tutti i balconi saranno impermeabilizzati con la stesura di doppio strato di membrana traspirante, minerale, antialcalina e cloro resistente ecocompatibile tipo Nanoflex o similare.

Tutta l'acqua piovana sarà convogliata agli scarichi tramite i pluviali posizionati come indicazione del progetto e della D.L.

1.7 ISOLAMENTI

La coibentazione del fabbricato sarà rispondente all'attuale normativa sul contenimento dei consumi energetici e realizzata con materiale esenti da emissioni tossiche.

Al fine di garantire il buon isolamento acustico dei singoli alloggi, saranno adottati particolari accorgimenti nei pavimenti (tappetino acustico), nelle pareti divisorie e nelle condotte dell'impianto fognario.

1.8 PAVIMENTI

Gli appartamenti saranno pavimentati con lastre di grés porcellanato di 1° scelta delle migliori marche, tra le tipologie indicate dall'Impresa (prezzo di listino €/mq 50,00) e dimensione massima 60x60, 80x80, 20x120. Tutte le scelte oltre queste dimensioni saranno oggetto di extra costo da corrispondere sia al rivenditore (per l'acquisto) che al posatore di piastrelle (per la posa). Nelle zone notte è previsto il pavimento in parquet del tipo "prefinito" essenze rovere, iroko, dussì delle tipologie messe a disposizione dall'impresa.

Il battiscopa sarà delle stesse caratteristiche e materiale del pavimento.

I rivestimenti dei bagni e delle zone dei piani cottura delle cucine, saranno rivestite con piastrelle in ceramica di 1° scelta delle migliori marche fino ad un'altezza di mt. 2,40 con colori e dimensioni a scelta tra le tipologie indicate dall'Impresa (prezzo di listino €/mq 50,00). Anche in questo caso, le scelte fatte extra capitolato saranno oggetto di differenza costi da versare sia al rivenditore che al posatore di piastrelle.

Al piano interrato i pavimenti delle corsie di manovra e dei posti auto e cantinole saranno in C.A. tipo industriale liscio con finitura a spolvero di quarzo.

Le scale ed i pianerottoli saranno rivestiti in pietra naturale o similari.

Gli androni di ingresso al piano terra saranno realizzati con pavimentazione in gres porcellanato antidrucciolo o in pietra naturale o similare.

La pavimentazione dei balconi sarà realizzata in gres porcellanato antigelivo. La pavimentazione del lastrico solare sarà realizzata in piastrelle certificate.

1.9 MARMI E RIVESTIMENTI FACCIATA

I davanzali saranno realizzati in pietra naturale o similare spessore 2/3 cm, levigato nelle parti a vista con gocciolatoio.

Le soglie saranno realizzate in pietra naturale o similare spessore 2/3 cm, levigato nelle parti a vista con gocciolatoio, battuta riportata e gocciolatoio dove occorre.

Le facciate esterne condominiali saranno rivestite in parte con intonaco, colorate secondo indicazioni della D.L. ed in parte con lastre di gres porcellanato o pietra

naturale, il colore, la tipologia ed il formato delle lastre saranno determinate dalla D.L.

1.10 INTONACI

I box e le cantinole saranno lasciati con pareti in C.A. e blocchi in CLS stilati a vista. Le finiture degli appartamenti interni ed esterni saranno realizzate con intonaco premiscelato con finitura interna liscia.

1.11 OPERE IN FERRO E ALLUMINIO

A protezione dei condotti, enel, aqp è prevista la fornitura in opera di idonei armadietti con sportelli in alluminio o ferro zincato e verniciato.

I cancelli pedonali e carrabili saranno realizzati in profilati in ferro a disegno essential, zincati e verniciati, è prevista l'automazione dei cancelli carrabili.

Eventuali grigliati di aereazione al piano terra saranno del tipo zincato, antitacco se su percorsi pedonali.

Le ringhiere delle scale saranno realizzate con profili di ferro trattate con prodotto specifico antiruggine e successiva verniciatura.

1.12 PORTE INGRESSO

Fornitura e posa in opera di n°01 portoncino d'ingresso tipo blindato e certificato, con pannello interno bianco - spessore finito di 50/55 mm, completo di serrature di sicurezza del tipo "Europeo" e maniglione esterno, corredato di certificazione termica ed acustica come previsto dalle vigenti normative.

1.13 PORTE INTERNE

Le porte interne, saranno del tipo a battente in pannelli tamburati dello spessore di 40/45 mm, con altezza massima di 2,10 metri, fra le tipologie messe a disposizione dall'Impresa, complete di serrature e maniglie di ottone o cromate.

Altre tipologie di porte (a scomparsa, a filo muro, con altezza superiore a 2,10 metri) saranno oggetto di differenza di prezzo da corrispondere a parte. Il costo di ogni controtelaio a "scigno" di altezza 2,10 mt ha un costo di € 250 cadauno.

1.14 SERRAMENTI DI FACCIATA

Finestre e porte finestre saranno in alluminio a Taglio Termico o in PVC a battente e/o scorrevole secondo indicazioni della D.L. con vetro antifortunistico 33.1 – 16 – 33.1 B.E. certificato a "basso emissivo" come per legge, accessori originali del sistema utilizzato.

Gli avvolgibili saranno in alluminio coibentato con motori elettrici.

I cassonetti coibentati per gli avvolgibili saranno incassati, della ditta "Edilcass" o similari certificati come per legge.

1.15 VERNICIATURE

Al piano interrato la corsia di sosta e manovra sarà tinteggiata con idropittura traspirante.

Il vano scala sarà trattato con tinteggio a pigmenti di quarzo o con idropittura.

Tutte le facciate esterne saranno tinteggiate a pigmenti di quarzo o prodotti elastomerici.

Tutte le opere in ferro, in generale, saranno verniciate con prodotti privi di emissioni tossiche. Tutti i colori saranno scelti dalla D.L.

Tutte le pareti degli appartamenti saranno tinteggiate a ducotone (colori chiari),

mentre i soffitti a traspirante (colore bianco). Ogni altro tipo di pitturazione (colori forti e altro) saranno oggetto di extra da versare direttamente alla ditta di pitturazioni.

1.16 FOGNATURE VERTICALI

L'edificio sarà dotato di un sistema fognario costituito da colonne di scarico verticali e sub-orizzontali.

Le colonne di scarico sia per le acque grigie (cucine) che per le acque nere (wc) saranno realizzate con moderno sistema ad innesto "Silent Pro" Geberit o similare ad altissimo potere fonoassorbente.

La rete verticale sarà completata dalla ventilazione primaria ottenuta prolungando la colonna di scarico oltre la copertura dell'edificio.

1.17 FOGNATURE ORIZZONTALI

La rete sub-orizzontale sarà realizzata con lo stesso materiale utilizzato per le colonne verticali.

La rete della fognatura viaggerà nel primo piano interrato e sarà collegato alla rete di scarico cittadina conformemente alle locali disposizioni in materia ed alle disposizioni del regolamento di igiene e di fognatura.

1.18 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

L'impianto sarà realizzato con tubi in plastica tipo "ALUPEX" o similare e sarà fornito di autoclave con riserva idrica di 250 lt. per ogni unità immobiliare. Nel bagno principale saranno installati apparecchi sanitari di colore bianco del tipo sospeso, marca Cielo, Catalano o similari, sarà installato inoltre piatto doccia con dimensioni massime 120x70 completo di miscelatore con deviatore, e colonna doccia, il radiatore sarà del tipo scalda salviette (termoarredo di colore bianco) a bassa temperatura, e i miscelatori di marca "NOBILI", "TEOREMA" o similare, il tutto del tipo messo a disposizione dall'impresa.

Nel bagno W.C. (se presente) sarà installato piatto doccia dimensioni massime 70x70 e n°03 pezzi sanitari con relativi miscelatori marca "NOBILI", "TEOREMA" o similare, il tutto del tipo messo a disposizione dall'impresa.

1.19 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Il sistema di riscaldamento/raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria degli immobili presenti nello stabile sarà del tipo autonomo.

Ogni appartamento sarà dotato di sistema elettrico a pompa di calore installato sul balcone, ad alta efficienza. La macchina servirà a produrre il riscaldamento nel periodo invernale, il raffrescamento nel periodo estivo e la produzione di acqua calda per usi igienici sanitari.

L'impianto di riscaldamento invernale sarà del tipo radiante a pavimento, mentre l'impianto di raffrescamento sarà del tipo canalizzato.

Tale sistema garantirà il massimo comfort nell'intero arco dell'anno e bassi costi di esercizio e gestione. Nei servizi igienici verranno installati termoarredi per il riscaldamento delle salviette in appoggio. Verrà inoltre installato un sistema di deumidificazione degli ambienti costituito da un deumidificatore installato a controsoffitto nel disimpegno dell'appartamento. Il sistema prevederà installazione di griglia di ripresa e bocchetta di mandata per la distribuzione dell'aria.

Il sistema /impianto riscaldamento/raffrescamento dell'immobile verrà affidato ad una centralina PLC installata nel quadro elettrico. Verranno poste in ogni vano sonde di temperatura/umidità dell'aria e un controllore touch screen a colori di controllo. Tale sistema permetterà di regolare la temperatura di ogni stanza e di impostare orari di funzionamento a seconda delle proprie esigenze. Il piano cottura (cucina) sarà ad induzione elettrica. L'edificio sarà "Gas Free", ovvero non sarà necessario l'allacciamento alla rete cittadina del gas, nel rispetto delle normative per abbattimento costi ed immissioni.

1.20 ASCENSORE

L'edificio sarà dotato di impianto di elevazione modello "SCHINDLER", "KONE" o similare, di tipo complementare automatico e di categoria A per il trasporto di persone, come per legge.

1.21 ANDRONE VANOSCALE

Sia nell'androne che per il vano scala, l'impianto luce sarà del tipo a sensore di presenza e comprenderà un punto luce per ogni piano e nell'androne a led (comunque su progetto della D.L.). L'androne sarà corredato di lampada d'emergenza de tipo a led (BEGHELLI o similari).

1.22 AUTOMAZIONE PER CANCELLI

Installazione di cancello automatico per l'accesso ai posti auto e al piano interrato. Questo sarà corredato di fotocellule interne ed esterne, lampeggiante di segnalazione ante in movimento, selettore per l'apertura a chiave del cancello.

1.23 ILLUMINAZIONE AREE COMUNI

L'installazione di impianto di illuminazione per i viali e le aree a verde condominiali saranno realizzati con lampade a led per ottimizzare prestazioni e consumi.

1.24 QUADRI ELETTRICI CONDOMINIALI

Dai vari contatori partiranno le dorsali che andranno ad alimentare ogni singolo appartamento e verranno protette da interruttori differenziali posti all'interno del vano contatore. Sempre nel vano contatore verrà installato il quadro a protezione di tutte le utenze condominiali quali autoclave, illuminazione vano scala, illuminazione esterna, centralino TV, videocitofono e ascensore.

1.25 IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico per parti comuni quali pilotis, scale e pianerottoli, sarà realizzato con i tubi in PVC incassati, i comandi saranno della ditta BTICINO o similari, completi di placche in materiale plastico standard.

L'impianto elettrico dei posti auto e delle cantinole sarà effettuato con tubazioni e frutti esterni in materiale plastico "essential" certificato.

Le luci esterne condominiali saranno regolate per l'accensione e lo spegnimento mediante interruttori crepuscolari e/o temporizzati.

I punti luce delle parti condominiali verranno completati con l'installazione degli apparecchi illuminanti scelti dalla D.L.

Impianto elettrico per locali abitabili, realizzato nel rispetto della norma CEI 64-8 e alla realizzazione dell'impianto alla regola dell'arte come da D.M. 37/8 del 27/03/08 (ex legge 46/90).

Costituito da montanti, elettriche in bassa tensione e bassissima tensione completamente separate, i conduttori saranno di sezione e colore adeguati ai carichi e alle norme, infilati in tubi in PVC autoestinguento posati sottotraccia, i frutti saranno della “**BTICINO SERIE LIVING NOW**” o similari con placche di tinta bianca, nera o sabbia; eventuale scelta differente del committente fra i tipi messi a disposizione dell’impresa potrebbe essere oggetto di differenza in variante.

La serie “BTICINO LIVING NOW” è automaticamente predisposta all’impianto domotico.

Ogni appartamento sarà dotato delle seguenti apparecchiature:

Soggiorno: 4 punti presa 10/16 bipasso, 1 punto luce interrotto, 1 punto luce comando a relè, 1 punto Tv satellitare, 1 punto telefono;

Cucina: 3 punti presa per elettrodomestici “schuko” (frigo, forno, piano cottura, cappa), 1 punto presa 10/16 bivalente per piano lavoro, 1 punto luce interrotto, 1 punto Tv;

Camera Matrimoniale: 3 punti presa 10/16 bivalente, 1 punto luce interrotto, 1 punto Tv;

Camera: 3 punti presa 10/16 bivalenti, 1 punto luce interrotto, 1 punto Tv;

Bagno: 1 punto presa schuko, 1 punto luce interrotto per lo specchio, 1 punto luce interrotto a soffitto;

Bagno-lavatoio (se presente): 1 punto presa 10/16 bivalente, 1 punto luce interrotto per specchio, 1 punto luce interrotto a soffitto;

Corridoio: 1 punto presa schuko, 1 punto luce comando a relè;

Balconi: 1 punti presa 10/16 bivalente, 1 punti luce comandati a relè da interno all’abitazione.

All’interno dell’appartamento sarà previsto 1 lampada di emergenza del tipo a led incasso della “**BEGHELLI**” o similare. Il tutto come da planimetria dell’appartamento allegata al compromesso.

È installata di default l’alimentazione alle tapparelle elettriche.

Ogni cliente ha facoltà di implementare la scelta e la quantità di luci, prese, ecc. oltre il numero stabilito nel capitolato. Esse potranno essere contabilizzate nel conteggio finale in variante da versare direttamente all’installatore.

1.26 IMPIANTO DOMOTICO

La **Serie Living Now** prevede la **predisposizione** dell’impianto demotico smart Bticino e/o similare.

1.27 IMPIANTO TELEFONICO

Impianto telefonico per locali abitabili, sarà installato n°01 cassetta per presa tradizionale arrivo “**TELECOM**” e n°02 prese compreso infilaggio e presa RJ45 (plug) della stessa serie dei frutti.

1.28 SISTEMA ANTINTRUSIONE

Sola predisposizione di impianto antintrusione di tipo volumetrico e perimetrale a protezione dell’unità immobiliare.

1.29 SISTEMA VIDEOCITOFONICO

L’impianto videocitofono sarà del tipo a due fili e comporterà l’installazione di n°01 monitor a parete abbinato al servizio di parla/ascolta e apertura, e n°01 pulsante per

suoneria per porta ingresso e intercomunicanti tra loro, marchio “BTICINO”;

1.30 IMPIANTO ANTENNA TV

L’impianto di antenna sarà del tipo per la ricezione dei canali digitali terrestre e parabolica centralizzata comporterà una dorsale, che attraverso dei derivatori, andrà a collegare tutti gli appartamenti.

1.31 POSTI AUTO E CANTINOLE

I posti auto al piano interrato saranno dotati di impianto elettrico di luce condominiale.

1.32 QUADRI DI MESSA A TERRA

Realizzazione di impianto di messa a terra condominiale con corda nuda di adeguata sezione da collegare all’armatura delle strutture.

1.33 CASSAFORTE

Fornitura e posa in opera di 1 cassaforte a muro con ubicazione a scelta dei committenti.

1.34 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Fornitura e posa in opera di pannelli fotovoltaici condominiali come previsto dalle norme legislative vigenti.

2.0 NOTE GENERALI

Sono a carico dell’acquirente:

- L’IVA in vigore al momento della fatturazione;
- Le spese e l’onorario notarile per la stipula dell’atto notarile;
- Le spese ed i diritti per l’allacciamento ai servizi Enel e Telecom;
- Le spese tecniche per la procedura del sisma-bonus;
- Le spese per la stesura delle tabelle millesimali;
- I clienti che per eventuali problemi personali ritardano con la stipula dell’atto notarile (cioè successivamente alla data di consegna) non sono esclusi dal pagamento delle spese condominiali, che partono dal momento in cui viene costituito il condominio;
- Tutte le spese in variante che l’acquirente riterrà di apportare, dovranno essere preventivamente concordate e definite con il nostro responsabile di cantiere, sia per quanto attiene la modalità di esecuzione che di pagamento.

3.0 VISITE ED ACCESSI AL CANTIERE

Gli acquirenti pur sottoscrivendo il preliminare di compravendita non acquisiscono nessun diritto di accesso al cantiere e all’unità immobiliare compravenduta fino alla consegna della stessa che avverrà solo ed esclusivamente alla stipula dell’atto notarile.

Pertanto gli acquirenti potranno entrare al cantiere ed all’unità compravenduta solo se chiamati dalla D.L. o dal personale della Società venditrice al fine di verificare i tracciamenti dei muri e degli impianti.

Tutte le altre eventuali visite devono essere concordate con il nostro responsabile di cantiere.

N.B.: il presente disciplinare ha lo scopo di dare agli acquirenti un'idea precisa e dettagliata sulla classe di rifinitura dell'edificio. In sede di esecuzione potranno essere effettuate, dai progettisti e dalla D.L. scelte difformi rispetto a quanto sopra descritto ma sempre ai fini di una migliore riuscita formale tecnica delle opere.

Nel caso ciò avvenga, nessuna argomentazione contraria potrà essere sollevata dagli acquirenti.

L'ACQUIRENTE:

L'IMPRESA: