



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETÀ – DIVISIONE VI

Al Commissario Liquidatore
Dott. Gian Luigi De Gregorio
pec: iltettolca186@pec.it

Oggetto: **SOCIETÀ COOPERATIVA IL TETTO**, con sede in Milano, in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 *terdecies* c.c. – Autorizzazione ad indire il settimo tentativo di vendita di n.2 posti auto in proprietà superficiaria – Rif. istanza prot. n.359572 del 02.12.2022 e successiva integrazione del 16.12.2022.

L'AUTORITÀ DI VIGILANZA

VISTA l'istanza acquisita con prot. n.359572 del 02.12.2022 – successivamente integrata con nota tramite e-mail del 16.12.2022 – ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa;

PRESO ATTO dell'esito negativo dei sei precedenti tentativi di vendita, per assenza di offerte, l'ultimo dei quali esperito in data 01.12.2022, come da Verbale notarile in pari data, al prezzo base d'asta di € 1.966,08, per ciascuno dei due posti auto,

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto, ad indire il **settimo** tentativo di vendita senza incanto, dei cespiti sociali, costituiti da due posti auto in proprietà superficiaria – in virtù di concessione per 90 anni da parte del Comune di Rozzano, nell'ambito di un Piano di Edilizia Economico-Popolare regolato da Convenzione urbanistica –, come indicati nell'istanza in esame e dettagliatamente descritti nella relazione tecnica estimativa – allegata alla predetta istanza –, situati nel Comune di Rozzano (MI), Via Della Cooperazione snc – distinti in catasto al fg.24, mapp.101, sub.101 e sub.102 – al prezzo base d'asta di € 1.769,47, cadauno, pari al prezzo dell'ultima asta ridotto del 10%, oltre oneri di legge.

Nello svolgimento delle operazioni di vendita dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- i beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;
- la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata – oltre che

Divisione VI – Provvedimenti sanzionatori e liquidatori degli enti cooperativi
Viale Boston 25 – 00144 Roma
dgv.div06@pec.mise.gov.it

Coordinatore della sezione vigilanza: dott.ssa Maria Giada Dalleo tel. 0647055034
Funzionario addetto: dott.ssa Sandra Venuta tel. 06 47055182



pubblicata on line – tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro), per consentirne la visione agli interessati;

- la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni sul sito www.astegiudiziarie.it e sui siti web dedicati, nonché, per almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;
- le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura, anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale **lex specialis**. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere, pertanto, modificati e resi compatibili con la presente procedura;
- per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà, altresì, allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;
- le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita;
- nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art.573, comma 1, c.p.c.;
- della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;
- l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;
- il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e, per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione, si rinvia alle disposizioni



contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., **con esclusione dell'art.572 c.p.c., come espressamente previsto nell'avviso di vendita allegato all'istanza in esame;**

- le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art.5, L. n.400/1975, con spese – ove previste – a carico dell'acquirente;
- la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità è autorizzato, altresì, a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

Si fa presente, inoltre, che le istanze debbono essere presentate in regola con la normativa in materia di imposta di bollo, si invia, pertanto, la S.V. ad apporre sull'istanza in esame una marca da bollo da € 16,00 e a trasmetterne copia allo scrivente Ufficio, con indicazione del luogo in cui è custodito l'originale della stessa.

IL DIRETTORE GENERALE
(Giulio Mario DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.lgs. n.82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*

SV