



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCO

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.N. 54/2019

AVVISO DI TERZA VENDITA

ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA

GESTORE DELLA VENDITA "NOTARTEL S.P.A."

Il Dott. Nicola De Lisa, Notaio in Lecco, delegato con ordinanza ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Lecco, alle operazioni di vendita dei beni immobili pignorati da POP NPLS 2020 S.R.L. con atto notificato al soggetto esecutato in data 26 febbraio 2019 e trascritto a Lecco in data 10 aprile 2019 ai nn. 5432/3885;

RENDE NOTO

che la richiesta di visita dell'immobile deve essere prenotata al custode giudiziario AVV. NESSI MASSIMILIANO attraverso il portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>);

A V V I S A

che presso la sala aste dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma n. 34 -Lecco- procederà alla:

ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA: 21 settembre 2023 alle ore 11:00 e seg.;

CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo base del LOTTO UNICO Euro 92.587,50

offerta efficace a partire da Euro 69.440,62

(non inferiore di oltre 1/4 del prezzo base, tenuto conto delle avvertenze infra citate)

Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI



LOTTO UNICO

Proprietà piena

In Comune Amministrativo e Censuario di LIERNA (LC), alla via Roma n. 164, unità immobiliare ad uso abitativo, con pertinenziale locale ad uso autorimessa, e precisamente, come relazionato dall'esperto stimatore:

I) appartamento al piano terra, composto da cucina/soggiorno, camera, disimpegno e due bagni, con il diritto di uso esclusivo e perpetuo di una porzione di area situata nella parte retrostante l'appartamento;

II) locale ad uso autorimessa al piano terra, avente accesso dal civico n. 166 di via Roma.

Il tutto identificato catastalmente nel seguente modo:

Catasto Fabbricati - Foglio 6

* **mappale 1718 sub. 712**, Via Roma n. 164, piano T, cat. A/2, cl. 1, vani 3,5, sup. cat. totale mq. 71, totale escluse aree scoperte mq. 71, R.C. Euro 334,41

* **mappale 5494 sub. 704**, Via Roma, piano T, cat. C/6, cl. 2, mq. 19, sup. cat. totale mq. 21, R.C. Euro 98,13

PRECISAZIONI CATASTALI: si rende noto che:

- con variazione del 14 ottobre 2020 n. 26445.1/2020 al protocollo n. LC LC0055339, d'ufficio è stato variato il foglio da 15 a 6 del mappale 1718 sub. 712, per bonifica identificativo catastale;

- con variazione del 15 ottobre 2020 n. 26447.1/2020 al protocollo n. LC LC0056067, d'ufficio è stato variato il foglio da 15 a 6 del mappale 5494 sub. 704, per bonifica identificativo catastale.

Confini (come riportati nella relazione del CTU):

- dell'appartamento: strada comunale, marciapiede comune di cui alla particella



1718 sub. 701, atrio comune di cui alla particella 1718 sub. 702, unità immobiliare di cui alla particella 1718 sub. 713, unità immobiliare di cui alla particella 1718 sub. 711, area comune di cui alla particella 1718;

- dell'autorimessa: particella 5493, unità immobiliare di cui alla particella 5494 sub. 703, terrapieno, particella 5495, unità immobiliare di cui alla particella 5494 sub. 705.

Alle unità immobiliari sopra descritte competono le proporzionali quote di compartecipazione agli spazi ed enti comuni anche condominiali, se ed in quanto legalmente esistenti, ai sensi degli artt. 1117 e seguenti cod. civ..

Si fa avvertenza che l'accesso e lo scarico:

- dell'appartamento: si hanno dalla via Roma, fermo restando che non potrà accedersi alla predetta unità immobiliare dal vano scala condominiale;
- dell'autorimessa: si hanno dalla via Roma tramite viale di accesso e area di manovra.

Notizie ai sensi della vigente disciplina in materia urbanistico-edilizia (facendo pieno riferimento alla perizia e al titolo di provenienza): l'esperto stimatore ha precisato che l'unità immobiliare ad uso abitativo in oggetto fa parte di un fabbricato costruito anteriormente al 1^a settembre 1967.

Dall'atto di provenienza a parte debitrice si evince che successivamente sono stati rilasciati i seguenti titoli autorizzativi dal Comune di Lierna:

- * Licenza Edilizia n. 32/1973 in data 12 aprile 1973;
- * Autorizzazione del 7 febbraio 1973;
- * Concessione Edilizia in data 12 aprile 1973;
- * Concessione Edilizia n. 42/1984 in data 18 giugno 1984;
- * Concessione Edilizia n. 31/97 in data 12 dicembre 1997 e successiva variante n.



31/97 in data 24 novembre 1999;

* Concessione Edilizia per cambio di destinazione d'uso n. 28/99 in data 24 novembre 1999 e successive denunce di inizio attività presentate al Comune di Lierna in data 25 febbraio 2000 prot. n. 1224 e n. 1226 ed in data 28 giugno 2000 prot. n. 3942;

* S.C.I.A. presentata in data 27 settembre 2011 prot. gen. reg. 2011 n. 71 e relativa certificazione di fine lavori presentata in data 26 ottobre 2011.

L'esperto stimatore ha rilevato che è stata presentata C.I.A. asseverata in data 10 novembre 2011 al prot. n. 7590. L'esperto stimatore ha rilevato che, per la surrichiamata C.I.A. asseverata, non è stata presentata la fine lavori e la dichiarazione di conformità degli impianti;

L'esperto stimatore ha affermato che il locale ad uso autorimessa è stato edificato in virtù della Concessione Edilizia n. 3/2000, rilasciata in data 21 aprile 2000, con fine lavori presentata in data 30 novembre 2000 prot. n. 7013.

L'esperto stimatore ha dichiarato che l'unità immobiliare ad uso abitativo, oggetto del presente avviso di vendita, è conforme sotto il profilo urbanistico mentre presenta dal punto di vista edilizio e catastale la seguente difformità: presenza di un soppalco non autorizzato e non regolarizzabile secondo l'Art. 3.6.1 Titolo III del regolamento locale d'igiene.

L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile mediante la rimozione del soppalco, con un costo complessivo stimato dall'esperto stimatore di circa Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero).

L'esperto stimatore inoltre ha rilevato che per la surrichiamata C.I.A. asseverata, non è stata presentata la fine lavori e la dichiarazione di conformità degli impianti.

L'esperto stimatore ha dichiarato che il locale ad uso autorimessa, oggetto del



presente avviso di vendita, è conforme sotto il profilo urbanistico, edilizio e catastale.

Gli immobili in oggetto si vendono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con tutte le pertinenze, le accessioni, gli accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, senza garanzia specifica della conformità degli impianti ove esistenti, nonché con tutti i patti e le condizioni contenuti e richiamati nell'atto di provenienza a parte debitrice redatto in data 31 ottobre 2011, rep. n. 35545/19670, per Notaio Franco Rosario di Sesto San Giovanni, registrato a Milano 2 il 4 novembre 2011 al n. 4152/1T, trascritto a Lecco in data 7 novembre 2011 ai nn. 15785/10762.

Il tutto salvo errore, e come meglio specificato nel titolo di acquisto della parte debitrice nonché nella **perizia** allegata agli atti.

Si fa avvertenza al futuro aggiudicatario che la partecipazione all'asta presuppone l'attenta lettura della perizia ed un aggiornamento dei dati con il custode giudiziario relativamente a eventuali contratti di locazione opponibili all'aggiudicatario ed all'importo delle spese condominiali insolute, per le quali si evidenzia che ai sensi dell'art.63, secondo comma disp. att. c.p.c. "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento di contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".

Si evidenzia inoltre che nel caso di immobile abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare si potrà procedere alla liberazione dell'immobile soltanto a seguito dell'emissione del decreto di trasferimento. Il futuro aggiudicatario con l'istanza di partecipazione alla vendita, potrà richiedere che sia il custode a provvedere alla liberazione dell'immobile.

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE D'ACQUISTO



La VENDITA SINCRONA MISTA, così come prevista dall'art. 22 del D.M. 32/2015, prevede la possibilità di presentare offerte sia cartacee sia telematiche.

OFFERTA DI ACQUISTO CARTACEA

In base alle disposizioni di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerente dovrà redigere offerta irrevocabile d'acquisto (il modello potrà essere reperito sul sito www.associazionenotarilecco.it), in carta bollata da Euro 16,00 contenente:

a).1 se l'offerente è una persona fisica: le generalità dell'offerente (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale di Lecco (in mancanza le comunicazioni verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco), stato personale (libero, coniugato e in tal caso regime patrimoniale scelto dai coniugi), provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale nonché l'estratto per riassunto di matrimonio, rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale; l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario.

a).2 se l'offerente è una persona giuridica: denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese della provincia di appartenenza, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore ai tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita dei beni immobili; generalità del legale rappresentante (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale di Lecco (in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco), provvedendo altresì ad allegare copia della



carta identità in corso di validità e del codice fiscale di quest'ultimo, nonché l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali); l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica (email) ai fini delle comunicazioni che dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. le offerte di acquisto dovranno essere formulate personalmente oppure tramite avvocato munito di procura speciale notarile, salvo che lo stesso partecipi per persona da nominare;

- b) l'indicazione del numero della presente procedura esecutiva nonché nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intende formulare valida offerta;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- d) l'indicazione se intenda avvalersi della agevolazione fiscale per la prima casa;
- e) l'indicazione se intenda richiedere concordemente al creditore ipotecario o pignoratizio, previa autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, l'assunzione del debito ex art. 508 c.p.c. con le garanzie ad esso inerenti e conseguente liberazione del debitore.

Alla sopra citata dichiarazione dovrà essere allegato, perché l'offerta sia efficace, **assegno circolare non trasferibile intestato all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco** a titolo di CAUZIONE, che dovrà essere di importo **non inferiore al decimo del prezzo offerto**, con la precisazione che dovrà essere allegato un assegno per ciascun lotto per il quale si intende formulare valida offerta,



IL TUTTO da depositare **IN BUSTA CHIUSA**, all'esterno della quale nulla dovrà essere annotato a cura dell'offerente, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili presso gli uffici dell'Associazione Notarile di Lecco, in via Roma n. 28 - settimo piano - a Lecco. **L'OFFERTA E' IRREVOCABILE**, salvo che il Notaio delegato ordini l'incanto, oppure siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

OFFERTA DI ACQUISTO MEDIANTE MODALITÀ TELEMATICA

L'offerente per depositare, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili, l'offerta telematica con modalità telematica dovrà accedere al portale del Ministero di Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) alla pagina **"effettua un'offerta nel sito del Gestore vendite telematica Notartel S.p.a."**.

Si rammenta che il bonifico per la cauzione dovrà essere effettuato con alcuni giorni di anticipo rispetto al termine sopra indicato, onde consentire il corretto accredito sul conto corrente nel pieno rispetto dei tempi previsti per legge.

Il modulo per l'offerta presente nel portale del Ministero prevede l'inserimento **obbligatorio dei seguenti dati**, indicati dall'art. 12, commi 1 e 2 del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;*
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;*
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;*
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;*
- e) la descrizione del bene;*



- f) l'indicazione del referente della procedura (delegato alla vendita);*
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;*
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento;*
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;*
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; somma pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da far accreditare sul conto corrente intestato a "Associazione Notarile della Provincia di Lecco" IBAN: IT78Z0569622902000005933X02 (SWIFT/BIC: POSOIT22XXX)*
;

A tal proposito si precisa che, qualora non venga riscontrato l'accredito delle somme nel termine sopra indicato, l'offerta sarà considerata inammissibile.

- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);*
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;*
- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.*

2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.



All'offerta si dovrà **allegare** la stessa documentazione indicata per l'offerta cartacea, in *“forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi”*.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, riferibile all'offerente stesso. Nel caso di offerta formulata da più persone si dovrà allegare la procura - nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata - rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.

Si fa avvertenza che qualsiasi problematica tecnica dovesse determinare errori sull'invio, deposito e/o trasmissione dell'offerta digitalmente formulata, il Notaio non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile per la mancata ammissione dell'offerente alla vendita.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

il giorno **21 settembre 2023 alle ore 11:00** il Notaio delegato effettuerà **“l'esame delle offerte”** ricevute sia in forma cartacea sia in forma telematica e procederà, in caso di pluralità di offerte valide, ad una gara tra gli offerenti mediante il sistema informatico del **gestore Notartel Spa**, **<https://astepubbliche.notariato.it>**, operando presso la sala aste dell'Associazione Notarile delle Provincia di Lecco, in Lecco (LC), via Roma n. 34.

Coloro che avranno formulato l'offerta cartacea potranno partecipare all'eventuale gara comparando innanzi al notaio delegato. L'offerente è pertanto invitato a presentarsi personalmente alla vendita, o secondo le modalità della procura



notarile; tuttavia anche in caso di assenza, se fosse unico offerente verrà senz'altro dichiarata l'aggiudicazione a suo favore. Coloro che avranno formulato offerta telematica sono invitati a connettersi al portale del Gestore della vendita Notartel Spa tenuto conto che almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta, un invito a connettersi al portale con l'indicazione delle credenziali per accesso; si precisa che in caso di mancato collegamento, se fosse unico offerente, verrà senz'altro dichiarata l'aggiudicazione a suo favore. Le buste cartacee saranno aperte dal notaio delegato e gli importi offerti saranno inseriti dal professionista stesso nel portale del gestore Notartel Spa, così rendendoli visibili anche a coloro che parteciperanno alla vendita con modalità telematiche. Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e gli importi offerti saranno resi noti anche agli offerenti presenti in sala dinnanzi al delegato.

Una volta aperte le buste, in caso di pluralità di offerte valide, al termine del loro esame avrà inizio la gara tra tutti coloro che avranno validamente formulato l'offerta, partendo dall'offerta più alta con rilanci non inferiori a quanto prefissato nel presente avviso di vendita.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Notaio delegato saranno riportati nel portale a cura del professionista, e così resi visibili anche a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche; mentre i rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili ai partecipanti presenti innanzi al Notaio delegato.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo di 2 minuti senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta validamente formulata. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà



dichiarato aggiudicatario dei beni immobili.

CONDIZIONI GENERALI

Il Notaio delegato informa che il Giudice dell'Esecuzione ha fornito le seguenti indicazioni quale prassi da intendersi instaurata presso il Tribunale di Lecco, ovvero:

1) OFFERTE INEFFICACI:

- a) saranno dichiarate inefficaci le offerte cartacee depositate presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco oltre il termine **DELLE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili; saranno dichiarate inefficaci le offerte telematiche depositate nel Portale oltre il termine **DELLE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili;
- b) saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita;
- c) saranno dichiarate inefficaci le offerte non accompagnate da idonea cauzione;
- d) saranno dichiarate inefficaci le offerte formulate da soggetti giuridici, sprovviste dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza dei soggetti firmatari;
- e) saranno dichiarate inefficaci le offerte formulate da soggetti diversi dall'offerente, se al di fuori di quanto previsto in materia di procura notarile e dall'art. 579 c.p.c.;

2) OFFERTA UNICA:

- a) qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;
- b) qualora sia presentata una sola offerta inferiore non oltre un quarto al prezzo



base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione, il Notaio delegato non farà luogo alla vendita e rimetterà gli atti al Giudice al fine dell'adozione degli opportuni provvedimenti;

c) qualora sia presentata una sola offerta inferiore non oltre un quarto al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, e non siano state depositate istanze di assegnazione, il Notaio Delegato fa luogo alla vendita, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice affinché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio Delegato è stato dal Giudice autorizzato a sospendere l'aggiudicazione ed a rimettere gli atti al Giudice stesso perché adottati i provvedimenti opportuni;

3) PLURALITA' DI OFFERTE:

a) qualora siano presentate più offerte, il Notaio Delegato invita **in ogni caso** alla gara gli offerenti, aggiudicando a favore del miglior offerente, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nel presente avviso di vendita; Se **tuttavia l'ultimo prezzo offerto dopo la gara è ancora inferiore al prezzo base**, il Notaio Delegato procederà nel seguente modo:

a1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti sulle predette istanze;

a2) se **non** sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore del miglior offerente risultante dalla gara, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice **a sospendere l'aggiudicazione**;

b) in caso di **mancata partecipazione alla gara**, aggiudicherà a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta, purché la stessa sia pari o



superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita e che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, sempre sul presupposto che l'offerta sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita; **in mancanza di tale presupposto**, il Notaio delegato procederà nel seguente modo:

b1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti relativi alle predette istanze;

b2) se non sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta e che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice a **sospendere l'aggiudicazione.**

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E DELLE SPESE DI TRASFERIMENTO

Tutte le spese inerenti al trasferimento dei beni immobili, oggetto della presente procedura esecutiva, compresi i compensi spettanti al Notaio delegato per le attività di cui all'art.591-bis, secondo comma, n.11, come previsto dal D.M. 227/2015, saranno a carico dell'aggiudicatario stesso, il quale dovrà, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, in base a quanto dettato dall'art.41, quarto comma del d.lgs. 1/09/93 n.385, versare direttamente al creditore munito di privilegio fondiario quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, e nello stesso termine dovrà depositare l'eventuale residuo (dedotta la cauzione già versata) nonché l'ulteriore somma, nella misura



quantificata dal Notaio delegato, a titolo di fondo spese necessario al fine del trasferimento dei beni, il tutto mediante assegni circolari di emissione bancaria non trasferibili intestati all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco.

Si fa avvertenza che in caso di mancato pagamento del saldo prezzo il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario inadempiente, per cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di multa nonché, con decreto, lo potrà condannare al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo dei beni immobili a lui aggiudicati e quello minore eventualmente realizzato con una successiva aggiudicazione.

AVVERTENZE

Per le modalità di pubblicazione del presente avviso di vendita si fa espresso riferimento a quanto stabilito dal Giudice con ordinanza di delega al professionista, nonché dall'art. 490 c.p.c.

Tutte le attività che a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate, in base alla delega conferita, come sopra citata, dallo scrivente Notaio delegato, presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco. Per informazioni sulla vendita ci si può rivolgere all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, mentre maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto esecutato, potranno essere fornite dalla Cancelleria per le Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lecco a chiunque ve ne abbia interesse, come disposto dall'art. 570 c.p.c.

Atto redatto a Lecco, lì 19 maggio 2023

FIRMATO DIGITALMENTE

IL NOTAIO DELEGATO - Dott. Nicola De Lisa