



Vado a vivere a...

# GORLAGO

di Valentina Coleoni - ph. Sergio Nessi

A DUE PASSI DA BERGAMO



## RESIDENZA LA FILANDA UNO DEI NUOVI CENTRI RESIDENZIALI PIÙ SUGGERITIVI DI GORLAGO.

**Gorlago: un paese ricco di storia** e immerso in una rigogliosa vegetazione, posto a soli tredici chilometri da Bergamo e collocato nel punto strategico d'intersezione tra Valle Cavallina e Valle Calepio, Gorlago è un paesino che colpisce per il suo paesaggio, costituito prevalentemente da colline che dolcemente degradano

in pianura, facendo da contorno al centro storico, costituito per la maggiore da edifici di pietra perfettamente conservati nei secoli, che ci riportano alle origini forse romane o celtiche di Gorlago. Origini remote per un centro urbano che, secondo i ritrovamenti di frammenti in pietra e osso, asce levigate, lamelle e resti di ceramiche, sarebbe da collocarsi tra l'età neolitica e la tarda età del ferro. Vero periodo di espansione di Gorlago avvenne però durante l'Alto Medioevo quando vennero costruiti la maggior parte degli edifici che rappresentano ancora oggi il cuore del paese, il quale per tutti i secoli successivi si ingrandì sempre più grazie al dominio di Guelfi e Ghibellini, dei Signori di Milano e Venezia, delle famiglie Suardi e Lanzi e, fino all'Unità d'Italia, degli austriaci. Tanta storia dunque per questo piccolo paese di provincia che nel corso negli anni si è distinto non solo per le sue bellezze artistiche e per il suo patrimonio naturale, ma anche per i suoi abitanti che, da veri bergamaschi dediti al lavoro, hanno saputo sviluppare attività imprenditoriali e artigianali solide, riservando però attenzione anche all'aspetto ludico e sociale che anima tutta la popolazione.



*Il gusto per il particolare...*



CASTELLO GOZZINI

### CONCORSO NAZIONALE DI CALCOGRAFIA

Forse grazie a tutto questo nel corso degli ultimi anni si è assistito ad un fenomeno di continua e costante crescita, pari a circa 500 abitanti ogni dieci anni. All'ultimo censimento datato 1 gennaio 2010 risultavano infatti iscritti in anagrafe 4.993 cittadini, per una superficie di poco meno di sei chilometri quadrati, con una densità dunque di 895 abitanti per Km<sup>2</sup>. Dato curioso e senza dubbio positivo è rappresentato dalla giovane età dei residenti, sia rispetto alla provincia che al nord Italia, in quanto prevale il numero di bambini fino ai 15 anni e in generale la fascia under age, il che determina una residenza relativa il cui record è detenuto dai più giovani. Da tutto questo ne consegue ovviamente una vita cittadina molto colorita, spensierata e ricca di iniziative promosse dal comune, dalle organizzazioni sportive e dalle associazioni, che spaziano da tornei, feste, concorsi, manifestazioni, gite, rassegne teatrali e molto, molto altro ancora. Una vera e propria fucina di idee che senza dubbio terrà attivi tutti coloro che decideranno di entrare a fare parte di questa piccola (ma grande) comunità di provincia a due passi da Bergamo.

Il Comune di Gorlago organizzatore anche per quest'anno di uno dei concorsi artistici più importanti a livello nazionale: il Concorso Nazionale di Calcografia. Giunto con l'edizione 2011 al suo ventennale, questo appuntamento coinvolge le più famose Accademie Italiane di Belle Arti e Istituti d'Arte di tutta Italia come l'Accademia Brera di Belle Arti di Milano, le Accademie di Belle Arti di Venezia, Urbino, Ravenna Napoli, Macerata, Bari e Palermo, e molte altre ancora. A tutti questi importanti nomi non poteva ovviamente mancare la nostra affermata Accademia Carrara, la quale per quest'edizione è stata addirittura ente patrocinante del concorso, il quale in tutti questi anni è stato considerato un vero e proprio appuntamento rivolto a tutti i giovani artisti emergenti, nonché un dialogo tra allievi e docenti a distanza, rivelatosi vincente grazie alla riaffermazione del senso più vero della produzione artistica. Il Concorso è inoltre un'occasione unica per tutti i giovani artisti che vogliono mettersi in luce mostrando il loro talento, come è avvenuto per tanti altri che oggi sono considerati vere e proprie personalità artistiche di grande profilo. Inestimabile inoltre il valore artistico di tutte le opere, oggi conservate nell'Archivio di Grafica Contemporanea, dove si trovano più di duemila incisioni prodotte e donate nel corso di tutto questo ventennio.

**EA** Edile  
Asperianum srl  
WWW.ASPERIANUM.IT

IMMOBILIARE  
**G**  
s.r.l.



Vado a vivere a...



“ANTICA FILANDA”  
ATTICI DA SOGNO  
FINITURE DI PREGIO.

## RESIDENCE LA FILANDA

Residence La Filanda Via Guarneri, 11. A pochi passi dal centro storico ma immerso in un contesto verdeggianti, sorge uno dei nuovi centri residenziali più suggestivi di Gorlago e paesi limitrofi: "Residence la Filanda": Come già evoca il nome, questo complesso è il risultato del restauro di una delle filande più antiche di questo paese situato a pochi chilometri da Bergamo, che per qualche anno è stata al centro di un processo di riqualificazione atto a migliorarne ancora ulteriormente la già rinomata vivibilità. Gorlago vanta infatti una posizione strategica grazie alla comodità di raggiungere facilmente la vicina città (13 Km percorribili in circa 15 minuti di auto utilizzando la SS42, 20 minuti in bus o 12 minuti in treno), ma nel contempo gode di un'impareggiabile tranquillità grazie alla florida natura che circonda il borgo storico, cuore del paese, e le zone residenziali più esterne e recenti. Proprio passeggiando tra le graziose viette del centro, in una posizione assolutamente prestigiosa, troviamo il complesso Residenziale la Filanda che potremmo ben definire come una "piccola bomboniera" immersa nella natura. Descrivere questo complesso richiede un'attenzione ed un approccio assolutamente particolare, in quanto non si tratta di un intervento immobiliare fine a se stesso, ma il risultato di uno studio ed un lavoro di progettazione mirato e curato in ogni minimo dettaglio, grazie a professionalità, esperienza e amore per lo stile e per la qualità. Due elementi che permettono di cogliere già dal primo sguardo il sapore di tempi ormai lontani, ben reinterpretati in chiave moderna, con un affascinante accento british.

Il "residence La Filanda", sottoposto alla tutela della Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici di Milano, realizzato dalla Edile Asperianum srl, promosso dalla Immobiliare G. (entrambe del Gruppo Amboni) e progettato dallo studio Terraverde è caratterizzato da quattro elementi principali: l' "Antica Filanda", il "Mulino", la residenza moderna e il parco, integrati ed uniti su un perimetro ubicato in prossimità del borgo storico, circondato da enormi spazi verdi, quali il parco con percorso vita. Ognuna delle quattro unità è contraddistinta da sue particolari caratteristiche, come l' "Antica Filanda", ricavata proprio da quella che un tempo fu una delle sedi produttive più floride della zona, nel cui interno sono stati creati appartamenti di diverse metrature per bi-locali, trilocali e quadrilocali. Ottime le finiture e molto originali le disposizioni, sia per essi che per gli attici, caratterizzati da travi a vista e scale a giorno sapientemente studiati. Adiacente a questo complesso sorge il "Mulino" (che un tempo alimentava la Filanda) all'interno del quale troviamo quattro magnifiche villette, un quadrilocale circondato su tre lati da un giardino privato con un'estensione di circa 400 mq, due trilocali e un grazioso bilocale.

GORLAGO

“MULINO”  
CLASSE ENERGETICA B  
GIARDINO INDIPENDENTE  
RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.





OTTIME LE FINITURE E MOLTO ORIGINALI LE DISPOSIZIONI;  
CARATTERIZZATI DA TRAVI A VISTA E SCALE A GIORNO  
SAPIENTEMENTE STUDIATE.

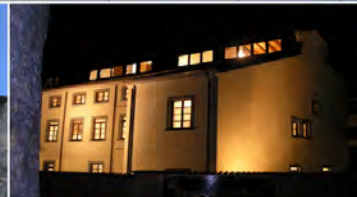


Edile Asperianum

Le unità del Mulino si sviluppano su due livelli ed hanno la propria porzione di giardino privato che le rende ancora più uniche ed incantevoli. Inutile parlare della cura dei dettagli, trattandosi di un complesso residenziale promosso dall'Immobiliare G. srl e realizzato da Edile Asperianum srl, impresa presente da anni sul mercato, distintasi negli anni per qualità e prestigio dei lavori svolti, come ad esempio Palazzo Spampatti del XIV Secolo nel centro storico di Gandino o Palazzo Amboni Gino a Bergamo in Via Paglia 17. Elemento distintivo di questi appartamenti la luce interna ottenuta grazie ad un attento studio e alla presenza di lucernari, collocati in posizioni strategiche, che consentono una radiosa luminosità. Finiture e materiali pregiati quali marmi, pietre, cancelli e dettagli disegnati e progettati a doc innalzano ancora maggiormente la qualità costruttiva di altissimo livello del residence. Un vero e proprio sogno alle porte della città, perfetto per tutti coloro che amano il verde e la tranquillità senza rinunciare alla vicinanza di servizi quali scuole, municipio, farmacia, supermercato, bar e molto altro ancora, il tutto raggiungibile in soli due minuti a piedi. La Residenza la Filanda è inoltre il posto ideale per i bimbi, che potranno giocare indisturbati e lontani da ogni pericolo, grazie alla sua ubicazione in una strada a fondo chiuso, che conduce direttamente al parco, con la presenza di poche auto e la possibilità di recarsi a scuola in bicicletta in assoluta sicurezza. A completamento di tutto ciò il complesso gode della stupenda vista sul suggestivo Castello degli Angeli di Carobbio, che rende ancora più magica l'atmosfera di questa residenza, unica nel suo genere.



RAPPRESENTA IL NUOVO STILE DI VITA ALL'INSEGNA  
DELLA COMODITA' E DEL BENESSERE.  
L'ARTE DEL VIVERE MODERNO COL SAPORE DEL PASSATO.





Vado a vivere a...



# GORLAGO



**IL RESIDENCE LA FILANDA** DI VIA GUARNERI, 11. È CARATTERIZZATO DA QUATTRO ELEMENTI PRINCIPALI: L' ANTICA FILANDA, IL MULINO LA RESIDENZA MODERNA E IL PARCO, INTEGRATI ED UNITI SU UN PERIMETRO UBICATO IN PROSSIMITA' DEL BORGO STORICO, CIRCONDATO DA ENORMI SPAZI VERDI, QUALI IL PARCO CON PERCORSO VITA. OGNUNA DELLE QUATTRO UNITA' E' CONTRADDISTINTA DA SUE PARTICOLARI CARATTERISTICHE, COME L'ANTICA FILANDA NEL CUI INTERNO SONO STATI CREATI APPARTAMENTI DI DIVERSE METRATURE, DA BILOCALI A QUADRILOCALI E LOFT SVILUPPATI SU DUE LIVELLI, CON FINITURE IN CHIAVE MODERNA E MATERIALI PREGIATI QUALI MARMI E PARQUET DI GRANDI FORMATI.

10 MINUTES FROM MILANO ORIO AIRPORT,  
CLOSE TO BERGAMO CITY CENTER,  
NEAR ISEO LAKE, 8 MIN FROM TRESORE  
THERMAL CENTER,  
50 MINUTES FROM SKI AREA

*il Gruppo:*

 **Edile  
Asperianum**srl

[WWW.ASPERIANUM.IT](http://WWW.ASPERIANUM.IT)

IMMOBILIARE  
**G.**  
s.r.l.

PER INFORMAZIONI  
**RESIDENCE LA FILANDA**  
**IMMOBILIARE G. SRL**

TEL 035 877143 - CELL 335 8046200 - [WWW.ASPERIANUM.IT](http://WWW.ASPERIANUM.IT)