

Villaggio Kennedy

La tua **Casa Smart Plus** a Casale sul Sile





Le nuove abitazioni di **Villaggio Kennedy**: il **know-how** di un'impresa con esperienza decennale quale **EDILVI** e la raffinatezza di un **progetto** firmato **mcz+**.

Il progetto delle biville di **Villaggio Kennedy** è stato creato in collaborazione con lo studio d'architettura **mcz+** di Treviso, esso utilizza alcuni degli elementi tradizionali dell'architettura residenziale, interpretandoli in **chiave contemporanea** e inserendosi perfettamente nel contesto naturale in cui si trova, le **finiture esterne** sono **ricercate**, dai toni caldi e accoglienti.

Il nucleo consiste in otto unità abitative concepite come ville abbinate. Ogni unità si sviluppa su **due piani** e prevede un **ampio giardino**, un **terrazzo** e un **solarium**.

Gli **spazi interni** sono **ampi e luminosi**, e la zona living in particolare si estende sul giardino grazie a un **elegante pergolato** che consente di godere al meglio dello spazio esterno.

Le abitazioni inoltre sono progettate utilizzando il brevetto **Casa Smart Plus**, che garantisce un'alta **efficienza energetica** e la riduzione dell'impatto ambientale. L'involucro performante garantisce **isolamento termo - acustico** e **sicurezza antisismica**, e gli impianti efficienti di ultima generazione quali il **fotovoltaico** e la **pompa di calore** possono essere gestiti **da remoto** rendendo smart la tua casa.

Edilvi sarà l'unico referente con cui dovrai interfacciarti, e le abitazioni verranno consegnate finite, in soli **6 mesi lavorativi**.

Edilvi, più di semplici costruttori

L'impresa di costruzioni edili EDILVI nasce a **Treviso** nel **1984**.

È presente sul territorio veneto con numerose realizzazioni di grandi complessi residenziali, commerciali e pubblici con servizio di vendita diretta dal costruttore al cliente finale.

Fin dagli inizi le tematiche dell'**efficienza energetica** e della **sicurezza antisismica** degli edifici sono state al centro del metodo operativo dell'impresa.

Dal 2011 Edilvi è una **Energy Service Company** attiva nella riqualificazione energetica e sismica degli edifici esistenti.

Edilvi è impegnata sia nel settore privato che in quello pubblico, e il cliente trova in essa un **unico referente** per tutte le fasi di progettazione, costruzione o riqualificazione dell'edificio.

Il brevetto Casa Smart Plus

Nel 2014 Edilvi registra il brevetto **Casa Smart Plus**, studiato appositamente per la realizzazione di **edifici NZEB**, ossia **edifici ad energia quasi zero**.

Si tratta un metodo costruttivo che combina **involucro performante** ed **impianti efficienti** di ultima generazione, al fine di garantire l'**efficienza energetica**, il **comfort** e la **sicurezza antisismica** dell'abitazione.



Immersi nell'area del Parco Naturale del fiume Sile

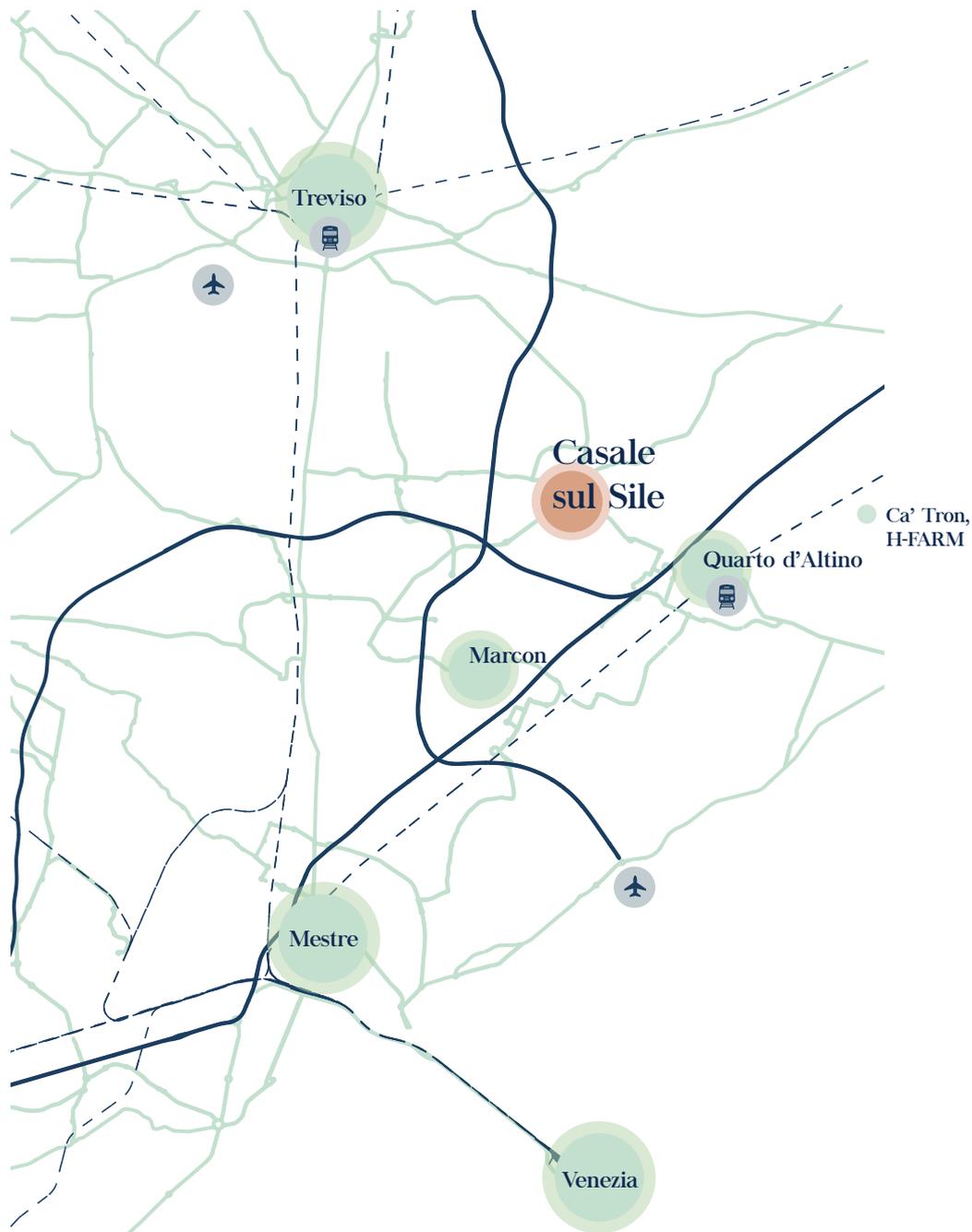
Villaggio Kennedy si trova nella cornice di **Casale sul Sile**, comune compreso nel territorio del **Parco Naturale Regionale del fiume Sile**, un'area dall'altissimo valore naturalistico e paesaggistico e costellata dalla presenza di numerose Ville storiche.

Il centro di Casale sul Sile è caratterizzato dal suggestivo lungofiume e da qui partono **numerosi percorsi ciclopeditoni** che si diramano a nord verso la città di Treviso e a sud fino alla Laguna di Venezia.

Il Parco è stato istituito nel 1991 proprio per tutelare l'importanza ambientale e storica di quest'area, che si estende dalle sorgenti del fiume, nella zona tra Piombino Dese e Vedelago, fino alla foce nella Laguna di Venezia.

Localizzazione e servizi

Tra la città e il verde



Treviso
stazione ferroviaria
20 min auto

Quarto d'Altino
ingresso autostrada
7 min auto

Mestre
20 min auto

Treviso
aeroporto
20 min auto

Venezia
stazione ferroviaria
35 min auto + treno

Jesolo
35 min auto

Quarto d'Altino
stazione ferroviaria
6 min auto

Venezia
aeroporto
20 min auto

Marcon
centro commerciale
13 min auto



Casale sul Sile

Fiume Sile

Ciclopedonale Restera

- | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Municipio |  Banca |  Fermata trasporto pubblico 160 m |  Scuola per l'infanzia |
|  Biblioteca |  Supermercato |  Farmacia |  Parco delle Vecchie Piozze |
|  Palasport |  Pista ciclabile - Restera sul Sile |  Stazione di servizio |  Porto di Casale sul Sile |
|  Chiesa di Casale sul Sile |  Ufficio postale |  Scuola primaria |  Parco giochi |

Il borgo di Villaggio Kennedy



4 Biville di 220 m² commerciali



Le Biville di Villaggio Kennedy distano solo 6 minuti dalla stazione e dall'entrata dell'autostrada di Quarto d'Altino, 20 minuti dalla stazione e dall'aeroporto di Treviso, altrettanto da Mestre e dall'aeroporto di Venezia. Jesolo e Venezia distano 35 minuti in auto.



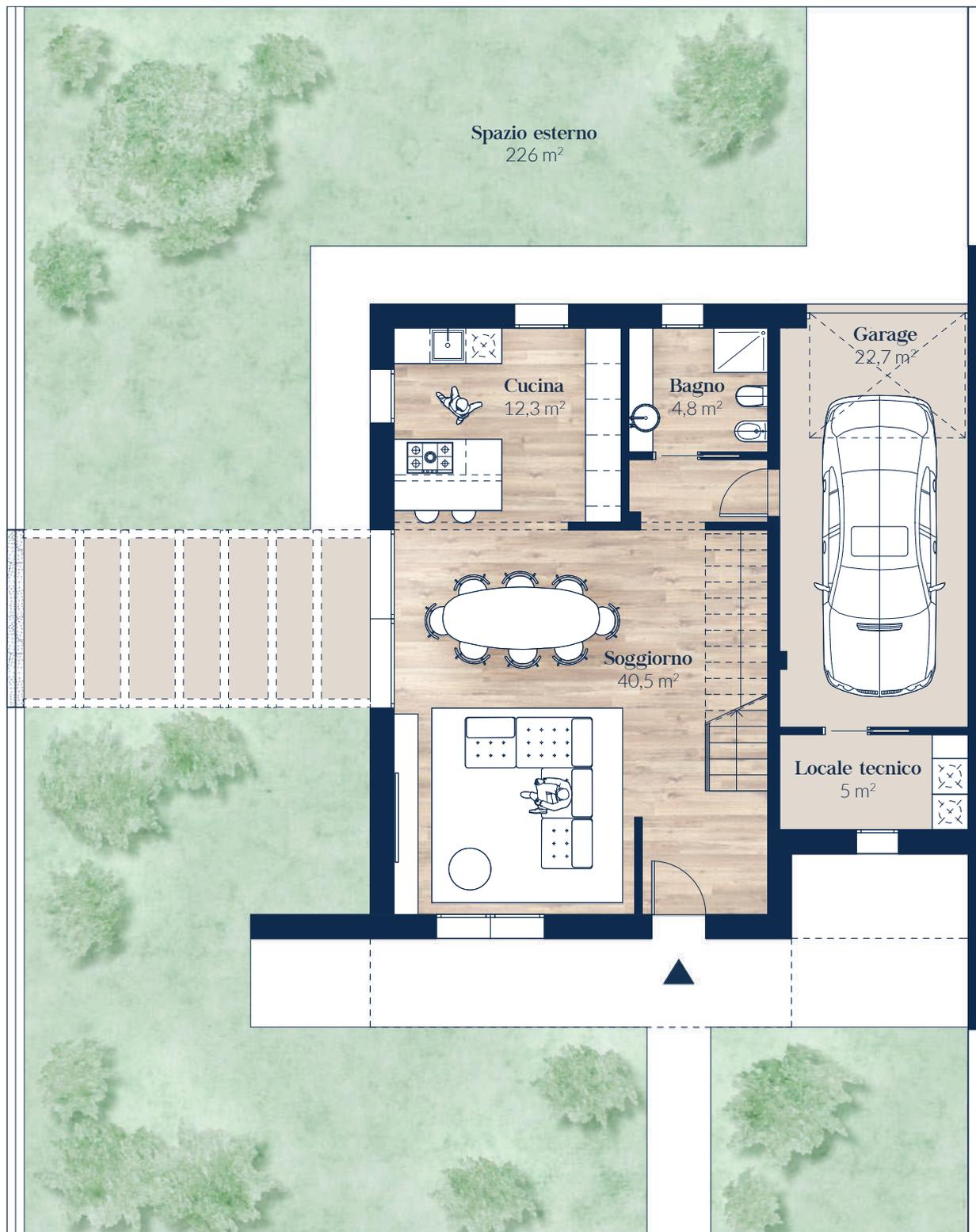
Piano Terra F01-F02



Piano Primo F01-F02

Piano terra

Villa tipo F



Ogni villa si sviluppa su due piani, che suddividono la zona giorno e la zona notte dell'abitazione. Il piano terra si compone di un ampio living che si interfaccia con la cucina, un bagno giorno e un garage con annesso locale di servizio.



Un living ampio, che
attraverso il pergolato si
prolunga sul **giardino**.





Piano primo

Villa tipo F



1 m

Il primo piano comprende una camera matrimoniale con annessa cabina armadio, bagno padronale e un elegante terrazzo, due camere singole, un secondo bagno e uno studio che si affaccia su un secondo terrazzo.



Il comfort di **spazi ampi**, realizzati con **finiture di pregio** e avvolti dalla **luce naturale**.

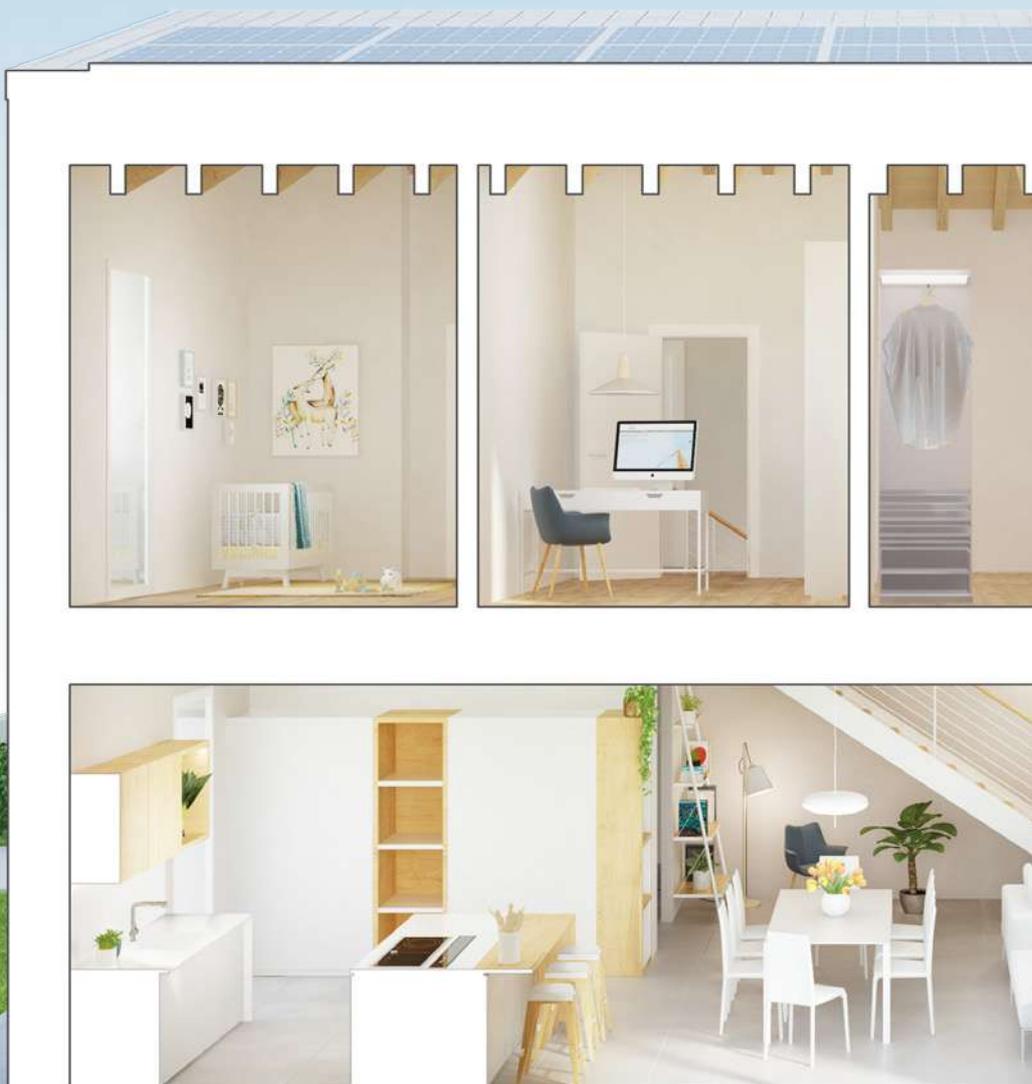


Scopri com'è fatta la tua casa del futuro.



Le case di Villaggio Kennedy sono **edifici nZEB (ad energia quasi zero)** dotate di impianti tecnologicamente avanzati con sistema integrato di **building automation** per il controllo da remoto dei consumi dell'abitazione.

L'installazione e la sincronizzazione degli impianti consentirà di ottenere una **casa confortevole** adatta a tutte le esigenze dei suoi abitanti.



La tua casa intelligente



Impianto fotovoltaico potenza 4kWp

L'impianto è abbinato alla pompa di calore e sfrutta il sole per la produzione di energia.



Centrale termica con pompa di calore e sistema di accumulo

Essa è abbinata all'impianto fotovoltaico, provvede alla produzione di acqua calda per riscaldamento e usi sanitari e a quella di acqua fredda per il raffrescamento estivo.



Termoregolazione

Termoregolazione dell'impianto di climatizzazione mediante sonde di temperatura-umidità in ogni stanza, e centralina di termoregolazione generale raggiungibile da remoto mediante APP.



Isolamento termo-acustico e struttura antisismica

Garantiti dall'innovativo sistema Sismiblock in cemento armato.



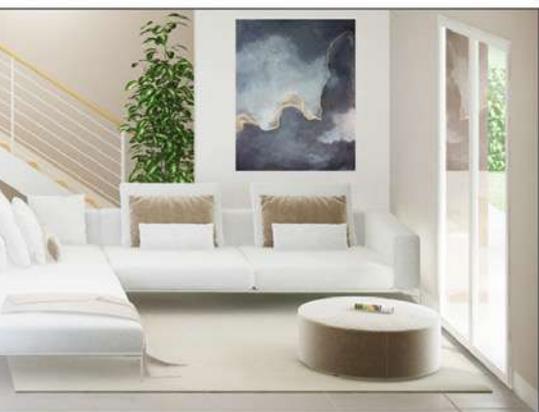
Riscaldamento

Sistema radiante a pavimento in tutta l'abitazione. Scalda salviette elettrico con termostato integrato nei bagni.



Impianto di ventilazione meccanica

Ogni stanza è dotata di una bocchetta per trattamento aria con possibilità di sanificazione.



Orientamento efficiente

L'orientamento a sud ovest della zona giorno è pensato per massimizzare l'apporto di calore nei mesi freddi.



Ombreggiamento

Il terrazzo e la loggia offrono protezione rispettivamente al piano terra e il piano superiore dal soleggiamento estivo e dalle intemperie.

Scegli nel nostro showroom i dettagli delle tue finiture



Zona giorno e bagni

Pavimento in piastrelle di gres porcellanato di grandi dimensioni.

Pitture interne

Idropittura murale traspirante per interni, esente da solventi.

Zona notte

Pavimento in listoni di legno, essenza rovere spazzolato naturale, formato e finitura variabile.

Serramenti e zanzariere

Design moderno e raffinato, serramenti in PVC con sistema a tripla guarnizione di tenuta, con caratteristiche rispondenti alle norme europee. Provvisti di sensore magnetico per controllo apertura. Chiusure esterne con tende oscuranti motorizzate.



Bagni

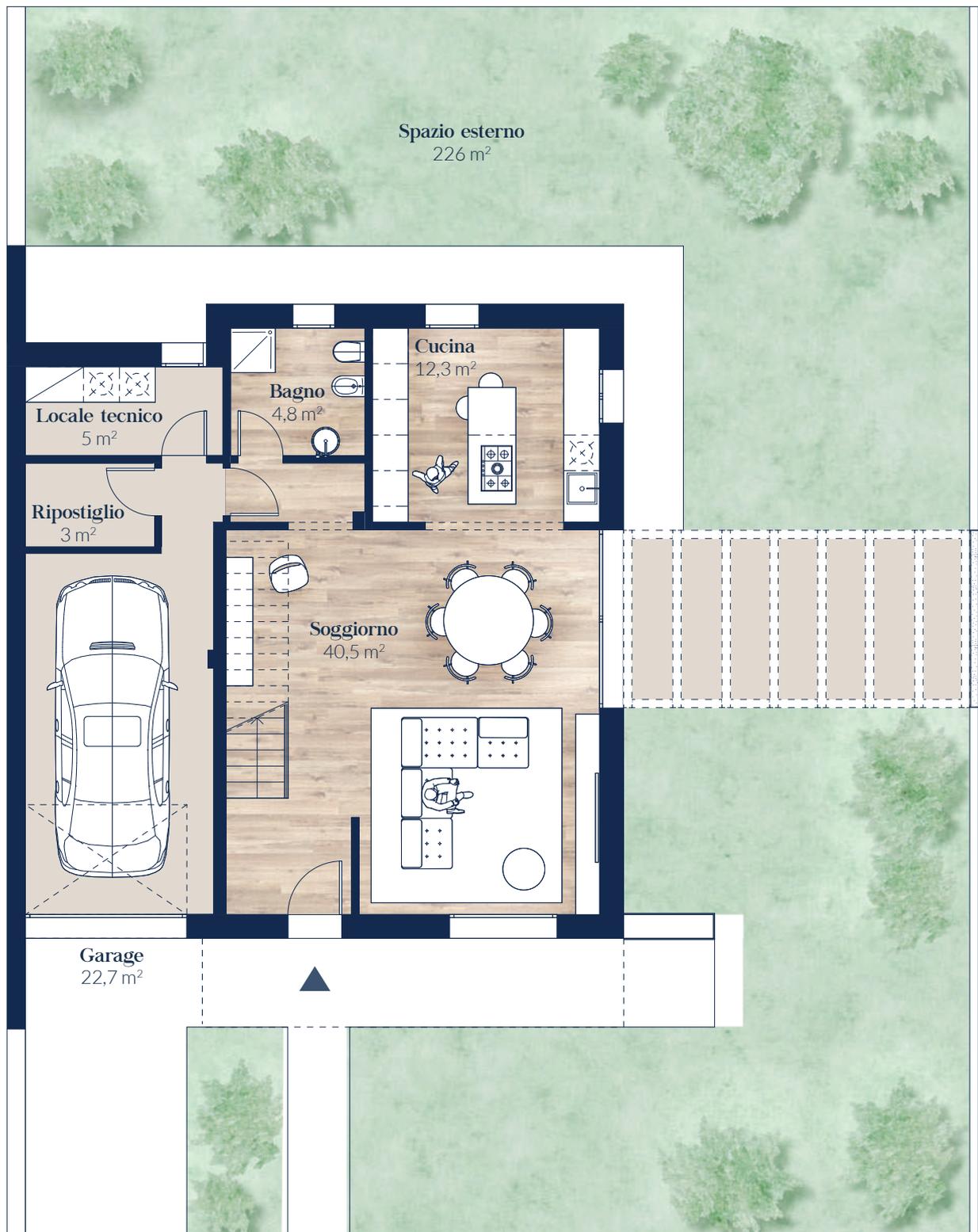
Sanitari e scalda salviette di design

Led kit design interno ed esterno

Progettati per creare eleganti scenografie notturne.

Piano terra

Villa tipo E



Ogni villa si sviluppa su due piani, che suddividono la zona giorno e la zona notte dell'abitazione. Il piano terra si compone di un ampio living che si interfaccia con la cucina, un bagno giorno e un garage con locale di servizio e annesso ripostiglio.



Una cucina in dialogo diretto con la zona giorno, con la possibilità di suddividere i due ambienti.





REGOLE DELLA CASA

AMIAMOCI GLI UNI CON GLI ALTRI
SORRIDERE SEMPRE
ESSERE ORDINATI
TENERE LA TESTA ALTA
ESSERE RISPETTOSI
ABBI FIDUCIA IN TE STESSO
NON RISPONDERE IN MALO MODO
NON DISPERARE MAI
PROVA E RIPROVA
PERDONA ANCHE QUANDO È DIFFICILE
DIRE SEMPRE PER FAVORE E GRAZIE
OGNI TANTO INFRANGI LE REGOLE
SII FELICE

L'atmosfera calda e confortevole
che cerchi per la tua casa.

Piano primo

Villa tipo E



1 m

Il primo piano comprende una camera matrimoniale con annessa cabina armadio, bagno padronale e un elegante terrazzo, due camere singole, un secondo bagno e uno studio che si affaccia su un secondo terrazzo.





Ci vogliono le mani per fare una costruzione,
ma solo il cuore può fare una casa.





Info vendite:

0422-9144

info@edilvi.it

www.edilvi.it/immobiliare

Via Kennedy - Casale sul Sile - Treviso

EDILVI
CIVILTÀ DELLE COSTRUZIONI



www.edilvi.it - info@edilvi.it - 0422 9144

Edilvi SpA - Via Roma, 164, 31020 - Villorba (Loc.Castrette) - TV

Ideaazione grafica Archimia - vietata la riproduzione anche parziale L.n. 633-22.04.1941

Tutti i marchi appartengono ai legittimi proprietari: marchi di terzi e società citate possono essere di proprietà dei rispettivi proprietari o marchi registrati di altre attività.