VILLAGE
MEDICINA
CAPITOLATO
next design group s.r.l.

VILLAGE

01 Caratteristiche dell'edificio
Pag. 5

02 Infissi interni - esterni
Pag. 6

03 Pavimenti - rivestimenti - battiscopa
Pag. 8

04 Impianto Idrico - Sanitario: Bagni e Cucine
Pag. 10

05 Impianto di riscaldamento
Pag. 12

06 Impianto Elettrico
Pag. 13

07 Fonti Energetiche Rinnovabili
Pag. 15

08 Allacci
Pag. 16

VILLAGE

01 Caratteristiche dell'edificio

- La struttura è posta in opera con sistema Nidyon Pannello Doppio, per la realizzazione di setti portanti in c.c.a.
- Le partizioni interne delle unità immobiliari sono costituite da tramezzature in cartongesso di spessore da cm.10 a cm.15.
- Le pareti ed i soffitti degli ambienti interni agli alloggi sono rifiniti con lastre di cartongesso finemente rasate e tinteggiate con idropittura bianca.

02

Infissi Interni - Esterni

Portoncini d’ingresso

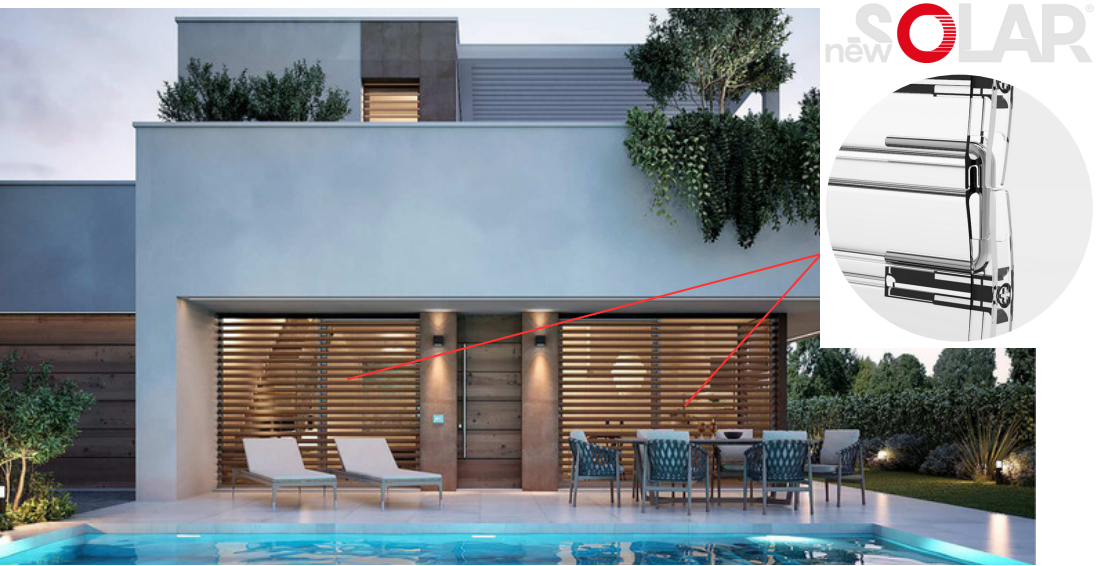
- Portoncino d'ingresso di tipo blindato ad anta unica certificato antieffrazione CLASSE 3. Pannello interno in laminato a scelta tra quelli indicati dalla parte promittente e all’esterno con pannello idrofugo in colore RAL scelto dalla parte promittente, completo di spioncino, serratura con cilindro europeo, pomolo fisso esterno e maniglia interna entrambi in cromo satinato.

Serramenti esterni alloggi

- Serramenti esterni degli alloggi realizzati in PVC e rinforzati con profilo in acciaio.
- Negli infissi a battente prevista vetrocamera warm edge e sistema di apertura ad anta ribalta.

Frangisole

- I frangisole, forniti da newSolar®, saranno dotati di motorizzazione con comando individuale a doppio pulsante per l’azionamento.



Porte interne

- Porte interne in laminato, aspetto a scelta tra quelli indicati dalla parte promittente.

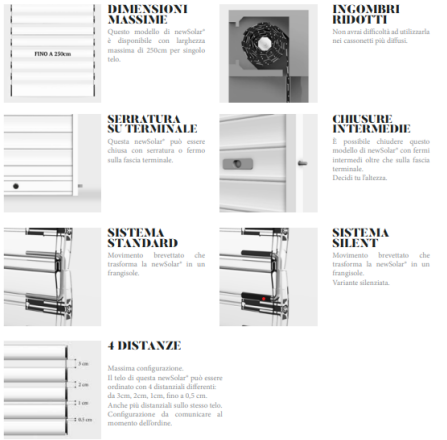
Bianco

Noce nazionale

Tanganika

newSOLAR®

newSolar® il sistema di protezione e schermatura solare più innovativo.
La cosa più importante che il Design quasi sempre insegna è l’esercizio della funzionalità legata alla forma. Estetica ed utilità che si legano inscindibilmente per impreziosire, come in una newSolar®. Progettata per innovare, newSolar® con la sua conformazione strutturale rappresenta la più moderna concezione di tapparella avvolgibile frangisole presente sul mercato.



03

Pavimenti - Rivestimenti - Battiscopa

Immagine reale di nostre realizzazioni®

Pavimenti

In tutti gli ambienti proponiamo pavimenti in grès porcellanato di prima scelta di formato 45,7x45,7 oppure gres porcellanato finitura effetto legno nei formati 15 x 60 o similare a scelta fra i campioni da visionare presso la Ditta esecutrice dalla Parte promittente l'acquisto, montata accostata, parallela alle pareti.

Pavimentazioni interne, esterne, porticati, vialetti, bancali, soglie e autorimesse

- Le soglie delle porte finestre saranno realizzate con pietre naturali tipo pietra di Apricena (dimensioni e scelte a discrezione della DL).
- I bancali delle finestre saranno realizzati con pietre naturali tipo pietra di Apricena (dimensioni e scelte a discrezione della DL).
- Le copertine saranno realizzate con pietre naturali tipo pietra di Apricena (dimensioni e scelte a discrezione della DL).
- In fregio alla villa verranno realizzati dei marciapiedi o piazzole e vialetti di accesso ai fabbricati, pavimentati gres porcellanato (dimensioni e scelte a discrezione della DL).
- Le autorimesse saranno pavimentate in gres porcellanato (dimensioni e scelte a discrezione della DL).

Battiscopa

In tutte le pareti non rivestite verrà montato uno zoccolo battiscopa in profilo di legno alto 7.5 cm laccato bianco.

Rivestimenti bagni

Nei bagni tutte le pareti saranno rivestite per un'altezza di cm. 220 circa o comunque del multiplo intero delle piastrelle. I rivestimenti saranno in gres ceramico di prima scelta fra i campioni da visionare presso la Ditta esecutrice dalla Parte promittente l'acquisto.

Immagine reale di nostre realizzazioni®

Immagine reale di nostre realizzazioni®

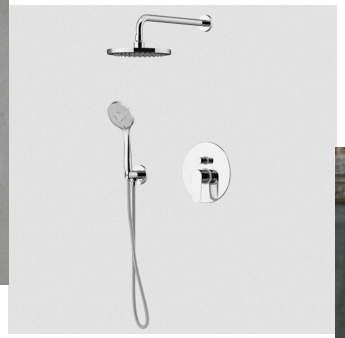
04 Impianto Idrico - Sanitario: Bagni e Cucine

Immagine reale di nostre realizzazioni®

Sanitari e rubinetteria bagni

I bagni sono così allestiti:

- Sanitari per Bidet e WC (marca GLOBO mod. Grace o similari);
- Lavabo in porcellana bianca (marca Globo mod. Grace o similari);
- Rubinetterie con gruppo miscelatore per lavabo e bidet (marca Gattoni mod. H2Omix5000 o similari);
- Piatto doccia in ceramica (marca Fiora mod. Slim bianco o similari);



- Set con soffione (marca Gattoni mod. SFOTQU25 o similari);
- Braccio doccia e set doccia (marca Gattoni mod. BRPQU350 o similari);
- Termoarredo (marca Caleido Mod. Ulisse o similari).
- Nelle cucine verranno realizzati le prese di acqua calda e fredda per il lavello.
- E' previsto un attacco lavatrice.

05 Impianto di Riscaldamento

Impianto di riscaldamento

- L'impianto di riscaldamento sarà così composto:
- Impianti a pannelli radianti a pavimento.
- Nei bagni si prevede termo arredo di acciaio.
- Sistema di regolazione composto da termostati.
- Fornitura e posa in opera di sistema di generazione a pompa di calore per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.

Predisposizione impianto climatizzazione

In ogni alloggio è prevista la predisposizione dell'impianto di raffrescamento con split.

06 Impianto Elettrico

Impianto Elettrico

- L'impianto elettrico delle singole unità immobiliari è dimensionato per una potenza di fornitura massima di 6kW.
- Impianto elettrico sottotraccia eseguito a norme CEI 64-8, ed in funzione delle indicazioni contenute nella Legge nr. 248 del 2 dicembre 2005.
- L'impianto elettrico interno alle unità immobiliari sarà distinto in due circuiti di fatto divisi: uno per la illuminazione ed uno per le prese di utilizzatori a forte assorbimento con sezioni dei cavi appropriate.
- I quadri elettrici delle unità immobiliari sono posti all'interno delle stesse in zona facilmente accessibile e corrispondono a centralini da incasso IP20. Essi conterranno gli interruttori di protezione dei singoli circuiti, al fine di consentire l'alimentazione dei vari punti di utilizzazione quali punti luce e prese elettriche.
- Le apparecchiature di comando proposte sono della marca VIMAR serie Plana Bianca.

06 Impianto Elettrico

- Le dotazioni saranno conformi a quanto richiesto dalla norma CEI 64-8/3 art. 37.5 tabella A qui di seguito riportata.

		livello 1			
Per ambiente		**Punti prese** (1)	**Punti luce** (2)	**Prese radio/TV**	**Prese telefono e/o dati**
Per ogni locale, ad esclusione di quelli sotto elencati in Tabella, (ad es. camera da letto, soggiorno studio, …)	8 m² < A ≤ 12 m² 12 m² < A ≤ 20 m² 20 m² < A	4 5 6	1 1 2	1	1
Ingresso		1	1		1
Angolo cottura		2 (1) (3)			
Locale cucina		5 (2) (3)	1	1	1
Lavanderia		3	1		
Locale da bagno o doccia		2	2		
Locale servizi (WC)		1	1		
Corridoio	≤ 5 m > 5 m	1 2	1 2		
Balcone/terrazzo	A ≥ 10 m²	1	1		
Ripostiglio	A ≥ 1 m²	-	1		
Cantina/soffitta (9)		1	1		
Box auto (9)		1	1		
Giardino	A ≥ 10 m²	1	1		
Per appartamento		**Area** (5)		**Numero**	
Numero dei circuiti (5) (8)		A ≤ 50 m²		2	
		50 m² < A ≤ 75 m²		3	
		75 m² < A ≤ 125 m²		4	
		125 m² < A		5	
Protezione contro le sovratensioni (SPD) secondo le Norme CEI 81-10 e CEI 64-8, Sezione 534		SPD all'arrivo linea se necessari per rendere tollerabile il rischio 1			
Dispositivi per l'illuminazione di sicurezza (7)	A ≤ 100 m²	1			
	A > 100 m²	2			
Ausiliari		Campanello, citofono o videocitofono			

Immagine reale di nostre realizzazioni®

(1) Per punto presa si intende il punto di alimentazione di una o più prese all'interno della stessa scatola. I punti presa devono essere distribuiti in modo adeguato nel locale, ai fini della loro utilizzazione.
(2) In alternativa a punti luce a soffitto e/o a parete devono essere predisposte prese alimentate tramite un dispositivo di comando dedicato (prese comandate) in funzione del posizionamento futuro di apparecchi di illuminazione mobili da pavimento e da tavolo.
(3) Il numero tra parentesi indica la parte del totale di punti prese da installare in corrispondenza del piano di lavoro. Deve essere prevista l'alimentazione della cappa aspirante, con o senza spina. I punti presa previsti come inaccessibili e i punti di alimentazione diretti devono essere controllati da un interruttore di comando onnipolare.
(4) La superficie A è quella calpestabile dell'unità immobiliare, escludendo quelle esterne quali terrazzi, portici, ecc. e le eventuali pertinenze
(5) Si ricorda che un circuito elettrico (di un impianto) è l'insieme di componenti di un impianto alimentati da uno stesso punto e protetti contro le sovracorrenti da uno stesso dispositivo di protezione (articolo 25.1).
(6) Servono per garantire la mobilità delle persone in caso di mancanza dell'illuminazione ordinaria.
NOTA A tal fine sono accettabili i dispositivi estraibili (anche se non conformi alla Norma CEI 34-22) ma non quelli alimentati tramite presa a spina.
(7) Sono esclusi dal conteggio eventuali circuiti destinati all'alimentazione di apparecchi (ad es. scaldacqua, caldaie, condizionatori, estrattori) e anche circuiti di box, cantina e soffitte.
(8) La Tabella non si applica alle cantine, soffitte e box alimentati dai servizi condominiali.
(9) Nelle camere da letto si può prevedere un punto presa in meno rispetto a quello indicato.
(10) In un locale da bagno, se non è previsto l'attacco/scarico per la lavatrice, è sufficiente un punto presa
(11) Nella parentesi quadra, è indicato il numero di punti prese che possono essere spostati da un locale all'altro, purché il numero totale di punti presa nell'unità immobiliare rimanga invariato.
(12) Se l'ingresso è costituito da un corridoio più lungo di 5 m, si deve aggiungere un punto presa e un punto luce.

06

Impianto Elettrico

- Impianto videocitofonico: collegato dal cancello pedonale all'ingresso, con comandi per apertura del cancellino e automazione cancello carrabile.
- Antenna digitale terrestre: ogni villetta sarà dotata di canalizzazioni che dalle camere e dalla sala arriveranno in una scatola posta all'ingresso della villetta.
- Impianto telefonico è composto da un pozzetto esterno all'edificio al quale è collegata la scatola Telecom all'interno dell'alloggio dal quale si dirama l'impianto nei vari vani.
- Rete di terra completa di dispersori. L'impianto sarà provvisto di protezione differenziale.

07

Fonti Energetiche Rinnovabili

- Realizzazione di impianto autonomo di produzione di energia elettrica composto da pannelli installati in copertura per una potenza massima pari a 2 Kw, senza accumulo.

08 Allacci

Allacciamenti Utenze

- Tutte le unità immobiliari verranno consegnate, nei tempi previsti dai gestori dei vari servizi, allacciate alle reti di energia elettrica, acqua potabile, fognature, ecc.: i singoli acquirenti per le parti private dovranno provvedere alla sottoscrizione dei relativi contratti di fornitura per l'attivazione delle utenze.

NEXT design group s.r.l.
www.nextdesigngroup.it
info@nextdesigngroup.it
051 498 1704

VILLAGE

Il seguente capitolato fornisce una base illustrativa e una parte delle immagini riportate nel documento, soprattutto i render, hanno lo scopo di fornire un'ipotesi di futura realizzazione quanto più fedele possibile.
Pertanto le immagini utilizzate sono puramente indicative soggette a possibili variazioni. Materiali, lavorazioni o impianti sopra indicati potranno essere sostituiti, se necessario, con altri similari, comunque di qualità uguale o superiore.