

CAPITOLATO DI FINITURE INTERNE VILLETTE VIA TRUONO, TELESE TERME (BN).

Pavimenti.

Il massetto per pavimento sarà di tipo a secco.

Il pavimento sarà in gres porcellanato di prima scelta di nota marca italiana o altro a scelta dell'acquirente.

La scelta di materiali di costo superiore comporterà il pagamento della differenza di prezzo direttamente al rivenditore scelto dalla società costruttrice.

I battiscopa saranno di h. 7/8 cm gres porcellanato o altro a scelta dell'acquirente.

Rivestimenti e pavimenti bagni:

I bagni saranno rivestiti in ceramica per h. massima di 2,10 mt. Le ceramiche saranno scelte presso il rivenditore indicato.

In diverso caso sarà dovuta una maggiorazione per la posa.

La scelta di materiali di costo superiore a quanto indicato comporterà il pagamento della differenza.

Porte interne:

A battente, in legno, pannello tamburato cieco e liscio in noce tanganika naturale o tinto. Maniglie ottonate o cromo satinato.

Porte esterne:

PVC con doppio vetrocamera marca: "salamander evo" e napoletana in acciaio preverniciato a fuoco.

Impianto elettrico:

A norma CEI con materiale bticino serie matix.

L'aggiunta di ulteriori prese comporta una spesa aggiuntiva per l'acquirente. citofono di capitolato e predisposizione per domotica di base e predisposizione impianto di antifurto volumetrico.

Sanitari:

Gli accessori sanitari, e gli attacchi saranno i seguenti:

porcellana di colore bianco della marca "azzurro sanitari" per il bagno principale miscelatori "cristina". Per il bagno di servizio marca "Cristina".

Termoarredo bianco .

La scelta di sanitari differenti comporterà eventuali maggiorazioni di costo sia per il sanitario sia per gli attacchi o le opere accessorie che si rendessero necessarie qualora i sanitari scelti non siano compatibili con gli attacchi già installati.

Tinteggiature

Tutte le superfici dei locali interni intonacate, saranno tinteggiate con traspirante lavabile data a due mani a rullo previa mano di fondo di colore bianco. E' possibile personalizzare la finitura di colore e la tipologia di tinteggiatura (lisciatura, marmorino, velature ecc...) con corresponsione di eventuale differenza prezzo.

La finitura della scala sarà con marmo di trani lavorato con fronti lucidi, la ringhiera della scala sarà in ferro tipo ringhiere esterne villette. Eventuali altri colori o tipi di marmi possono comportare un sovrapprezzo.

Porte ingresso

Porte blindate marca Dierre con pannello interno personalizzabile in armonia con le porte interne.
Predisposizione impianto di climatizzazione.

PRESCRIZIONI GENERALI

ALLI Qualsiasi variazione che l'acquirente vorrà apportare al presente capitolato verrà preventivamente concordata con la società venditrice esclusivamente in forma scritta.

Le variazioni che comportano una maggiorazione di spesa saranno a carico dell'acquirente che ne pagherà il 50% all'ordine e il saldo a variante ultimata e, in ogni caso, prima del rogito.

Nessuno potrà far intervenire mano d'opera estranea o visionare gli stati di avanzamento lavori senza preventivo appuntamento con la venditrice.

Il presente capitolato si compone di n.2 pagine, lette confermate e sottoscritte.