

TRIBUNALE DI LECCO

Fallimento n. Gen. Rep. 47/2017

IMPRESA EDILE F.LLI AGOSTONI DI AGOSTONI FAUSTO E C. S.A.S.

Giudice Delegato Dott. Dario Colasanti

Curatore Fallimentare Dott. Mario Motta

RELAZIONE CONSULENTE TECNICO INCARICATO

PREMESSA

Con istanza rilasciata in data 01/12/2017 dal Tribunale di Lecco è stato nominato come C.T.U. il sottoscritto Geom. ANGELO MOTTA, c.f. MTT NGL 44D27 D416B, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia Como al n. 745, con studio tecnico in Oggiono, Viale Vittoria n. 12/7 per la valutazione dei beni immobili di proprietà del Sig. AGOSTONI FAUSTO, titolare della società IMPRESA EDILE F.LLI AGOSTONI DI AGOSTONI FAUSTO E C. S.A.S. in fallimento.

SOPRALLUOGO

In data 05 Marzo 2018 il sottoscritto Perito Geom. ANGELO MOTTA ha effettuato il sopralluogo presso gli immobili di proprietà, congiuntamente al proprietario della società in fallimento Sig. FAUSTO AGOSTONI.

RELAZIONE

Il sottoscritto perito, dopo aver effettuato i sopralluoghi presso gli immobili di proprietà del Sig. AGOSTONI FAUSTO, ha constatato lo stato dei luoghi e dopo aver assunto informazioni presso professionisti ed operatori del settore operanti in zona, ha redatto la seguente perizia, suddividendo in n. 3 categorie gli immobili e più precisamente;

A) IMMOBILI VALORIZZABILI;

B) IMMOBILI DA VOLTURARE;



C) IMMOBILI IN DIRITTO DI USUFRUTTO.

A) IMMOBILI VALORIZZABILI

Trattasi di immobili vendibili di piena proprietà della sig. AGOSTONI FAUSTO.

LOTTO 1: IMMOBILI IN COMUNE DI CREMENO – LOCALITA' VALBUSA:

Gli immobili di proprietà si trovano in Comune di Cremeno, località Valbusa e sono identificati al Catasto Terreni in Comune Censuario ed Amministrativo di Cremeno, fg. 9 mapp. 768 e 5134 e al catasto fabbricati, fg. 3 mapp. 5135, trattasi di terreno in parte boschivo e in parte a prato di mq. 21.801,00 catastali oltre a cascina con area di pertinenza, di piena proprietà del sig. AGOSTONI FAUSTO.

I suddetti immobili sono situati al di fuori del territorio urbanizzato, in località Valbusa.

Il terreno è caratterizzato da una lieve pendenza ed è parte a prato (circa mq. 10.540,00) e parte boschivo (circa mq. 11.261,00).

La cascina è costituita da n.2 piani fuoriterra; a piano terreno, di altezza pari a ml. 2,25, da portico di ingresso pari a mq. 12,24, locale adibito a cucina pari a mq. 14,44, locale di sgombero pari a mq. 67,35, dal portico si ha accesso al piano primo tramite scala in legno, di altezze variabili da ml. 4,15 a ml. 2,35, costituito da ballatoio pari a mq. 12,24, stanza pari a mq. 14,44 e locale fienile-legnaia pari a mq. 67,35. Quest'ultimo locale ha accesso anche sul lato opposto attraverso n. 3 gradini in quanto, su quel lato, la quota del terreno è maggiore. Completa la proprietà l'area di pertinenza esterna a prato pari a mq. 320,64.

Il fabbricato suddetto è privo di impianti ed è al rustico, in pessimo stato di conservazione; alcuni dei canali di gronda non sono esistenti e in parte ammalorati, consentendo così lo scorrimento e la caduta delle tegole a canale tipo "coppi". La struttura della muratura della cascina è in sassi e cemento, la struttura del solaio e della copertura è in legno ed è priva di serramenti esterni e internamente non è stata realiz-



zata pavimentazione.

L'accesso si ha dalla Via Dante Alighieri, attraverso strada privata e successiva strada sterrata.

Il suddetto terreno confina in senso orario principiando da nord con: mapp. 1514, mapp. 772, altro foglio di mappa, mapp. 3232, mapp. 3357.

Da segnalare che questo immobile risulta libero da ipoteche e notizie pregiudizievoli.

Fanno parte della proprietà i seguenti immobili:

- Terreno in località Belvedere, Comune censuario ed amministrativo di Cremeno,

fg. 9:

1) mapp. 768, bosco ceduo, cl.1, ha 1.26.40, r.d. € 13,06, r.a. € 3,92;

2) mapp. 5134, prato, cl. 3, ha. 0.91.61, r.d. € 11,83, r.a. € 14,19.

- Cascina: località Belvedere, piani T-1, fg. 3, mapp. 5135, cat. A/4, cl. U, vani 3, sup. cat. mq. 44, rendita € 209,17.

La suddetta cascina è antecedente alla data dell' 01/09/1967 e molto probabilmente edificata nei primi decenni del '900 pertanto non sono presenti provvedimenti edilizi in merito.

Il P.G.T. vigente del Comune di Cremeno destina i suddetti immobili parte in "Ambito Coltivato (ACO)" e parte in "Ambito Boscato" (B).

VALUTAZIONE IMMOBILI "LOTTO 1"

Ai fini della valutazione degli immobili si è fatto riferimento ai valori provenienti da fonte ufficiale quale l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) e alla banca dati delle quotazioni immobiliari primo semestre 2017.

Ciò in quanto i citati valori sono stati ritenuti congrui in relazione alla tipologia di immobili osservati in sede di sopralluogo, allo stato ed alla situazione di fatto in cui si trovano, ai valori di mercato di immobili della stessa area nonché in considerazione



delle norme e degli istituti amministrativi che disciplinano la regolarità urbanistica degli immobili considerati.

LOTTO 1:

- TERRENO A PRATO:

mq. 10.540,00 x €/mq. 5,00 = € 52.700,00

- TERRENO BOSCHIVO:

mq. 11.261,00 x €/mq. 2,00 = € 22.522,00

- CASCINA:

mq. 188,06 x €/mq. 160,00 = € 30.089,60

- AREA DI PERTINENZA:

mq. 320,64 x €/mq. 5,00 = € 1.603,20

TOTALE = € 106.914,80

LOTTO 2: AUTORIMESSA IN COMUNE DI PASTURO - VIA C.FERRARIO N.6:

L'immobile di proprietà si trova in Comune di Pasturo, in Via Celestino Ferrario n.6 ed è identificato al Catasto Fabbricati in Comune di Pasturo, Censuario di Baiedo, fg. 7 mapp. 256 sub. 18, trattasi di autorimessa a piano interrato, di piena proprietà del sig. AGOSTONI FAUSTO, facente parte di un complesso residenziale denominato "Residenza La Rocca", costituito da n. 2 edifici residenziali, costituiti da n. 3 piani fuoriterza oltre piano interrato, edificati negli anni '70.

La suddetta autorimessa è costituita da unico locale a piano interrato di superficie pari a mq. 13,72 e altezza pari a ml. 2,85.

L'immobile è situato al di fuori del centro storico di Pasturo, nella zona residenziale di Baiedo.

L'accesso carraio al box si ha dalla via Ferrario attraverso cortile, scivolo e corsello comuni e l'accesso pedonale si ha dalla via Ferrario attraverso cancelletto, ingresso



e vano scala comuni.

E' compresa la proporzionale quota di comproprietà degli spazi e enti comuni condominiali pari a 3,5/1.000 il tutto come da tabelle millesimali e le spese condominiali

ammontano a circa € 50,00 annue.

Il suddetto complesso residenziale confina in senso orario principiando da nord con:

mapp. 557, mapp. 254, mapp. 181, mapp. 30, mapp. 260, mapp. 1522, mapp. 1609, mapp. 2320, mapp. 2321 e mapp. 2418.

Il suddetto box confina in senso orario principiando da nord con: enti comuni, autorimessa n. 40, cantina n. 12, autorimessa n. 38.

Il suddetto locale è privo di riscaldamento.

Le caratteristiche costruttive sono: struttura in c.a., murature perimetrali in blocchi di laterizio, tavolati interni in muratura, struttura copertura in c.a. e laterocemento, serramenti parte in legno e parte in ferro, persiane in legno, pavimenti in ceramica, rivestimenti in ceramica, manto di copertura in tegole, scale esterne in pietra naturale, intonaco esterno strollato, impianto elettrico e idrico-sanitario. Non è presente l'ascensore.

Da segnalare che questo immobile risulta libero da ipoteche e notizie pregiudizievoli.

Fa parte della proprietà il seguente immobile:

- **Autorimessa:** Via C.Ferrario n.6, piano S1, fg. 7, mapp. 256 sub. 18, cat. C/6, cl. 8, mq. 13, sup. cat. mq. 13, rendita € 60,43.

Il complesso residenziale del quale fa parte il suddetto immobile è stato edificato con:

- Licenza Edilizia n. 437 del 20/11/1973;

- Licenza Edilizia n. 527 del 29/01/1975;

- Abitabilità n. 437 del 02/07/1975.



Il suddetto immobile sia urbanisticamente che catastalmente risulta conforme.

Il P.G.T. vigente del Comune di Pasturo destina il suddetto immobile in "Sistema insediativo residenziale".

VALUTAZIONE IMMOBILE "LOTTO 2"

Ai fini della valutazione dell'immobile si è fatto riferimento ai valori provenienti da fonte ufficiale quale l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) e alla banca dati delle quotazioni immobiliari primo semestre 2017, oltre al listino immobiliare della Provincia di Lecco, anno 2017, edito dalla Confcommercio, riferiti ai fabbricati a destinazione residenziale siti nel territorio di Pasturo.

Ciò in quanto i citati valori sono stati ritenuti congrui in relazione alla tipologia di immobili osservati in sede di sopralluogo, allo stato ed alla situazione di fatto in cui si trovano, ai valori di mercato di immobili della stessa area nonché in considerazione delle norme e degli istituti amministrativi che disciplinano la regolarità urbanistica degli immobili considerati.

LOTTO 2

(AUTORIMESSA):

mq. 13,72 a corpo = € **15.000,00**

LOTTO 3: IMMOBILI IN COMUNE DI PASTURO – VIALE TRIESTE N.40:

Gli immobili di proprietà si trovano in Comune di Pasturo, in Viale Trieste n. 40 e sono identificati al Catasto Fabbricati in Comune Censuario ed Amministrativo di Pasturo, fg. 10 mapp. 2948, sub. 8 e 11, trattasi di appartamento a piano terreno e cantina a piano seminterrato, facenti parte di un complesso residenziale di n. 4 appartamenti, costituito da n. 3 piani fuoriterza oltre piano seminterrato e sottotetto, edificato negli anni '50/'60, di piena proprietà del sig. AGOSTONI FAUSTO.

Il suddetto appartamento, posto a piano terreno, è costituito da ingresso, w.c. con



vano ripostiglio, stanza deposito, soggiorno, n. 2 ripostigli, n. 2 disimpegni, cucina abitabile, n. 2 stanze e servizio igienico per un totale di mq. 159,10, completa la proprietà la cantina a piano seminterrato pari a mq. 10,55.

Il piano terreno ha altezza pari a ml. 3,00 e il piano interrato ha altezza pari a ml. 2,30.

Gli immobili si trovano nella zona residenziale di Pasturo a ridosso della strada comunale denominata Viale Trieste.

L'accesso carraio si ha dalla via Carreri attraverso cancello e cortile comuni e l'accesso pedonale si ha dal viale Trieste attraverso cancelletto, area esterna comune, sia da vano scala comune sia da area esterna ad uso esclusivo.

E' compresa la proporzionale quota di comproprietà degli spazi e enti comuni condominiali che sono attualmente indivisi. Ad oggi le spese comuni vengono suddivise per unità immobiliare.

Il suddetto complesso residenziale confina in senso orario principiando da nord con:

Via Carreri, mapp. 4098, mapp. 4573, mapp. 324 e Viale Trieste.

Il suddetto appartamento è libero sui quattro lati, unica struttura presente è il vano scala comune.

Le caratteristiche costruttive sono: struttura in c.a., murature perimetrali in blocchi di laterizio, tavolati interni in muratura, struttura copertura in legno, serramenti in legno con vetro monostrato, serrande in ferro, persiane in legno, porte interne in legno, termosifoni, impianto citofonico, manto di copertura in tegole portoghesi, scale in pietra naturale, intonaco esterno a civile, rivestimento esterno in pietra naturale, impianto elettrico e idrico-sanitario. Non è presente l'ascensore.

Da segnalare che questi immobili sono oggetto di:

- *ipoteca volontaria a favore di BANCA DELLA VALSASSINA CREDITO COOPE-*



RATIVO Scpa/Cremeno per capitale derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario iscrizione n. 10514 registro generale e n. 1552 registro particolare del 07/10/2014 in forza di atto in data 23/09/2014 rep. 149538/30469 a firma Dott. Notaio Minussi Daniele di Lecco;

- ipoteca giudiziale a favore di BARLASSINA Srl/Lecco per capitale derivante da decreto ingiuntivo iscrizione n. 11183 registro generale e n. 1644 registro particolare del 06/10/2015 in forza di atto giudiziario in data 13/08/2015 rep. 934/2015 da parte del Tribunale di Lecco;

- ipoteca giudiziale a favore di SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI/Torino per capitale derivante da decreto ingiuntivo iscrizione n. 11184 registro generale e n. 1645 registro particolare del 06/10/2015 in forza di atto giudiziario in data 13/08/2015 rep. 934/2015 da parte del Tribunale di Lecco;

- atto esecutivo o cautelare a favore di BARLASSINA Srl/Lecco per capitale derivante da decreto ingiuntivo Tribunale di Lecco n. 934/2015 del 11/08/2015 di € 12.490,00 e € 72.684,05. Verbale di pignoramento immobili trascrizione n. 2842 registro generale e n. 1992 registro particolare del 08/03/2016 in forza di atto giudiziario in data 09/02/2016 rep. 424/2016 da parte dell'Ufficiale Giudiziario di Lecco.

Fanno parte della proprietà i seguenti immobili:

- **Appartamento:** Viale Trieste n.40, piano T, fg. 10, mapp. 2948 sub. 8, cat. A/2, cl. 4, vani 9, sup. cat. mq. 156, rendita € 929,62;

- **Cantina:** Viale Trieste n.40, piano S1, fg. 10, mapp. 2948 sub. 11, cat. C/2, cl. 1, sup. mq. 8, sup. cat. mq. 11, rendita € 16,11.

Il complesso residenziale del quale fanno parte i suddetti immobili è stato edificato prima del 01/09/1967 e successivamente oggetto di:

- Licenza Edilizia n. 599 del 30/07/1976;



- Concessione Edilizia n. 1168 del 05/09/1984;
- Concessione Edilizia n. 1197 del 16/04/1985;
- Sanatoria edilizia n. 3850 presentata in data 30/09/1986;
- Sanatoria edilizia n. 3851 presentata in data 30/09/1986.



suddetti immobili sia urbanisticamente che catastalmente risultano conformi.

Il P.G.T. vigente del Comune di Pasturo destina i suddetti immobili in ambito "Sistema insediativo residenziale".

VALUTAZIONE IMMOBILI "LOTTO 3"

Ai fini della valutazione degli immobili si è fatto riferimento ai valori provenienti da fonte ufficiale quale l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) e alla banca dati delle quotazioni immobiliari primo semestre 2017, oltre al listino immobiliare della Provincia di Lecco, anno 2017, edito dalla Confcommercio, riferiti ai fabbricati a destinazione residenziale siti nel territorio di Pasturo.

Ciò in quanto i citati valori sono stati ritenuti congrui in relazione alla tipologia di immobili osservati in sede di sopralluogo, allo stato ed alla situazione di fatto in cui si trovano, ai valori di mercato di immobili della stessa area nonché in considerazione delle norme e degli istituti amministrativi che disciplinano la regolarità urbanistica degli immobili considerati.

LOTTO 3

(APPARTAMENTO):

- LOCALI P.T (h= ml. 3,00):

mq. 159,10 x €/mq. 780,00 = € 124.098,00

(CANTINA):

mq. 10,55 x €/mq. 195,00 = € 2.057,25

TOTALE = € 126.155,25



LOTTO 4: IMMOBILI IN COMUNE DI PASTURO – VIALE TRIESTE N.30:

Gli immobili di proprietà si trovano in Comune di Pasturo, in Viale Trieste n. 30 e sono identificati al Catasto Fabbricati in Comune Censuario ed Amministrativo di Pasturo, fg. 10 mapp. 406, sub. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 701 e 702 e al Catasto Terreni, fg. 9 mapp. 4014, 4015, 4017, 5625, 5626, 5628 e 5629, trattasi di casa plurifamiliare composta da n. 4 appartamenti dei quali uno con annesso ripostiglio e uno con annessa lavanderia e ripostiglio, n. 3 autorimesse e n. 1 locale ad uso ripostiglio e deposito giochi oltre a area esterna e parti interne comuni (atrio, vano scala e locale caldaia), costituita da n. 2 piani fuoriterra oltre piano seminterrato, edificata negli anni '80.

Gli immobili suddetti iscritti al Catasto Fabbricati (mapp. 406, sub. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 701 e 702) e al Catasto Terreni (mapp. 4014, 4015 e 4017) sono di proprietà del sig. AGOSTONI FAUSTO per una quota pari a 1/2 (unmezzo) mentre gli immobili iscritti al Catasto Terreni (mapp. 5625, 5626, 5628 e 5629) sono interamente di proprietà del sig. Agostoni Fausto.

Quanto sopra descritto è l'attuale residenza del sig. AGOSTONI FAUSTO e dei figli.

Il suddetto fabbricato residenziale è così costituito:

- LOTTO 4-A mapp. 406 sub. 701, appartamento quadrilocale a piano terreno, di altezza pari a ml. 2,70, con accesso da vano scala comune, costituito da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, disimpegno notte, n. 2 camere e n. 2 servizi igienici, di superficie pari a mq. 106,98 e n. 2 balconi per una superficie pari a mq. 38,27;
- LOTTO 4-B mapp. 406 sub. 702, appartamento trilocale a piano terreno, di altezza pari a ml. 2,70, con accesso da vano scala comune, costituito da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, n. 2 camere e n. 2 servizi igienici, di superficie pari a mq. 80,12 e balcone di superfi-



cie pari a mq. 22,36;

- LOTTO 4-C mapp. 406 sub. 1, appartamento bilocale a piano primo, di altezza pari a ml. 2,70, con accesso da vano scala comune e atrio in comune con il sub. 2, costituito da ingresso, cucina abitabile, camera e servizio igienico di superficie pari a mq. 44,02 oltre a ripostiglio a piano seminterrato, di altezza pari a ml. 2,50 e superficie pari a mq. 12,48;

- LOTTO 4-D mapp. 406 sub. 2, appartamento trilocale a piano primo, di altezza pari a ml. 2,70, con accesso da vano scala comune e atrio in comune con sub. 1 che funge da ingresso ai locali, costituito da cucina abitabile, soggiorno, n. 2 disimpegni, n. 2 camere e n. 2 servizi igienici per una superficie pari a mq. 163,53 oltre a balconi di superficie pari a mq. 38,67 e locale lavanderia e w.c. a piano seminterrato, di altezza pari a ml. 2,50 e superficie pari a mq. 30,26 e cantina pari a mq. 7,54;

- LOTTO 4-E mapp. 406 sub. 5, locale ad uso deposito giochi bambini con annesso ripostiglio, siti a piano seminterrato, di altezza pari a ml. 2,50, con accesso da vano scala comune e atrio in comune, di superficie pari a mq. 61,44;

- LOTTO 4-F mapp. 406 sub. 6, autorimessa singola, sita a piano seminterrato, di altezza pari a ml. 2,50, con accesso carraio da cortile comune e accesso pedonale da atrio comune passando per l'autorimessa al sub. 7, di superficie pari a mq. 21,70;

- LOTTO 4-G mapp. 406 sub. 7, autorimessa doppia in lunghezza, sita a piano seminterrato, di altezza pari a ml. 2,50, con accesso carraio da cortile comune e accesso pedonale da atrio comune, di superficie pari a mq. 25,92;



- LOTTO 4-H mapp. 406 sub. 8, autorimessa doppia in larghezza, sita a piano seminterrato, di altezza pari a ml. 2,50, con accesso carraio da cortile comune e accesso pedonale da atrio comune, di superficie pari a mq. 58,12;

L'area esterna di proprietà è recintata ed è in parte pavimentata in pietra naturale, in parte a giardino. Parte dell'area è di pertinenza del fabbricato (area urbana di mq. 695,00) e parte è iscritta al catasto terreni (mq. 1.165,00 catastali), dei quali mq. 450,00 sono di proprietà del sig. AGOSTONI FAUSTO per una quota pari a 1/2 e mq. 715,00 sono interamente di proprietà del sig. AGOSTONI FAUSTO.

Gli immobili si trovano nella zona residenziale di Pasturo, prospicienti Viale Trieste.

Gli accessi pedonale e carraio si hanno da Viale Trieste attraverso cancello carraio comandato elettronicamente e cancelletto.

La suddetta proprietà confina in senso orario principiando da nord con: mapp. 407, mapp. 5636, torrente Cariloia e Viale Trieste.

Da segnalare che il suddetto contesto immobiliare è la residenza della famiglia AGOSTONI e figli.

Le caratteristiche costruttive sono: struttura in c.a., murature perimetrali in blocchi di laterizio, tavolati interni in muratura, struttura copertura in legno, serramenti in legno con vetro doppio, persiane in legno, porte interne in legno, termosifoni, impianto citofonico, manto di copertura in tegole portoghesi, scale in pietra naturale, intonaco esterno a civile, rivestimento esterno in pietra naturale, impianto termico centralizzato, impianto elettrico e idrico-sanitario. Non è presente l'ascensore.

Da segnalare che gli immobili iscritti al Catasto Fabbricati (mapp. 406, sub. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 701 e 702) e al Catasto Terreni (mapp. 4014, 4015 e 4017) sono oggetto di:
- ipoteca volontaria a favore di CREDITO VALTELLINESE Scpa/Sondrio per capitale



derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario iscrizione n. 16555 registro generale e n. 3353 registro particolare del 20/11/2009 in forza di atto in data 17/11/2009 rep. 1870/1406 a firma Dott. Notaio Croce Federica di Lecco.

Fanno parte della proprietà i seguenti immobili:

- **Appartamento 1:** Viale Trieste n.30, piano T, fg. 10, mapp. 406 sub. 701, cat. A/2, cl. 3, vani 6,5, sup. cat. mq. 134, rendita € 570,68;

- **Appartamento 2:** Viale Trieste n.30, piano T, fg. 10, mapp. 406 sub. 702, cat. A/2, cl. 3, vani 4,5, sup. cat. mq. 87, rendita € 395,09;

- **Appartamento 3 + rip.:** Viale Trieste n.30, piani 1-S1, fg. 10, mapp. 406 sub. 1, cat. A/2, cl. 3, vani 3, sup. cat. mq. 50, rendita € 263,39;

- **Appartamento 4 + lavanderia:** Viale Trieste n.30, piani 1-S1, fg. 10, mapp. 406 sub. 2, cat. A/2, cl. 3, vani 7,5, sup. cat. mq. 165, rendita € 658,48;

- **Locali seminterrati:** Viale Trieste n.30, piano S1, fg. 10, mapp. 406 sub. 5, cat. C/2, cl. 3, mq. 52, sup. cat. mq. 119, rendita € 145,02;

- **Autorimessa 1:** Viale Trieste n.40, piano S1, fg. 10, mapp. 406 sub. 6, cat. C/6, cl. 5, sup. mq. 17, sup. cat. mq. 22, rendita € 49,17;

- **Autorimessa 2:** Viale Trieste n.40, piano S1, fg. 10, mapp. 406 sub. 7, cat. C/6, cl. 5, sup. mq. 23, sup. cat. mq. 26, rendita € 66,52;

- **Autorimessa 3:** Viale Trieste n.40, piano S1, fg. 10, mapp. 406 sub. 8, cat. C/6, cl. 5, sup. mq. 51, sup. cat. mq. 78, rendita € 147,50;

- **Terreno** in Viale Trieste, Comune censuario ed amministrativo di Pasturo, fg. 9:

1) mapp. 4014, seminativo, cl.2, ha 0.01.10, r.d. € 0,23, r.a. € 0,20;

2) mapp. 4015, seminativo, cl.2, ha. 0.00.45, r.d. € 0,09, r.a. € 0,08;

3) mapp. 4017, seminativo, cl.2, ha. 0.02.95, r.d. € 0,61, r.a. € 0,53;

4) mapp. 5625, seminativo, cl.2, ha. 0.04.80, r.d. € 0,99, r.a. € 0,87;



5) mapp. 5626, seminativo, cl.2, ha. 0.00.85, r.d. € 0,18, r.a. € 0,15;

6) mapp. 5628, seminativo, cl.2, ha. 0.01.30, r.d. € 0,27, r.a. € 0,23;

5) mapp. 5629, seminativo, cl.2, ha. 0.00.20, r.d. € 0,04, r.a. € 0,04.

I suddetti immobili sono stati edificati con:

- Concessione Edilizia n. 1028/978 del 13/06/1983;
- Variante alla Concessione Edilizia n. 1028/978 in data 09/12/1985.

I suddetti immobili sia urbanisticamente che catastalmente risultano conformi.

Il P.G.T. vigente del Comune di Pasturo destina i suddetti immobili in ambito "Sistema insediativo residenziale".

VALUTAZIONE IMMOBILI "LOTTO 4"

Ai fini della valutazione degli immobili si è fatto riferimento ai valori provenienti da fonte ufficiale quale l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) e alla banca dati delle quotazioni immobiliari primo semestre 2017, oltre al listino immobiliare della Provincia di Lecco, anno 2017, edito dalla Confcommercio, riferiti ai fabbricati a destinazione residenziale siti nel territorio di Pasturo.

Ciò in quanto i citati valori sono stati ritenuti congrui in relazione alla tipologia di immobili osservati in sede di sopralluogo, allo stato ed alla situazione di fatto in cui si trovano, ai valori di mercato di immobili della stessa area nonché in considerazione delle norme e degli istituti amministrativi che disciplinano la regolarità urbanistica degli immobili considerati.

- IMMOBILI DI PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/2:

LOTTO 4-A (APPARTAMENTO 1):

- LOCALI P.T. (h= ml. 2,70):

mq. 106,98 x €/mq. 1.100,00 = € 117.678,00

- BALCONI:



mq. 38,27 x €/mq. 240,00 = € 9.184,80

SOMMANO = € 126.862,80 x 1/2 = € 63.431,40

LOTTO 4-B (APPARTAMENTO 2):

- LOCALI P.T. (h= ml. 2,70):

mq. 80,12 x €/mq. 1.100,00 = € 88.132,00

- BALCONI:

mq. 22,36 x €/mq. 240,00 = € 5.366,40

SOMMANO = € 93.498,40 x 1/2 = € 46.749,20

LOTTO 4-C (APPARTAMENTO 3 + RIP.):

- LOCALI P.1 (h= ml. 2,70):

mq. 44,02 x €/mq. 1.100,00 = € 48.422,00

- RIPOSTIGLIO P.-1 (h= ml. 2,50):

mq. 12,48 x €/mq. 330,00 = € 4.118,40

SOMMANO = € 52.540,40 x 1/2 = € 26.270,20

LOTTO 4-D (APPARTAMENTO 4 + LAVANDERIA):

- LOCALI P.1 (h= ml. 2,70):

mq. 163,53 x €/mq. 1.100,00 = € 179.883,00

- BALCONE:

mq. 38,67 x €/mq. 240,00 = € 9.280,80

- LOCALI P.-1 (h= ml. 2,50):

mq. 30,26 x €/mq. 380,00 = € 11.498,80

- CANTINA P.-1 (h= ml. 2,50):

mq. 7,54 x €/mq. 330,00 = € 2.488,20

SOMMANO = € 203.150,80 x 1/2 = € 101.575,40

LOTTO 4-E (DEPOSITO + RIP.):



- LOCALI P.-1 (h= ml. 2,50):

mq. 61,44 x €/mq. 330,00 = € 20.275,20 x 1/2 = € 10.137,60

LOTTO 4-F:

- AUTORIMESSA 1 P.-1 (h= ml. 2,50):

mq. 21,70 a corpo = € 14.000,00 x 1/2 = € 7.000,00

LOTTO 4-G:

- AUTORIMESSA 2 P.-1 (h= ml. 2,50):

mq. 25,92 a corpo = € 18.000,00 x 1/2 = € 9.000,00

LOTTO 4-H:

- AUTORIMESSA 3 P.-1 (h= ml. 2,50):

mq. 58,12 a corpo = € 35.000,00 x 1/2 = € 17.500,00

AREA ESTERNA:

- AREA URBANA PERTINENZIALE AL FABBRICATO:

mq. 695,00 x €/mq. 40,00 = € 27.800,00

- TERRENO:

mq. 450,00 x €/mq. 40,00 = € 18.000,00

SOMMANO = € 45.800,00 x 1/2 = € 22.900,00

TOTALE = € 304.563,80

- IMMOBILI DI PIENA PROPRIETA':

AREA ESTERNA:

- TERRENO:

mq. 715,00 x €/mq. 40,00 = € 28.600,00

Per quanto sopra la valutazione degli immobili di proprietà del sig. AGOSTONI FAU-

STO è pari a:

€ 304.563,80 + € 28.600,00

TOTALE = € 333.163,80



LOTTO 5: TERRENO IN COMUNE DI PASTURO - VIA FIUMICELLO-VIA PRO-

VINCIALE:

Il terreno di proprietà si trova in Comune di Pasturo tra Via Fiumicello e Via Provinciale ed è identificati al Catasto Terreni in Comune Censuario ed Amministrativo di Pasturo, fg. 9 mapp. 739, 740 e 5026, trattasi di area edificabile a destinazione residenziale, di mq. 1.390,00 catastali e circa mq. 1.350,00 rilevati. I mapp. 739 e 740 sono di piena proprietà del sig. AGOSTONI FAUSTO mentre il mapp. 5026 è di proprietà per la quota di 1/2 (unmezzo) del sig. AGOSTONI FAUSTO.

Il suddetto terreno fa parte di un ambito di trasformazione residenziale e la capacità edificatoria è pari a mc. 810,00.

Il suddetto terreno è situato al di fuori del centro storico di Pasturo, in zona residenziale.

Il terreno, a livello locale, è caratterizzato da una lieve pendenza mentre a livello sovralocale l'area si trova nella piana di Pasturo caratterizzata dalla presenza del gruppo montuoso delle "Grigne" a Ovest e dalla località sciistica "Piani di Bobbio" a Est.

Attualmente il terreno è delimitato da una recinzione costituita da muratura in c.a. e sovrastante recinzione in ferro.

L'accesso alla proprietà si ha sia dalla Via Fiumicello che dalla Via Provinciale.

Il suddetto terreno confina in senso orario principiando da nord con: mapp. 5034, mapp. 5027, mapp. 2114, mapp. 752, mapp. 5150 e mapp. 5036.

I suddetti immobili sia urbanisticamente che catastalmente risultano conformi.

Da segnalare che questo immobile risulta libero da ipoteche e notizie pregiudizievoli.

Fanno parte della proprietà i seguenti immobili:

- **Terreno** Via Fiumicello – Via Provinciale, Comune censuario ed amministrativo di Pasturo, fg. 9:



1) mapp. 739, prato, cl. 3, ha. 0.08.60, r.d. € 1,33, r.a. € 1,33;

2) mapp. 740, prato, cl. 3, ha. 0.05.20, r.d. € 1,07, r.a. € 0,94;

3) mapp. 5026, bosco ceduo, cl. 3, ha. 0.00.10, r.d. € 0,01, r.a. € 0,01.

Il P.G.T. vigente del Comune di Pasturo destina i suddetti immobili in ambito "Perimetro ambiti di trasformazione definiti dal documento di piano A.T.R. 4".

VALUTAZIONE IMMOBILI "LOTTO 5"

Ai fini della valutazione degli immobili si è fatto riferimento ai valori provenienti da fonte ufficiale quale l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) e alla banca dati delle quotazioni immobiliari primo semestre 2017.

Ciò in quanto i citati valori sono stati ritenuti congrui in relazione alla tipologia di immobili osservati in sede di sopralluogo, allo stato ed alla situazione di fatto in cui si trovano, ai valori di mercato di immobili della stessa area nonché in considerazione delle norme e degli istituti amministrativi che disciplinano la regolarità urbanistica degli immobili considerati.

LOTTO 5:

- (TERRENO DI PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/2):

mq. 10,00 x €/mq. 95,00 = € 950,00 x 1/2 = € 475,00

- (TERRENO DI PIENA PROPRIETA'):

mq. 1.380,00 x €/mq. 95,00 = € 131.100,00

TOTALE = € 131.575,00

RIEPILOGO VALORE LOTTI

- Lotto 1: immobili a Cremeno località Valbusa = € 106.914,80

- Lotto 2: autorimessa a Pasturo Via Ferrario = € 15.000,00

- Lotto 3: immobili a Pasturo Viale Trieste n.40 = € 126.125,55

- Lotto 4 (quota di proprietà 1/2):



- Lotto 4-A: app.to 1 Pasturo Viale Trieste n.30	= €	63.431,40
- Lotto 4-B: app.to 2 Pasturo Viale Trieste n.30	= €	46.749,20
- Lotto 4-C: app.to 3 Pasturo Viale Trieste n.30	= €	26.270,20
- Lotto 4-D: app.to 4 Pasturo Viale Trieste n.30	= €	101.575,40
- Lotto 4-E: locali P.-1 Pasturo Viale Trieste n.30	= €	10.137,60
- Lotto 4-F: box 1 Pasturo Viale Trieste n.30	= €	7.000,00
- Lotto 4-G: box 2 Pasturo Viale Trieste n.30	= €	9.000,00
- Lotto 4-H: box 3 Pasturo Viale Trieste n.30	= €	17.500,00
- Area esterna Pasturo Viale Trieste n.30	= €	22.900,00
- Lotto 4 (piena proprietà):		
- Area esterna Pasturo Viale Trieste n.30	= €	<u>28.600,00</u>
	SOMMANO	= € 333.163,80
- Lotto 5 (quota di proprietà 1/2):		
- terreno a Pasturo Vie Fiumicello – Provinciale	= €	475,00
- Lotto 5 (piena proprietà):		
- terreno a Pasturo Vie Fiumicello – Provinciale	= €	<u>131.100,00</u>
	SOMMANO	= € 131.575,00
	TOTALE	= € 712.779,15

GIUDIZIO DI STIMA:

Il sottoscritto Perito nel formulare il suo giudizio di stima, ha visionato i beni immobili di proprietà del sig. AGOSTONI FAUSTO, ha assunto informazioni presso professionisti ed agenti immobiliari operanti nella zona e da fonti ufficiali quali l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) e alla banca dati delle quotazioni immobiliari primo semestre 2017, oltre al listino immobiliare della Provincia di Lecco, anno 2017, edito dalla Confcommercio, determinandone così il valore di mercato alla data odierna pari



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00

genzia entrate
00004572 00003EE9 WQZY9001
00149588 04/07/2018 17:32:09
4578-00010 04/07/2018 17:32:09
IDENTIFICATIVO : 01170622066760

0 1 17 062206 676 0

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00

genzia entrate
00004572 00003EE9 WQZY9001
00149588 04/07/2018 17:31:55
4578-00010 04/07/2018 17:31:55
IDENTIFICATIVO : 01170622066793

0 1 17 062206 679 3

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00

genzia entrate
00004572 00003EE9 WQZY9001
00149588 04/07/2018 17:32:19
4578-00010 04/07/2018 17:32:19
IDENTIFICATIVO : 01170622066748

0 1 17 062206 674 8

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00

genzia entrate
00004572 00003EE9 WQZY9001
00149588 04/07/2018 17:31:41
4578-00010 04/07/2018 17:31:41
IDENTIFICATIVO : 01170622066822

0 1 17 062206 682 8

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00

genzia entrate
00004572 00003EE9 WQZY9001
00149588 04/07/2018 17:31:46
4578-00010 04/07/2018 17:31:46
IDENTIFICATIVO : 01170622066817

0 1 17 062206 681 7

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00

genzia entrate
00004572 00003EE9 WQZY9001
00149588 04/07/2018 17:32:14
4578-00010 04/07/2018 17:32:14
IDENTIFICATIVO : 01170622066759

0 1 17 062206 675 9

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00

genzia entrate
00004572 00003EE9 WQZY9001
00149588 04/07/2018 17:32:00
4578-00010 04/07/2018 17:32:00
IDENTIFICATIVO : 01170622066782

0 1 17 062206 678 2

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00

genzia entrate
00004572 00003EE9 WQZY9001
00149588 04/07/2018 17:31:50
4578-00010 04/07/2018 17:31:50
IDENTIFICATIVO : 01170622066805

0 1 17 062206 680 5

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00

genzia entrate
00004572 00003EE9 WQZY9001
00149588 04/07/2018 17:31:38
4578-00010 04/07/2018 17:31:38
IDENTIFICATIVO : 01170622066839

0 1 17 062206 683 9

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00

genzia entrate
00004572 00003EE9 WQZY9001
00149588 04/07/2018 17:32:04
4578-00010 04/07/2018 17:32:04
IDENTIFICATIVO : 01170622066771

0 1 17 062206 677 1

a € 713.000,00 (Euro settecentotredicimila/00).

B) IMMOBILI DA VOLTURARE

Trattasi di reliquati stradali, aree condominiali, parcheggi ecc... senza valore economico che, nella banca dati catastale, risultano intestati al sig. AGOSTONI FAUSTO e a terzi, in quanto facenti parte di vecchie proprietà. In alcuni casi non è mai stato redatto atto notarile di cessione di aree agli enti preposti, in altri casi non è stata eseguita voltura catastale.

Fanno parte di questa categoria i seguenti immobili:

- 1) Locale ad uso deposito a piano interrato, sito in Comune di Ballabio, Censuario di Ballabio Inferiore, fg. 4, mapp. 1293 sub. 23, facente parte di un complesso residenziale sito in Via Garibaldi, attualmente intestato al sig. AGOSTONI FAUSTO per una quota di proprietà pari a 1/2 e mai volturato;
- 2) N. 2 autorimesse a piano interrato, site in Comune Censuario ed Amministrativo di Introbio, fg. 32, mapp. 2751 sub. 16 e 20, facenti parte di un complesso residenziale sito in Via Valleggio. Il sub. 20 attualmente intestato al sig. AGOSTONI FAUSTO per una quota di proprietà pari a 4/20 e il sub. 16 per una quota di proprietà da verificare. Entrambi mai volturati;
- 3) Appartamento a piano 1° con annessa cantina e autorimessa a piano interrato, siti in Comune Censuario ed Amministrativo di Pasturo, fg. 10, mapp. 4826 sub. 3 e mapp. 4829 sub. 49, facenti parte di un complesso residenziale sito in Via Provinciale, attualmente intestati al sig. AGOSTONI FAUSTO per una quota di proprietà pari a 1/2 e mai volturati;
- 4) Appartamento a piano 2° con annessa cantina a piano interrato, siti in Comune di Pasturo, Censuario di Baiedo, fg. 7, mapp. 256 sub. 40, facenti parte di un complesso residenziale sito in Via Ferrario, attualmente intestati al





0 1 17 062206 672 6

00004572 00003EE9 00003EE9 00003EE9
4578-00010 04/07/2018 17:32:28
IDENTIFICATIVO : 01170622066726

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Entrate

MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00



0 1 17 062206 673 7

00004572 00003EE9 00003EE9 00003EE9
4578-00010 04/07/2018 17:32:27
IDENTIFICATIVO : 01170622066737

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Entrate

MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00



0 1 17 062206 671 4

00004572 00003EE9 00003EE9 00003EE9
4578-00010 04/07/2018 17:32:21
IDENTIFICATIVO : 01170622066714

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Entrate

MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00



0 1 17 111476 417 7

00022446 00003850 00003850 00003850
00208920 06/07/2018 11:37:48
4578-00010 637B44E46E3770E9
IDENTIFICATIVO : 01171114764177

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Entrate

MARCA DA BOLLO
€3,00
TRE/00

sig. AGOSTONI FAUSTO per una quota di proprietà pari a 1/2 e mai volturati;

- 5) Terreno in Comune di Primaluna, Censuario di Cortabbio, fg. 9, mapp. 1178, trattasi di area condominiale di accesso carraio a servizio del complesso residenziale sito in Via Provinciale n. 156/A, attualmente intestato al sig. AGOSTONI FAUSTO per una quota di proprietà pari a 4/20 e mai volturato.

C) IMMOBILI IN DIRITTO DI USUFRUTTO

Trattasi di baita di montagna e terreni in diritto di usufrutto da parte del sig. AGOSTONI FAUSTO.

Fanno parte di questa categoria i seguenti immobili:

- 1) Fabbricato e area di pertinenza siti in Comune di Pasturo, censuario di Costa, fg. 14, mapp. 5340, trattasi di baita di montagna sita in località Pialeral a circa ml. 1.400 di altitudine, sulla Grigna Settentrionale, in diritto di usufrutto da parte del sig. AGOSTONI FAUSTO;
- 2) Terreni siti in Comune di Pasturo, censuario di Costa, fg. 9, mapp. 393, 707, 2620 e 6032, in località Pialeral a circa ml. 1.400 di altitudine, sulla Grigna Settentrionale, in diritto di usufrutto da parte del sig. AGOSTONI FAUSTO.

In fede.

Oggiono, 06 Luglio 2018

Il Perito Estimatore

Geom. ANGELO MOTTA



ALLEGATI:

A) visure catastali.

ALLEGATI AGLI IMMOBILI VALORIZZABILI (VOCE "A"):

B) estratti mappa e P.G.T. LOTTO 1;

C) estratti mappa e P.G.T. LOTTO 2;

D) estratti mappa e P.G.T. LOTTO 3;

E) estratti mappa e P.G.T. LOTTO 4;

F) estratti mappa e P.G.T. LOTTO 5;

G) scheda catastale LOTTO 1;

H) scheda catastale LOTTO 2;

I) schede catastali LOTTO 3;

L) schede catastali LOTTO 4;

M) documentazione fotografica;

N) quotazioni immobiliari Agenzia Entrate (O.M.I.) e listino mercato immobiliare

2017.





UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI LECCO

23900 LECCO C/so Promessi Sposi 27/C Tel. 0341/369.319 - Fax 0341/369.366

Cronologico n° 1533/18

Verbale di asseverazione di perizia

L'anno 2018 addì 6 luglio in Lecco, nella Cancelleria dell'intestato Ufficio, avanti al sottoscritto Dirigente la Cancelleria, e' comparso il Sig. Geom. Angelo Motta nato a Erba [Co] in data 27/04/1944, con studio tecnico a Oggiono [Lc] in viale Vittoria n. 12/7 identificato con C.I n. AX22522II rilasciata dal sindaco di Erba [Co] in data 16/08/2016 in corso di validità il quale fa richiesta di asseverare con giuramento la su estesa perizia.

Indi, verificata la regolarità fiscale dell'atto, previa ammonizione ex art. 483 c.p.(*) sulla responsabilità che col giuramento assume, pronuncia nei modi di legge la seguente formula: "GIURO di avere bene e fedelmente adempiuto le operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità "

L.C.S.

Il richiedente

Geom. Angelo Motta



Il Dirigente la Cancelleria
Dr. Leonardo Pupio

(*) falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico

Nota Bene.L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia con il giuramento di cui sopra.Dirigente La Cancelleria autorizzato con provvedimento Presidente Tribunale di Lecco in data 14.07.2000[prot. 980/2000]-decreto n.1846 del 22.10.2012-.rif. nota n°1622/99/U del 16.06.1999 Ministero della Giustizia-DIR.GEN.Aff.Civili.

ALLEGATO A

VISURE CATASTALI



Dati della richiesta	AGOSTONI FAUSTO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LECCO AGOSTONI FAUSTO nato a PASTURO il 26/03/1936 C.F.: GSTFST36C26G368A

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BALLABIO(Codice A594) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	INF	4	1293	23			C/2	U	24 m ²		Euro 74,37	VIA GIUSEPPE GARIBALDI piano: 1 scala: 1; Variazione del 28/01/1976 protocollo n. LC0085199 in atti dal 09/05/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 58.1/1976)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: ist corr 85181/08 busta 1042

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MERLO Emilio nato a LECCO il 24/09/1932	MRLMLE32P24E507M*	(1) Proprieta` per 1/2
3	SOC. EDILGRIGNE DI AGOSTONI FAUSTO & C. SNC DI:		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CREMENO(Codice D145) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	5135				A/4	U	3 vani	Totale: 44 m ² Totale escluse aree scoperte**: 44 m ²	Euro 209,17	LOCALITA' VALBUSA SNC piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

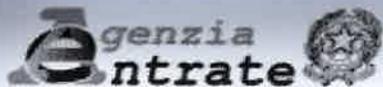
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 30/06/2011 protocollo n. LC0121666 in atti dal 30/06/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1803.1/2011)			

3. Immobili siti nel Comune di CREMENO(Codice D145) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	9	768		-	BOSCO CEDUO	1	1	26	40		Euro 13,06 L. 25.280	Euro 3,92 L. 7.584	Impianto meccanografico del 09/11/1984	



Visura per soggetto

Data: 18/01/2018 - Ora: 10.08.45

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

Visura n.: T83569 Pag: 3

Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 24/04/1996 protocollo n. LC0114684 Voltura in atti dal 05/10/2004 Repertorio n.: 127956 Rogante: NOT. BERERA Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO n: 1047 del 13/05/1996 VENDITE (n. 5700.2/1996)	

4. Immobili siti nel Comune di CREMENO(Codice D145) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	5134		-	PRATO	3	91	61		Euro 11,83	Euro 14,19	FRAZIONAMENTO del 27/06/2011 protocollo n. LC0120399 in atti dal 27/06/2011 presentato il 24/06/2011 (n. 120399.1/2011)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprieta' per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

5. Unità Immobiliari site nel Comune di INTROBIO(Codice E305) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		32	2751	20			C/6	5	17 m ²		Euro 79,02 L. 153.000	VIA VALLEGGIO piano: S1; COSTITUZIONE del 17/11/1984 in atti dal 21/09/1999 P. S. LEGGE 449/97 (n. 84/1984)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprieta' per 4/20
2	ARRIGONI Angela nata a PASTURO il 11/10/1941	RRGNGL41R51G368K*	(1) Proprieta' per 6/20
3	MERLO Emilio nato a LECCO il 24/09/1932	MRLMLE32P24E507M*	(1) Proprieta' per 5/20
4	RAVASIO Maria nata a CARATE BRIANZA il 19/10/1934	RVSMRA34R59B729R*	(1) Proprieta' per 5/20
5	SOCIETA' VALPIOVERNA SNC DI ARRIGONI ANGELA E C. COSTITUZIONE del 17/11/1984 in atti dal 21/09/1999 Registrazione: P.S.LEGGE 449/97 (n. 84/1984)		
DATI DERIVANTI DA			

6. Unità Immobiliari site nel Comune di INTROBIO(Codice E305) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		32	2751	16			C/6	5	24 m ²		Euro 111,55 L. 216.000	VIA VALLEGGIO piano: S1; COSTITUZIONE del 17/11/1984 in atti dal 21/09/1999 P. S. LEGGE 449/97 (n. 84/1984)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

Data: 18/01/2018

Visura n.: T83569 Pag: 5

Segue

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	DA VERIFICARE
2	ARRIGONI Angela nata a PASTURO il 11/10/1941	RRGNGL41R51G368K*	DA VERIFICARE
3	MERLO Emilio nato a LECCO il 24/09/1932	MRLMLE32P24E507M*	DA VERIFICARE
4	RAVASIO Maria nata a CARATE BRIANZA il 19/10/1934	RVSMRA34R59B729R*	DA VERIFICARE
5	RUPANI Teresio nato a INTROBIO il 28/05/1952	RPNTRS52E28E305B*	(1) Proprieta` per 1/2
6	SOCIETA` VALPIOVERNA SNC DI ARRIGONI ANGELA E C.		DA VERIFICARE
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2002 protocollo n. 80564 Trascrizione in atti dal 18/07/2002 Repertorio n.: 142327 Rogante: BERERA TEODORO Sede: LECCO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (Intestazione e passaggi da esaminare) (n. 7881.1/2002)			

7. Unità Immobiliari site nel Comune di PASTURO(Codice G368) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	BAI	7	256	18			C/6	8	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 60,43	VIA CELESTINO FERRARIO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez bai fgl 7 pla 1486 sub 5 per allineamento mappe

Notifica: 147101/2001

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprieta`

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio

8. Unita Immobiliari site nel Comune di PASTURO (Codice G368) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	PAS	10	2948	8			A/2	4	9 vani	Totale: 156 m ² Totale escluse aree scoperte**: 156 m ²	Euro 929,62	VIALE TRIESTE piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	PAS	10	2948	11			C/2	1	8 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 16,11	VIALE TRIESTE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: inserim. piano - fo. 103685/13

Immobile 2: Annotazione: di immobile: inserim.piano - fo. 103685/13

Totale: vani 9 m² 8 Rendita: Euro 945,73

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1989 protocollo n. LC0026734 Voltura in atti dal 04/03/2013 Repertorio n.: 103151 Rogante: BERERA TEODORO Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO n: 404 del 04/08/1989 DONAZIONE E DIVISIONE IMMOBILIARE (n. 15051.1/1990)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

9. **Unità Immobiliari site nel Comune di PASTURO (Codice G368) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	PAS	10	406	1			A/2	3	3 vani	Totale: 50 m ² Totale escluse aree scoperte**: 50 m ²	Euro 263,39 L. 510.000	VIALE TRIESTE piano: 1-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2	PAS	10	406	2			A/2	3	7,5 vani	Totale: 165 m ² Totale escluse aree scoperte**: 157 m ²	Euro 658,48 L. 1.275.000	VIALE TRIESTE piano: 1-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
3	PAS	10	406	5			C/2	3	52 m ²	Totale: 119 m ²	Euro 145,02 L. 280.800	VIALE TRIESTE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
4	PAS	10	406	6			C/6	5	17 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 49,17 L. 95.200	VIALE TRIESTE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
5	PAS	10	406	7			C/6	5	23 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 66,52 L. 128.800	VIALE TRIESTE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
6	PAS	10	406	8			C/6	5	51 m ²	Totale: 78 m ²	Euro 147,50 L. 285.600	VIALE TRIESTE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: 176624/2001

Immobile 2: Notifica: 176621/2001

Immobile 3: Notifica: 176615/2001

Immobile 4: Notifica: 176612/2001

Immobile 5: Notifica: 176610/2001

Immobile 6: Notifica: 176607/2001

Totale: vani 10,5 m² 143 Rendita: Euro 1.330,08

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ARRIGONI Angela nata a PASTURO il 11/10/1941	RRGNGL41R51G368K*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/02/1986 in atti dal 25/10/1999 Registrazione: PS L.449/97 (n. 11/1986)			

10. Unità Immobiliari site nel Comune di PASTURO(Codice G368) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	PAS	10	406	701			A/2	3	6,5 vani	Totale: 134 m ² Totale escluse aree scoperte**: 125 m ²	Euro 570,68	VIALE TRIESTE n. 30 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	PAS	10	406	702			A/2	3	4,5 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scoperte**: 80 m ²	Euro 395,09	VIALE TRIESTE n. 30 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 11 Rendita: Euro 965,77

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	ARRIGONI Angela nata a PASTURO il 11/10/1941	RRGNGL41R51G368K*	(1) Proprieta` per 1/2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

11. Unità Immobiliari site nel Comune di PASTURO(Codice G368) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	PAS	10	4829	49			C/6	6	79 m ²	Totale: 83 m ²	Euro 269,28	VIA PROVINCIALE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez pas fgl 10 pla 4784 sub 49 per allineamento mappe

Notifica: in corso con prot. LC0014305/2005 del //

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprietà per 1/2
2	MERLO Emilio nato a LECCO il 24/09/1932	MRLMLE32P24E507M*	(1) Proprietà per 1/2
3	SOCIETA EDILGRIGNE SNC DI AGOSTONI FAUSTO E C		

12. Unità Immobiliari site nel Comune di PASTURO(Codice G368) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	PAS	10	4826	3			A/2	3	4 vani	Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte**: 44 m ²	Euro 351,19	VIA PROVINCIALE piano: I-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez pas fgl 10 pla 199 sub 3 per allineamento mappe

Notifica: 156661/2001

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MERLO Emilio nato a LECCO il 24/09/1932	MRLMLE32P24E507M*	(1) Proprieta` per 1/2
3	SOCIETA` EDILGRIGNE S. N. C. DI AGOSTONIFAUSTO E C. CON SEDE IN PASTURO E COMPOSTA DA:		

13. Unità Immobiliari site nel Comune di PASTURO(Codice G368) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	BAI	7	256	40			A/2	4	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte**: 77 m ²	Euro 516,46	VIA CELESTINO FERRARIO piano: S1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez bai fgl 7 pla 259 sub 11 per allineamento mappe
Notifica: 174673/2001

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MERLO Emilio nata a LECCO il 24/09/1932	MRLMLE32P24E507M*	(1) Proprieta` per 1/2
3	SOC. EDILGRIGNE DI ARRIGONI FAUSTO E C. SNC CON SEDE IN PASTURO		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

Data: 18/01/2018 - Ora: 10.08.46

Segue

Visura n.: T83569 Pag: 11

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	PAS	14	5340				A/11	U	4 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte**: 65 m ²	Euro 128,08	LOC. COSTA piano: S1-T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(8) Usufrutto per 1/1 USUFRUTTO GENERALE VITALIZIO
2	AGOSTONI Giovanni nato a LECCO il 19/02/1969	GSTGNN69B19E507K*	(2) Nuda proprieta' per 1/3
3	AGOSTONI Giuseppe Domenico nato a LECCO il 29/12/1963	GSTGPP63T29E507E*	(2) Nuda proprieta' per 1/3
4	AGOSTONI Mariarosa nata a LECCO il 06/10/1965	GSTMRS65R46E507K*	(2) Nuda proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/12/2004 protocollo n. LC0159526 in atti dal 17/12/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2534.1/2004)			

15. Immobili siti nel Comune di PASTURO sezione di PASTURO (Codice G368A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	739		-	PRATO	3	08	60	Euro 1,33 L. 2.580	Euro 1,33 L. 2.580	FRAZIONAMENTO del 03/08/1978 in atti dal 21/10/1999 D. V. C/5623/81 (n. 4.4/1978)	
2	9	740		-	SEMINAT IVO	2	05	20	Euro 1,07 L. 2.080	Euro 0,94 L. 1.820	FRAZIONAMENTO del 03/08/1978 in atti dal 21/10/1999 D. V. C/5623/81 (n. 4.3/1978)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

Totale: Superficie 13,80 Redditi: Dominicale Euro 2,40 Agrario Euro 2,27

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1991 protocollo n. LC0110856 Voltura in atti dal 29/09/2004 Repertorio n.: 113317 Rogante: BERERA Sede: LECCO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4076.1/1992)	

16. Immobili siti nel Comune di PASTURO sezione di PASTURO(Codice G368A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	5026		-	BOSCO CEDUO	3	00 10	Euro 0,01 L. 5	Euro 0,01 L. 6	SCRITTURA PRIVATA del 26/09/1978 in atti dal 21/10/1999 (n. 546.1/1979)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprietà per 1/2
2	INVERNIZZI Giuseppina:FU LUIGI nata a LECCO		Usufruttuario parziale
3	MERLO Emilio nato a LECCO il 24/09/1932	MRLMLE32P24E507M*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 26/09/1978 Voltura in atti dal 21/10/1999 Repertorio n.: 50999 Rogante: BERERA Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 345 n: 4696 del 23/10/1978 (n. 546.3/1979)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

Data: 18/01/2018 - Ora: 10.08.46

Visura n.: T83569 Pag: 13

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	4014		-	SEMINAT IVO	2	01	10		Euro 0,23 L. 440	Euro 0,20 L. 385	FRAZIONAMENTO in atti dal 10/06/1994 (n. 2.1/1983)
2	9	4015		-	SEMINAT IVO	2	00	45		Euro 0,09 L. 180	Euro 0,08 L. 158	FRAZIONAMENTO in atti dal 10/06/1994 (n. 2.1/1983)
3	9	4017		-	SEMINAT IVO	2	02	95		Euro 0,61 L. 1.180	Euro 0,53 L. 1.033	FRAZIONAMENTO in atti dal 10/06/1994 (n. 2.2/1983)

Totale: Superficie 04.50 Redditi: Dominicale Euro 0,93 Agrario Euro 0,81

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprietà per 1/2
2	ARRIGONI Angela nata a PASTURO il 11/10/1941	RRGNGL41R51G368K*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 09/02/1983 Voltura in atti dal 21/10/1999 Repertorio n.: 71655 Rogante: BERERA Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO n: 1188 del 24/02/1983 (n. 3249.1/1983)	

18. Immobili siti nel Comune di PASTURO sezione di PASTURO(Codice G368A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	5625		-	SEMINAT IVO	2	04	80		Euro 0,99	Euro 0,87	FRAZIONAMENTO del 15/10/2008 protocollo n. LC0180480 in atti dal 15/10/2008 (n. 180480.1/2008)
2	9	5626		-	SEMINAT IVO	2	00	85		Euro 0,18	Euro 0,15	FRAZIONAMENTO del 15/10/2008 protocollo n. LC0180480 in atti dal 15/10/2008 (n. 180480.1/2008)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

Totale: Superficie 05.65 Redditi: Dominicale Euro 1,17 Agrario Euro 1,02

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprieta' per 1000/1000

19. Immobili siti nel Comune di PASTURO sezione di PASTURO(Codice G368A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	5628		-	SEMINAT IVO	2	01	30		Euro 0,27	Euro 0,23	FRAZIONAMENTO del 15/10/2008 protocollo n. LC0180480 in atti dal 15/10/2008 (n. 180480.1/2008)	
2	9	5629		-	SEMINAT IVO	2	00	20		Euro 0,04	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 15/10/2008 protocollo n. LC0180480 in atti dal 15/10/2008 (n. 180480.1/2008)	

Totale: Superficie 01.50 Redditi: Dominicale Euro 0,31 Agrario Euro 0,27

Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

20. Immobili siti nel Comune di PASTURO sezione di PASTURO(Codice G368A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	9	393		-	INCOLT PROD	2	3	68	40		Euro 5,71 L. 11.052	Euro 5,71 L. 11.052	Impianto meccanografico del 09/11/1984	

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(8) Usufrutto per 1/1
2	AGOSTONI Giovanni nato a LECCO il 19/02/1969	GSTGNN69B19E507K*	(2) Nuda proprietà per 1/3
3	AGOSTONI Giuseppe Domenico nato a LECCO il 29/12/1963	GSTGPP63T29E507E*	(2) Nuda proprietà per 1/3
4	AGOSTONI Maria Rosa nata a LECCO il 06/10/1965	GSTMRS65R46E507K*	(2) Nuda proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/04/2004 protocollo n. LC0044109 in atti dal 27/04/2004 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO (n. 1340.1/2004)	

21. Immobili siti nel Comune di PASTURO sezione di PASTURO(Codice G368A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	9	707		-	PASC CESPUG	U	2	93	50		Euro 30,32 L. 58.700	Euro 12,13 L. 23.480	Impianto meccanografico del 09/11/1984	

Visura per soggetto

Visura n.: T83569 Pag: 16

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

Direzione Provinciale di Lecco

Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 21

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(8) Usufrutto per 1/1
2	AGOSTONI Giovanni nato a LECCO il 19/02/1969	GSTGNN69B19E507K*	(2) Nuda proprietà per 1/3
3	AGOSTONI Giuseppe Domenico nato a LECCO il 29/12/1963	GSTGPP63T29E507E*	(2) Nuda proprietà per 1/3
4	AGOSTONI Maria Rosa nata a LECCO il 06/10/1965	GSTMRS65R46E507K*	(2) Nuda proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/04/2004 protocollo n. LC0044110 in atti dal 27/04/2004 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO (n. 1341.1/2004)			

22. Immobili siti nel Comune di PASTURO sezione di PASTURO(Codice G368A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	2620		-	PASCOLO 2	1	62	00	Euro 12,55 L. 24.300	Euro 6,69 L. 12.960	Impianto meccanografico del 09/11/1984	

Intestazione degli immobili indicati al n. 22

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(8) Usufrutto per 1/1
2	AGOSTONI Giovanni nato a LECCO il 19/02/1969	GSTGNN69B19E507K*	(2) Nuda proprietà per 1/3
3	AGOSTONI Giuseppe Domenico nato a LECCO il 29/12/1963	GSTGPP63T29E507E*	(2) Nuda proprietà per 1/3
4	AGOSTONI Maria Rosa nata a LECCO il 06/10/1965	GSTMRS65R46E507K*	(2) Nuda proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/04/2004 protocollo n. LC0044113 in atti dal 27/04/2004 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO (n. 1343.1/2004)			

23. Immobili siti nel Comune di PASTURO sezione di PASTURO(Codice G368A) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	9	6032		-	PASCOLO	2	3	08	40		Euro 23,89	Euro 12,74	FRAZIONAMENTO del 30/09/2016 protocollo n. LC0082463 in atti dal 30/09/2016 presentato il 30/09/2016 (n. 82463.1/2016)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 23

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	(8) Usufrutto per 1/1
2	AGOSTONI Giovanni nato a LECCO il 19/02/1969	GSTGNN69B19E507K*	(2) Nuda proprietà per 1/3
3	AGOSTONI Giuseppe Domenico nato a LECCO il 29/12/1963	GSTGPP63T29E507E*	(2) Nuda proprietà per 1/3
4	AGOSTONI Maria Rosa nata a LECCO il 06/10/1965	GSTMRS65R46E507K*	(2) Nuda proprietà per 1/3

24. Immobili siti nel Comune di PRIMALUNA sezione di CORTABBIO(Codice H063C) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	9	1178		-	CAST FRUTTO	1		10	40		Euro 1,61 L. 3.120	Euro 0,54 L. 1.040	Impianto meccanografico del 09/11/1984	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2018

Data: 18/01/2018 - Ora: 10.08.47

Fine

Visura n.: T83569 Pag: 18

Direzione Provinciale di Lecco

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 24

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGOSTONI Fausto nato a PASTURO il 26/03/1936	GSTFST36C26G368A*	SOCIO PER 4/20
2	ARRIGONI Angela nata a PASTURO il 11/10/1941	RRGNGL41R51G368K*	SOCIO PER 6/20
3	CRISTINO Maria Felicia nata a SAN SEVERO il 16/10/1933	CRSMFL33R56I158K*	COMPROPRIETARIA DI 3672/100000
4	FERRUCCI Domenico nato a SAN SEVERO il 03/11/1955	FRRDNC55S03I158C*	COMPROPRIETARIO DI 3672/100000
5	MERLO Emilio nato a LECCO il 24/09/1932	MRLMLE32P24E507M*	SOCIO PER 5/20
6	RAVASIO Maria nata a CARATE BRIANZA il 19/10/1934	RVSMRA34R59B729R*	SOCIO PER 5/20
7	VALPIOVERNA SNC DI ARRIGONI ANGELA & C. CON SEDE IN PASTURO con sede in SAN SEVERO	00906350137	PROPRIETARIO PER 96328/100000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/06/1984 Voltura in atti dal 10/06/1994 Repertorio n.: 77977 Rogante: BERERA Sede: LECCO Registrazione: Sede: LECCO n: 3938 del 06/07/1984 (n. 10553.1/1984)	

Totale Generale: vani 46,5 m² 308 Rendita: Euro 5.041,13

Totale Generale: Superficie 13.86.26 Redditi: Dominicale Euro 103,79 Agrario Euro 60,30

Unità immobiliari n. 36

Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



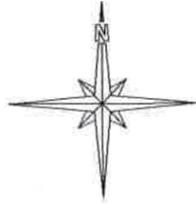


ALLEGATO B

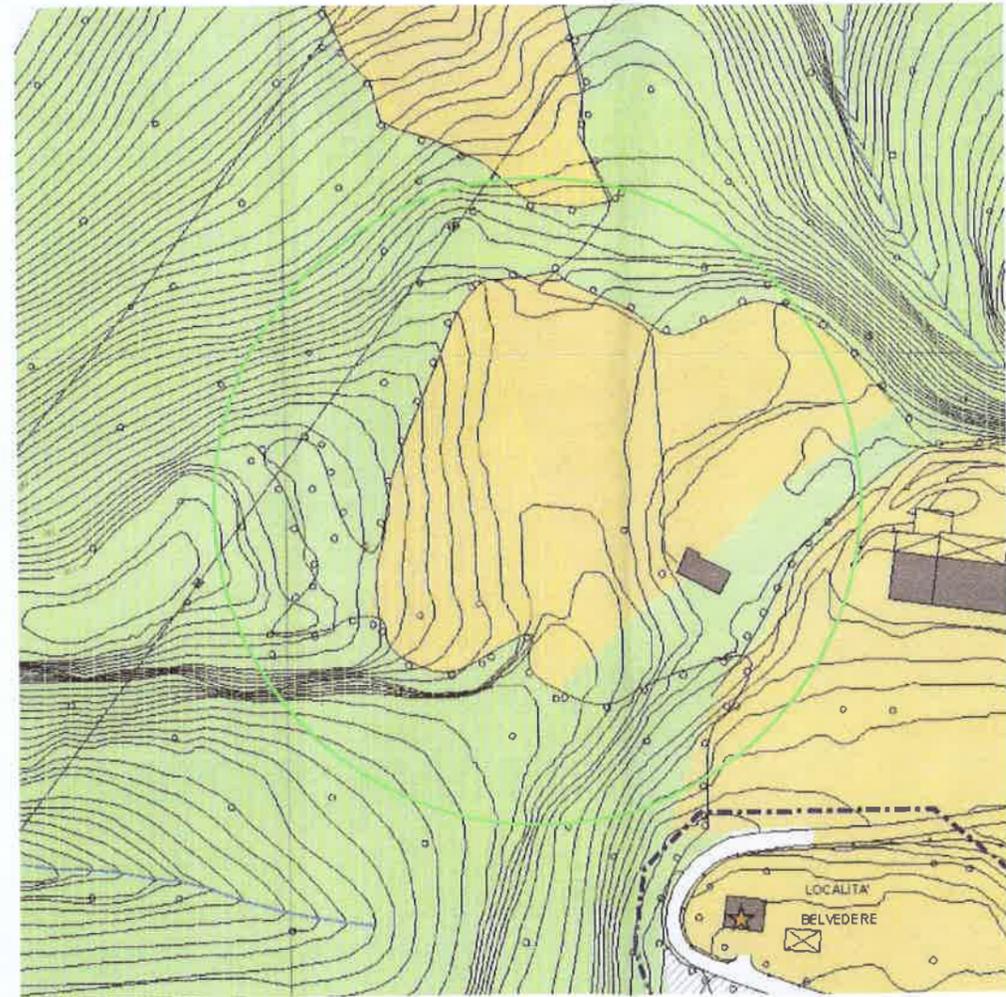
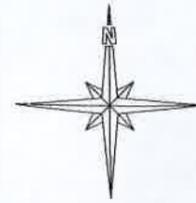
ESTRATTI MAPPA E P.G.T.

LOTTO 1

ESTRATTO MAPPA (SCALA 1:2000)



ESTRATTO P.G.T. (SCALA 1:2000)





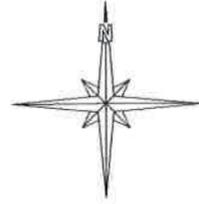
ALLEGATO C

ESTRATTI MAPPA E P.G.T.

LOTTO 2

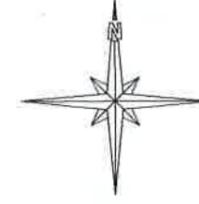
ESTRATTO MAPPA

(SCALA 1:2000)



ESTRATTO P.G.T.

(SCALA 1:2000)





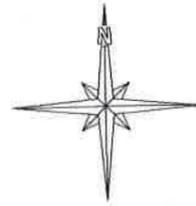
ALLEGATO D

ESTRATTI MAPPA E P.G.T.

LOTTO 3

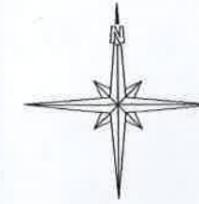
ESTRATTO MAPPA

(SCALA 1:2000)



ESTRATTO P.G.T.

(SCALA 1:2000)



CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODUZIONE E DI RENDERSI NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE

ESTP



ALLEGATO E

ESTRATTI MAPPA E P.G.T.

LOTTO 4

ALLEGATO F

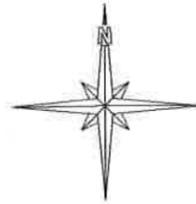
ESTRATTI MAPPA E P.G.T.

LOTTO 5



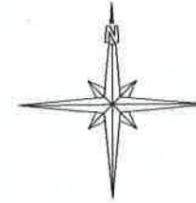
ESTRATTO MAPPA

(SCALA 1:2000)



ESTRATTO P.G.T.

(SCALA 1:2000)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cremeno
Localita' Valbusa civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 5135
Subalterno:

Compilata da:

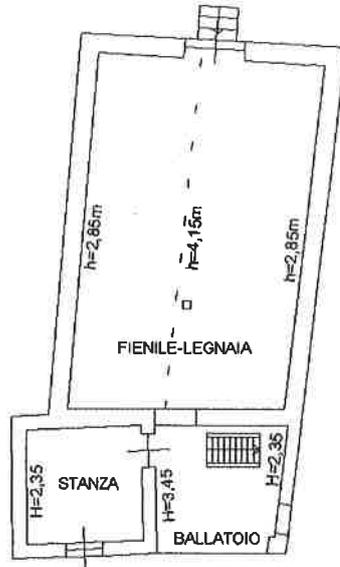
Agostoni Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecco

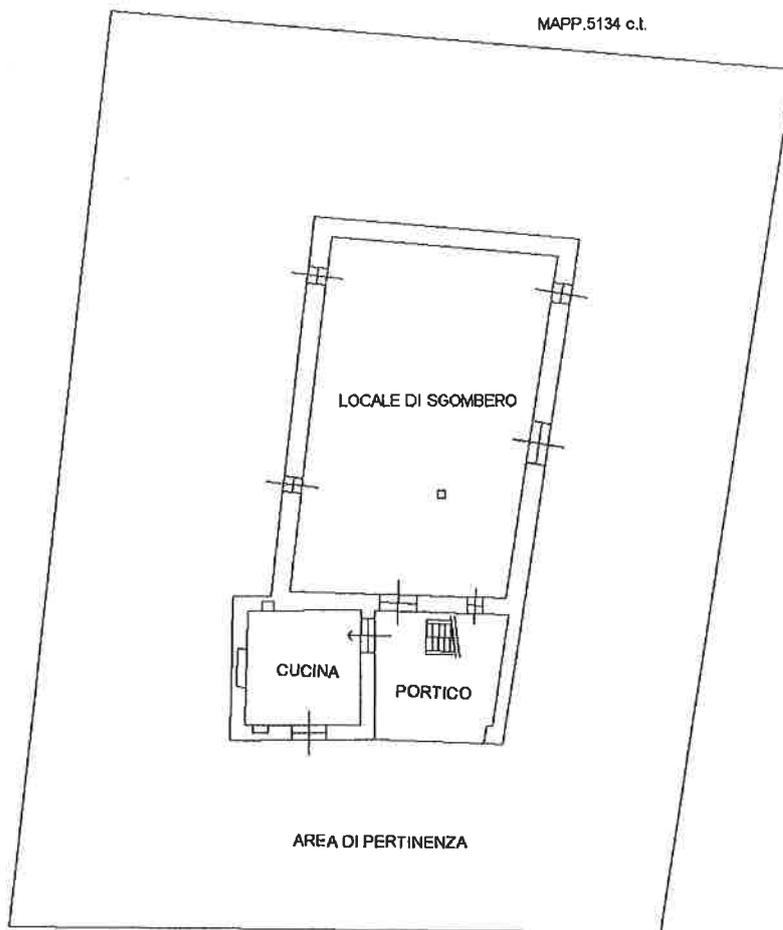
N. 553

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO TERRA H= 2.25m





ALLEGATO H

SCHEDA CATASTALE

LOTTO 2

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEG. 11 APRILE 1970, N. 621)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PASTURO CENS. BAIEDO Via CELESTINO FERRARIO
 Ditta SOC EDILGRIGNE di AGOSTONI FAUSTO & C snc, legale e rappresentante AGOSTONI FAUSTO
 PASTURO 26 3 1936 per 1/2 e di MERLO rag. EMILIO nat. a LECCO 249 1932 per 1/2
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

COMO

Scheda N.° 39

CERTAMENTO GENERALE
 DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
 n. 11 agosto 1939, n. 1275
 modificata con D.L. 8 aprile 1940, n. 514

COMUNE
PASTURO

RICEVUTA 39
 DI DICHIARAZIONE DI
 unità immobiliare urbanizzata

La ditta (i) Soc.
**"EDILGRIGNE
 di AGOSTONI
 FAUSTO & C. snc"**
 legale rappresentante
**AGOSTONI FAUSTO
 N.ATO - PASTURO
 il 26-3-1936**

ha presentato dichiarazione
 della unità immobiliare situata
 nel Comune di **PASTURO**

Località **BAIEDO**
 Via **C. FERRARIO**

N.ri civici = Scale **L**
 Piani **1** N.ri interni =

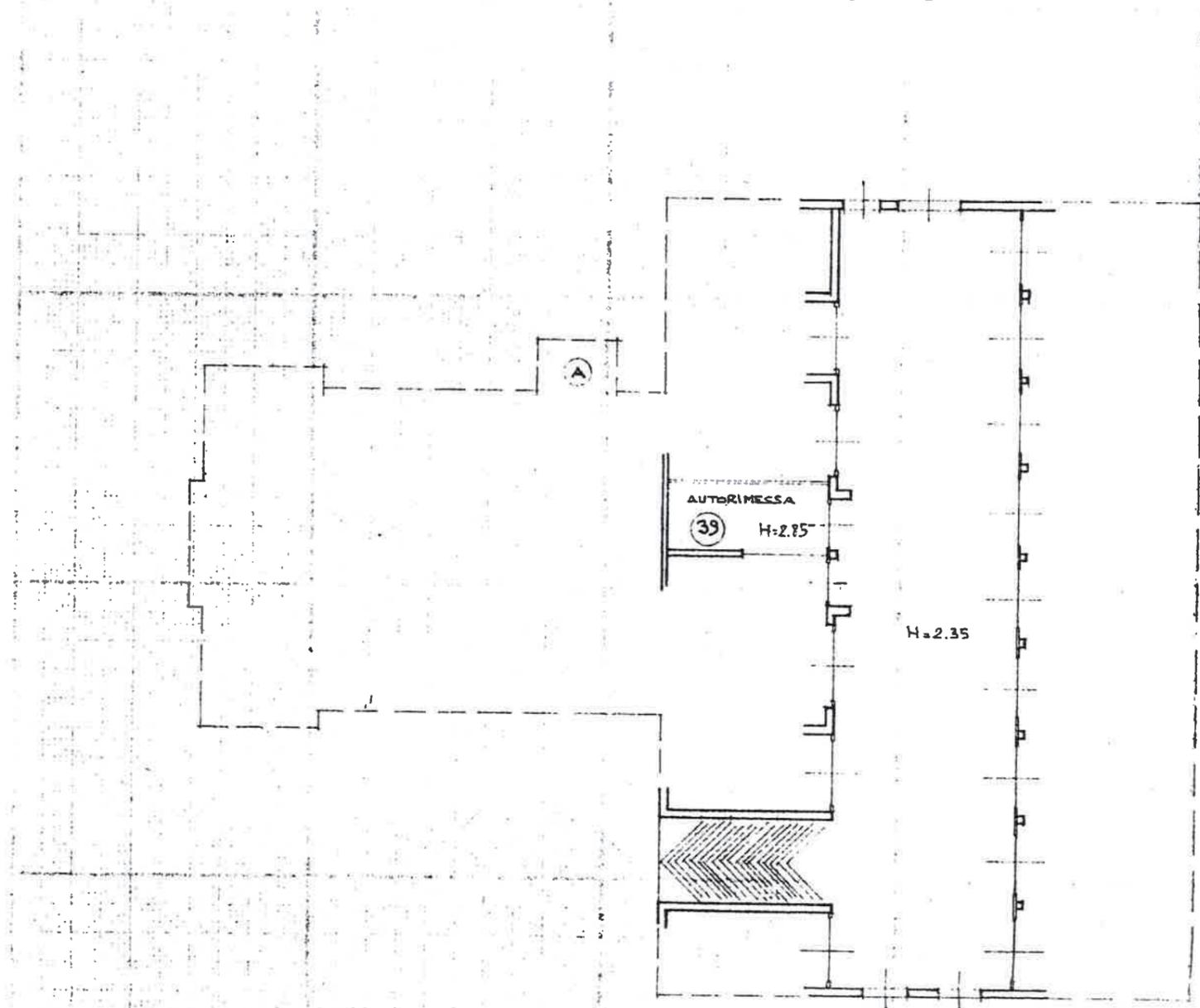
(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo intestatario.

Identiche a quelle contenute nella pag. 1 della dichiarazione

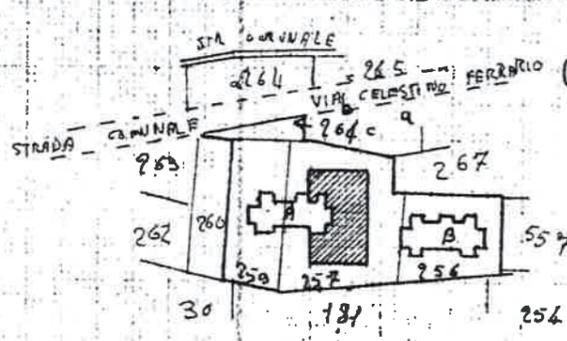
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

Data di presentazione
10 LUG 1975

N. di protocollo (mod. 97 CEU)
63
 IL FUNZIONARIO RICEVENTE



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PROVINCIA DI COMO
 COMUNE DI PASTURO
 CENSUARIO DI BAIEDO
 STRALCIO DI MAPPA
 foglio 7d scab 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE
DATA	Numero della partita
PROT. N.°	Sezione o Comune censuario BAIEDO
	Foglio 7d
	Numero di mappa 256 257 259
	Subalterno 254c

Compilata dal **GEOMETRA**
ADRIANO AGOSTONI
 (Titolo, nome o cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo de **GEOMETRI**
 della Provincia di **COMO** N.° **045**
 NAT. **MARZO 1975**
 Firma: *Adriano Agostoni*

ICA 11g

ALLEGATO I

SCHEDE CATASTALI

LOTTO 3





Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

ato nel Comune di PASTURO Via TRIESTE
i nato a Pasturo il 17/5/13 Par 2/6. Sig. AGOSTONI FAUSTO nato a Pasturo il 26/3/36 Par 1/6.
BATTISTA nato a Pasturo il 22/10/37 Par 1/6. Sig. AGOSTONI ADRIANO nato a Pasturo il 24/7/43 Par 1/6
D nato a Pasturo il 30/11/48 Par 1/6
esentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO Scheda N.° 8

8

COMUNE

di PASTURO

RICEVUTA DI DICHIARAZIONE DI unità immobiliare urbana:

Seg.
La ditta (1) ARRIGONI ROSA nato a Pasturo il 17/5/13 PER 2/6
AGOSTONI FAUSTO nato a Pasturo il 26/3/36 Par 1/6
AGOSTONI GIAMBATTISTA nato a Pasturo il 22/10/37 Par 1/6
AGOSTONI ADRIANO nato a Pasturo il 24/7/43 Par 1/6
AGOSTONI GUIDO nato a Pasturo il 30/11/48 PER 1/6
ha presentato dichiarazione della unità immobiliare sita nel Comune di PASTURO
Località _____
Via LE TRIESTE
N.ri civici _____ Scala _____
Piani _____ N.ri interni _____

Da riempirsi a cura del dichiarante. — Le indicazioni debbono essere identiche a quelle contenute nella pag. 1 della dichiarazione.

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo intestatario.

8
8

Data di presentazione

23 LUG 1980

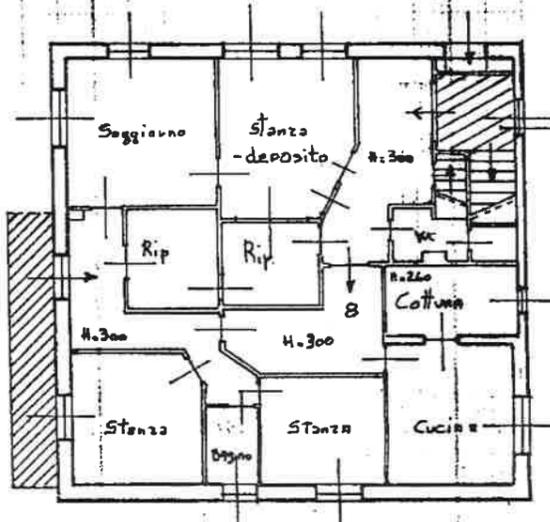
N. di protocollo (mod. 97 CEU)

62

IL FUNZIONARIO RICEVENTE



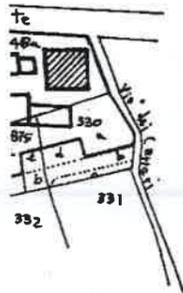
F



PARTE IN COMUNE PROPRIETÀ CON LE UNITÀ IMMOBILIARI N° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11

PIANO TERRA

PROVINCIA DI COMO
COMUNE DI PASTURO
ESTRATTO DI MAPPA
Foglio 10b scala 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

ni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
Numero della partita		
Sessione o Comune censuario	<u>PASTURO</u>	
Foglio	<u>10b</u>	
Numero di mappa	<u>29482/3300</u>	
Subalterno	<u>1875a</u>	

Compilata dal _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GEOM. ADRIANO AGOSTONI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di COMO N. 645
DATA APRILE 1980
Firma: geom. Agostoni

VO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1935, N. 652)

Unità nel Comune di PASTURO Via TRIESTE
 nota a Pasturo il 17/5/13 per 2/6 Sig. AGOSTONI FAUSTO nato a Pasturo il 26/3/36 per 1/6
 BATTISTA nato a Pasturo il 22/10/37 per 2/6 Sig. AGOSTONI ADRIANO nato a Pasturo il
 AGOSTONI GUIDO nato a Pasturo il 30/11/48 per 1/6
 presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO Scheda N.° 11

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

11

COMUNE

di PASTURO

RICEVUTA DI DICHIARAZIONE DI unità immobiliare urbana:

La ditta (1) ARRIGONI ROSA nato a Pasturo il 17/5/13 per 2/6 AGOSTONI FAUSTO nato a Pasturo il 26/3/36 per 1/6 AGOSTONI GUIDO nato a Pasturo il 30/11/48 per 1/6 ha presentato dichiarazione

della unità immobiliare sita nel Comune di PASTURO

Località _____

Via TRIESTE

N.ri civici _____ Scala _____

Piani _____ N.ri interni _____

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo intestatario.

11

11

Data di presentazione

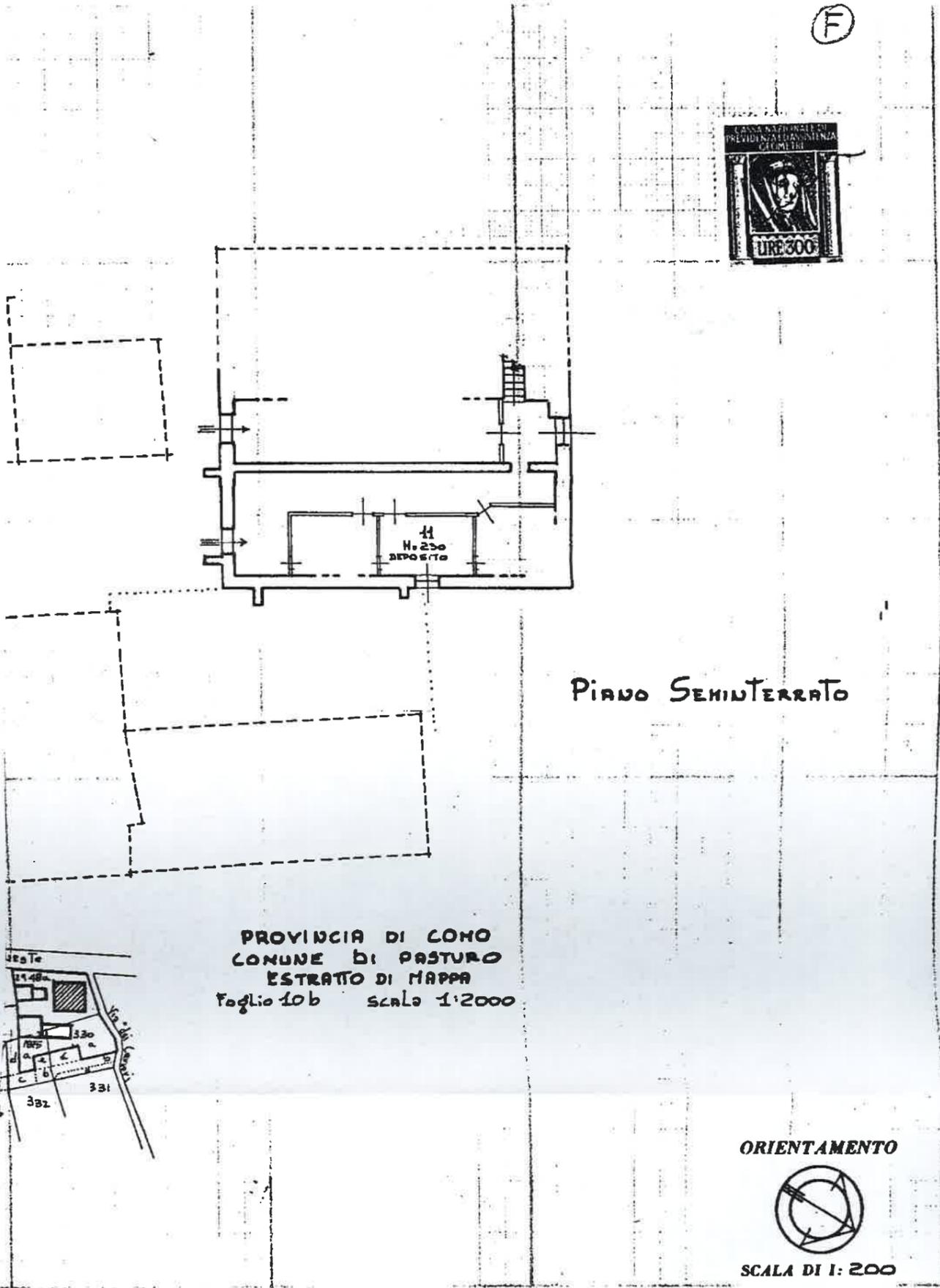
23 LUG 1980

N. di protocollo (mod. 97 CEU)

65

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE



PIANO SEMINTERRATO

PROVINCIA DI COMO
 COMUNE DI PASTURO
 ESTRATTO DI MAPPA
 Foglio 10b Scala 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
Divisione d'ufficio	
Numero della partita	
Sezione o Comune censuario	<u>PASTURO</u>
Foglio	<u>10b</u>
Numero di mappa	<u>29482/3302</u>
Subalterno	<u>1875a</u>

Compilata dal _____
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
GEOM. ADRIANO AGOSTONI
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di COMO 5645
 DATA APRILE 1980
 Firma: Agostoni



ALLEGATO L

SCHEDE CATASTALI

LOTTO 4



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pasturo
Viale Trieste

civ. 30

Identificativi Catastali:

Sezione: PAS
Foglio: 10
Particella: 406
Subalterno: 701

Compilata da:
Agostoni Adriano

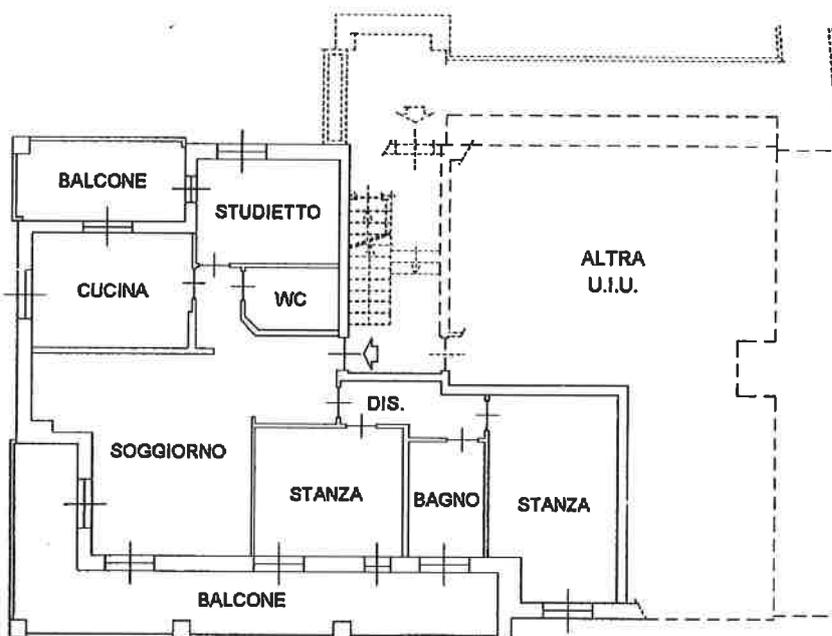
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecco

N. 91

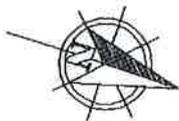
Foglia n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H= 270



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pasturo
Viale Trieste

civ. 30

Identificativi Catastali:

Sezione: PAS
Foglio: 10
Particella: 406
Subalterno: 702

Compilata da:

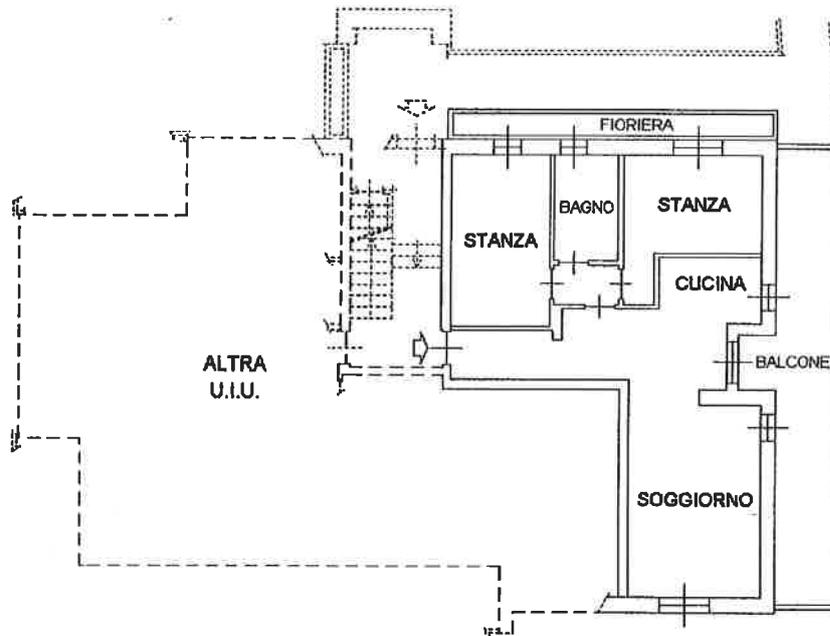
Agostoni Adriano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecco

N. 91

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H= 270





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

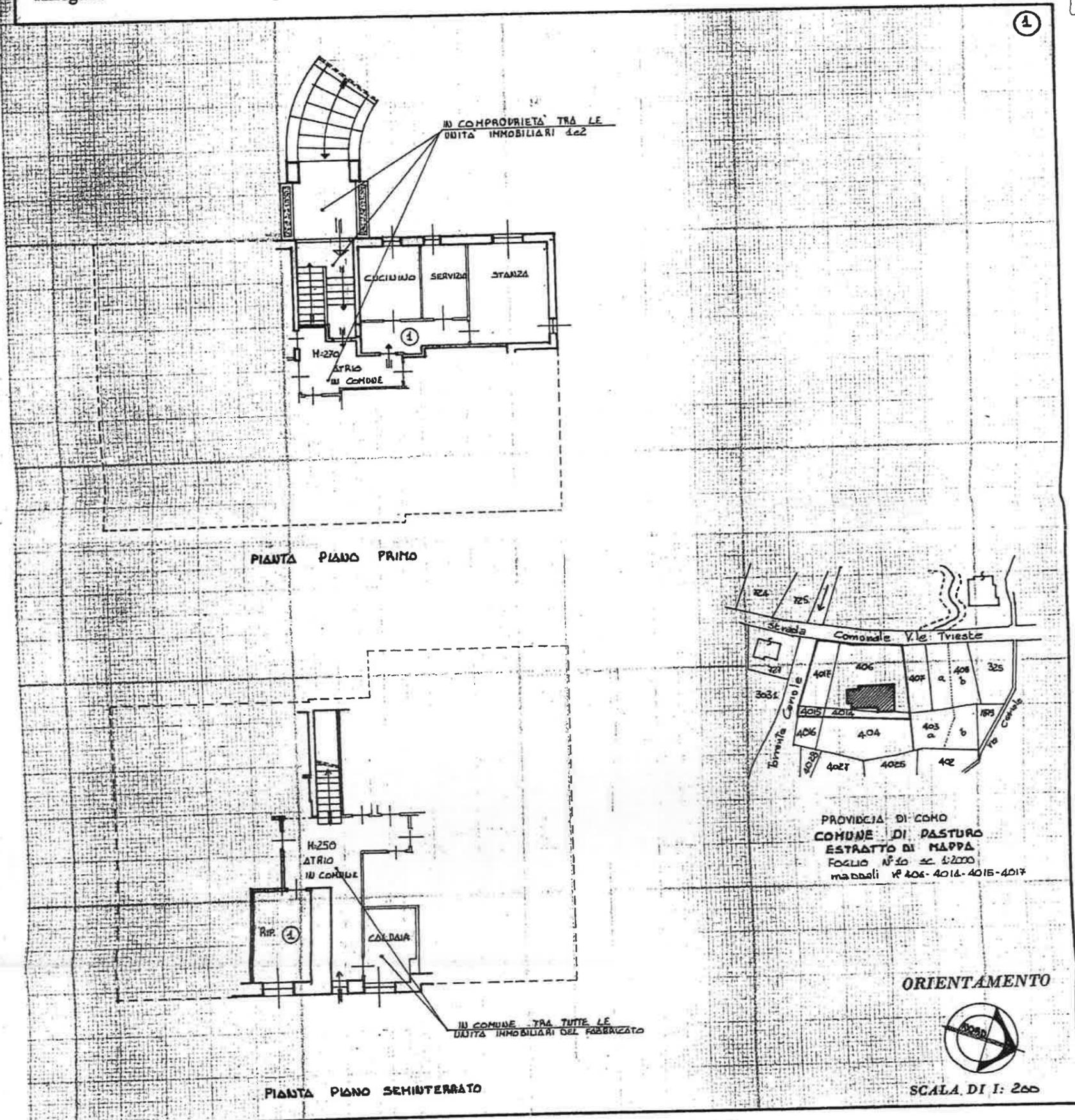
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PASTURO Via V.I.E. TRIESTE
Ditta AGOSTONI FAUSTO nato a Pasturo il 26-3-1936 Per 1/2 ARRIGONI ANGELA nata a Pasturo il 11-10-1941 x 1/2
COD. FISC. GST FST 24226 4389A COD. FISC. RRG NGL 41951 4368K
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17-2-1986
PRGT. N° 11/1

MAPPA 406/1

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Adriano Agostoni

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Como n° 645

DATA GENNAIO 1986

Firma: [Signature]



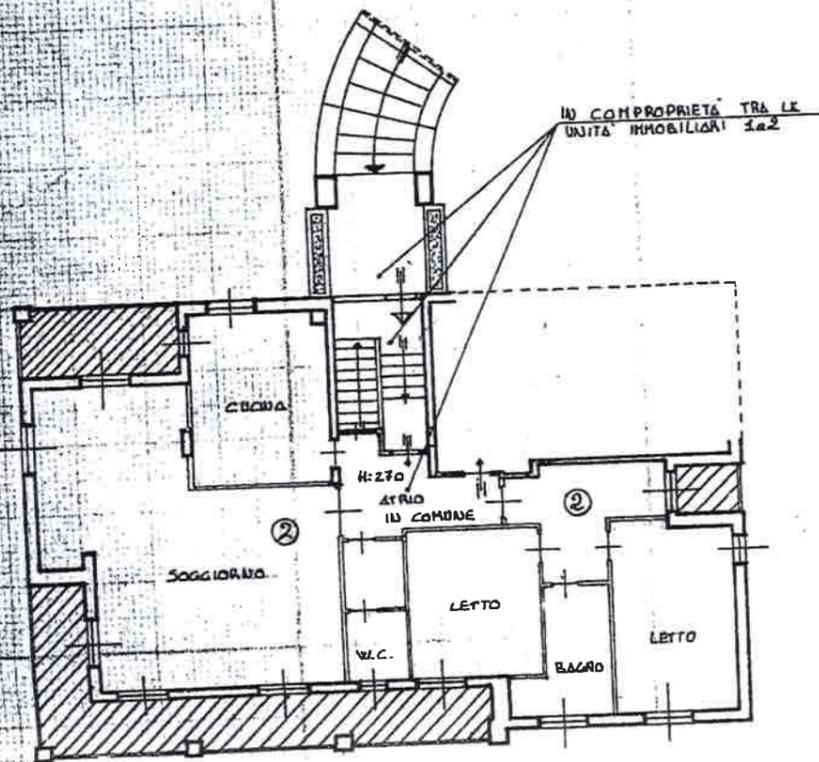
MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
300

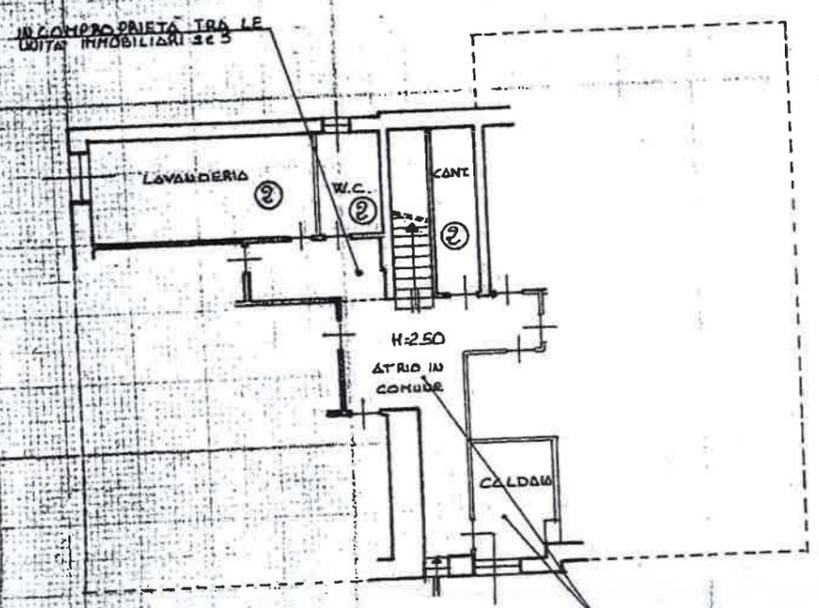
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PASTURO Viale TRIESTE
Ditta AGOSTONI FAUSTO nato a Pasturo il 26-3-1936 Per 1/2 ARBIGNI ANGELA nata a Pasturo il 14-10-1941 x 1/2
COD. FISC. 451 PST 3626 G268A COD. FISC. RRG NGL 41RS1 G368K
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO

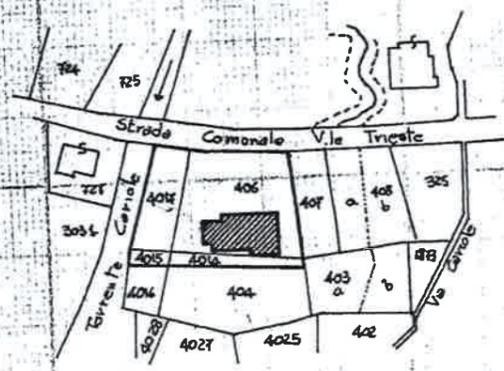
②



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PROVINCIA DI COMO
COMUNE DI PASTURO
ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO N° 10 Sc. 1:2000
MAPPALI : 406 - 404 - 4015 - 4017

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA <u>12-2-1986</u>	map. <u>406/2</u>
PROT. N° <u>11/2</u>	

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ADRIANO AGOSTONI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Como n° 645
DATA GENNAIO 1986
Firma: Agostoni



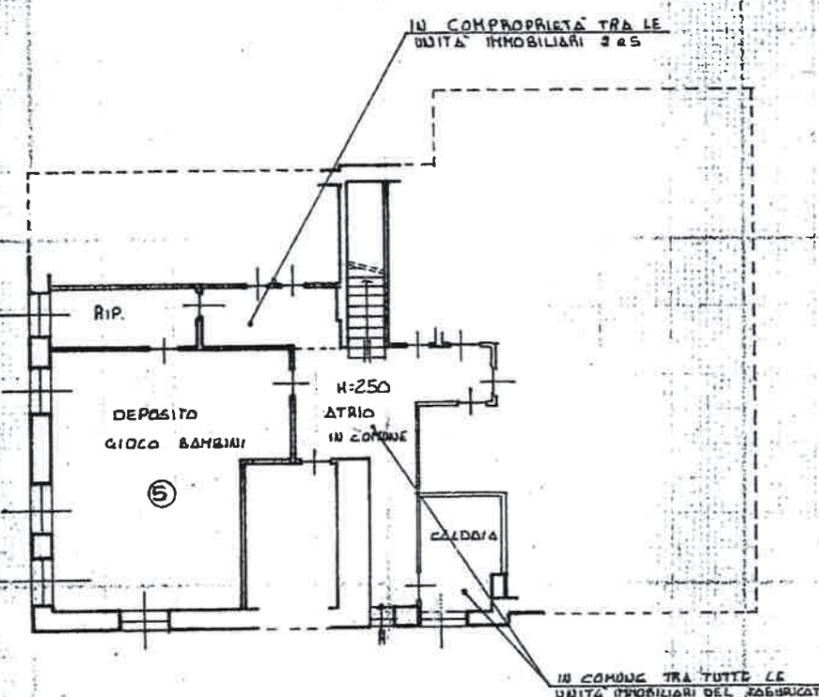
MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
300

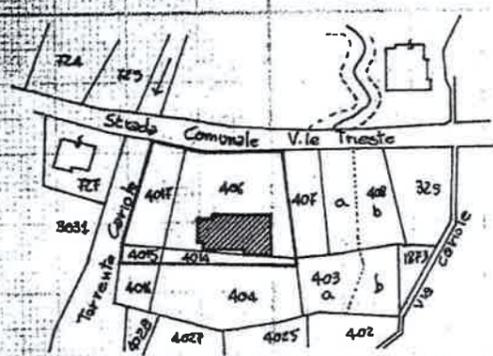
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PASTURO Viale TRIESTE
Ditta AGOSTONI FARSTO nata a Pasturo il 26-3-1936 Per 1/2 ARRIGONI ANGELO nato a Pasturo il 11-10-1941 x 1/2
COD. FISC. 057 PST 36226 0368A COD. FISC. ARG NGL 41R51 0568K
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO

5



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PROVINCIA DI COMO
COMUNE DI PASTURO
ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO N° 10 SC. 1:2000
MAPPALE: 406-401A-405-4017

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	17-2-1986
PROT. N°	11/5
MAPP.	406/5

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ADRIANO AGOSTONI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Como n° 1645
DATA GENNAIO 1986
Firma: Adriano Agostoni

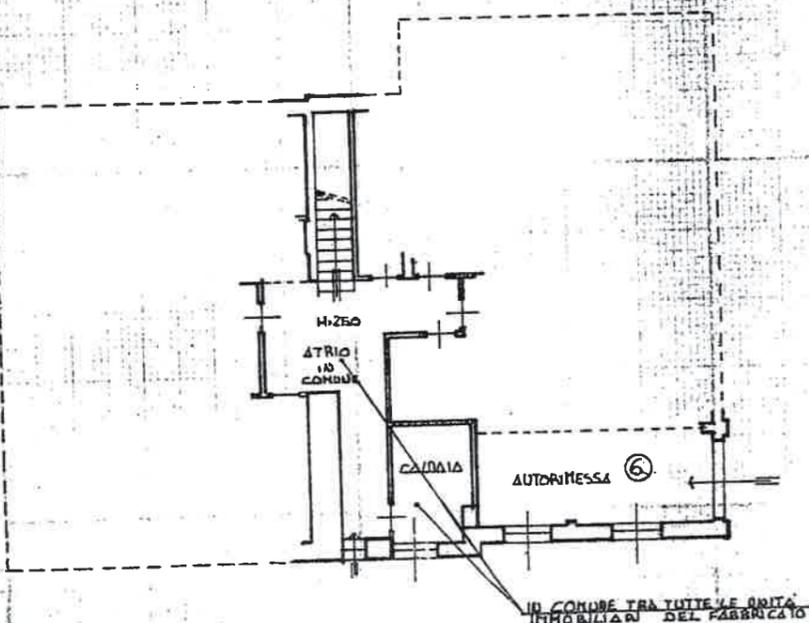
NISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
300

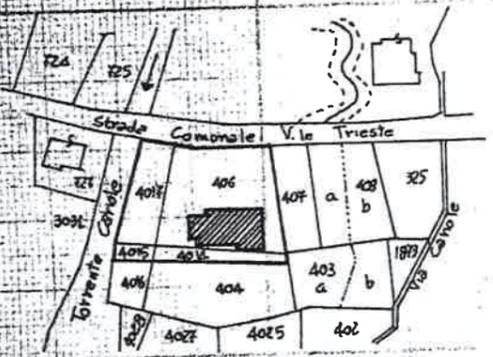
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PASTURO Viale TRIESTE
Ditta AGOSTONI FADSO nato a Pasturo il 26.3.1936 per 1/2 AGOSTONI ANGELA nata a Pasturo il 11.10.1941 per 1/2
COD. FISC. CST. PST 36226 4363 A COD. FISC. PAG. UGL 41051 4363 K
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO

6



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PROVINCIA DI COMO
COMUNE DI PASTURO
ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO N° 40 SC. 1:2000
MAPPALE: 406-404-405-407

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17-2-1986 770119. 406/6
PROT. N° 11/6

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ADRIANO AGOSTONI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Como n° 645
DATA GENNAIO 1986
Firma: Adriano Agostoni



MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
300

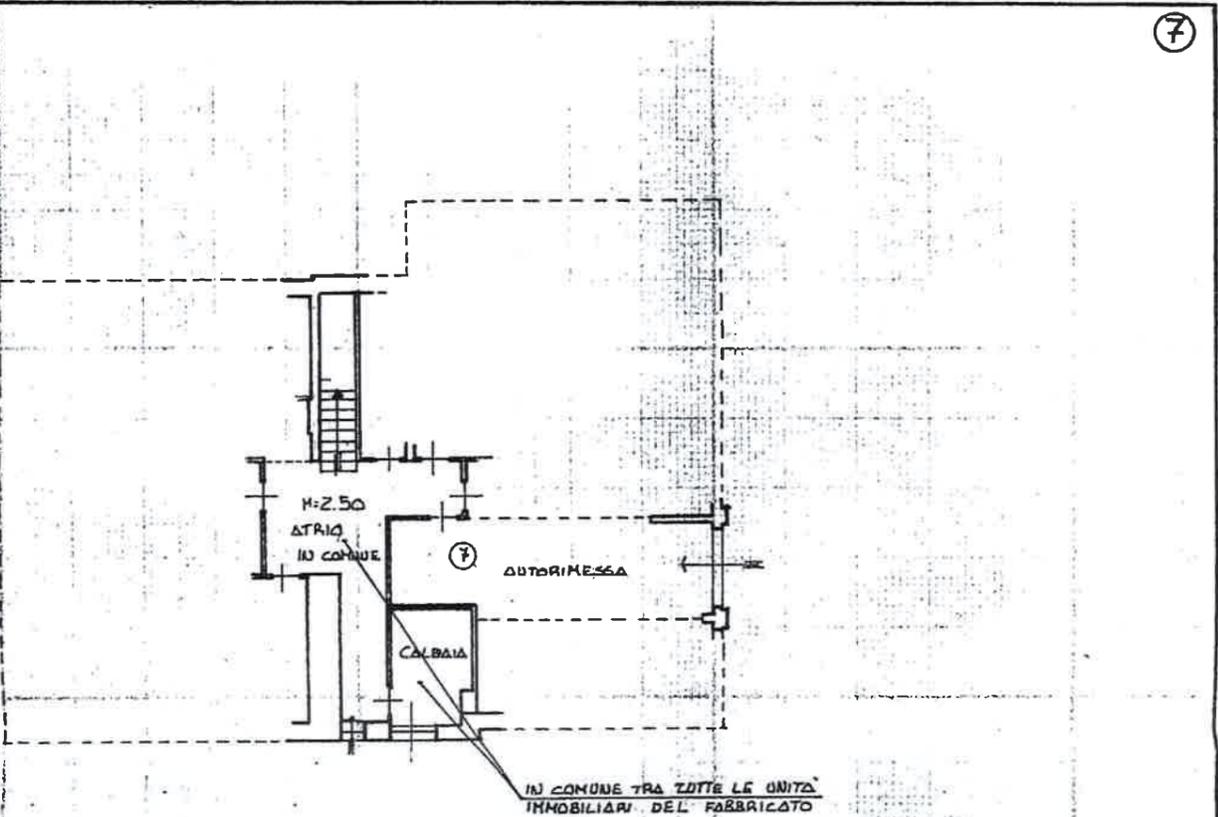
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PASTURO Viale TRIESTE

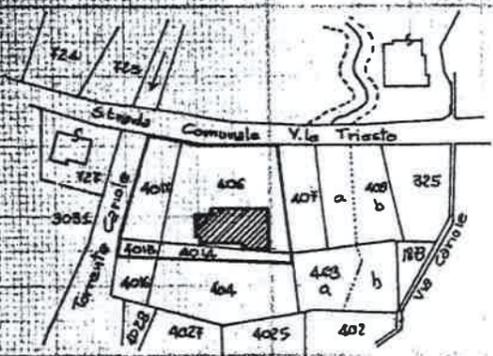
Ditta AGOSTONI FAUSTO nato a Pasturo il 26-2-1936 Per 1/2 ARRIGNONI ANGELA nata a Pasturo il 11-10-1941 Per 1/2
COD. FISC. 457 PST 36228 0388A COD. FISC. ARR NGL 41831 0368K

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO

7



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PROVINCIA DI COMO
COMUNE DI PASTURO
ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO N° 10 SC. 1:2000
MAPPAI : 406-407-404-405

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

12-2-1986
11/7

MAPPA 406/7

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ADRIANO AGOSTONI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di Como n° 645

DATA GENNAIO 1986

Firma: Adriano Agostoni



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

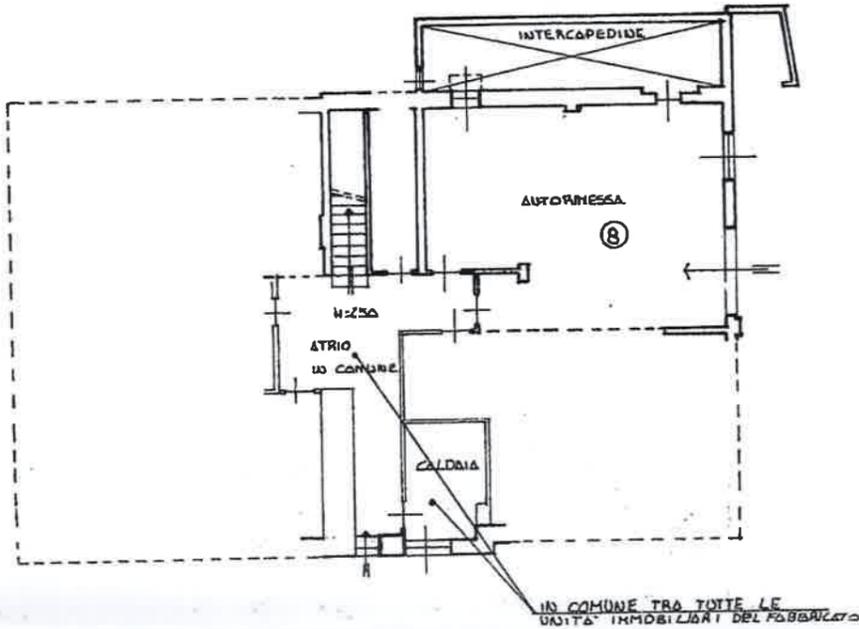
Lire
300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

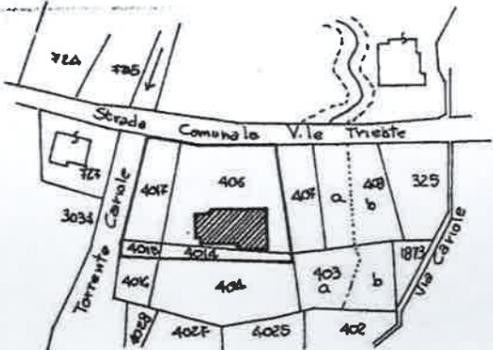
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PASTURO Viale TRIESTE
 Ditta AGOSTONI FAUSTO nato a Pasturo il 26.3.1936 Per 1/2 ARRIGONI ANGELA nata a Pasturo il 11.10.1941 1/2
 COD. FISC. 451 FST 36226 0368A COD. FISC. ARR NGL 41851 0368K
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO

8



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PROVINCIA DI COMO
 COMUNE DI PASTURO
 ESTRATTO DI MAPPA
 FOGLIO N° 30 SC 1:2000
 MAPPALE: 406-404-404-401

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°

17-2-1986
 11/8

17011-406/8

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
ADRIANO AGOSTONI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di Como n° 645

DATA GENNAIO 1986

Firma: Adriano Agostoni

Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00

genzia entrate

00004572 00003EE9 WQZY9001
00149606 04/07/2018 17:33:34
4578-00010 D7C6E4E29F786DB8
IDENTIFICATIVO : 01170622066588

0 1 17 062206 658 8



Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00

genzia entrate

00004572 00003EE9 WQZY9001
00149608 04/07/2018 17:33:43
4578-00010 6AAE76C8A5C88EA
IDENTIFICATIVO : 01170622066566

0 1 17 062206 656 6



Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00

genzia entrate

00004572 00003EE9 WQZY9001
00149610 04/07/2018 17:33:53
4578-00010 0D2573167869A247
IDENTIFICATIVO : 01170622066544

0 1 17 062206 654 4



Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00

genzia entrate

00004572 00003EE9 WQZY9001
00149612 04/07/2018 17:34:02
4578-00010 1E55614E5274D4521
IDENTIFICATIVO : 01170622066532

0 1 17 062206 652 2



Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00

genzia entrate

00004572 00003EE9 WQZY9001
00149607 04/07/2018 17:33:38
4578-00010 F3096FDDAA28E9DD
IDENTIFICATIVO : 01170622066577

0 1 17 062206 657 7



Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00

genzia entrate

00004572 00003EE9 WQZY9001
00149609 04/07/2018 17:33:48
4578-00010 26F5883C28A7A6D3
IDENTIFICATIVO : 01170622066555

0 1 17 062206 655 5



Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00

genzia entrate

00004572 00003EE9 WQZY9001
00149611 04/07/2018 17:33:57
4578-00010 9DC7862FF493E4DE
IDENTIFICATIVO : 01170622066532

0 1 17 062206 653 2



Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00

genzia entrate

00004572 00003EE9 WQZY9001
00149595 04/07/2018 17:32:42
4578-00010 738F3138DE76F433
IDENTIFICATIVO : 01170622066691

0 1 17 062206 669 1



Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00

genzia entrate

00004572 00003EE9 WQZY9001
00149596 04/07/2018 17:32:47
4578-00010 D7EA6E4516593AE4
IDENTIFICATIVO : 01170622066680

0 1 17 062206 668 0





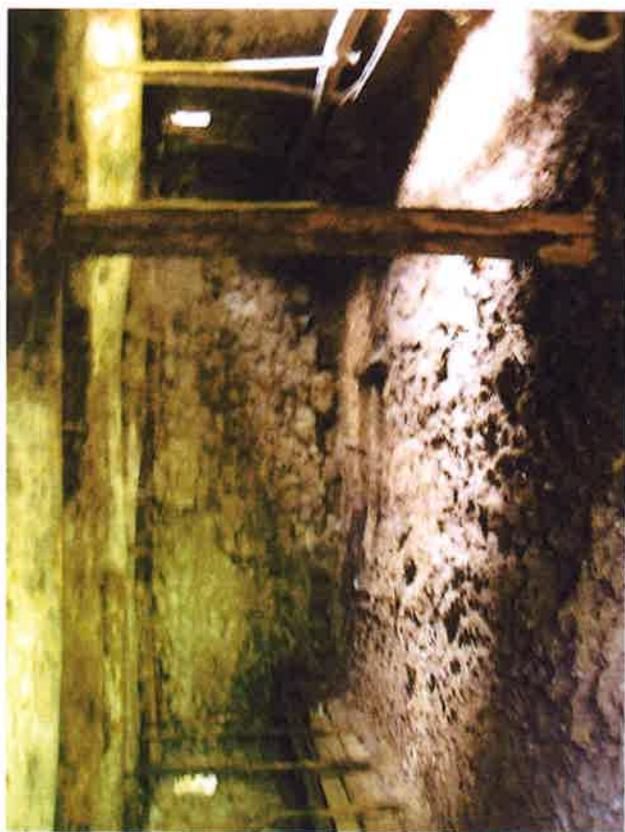
ALLEGATO M

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



LOTTO 1







LOTTO 2





LOTTO 3



INTRA

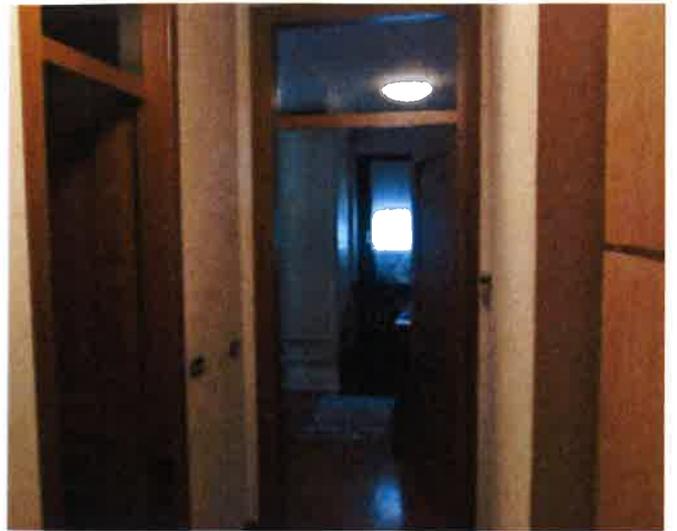


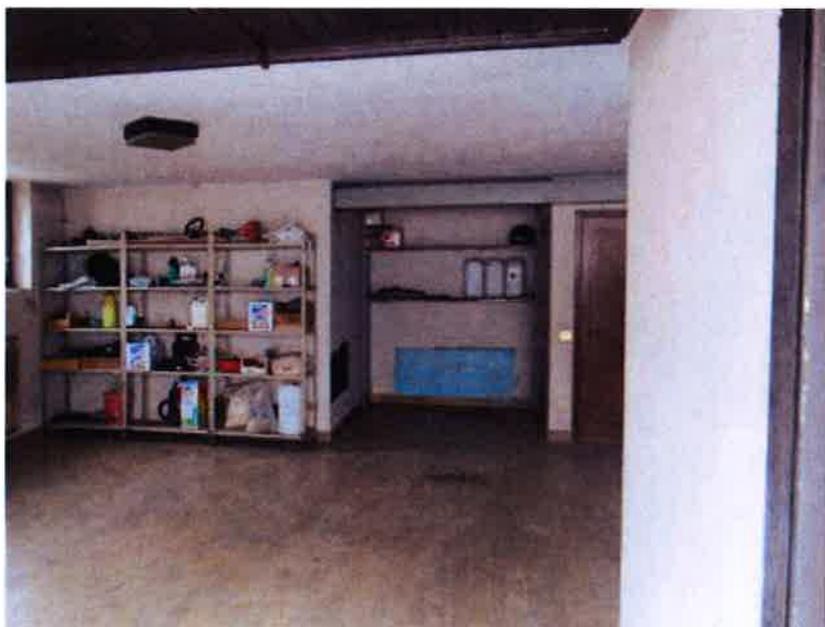




LOTTO 4







LOTTO 5



ALLEGATO N

QUOTAZIONI O.M.I. E LISTINO MERCATO IMM.RE PROV. DI LECCO ANNO 2017





Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: LECCO

Comune: PASTURO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO EDIFICATO

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	980	1350	L	3,3	4,9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	780	950	L	2,4	3,2	L
Box	NORMALE	800	1000	L	3,1	3,8	L
Ville e Villini	NORMALE	1100	1400	L	4,2	6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)

2017

CITTÀ DI LECCO E PROVINCIA



PADERNO D'ADDA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.200,00	1.300,00	1.750,00	1.000,00	1.350,00	700,00	950,00
Uffici	1.600,00	1.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.900,00	2.200,00	1.650,00	1.850,00	1.250,00	1.450,00	700,00	950,00
Capannoni	800,00	900,00	750,00	850,00	650,00	800,00	550,00	650,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

PE

Reside

Box a c

PAGNONA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.250,00	700,00	1.000,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	12.000,00						

PES

Resider

Negozi

Capann

Box a co

PARLASCO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.250,00	900,00	1.000,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

PRE

Residen.

Capann

Box a co

PASTURO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00
Capannoni	800,00	900,00	600,00	700,00	500,00	600,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

PRIM

Residenz

Negozi

Capannoni

Box a cor