



TRIBUNALE DI MILANO

RG/anno nr: 524/2015

Fallimento MDV IMMOBILIARE SRL

Giudice Delegato Dott. Sergio ROSSETTI

Pec [nice.bini@milano.pecavvocati.it](mailto:nice.bini@milano.pecavvocati.it)

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA**

**3^ esperimento**

La sottoscritta Avv. Nice Bini, nominata curatrice del fallimento in epigrafe con sentenza del 24/5/15 (pec procedura: [nice.bini@milano.pecavvocati.it](mailto:nice.bini@milano.pecavvocati.it))

**AVVISA**

Che a decorrere **dal giorno lunedì 15 febbraio 2021 (con inizio alle ore 12:00) al giorno giovedì 25 febbraio 2021 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it) oltre che su [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) dei lotti, di seguito sinteticamente riportati, per l'individuazione dei quali si rinvia alla perizia redatta dall' Arch. Sandro Ghiozzi, atto cui far riferimento per la descrizione degli stessi e che s'intende qui integralmente richiamato :

\*\*\*

- ❖ **LOTTO n. 1 (A1)**: composto da tre locali con doppi servizi, ampio vano cantina collegato all'abitazione e ed il giardino direttamente accessibile dal piano terra, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 790subalterno 5 (appartamento), particella 797 subalterno 5 (giardino), scheda catastale MI1009575, via Armando Diaz, 1, piano T-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani rendita euro 340,86.

Prezzo base di Euro 106.816,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n. 2 (A2)**: composto da tre locali con servizio igienico ampio vano cantina collegato all'abitazione e ed il giardino direttamente accessibile dal piano terra, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 790 subalterno 4 (appartamento), particella 797 subalterno 4 (giardino), scheda catastale MI1009575, via Armando Diaz, 1, piano T-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 4,5 vani rendita euro 278,89. Pendente Contratto di locazione.

Prezzo base di Euro 83.177,00- Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n. 3 (A6):** composto da tre locali con doppio servizio igienico ampio vano solaio collegato all'abitazione, tre balconi e vano cantina l piano interrato, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 790 subalterno 10 (appartamento), scheda catastale MI1009575, via Armando Diaz, 1, piano 1-2-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 6 vani rendita euro 371,85. Libero.

Prezzo base di Euro 83.897,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n. 4 (B2):** composto da tre locali con servizio igienico ampio vano cantina collegato all'abitazione, dotato di servizio igienico e lavanderia e infine il giardino direttamente accessibile dal piano terra, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 793 subalterno 4 (appartamento), particella 797 subalterno 13 (giardino), scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano T-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 4,5 vani rendita euro 278,89. Pendente Contratto di locazione.

Prezzo base di Euro 73.260,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n. 5 (BV1PT):** composto da due locali con servizio igienico ampio vano cantina collegato all'abitazione, e il giardino direttamente accessibile dal piano terra, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 793 subalterno 6 (appartamento), particella 797 subalterno 15 (giardino), scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano T-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 3,5 vani rendita euro 216,91.

Prezzo base di Euro 80.674,00 – Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n. 6 (B5) :** composto da tre locali con doppio servizio igienico ampio vano solaio collegato all'abitazione, tre balconi e un vano cantina al piano interrato, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 793 subalterno 9 (appartamento), scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano 1-2-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani rendita euro 340,86. Libero

Prezzo base di Euro 110.097,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n. 9 (CV1PT)**: composto da due locali con servizio igienico ampio vano cantina collegato all'abitazione e il giardino direttamente accessibile dal piano terra, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 794 subalterno 2 (appartamento), particella 797 subalterno 16 (giardino), scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano T-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 3,5 vani rendita euro 216,91.

Prezzo base di Euro 80.222,00 – Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n. 10 (CV1P1)**: composto da due locali con servizio igienico ampio vano solaio collegato all'abitazione, tre balconi e vano cantina al piano interrato, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 794 subalterno 7 (appartamento), scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano 1-2-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 4 vani rendita euro 247,90. Libero.

Prezzo base di Euro 57.376,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n. 11 (DV1PT)**: composto da due locali, con servizio igienico un ampio vano cantina collegato all'abitazione e il giardino direttamente accessibile dal piano terra, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 796 subalterno 6 (appartamento), particella 797 subalterno 27 (giardino), scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano T-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 3,5 vani rendita euro 216,91. Pendente Contratto di locazione.

Prezzo base di Euro 65.922,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n. 12 (DV2)**: composto da quattro locali, cucina e tripli servizio igienici, tre balconi, un ampio vano cantina collegato all'abitazione e il giardino direttamente accessibile dal piano terra, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 796 subalterno 2 (appartamento), particella 797 subalterno 23 (giardino), scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano T-1-2-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/7, classe 3, consistenza 8 vani rendita euro 929,62. Libero.

Prezzo base di Euro 128.837,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n. 13 (D5):** composto da tre locali, con doppi servizio igienico un ampio vano solaio collegato all'abitazione, tre balconi e un vano cantina al piano interrato, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 796 subalterno 9 (appartamento), scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano 1-2-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 6 vani rendita euro 371,85. Libero.

Prezzo base di Euro 112.785,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n. 14 (D6):** composto da tre locali, con doppi servizi igienici un ampio vano solaio collegato all'abitazione, tre balconi e un vano cantina al piano interrato e identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 796 subalterno 7 (appartamento), scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano 1-2-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 6 vani rendita euro 371,85. Libero.

Prezzo base di Euro 84.151,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n. 15 (E1):** composto da due locali, con servizio igienico un ampio vano cantina collegato all'abitazione e il giardino direttamente accessibile dal piano terra, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 791 subalterno 2 (appartamento), particella 797 subalterno 7 (giardino), scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano T-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 4,5 vani rendita euro 278,89.

Prezzo base di Euro 102.979,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n.16 (E2):** composto da tre locali, con servizio igienico un ampio vano cantina al piano interrato, dotato di servizio igienico e il giardino direttamente accessibile dal piano terra, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 791 subalterno 3 (appartamento), particella 797 subalterno 8 (giardino), scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano T-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 4,5 vani rendita euro 278,89.

Prezzo base di Euro 76.655,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n. 17 (C5):** composto da tre locali con doppio servizio igienico ampio vano solaio collegato all'abitazione, tre balconi e vano cantina l piano interrato, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 794 subalterno 8 (appartamento), scheda catastale MI1009575, via Armando Diaz, 1, piano 1-2-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 6 vani rendita euro 371,85. Non periziato.

Prezzo base di Euro 73.623,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTO n. 18 (C6):** composto da tre locali con doppio servizio igienico ampio vano solaio collegato all'abitazione, tre balconi e vano cantina l piano interrato, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 794 subalterno 10 (appartamento), scheda catastale MI1009575, via Armando Diaz, 1, piano 1-2-S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria A/3, classe 5, consistenza 6 vani rendita euro 371,85. Pendente Contratto di locazione. Non periziato.

Prezzo base di Euro 73.623,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 3.000,00

- ❖ **LOTTE AUTORIMESSE:**

- ❖ **LOTTO N. 19 BOX 1:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e allungato, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di due auto, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 790 subalterno 12, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 37 mq., rendita euro 70,70

Prezzo base di Euro 11.143,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 20 BOX 3:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e allungato, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di due auto, con volumi contenuti, disposte in successione, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798 subalterno 39, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 32 mq., rendita euro 61,15;

Prezzo base di Euro 10.739,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 21 BOX 4:** unità immobiliare posta al piano interrato con dimensioni standard identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 38, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 16 mq., rendita euro 30,57;

Prezzo base di Euro 7.755,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 22 BOX 6:** unità immobiliare posta al piano interrato con dimensioni standard identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 36, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 15 mq., rendita euro 28,66;

Prezzo base di Euro 7.251,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 23 BOX 10:** unità immobiliare posta al piano interrato con dimensioni standard: Foglio 2, particella 798, subalterno 33, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 21 mq., rendita euro 40,13;

Prezzo base di Euro 7804,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 24 BOX 12:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e allungato, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di due auto, con volumi contenuti, disposte in successione, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 31, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 35 mq., rendita euro 66,88;

Prezzo base di Euro 10.777,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 25 BOX 14:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare allungato allungato, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di comodo di un auto, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 796, subalterno 12, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 37 mq.,37. Non Periziato.

Prezzo base di Euro 11.140,54 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

- ❖ **LOTTO N. 26 BOX 15:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare allargato allungato, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di comodo di un'auto, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 29, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 22 mq., rendita euro 42,40;

Prezzo base di Euro 9.262,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 27 BOX 17:** unità immobiliare posta al piano interrato con dimensioni standard, identificata con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 27, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 16 mq., rendita euro 30,57;

Prezzo base di Euro 7.755,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 28 BOX 18:** unità immobiliare posta al piano interrato con dimensioni standard, identificata con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 26, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 16 mq., rendita euro 30,57;

Prezzo base di Euro 7.755,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 29 BOX 19:** unità immobiliare posta al piano interrato con dimensioni standard, identificata con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 25, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 16 mq., rendita euro 30,57;

Prezzo base di Euro 7.755,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 30 BOX 21:** unità immobiliare posta al piano interrato con dimensioni standard, identificata con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 23, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 13 mq., rendita euro 24,84;

Prezzo base di Euro 5.523,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 31 BOX 23:** unità immobiliare posta al piano interrato con dimensioni standard, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 21, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 13 mq., rendita euro 24,84;

Prezzo base di Euro 5.601,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 32 BOX 25:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare allargato, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di comodo di un'auto, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 19, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 19 mq., rendita euro 36,31;

Prezzo base di Euro 8.885,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 33 BOX 29:** unità immobiliare posta al piano interrato con dimensioni standard, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 15, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 13 mq., rendita euro 24,84;

Prezzo base di Euro 6.022,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 34 BOX 30:** unità immobiliare posta al piano interrato con dimensioni standard, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 14, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 13 mq., rendita euro 24,84. Non periziato.

Prezzo base di Euro 5.521,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 35 BOX 31:** unità immobiliare posta al piano interrato con dimensioni standard, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 13, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 13 mq., rendita euro 24,84;

Prezzo base di Euro 6.245,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 36 BOX 32:** unità immobiliare posta al piano interrato con dimensioni standard, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 12, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 13 mq., rendita euro 24,84;

Prezzo base di Euro 5.521,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 37 BOX 33:** unità immobiliare posta al piano interrato con dimensioni standard, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 11, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 16 mq., rendita euro 30,57;

Prezzo base di Euro 7.755,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 38 BOX 36:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e, con dimensioni standard tali da poter consentire lo stazionamento di un'automobile, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 8, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 16 mq., rendita euro 30,75.

Non periziato.

Prezzo base di Euro 6.945,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 39 BOX 38:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e allungato, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di due auto, con volumi contenuti, disposte in successione, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 794, subalterno 12, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 33 mq., rendita euro 70,70;

Prezzo base di Euro 11.140,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 40 BOX 39:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e allungato, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di due auto, con volumi contenuti,

disposte in successione, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 6, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio,

Categoria C/6, classe 5, consistenza 34 mq., rendita euro 64,97;

Prezzo base di Euro 10.624,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 41 BOX 40:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e allungato, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di due auto, con volumi contenuti, disposte in successione, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 5, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 35 mq., rendita euro 66,88;

Prezzo base di Euro 10.553,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 42 BOX 42:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di un'automobile di ampio volume, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 3, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 18 mq., rendita euro 34,40;

Prezzo base di Euro 7.861,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 43 BOX 43:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di un'automobile di ampio volume, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 2, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 23 mq., rendita euro 43,95;

Prezzo base di Euro 9.274,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 44 BOX 45:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di un'automobile di ampio volume, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 65 scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009,

indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 17 mq., rendita euro 32,49;

Prezzo base di Euro 7.398,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 45 BOX 46:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e, con dimensioni oltre lo standard tali da poter consentire lo stazionamento di un'automobile identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 64, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 15 mq., rendita euro 28,66;

Prezzo base di Euro 6.500,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 46 BOX 48:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e allungato, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di due auto, con volumi contenuti, disposte in successione, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 62, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 29 mq., rendita euro 55,42;

Prezzo base di Euro 9.527,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 47 BOX 49:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e allungato, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di due auto, con volumi contenuti, disposte in successione, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 793, subalterno 12, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 37 mq., rendita euro 70,70;

Prezzo base di Euro 10.042,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 48 BOX 56:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e, con dimensioni standard tali da poter consentire lo stazionamento di un'automobile, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 51, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando

Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 16 mq., rendita euro 30,75;

Prezzo base di Euro 7.017,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 49 BOX 57:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e, con dimensioni standard tali da poter consentire lo stazionamento di un'automobile, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 50, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 16 mq., rendita euro 30,57;

Prezzo base di Euro 7.252,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 50 BOX 58:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e, con dimensioni oltre lo standard tali da poter consentire lo stazionamento di un'automobile, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 49, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 16 mq., rendita euro 30,57;

Prezzo base di Euro 7.363,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO N. 51 BOX 60:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e allungato, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di due auto, con volumi contenuti, disposte in successione, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 47, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 28 mq., rendita euro 53,50;

Prezzo base di Euro 9.593,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;

Rilanci Euro 500,00

- ❖ **LOTTO 52 BOX 61:** unità immobiliare posta al piano interrato con sviluppo rettangolare e allungato, con dimensioni tali da consentire l'agevole accesso e lo stazionamento di due auto, con volumi contenuti, disposte in successione, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 46,

scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 33 mq., rendita euro 63,06;  
Prezzo base di Euro 10.639,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;  
Rilanci Euro 500,00

❖ **LOTTO N. 53 BOX 62:** unità immobiliare posta al piano interrato costituita da un box doppio le cui dimensioni sono tale da consentire lo stazionamento di due auto di cui una di volume più piccolo, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 45, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 24 mq., rendita euro 45,86;  
Prezzo base di Euro 9.521,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;  
Rilanci Euro 500,00

❖ **LOTTO N. 54 BOX 65:** unità immobiliare posta al piano interrato costituita da un box doppio, dotato di ingressi indipendenti, le cui dimensioni sono tale da consentire lo stazionamento di due auto di cui una di volume più piccolo, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 2, particella 798, subalterno 42, scheda catastale MI1009575 del 2/11/2009, indirizzo via Armando Diaz, 1, piano S1, Comune di Robecco sul Naviglio, Categoria C/6, classe 5, consistenza 2 mq., rendita euro 43,95  
Prezzo base di Euro 8.419,00 - Cauzione 10% del prezzo offerto;  
Rilanci Euro 500,00

#### COMUNICA

- 1) Che trattandosi di terzo tentativo di vendita, il prezzo degli immobili è stato ulteriormente ridotto del 25% rispetto al prezzo base, così come previsto nel programma di liquidazione;
- 2) Che per la compiuta descrizione degli immobili, qui sinteticamente riportata, e per la loro specifica individuazione, occorre far riferimento alla perizia di stima dell'Arch. Ghiozzi, che s'intende qui integralmente richiamata;
- 3) Che gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 4) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;

- 5) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti;
- 6) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima del trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.;
- 7) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione fornendo alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 8) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) specificando l'ID ASTA – RG e Tribunale per la quale si intende partecipare;
- 9) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) specificando l'ID ASTA – RG e Tribunale per la quale si intende partecipare;
- 10) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) specificando l'ID ASTA – RG e Tribunale per la quale si intende partecipare;
- 11) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 12) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 13) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 14) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 15) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 16) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;

- 17) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 18) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;
- 19) Che la restituzione delle somme alla procedura avverrà con ordine di bonifico entro 48 ore dalla ricezione del saldo e del codice Iban della procedura;
- 20) Che il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al **2,5% fino ad euro 150.000,00; 2,0% da 150.001,00 a euro 700.000,00; 1,5% da euro 700.001 a euro 1.000.000; 1,0% oltre euro 1.000.000,00** oltre IVA per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;
- 21) Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione;
- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;
- 23) Che qualora la/il sottoscritta/o di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte della/o sottoscritta/o, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 24) Che le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;
- 25) Che detto compenso, totalmente a carico dell'acquirente, si aggiunge alla cauzione e va restituito insieme alla medesima in caso di assenza di aggiudicazione;
- 26) Che il/i bene/i potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente alla/al sottoscritta/i o a del Commissionario;
- 27) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 28) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- 29) Che il/i bene/i sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) o da quanto disposto nel presente bando di gara;

- 30) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 31) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 32) La presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte in seno all'avviso di vendita;
- 33) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 34) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.doauction.it](http://www.doauction.it) oltre che sui siti [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
- 35) Che gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'autorità giudiziaria;
- 36) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;
- 37) Che copia del presente bando d'asta sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) oltre che LA REPUBBLICA Ed. LOMBARDIA E FREE PRESS LOMBARDIA;
- 38) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Milano, 2 novembre 2020

Il Curatore

Avv. Nice Bini