



**TRIBUNALE DI MILANO**  
**Sezione II Civile - Fallimenti**

**RG/anno nr: 172 / 2016**

Fallimento FEMAT COSTRUZIONI SRL

Giudice Delegato dottor Francesco PIPITENI

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE**

**3° esperimento**

Il sottoscritto dott. Fabio SALINA, nominato curatore del fallimento in epigrafe con sentenza del 3 marzo 2016 (pec procedura: [f172.2016milano@pecfallimenti.it](mailto:f172.2016milano@pecfallimenti.it))

**AVVISA**

che a decorrere **dal giorno 09/12/2019 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 20/12/2019 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito [www.doauction.com](http://www.doauction.com) dei seguenti lotti:

**LOTTO UNICO**

In Comune di Cavallino Treponti (VE) – Via Giovanni Alberti

Due aree edificabili adiacenti inserite nel piano di lottizzazione denominato “Al Capitello” della superficie complessiva di 913 mq (455+458) ed il volume assegnato dal piano attuativo risulta essere di 1586 mc (786+800), mentre il volume ricavato applicando l'indice fondiario di 1,73 mc/mq indicato nel certificato di destinazione urbanistica risulta essere pari a 1579,49 mc (787,15+792,34) (Catasto terreni del Comune di Cavallino Treponti: fg 19, particella 908, prato, Cl. U e fg 19, particella 908, prato, Cl.U)

Prezzo di perizia: € 154.663,66

Prezzo base: € 88.000,00

Offerta minima: € 88.000,00

Cauzione: non inferiore al 10% del prezzo base

Scatto minimo in aumento in caso di gara: € 2.000,00

**COMUNICA CHE**

- gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.doauction.com](http://www.doauction.com), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti;

- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere allegandola all'offerta;
- in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare all'offerta;
- in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante;
- il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- all'esito della gara telematica il commissionario comunicherà sulla pec della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avverrà con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avverrà entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;
- il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 60 dall'aggiudicazione;
- in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;
- qualora il sottoscritto di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

- le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107, comma 4, L.F. dovranno pervenire, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, all'indirizzo PEC della procedura, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;
- il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione con le seguenti percentuali: 2,0% fino al valore di aggiudicazione di € 150.000,00, 1,5% del valore di aggiudicazione da € 150.001,00 fino a € 700.000,00 e 1,0% sul valore di aggiudicazione oltre € 700.001,00;
- detto compenso, totalmente a carico dell'acquirente, si aggiunge alla cauzione e sarà restituito insieme alla medesima in caso di assenza di aggiudicazione;
- i beni immobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al commissionario;
- il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- i beni immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sul sito [www.doauction.com](http://www.doauction.com) o da quanto disposto nel presente bando di gara;
- la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com).
- gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'autorità giudiziaria;
- apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook;
- gli adempimenti per il trasferimento della proprietà e per le successive trascrizioni saranno affidati ad un notaio il cui costo, che sarà posto a carico della procedura per il 50% ed a carico dell'aggiudicatario per il restante 50%, sarà il seguente: per l'unico lotto € 1.800,00 oltre Iva e anticipazioni per spese;
- copia del presente bando d'asta sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), sul "Free Press Lombardia" e sul quotidiano "Il Gazzettino" ed. Regionale Veneta.

Milano, 30 settembre 2019

IL CURATORE (dottor Fabio Salina)