

Immobiliare FONTANA s.r.l.

COMUNE DI MORAZZONE

PROVINCIA DI VARESE

VILLETTE

Di via G. Mazzini 21



DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEI MATERIALI DA IMPIEGARE

La villetta sarà costruita con metodi moderni e sarà particolarmente curata nelle rifiniture secondo la descrizione generale seguente.

I materiali costruttivi, abbinati a quelli di coibentazione, le caratteristiche degli impianti, la qualità dei serramenti e l'uso dei vetri isolanti consentiranno alle unità immobiliari di rispettare ampiamente le disposizioni della Legge 10 sul consumo energetico.

Nel progetto viene tenuto conto, anche dei requisiti richiesti dalla Legge n.13 del 09.01.1989 e del D.M. n°236 del 14.06.1989 in merito al superamento delle barriere architettoniche.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

SCAVI

- Scavo generale di sbancamento eseguito a macchina con l'accatastamento di parte del terreno nell'ambito del cantiere per la formazione dei giardini a lavori ultimati e trasporto dell'esuberante alle pubbliche discariche.

CALCESTRUZZI

- Opere di sottofondazione in calcestruzzo R20 di cemento R325.
- Fondazioni in calcestruzzo R 30 gettato con l'ausilio di casseri ed armatura come da risultanze di calcoli statici.
- Opere in c.a. con resistenza R 30 per murature controterra, pilastri, travi, solai, corree per appoggio tetto gettate con l'ausilio di casseri ed armatura come da risultanze dei calcoli statici.
- Ferro per armatura in barre ad aderenza migliorata qualità Fe 44K controllato in stabilimento.

MURATURE E TAVOLATI

- Muratura perimetrale con paramento esterno in blocchi di laterizio tipo "poroton 700 klima inc 30" spessore cm.30 .
- Tavolati in mattoni forati per divisori interni spessore cm 8 eseguiti con malta bastarda.
- Tavolati in tavelle 3 fori spessore cm 4,5 per incassature scarichi, rivestimenti interni per travi e pilastri.

SOLAI

- Solaio di copertura del piano terra e del box in latero-cemento a nervature parallele con cls R 30, ferro Feb 44k, di spessore come da risultanze dei calcoli statici e comunque con sovraccarico di kg. 450 + p.p. e carico accidentale.

COPERTURA e LATTONERIA

- Manto di copertura in tegole portoghesi testa di moro, compresi listellatura, pezzi speciali, quali colmi, terminali, ecc., fissaggio degli elementi con la tecnica del tetto ventilato (vedere paragrafo ISOLAMENTI TERMICI)
- Orditura tetto a vista costituita da:
travi, mensole e travetti in legno lamellare quattro fili piallato , sagomato in gronda con sezioni adeguate alle luci, perlinatura in abete sp. cm 2,2 + barriera al vapore, pannelli isolanti rigidi in lana di roccia, ad elevata resistenza a compressione, calpestabile, per l'isolamento termico, acustico e la sicurezza in caso di incendio di coperture inclinate per una altezza di cm 18, assito grezzo sp. cm 2,5 + guaina traspirante, listello di areazione, listelli portategole.
- tegole per antenna TV e tubo porta antenna in ragione di n.1 da collocarsi su disposizione dell'elettricista.
- antenna TV con tubo porta antenna in ragione di n.1 da collocarsi su disposizione dell'elettricista.
- Canali di gronda per raccolta acque, in lamiera di alluminio color simil 7016, completi di giunti e plinti di dilatazione opportunamente sigillati, pezzi speciali per imbocchi e pluviali di scarico delle acque piovane.
- Scossaline in alluminio color simil 7016.
- Pluviali in alluminio diam, 10 cm.
- Linea vita per manutenzioni al tetto ai canali ed ai pannelli fotovoltaico

SOTTOFONDI, VESPAIO, ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI

- Vespaio aerato mediante fornitura e posa in opera di casseforme in plastica riciclata tipo Iglù per la rapida formazione, a secco, di una piattaforma pedonabile autoportante sopra cui eseguire la gettata di calcestruzzo di C25/30 per il riempimento del cassero fino alla sua sommità (a raso) e di una soletta superiore di 5 cm armata con rete elettrosaldata Ø 6 cm di maglia 20 x 20 cm, livellata e tirata a frattazzo..
- I sottofondi dei pavimenti dei locali di abitazione saranno realizzati con impasto di cemento e materiale alleggerito, adatto per il riscaldamento a pannelli radianti, con giunti di dilatazione ove occorra in ragione delle dimensioni dei locali e delle escursioni termiche/dilatazioni del massetto per effetto del sistema di riscaldamento.
- Isolamento termico del tetto delle zone abitate con pannelli rigidi in lana di roccia non rivestito a doppia densità sp cm 18, ad elevata resistenza a compressione, calpestabile, per l'isolamento termico, acustico e la sicurezza in caso di incendio di coperture inclinate, o altro materiale di pari qualità con formazione di camera d'aria ventilata tra la copertura e l'isolamento.
- Isolamento termico del vespaio nelle zone abitate con pannelli rigidi di polistirene espanso sinterizzato sp cm 10 ad elevata resistenza a compressione, calpestabile, per l'isolamento termico.

TUBI, CANNE, TORRINI e GRIGLIE DI AERAZIONE

- Fornitura e posa di tubi in p.v.c. serie pesante 302 di diametro adeguato per scarichi orizzontali, compreso sigillature e ogni altro onere accessorio, colonne di scarico con ventilazione a tetto in polipropilene grigio ad alta densità silenziate.
- Fornitura e posa di tubi secondo la normativa UNI 7129 del 2008. per esalazioni scarichi e per ventilazione cappa cucina, che dovranno sfociare in copertura con gli opportuni torrini.

OPERE DA CEMENTISTA e DA STUCCATORE (intonaci)

- Intonaco rustico da eseguire su pareti da rivestire dei bagni e delle cucine chiuse.
- Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali ed orizzontali dei servizi, del locale tecnico e del box.
- I locali di abitazione saranno finiti con intonaco tipo "Pronto e gesso" premiscelato in sacchi pronti all'uso tirato in piano a frattazzo, rasato con finitura speculare a regola d'arte, spessore complessivo mm. 15 circa, compresa la formazione di spigoli vivi sia sulle pareti che sui soffitti; sugli spigoli delle pareti verticali è previsto paraspigoli in lamiera zincata posto in opera contemporaneamente.
 - Le facciate esterne saranno realizzate con sistema a cappotto, pannelli di polistirene espanso estruso senza pelle di sp. Cm 14 ancorati alla muratura con tasselli e collante, successiva rasatura con inserita rete e finitura colorata acrilica. (VEDI SCHEDE TECNICHE).

OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE

- Impermeabilizzazione delle pareti della platea di fondazione casa, dei muretti del vespaio a contatto con la terra, dei muri di cantina contro terra, con impermeabilizzante PLASTIVO o similare.
- Per il portico, guaina liquida MAPELASTIK o similare.

OPERE IN PIETRA NATURALE

- Le soglie in serizzo sp cm 3, i davanzali saranno in serizzo sp. cm 3.

OPERE DI PAVIMENTAZIONE

A scelta dell'acquirente su campionario predisposto dal venditore dimensioni 60x30, 40x40, 30x30, 25x25 e 20x20:

- in monocottura e/o grès porcellanato di prima scelta per soggiorno-cottura, bagni, disimpegno e camere da letto, comprensiva di posa normale in quadro con fuga 2/3 mm; rimane esclusa l'eventuale posa in diagonale e fuga superiore ai 3 mm;
- giunti in corrispondenza dei cambi di qualità del materiale;
- in gres porcellanato a scelta della D.L per il porticato e marciapiedi;
- il pavimento del box è previsto in piastrelle di monocottura scelta commerciale

OPERE DI RIVESTIMENTO

A scelta sul campionario predisposto dal venditore in ceramica smaltata 30x30 20x20 25x25 per i bagni altezza mt.2,10-2,20, per la zona cottura altezza mt.1,60.

Sono esclusi eventuali greche e listelli.

Sono previsti zoccolino in ramino per tutti i locali d'abitazione con spessore mm. 10.00.

SCALA INTERNA

La scala interna sarà del tipo a giorno, struttura in laterizio, con pedate e piè d'oca in beola argentata spazzolata sp. cm 4 ,alzate in beola argentata spazzolata sp. cm 3 , corrimano in tubolare rotondo di ferro verniciato

SERRAMENTI PORTE INTERNE

- Portoncino di primo ingresso:

Porta blindata ad un battente modello TOP 2000 Classe 4 completa di falso telaio realizzato in lamiera d'acciaio decapata 22/10 completo di n. 8 zanche e verniciato a polveri poliestere nera. Telaio in doppia lamiera d'acciaio zincato sciolto pre-rivestito verniciato colore standard nero con profili di acciaio di 20/10 di spessore nel perimetro delle porte; isolamento in lana di roccia nell'anta. Il battente è composto da lamiera esterna 10/10 piegata sui 4 lati e lamiera interna 8/10 piegata su 2 lati, n. 4 Omega di rinforzo,

coibentazione tagliafuoco, serratura a cilindro anti-effrazione a movimento continuo, n. 6 catenacci mobili limitatore di apertura, sbarra serratura da 12/10, piastra protezione serratura da 50/10, cerniere regolabili in altezza, n. 5 rostri e guarnizione perimetrale in gomma; la porta è stata testata e certificata secondo la norma europea EN 1627:2011 – 1. La porta in oggetto inoltre è stata preventivata con:

- Pannello interno da 7 mm in melaminico Bianco standard;
- Pannello esterno in alluminio con n. 4 fresate orizzontali finitura RAL 7035 liscio;
- Mezza maniglia interna/esterna finitura cromo-satinata;
- Telaio colore nero di serie;
- Falso telaio standard
- Carenatura colore nero di serie;
- Isolamento in fibra di poliestere;
- Kit TC CE – CI per trasmittanza termica Ud 1.4.
- Kit Abbattimento acustico 42Db con soglia in alluminio.

La serratura oltre ad azionare lo scrocco, aziona 4 catenacci di acciaio di diam. 18 mm, di cui uno è situato nel lato superiore e tre nel lato di battuta. [Porte certificate secondo la norma ENV 1627-1 Classe 3 Certificato n. 059/CP.](#)

- Finestre e porte finestre,

Realizzati in PVC colore **Bianco in pasta WS interno / esterno** con profilo della serie 76MD a tre guarnizioni di tenuta sei camere con saldatura V-Perfect angolo a 45° interno esterno, completi di vetro **isolante ACUSTICO anti-effrazione 44.1/15Gas argon/33.1 basso emissivo** sia per le finestre sia per le porte balcone, sia per gli scorrevoli alzanti. I vetri, oltre ad essere TRASPARENTI e basso emissivi, hanno canalina calda colore grigio Ug 1.0 Psi 0.041 ed abbattimento acustico 41Db. Le porte balconi sono state preventivate con anta su quattro lati, gocciolatoio e soglia inferiore da 20 mm coibentata ed isolata; gli scorrevoli sono del tipo "alzante" con anta mobile + anta fissa riportata. Maniglie di serie finitura argento, copri-cerniera bianchi, **TELAIO A Z** e coprifili per la posa in opera su falso telaio. [Ug. Vetro 1.0](#)

La ferramenta utilizza trattamento contro la corrosione FER-GUARD SILBER. Anta e ribalta a due posizioni di cui una per la micro ventilazione (opzionale), asta a leva a monocomando per anta secondaria e dispositivo di sicurezza anti falsa manovra. Maniglia in alluminio in vari colori.

- Tutti i profili nel rispetto di quanto richiesto dalla norma EN 12608 rientrano nella Classe S, idonea per irraggiamento e clima severo con valore di 12GJ/m² (Classe S richiesta per mercato italiano);
- Permeabilità all'aria (secondo EN 1026:2001 e UNI EN 12207:2000): 4;
- Tenuta all'acqua (secondo EN 1027:2001 e UNI EN 12208:2000): 9A;
- Resistenza al vento (secondo EN 12211:2001 e UNI EN 12210:2000): C5;
- Garanzia 10 anni.

- oscuranti:

Tenda a lamelle metalliche per esterno costituita da stecche di alluminio, preverniciato finitura antigraffio, di larghezza 94 mm. spessore 0,45mm ,con guarnizione di smorzamento del rumore inserita nel bordo esterno. Le lamelle portano alternate alla loro estremità i pioli, in lega pressofusa, di scorrimento entro le guide laterali. Le lamelle sono collegate alla scaletta di orientamento, in fibra di carbonio rivestito in poliestere, mediante dei ganci in acciaio inox che consentono la sostituzione delle singole lamelle. Il sollevamento delle lamelle avviene mediante un nastro in Texband® inalterabile, stabilizzato con trattamento contro l'abrasione e i raggi UV per conferire lunga durata nel tempo. La tenda ha un movimento di discesa a lamelle chiuse e di risalita a lamelle aperte; è possibile l'orientamento delle lamelle in qualsiasi posizione della corsa. A richiesta è possibile prevedere la discesa della tenda con le lamelle preorientate a 37°. Terminale in alluminio estruso, anodizzato o verniciato con tappi laterali di chiusura provvisti di piolo

rotante per lo scorrimento in guida. A richiesta è possibile inserire nel terminale un dispositivo che blocca le lamelle in posizione abbassata e funziona come dispositivo anti-sollevamento. Cassonetto superiore in lamiera di acciaio con zincatura Sendzimir con alloggiati all'interno i gruppi di orientamento e il sistema di azionamento. Guide laterali in alluminio estruso, anodizzato o verniciato, dimensioni 20x17. Sulle guide è inserita una doppia guarnizione antirumore in polietilene. La particolare tecnologia costruttiva delle Modelpak® VP90 consente di poter smontare facilmente il pacco delle lamelle senza rimuovere il cassonetto. Azionamento manuale mediante arganello con gruppo finecorsa alloggiato all'interno del cassonetto e asta di manovra in alluminio completa di manovella e rinvio a 45°. Azionamento motorizzato con motoriduttore asincrono monofase operante a 230V - 50Hz, grado di protezione IP44 completo di protezione termica contro il sovraccarico, freno e fine-corsa salita /discesa regolabili. Il motore è dotato di cavo elettrico di alimentazione della lunghezza di 0,5 ml con connettore stagno cablato.

Finitura guide RAL 7035; Finitura Lamelle colore 904 (da mazzetta)

– **Per finestre al piano primo delle villette 1 – 3 – 5 :**

Tende oscuranti realizzate con profili in alluminio verniciate a polvere GRIGIO RALL 7035 opaco, motorizzate, complete di telo oscurante BLACKOUT GRIGIO .

- Porte interne:

Da scegliere dal campionario previsto presso un rivenditore scelto da soc. costruttrice.

OPERE DA FABBRO

- I cancelli di accesso pedonale saranno in ferro lavorato a disegno semplice, quello dotato di serratura elettrica collegata al citofono.
- Portone box Sezionale costituito da pannelli sandwich in lamiera d'acciaio galvanizzato e verniciato in campo elettrostatico, con interposto poliuretano espanso d'alta densità privo di HCFC, con protezione anti pizzicamento spessore 40 mm in doppia lamiera in acciaio 5/10, I NOSTRI PANNELLI HANNO GARANZIA DI 10 ANNI, usati con cura e puliti senza sostanze corrosive. • Meccanica: • Guide di scorrimento in acciaio con ingombro di soli mm.40 quella superiore e quella carrabile a terra di soli mm.25, scorrimento laterale che garantisce l'anti pizzicamento. • Carter di protezione e carrelli ammortizzati su tutte le ruote di scorrimento, aspetto che garantisce sicurezza, solidità, riduzione dei rumori e compensazione di eventuali dislivelli a terra. • Le guarnizioni verticali di tenuta in EPDM nere sono flessibili e garantiscono una chiusura ottimale, favorendo anche una corretta coibentazione dell'ambiente. • Sicurezza: le porte sezionali RG sono impossibili da forzare mediante le attrezzature di effrazione standard.

Optional motore posizionato lateralmente, offre un vantaggio estetico e di installazione con € + iva rispetto al capitolato .

OPERE DA VERNICIATORE

Sono comprese le seguenti opere:

- rivestimento acrilico (murale strutturale) di facciata;
- imbiancature per tutti i locali a tinta unica bianca;
- verniciatura delle travi dei travetti e delle perline del tetto e della Gronda in tinta legno naturale (escluso color sbiancato bianco)
- verniciatura per cancellata, cancelli in ferro a smalto o ferromicaceo.

IMPIANTO IDRO-SANITARIO

L'impianto è stato realizzato secondo le caratteristiche indicate nella seguente relazione e rispettando tutte le normative vigenti. La fornitura dell'acqua potabile è effettuata direttamente dall'acquedotto comunale mediante la posa in opera della tubazione interrata in polietilene nei diametri necessari.

All'interno dell'edificio la distribuzione avviene attraverso una serie di tubi posti nel sottofondo dei pavimenti o inseriti nelle murature, sono stati installati inoltre dei collettori per la distribuzione dell'acqua calda e acqua fredda alle utenze.

L'acqua calda è prodotta Boiler in pompa di calore modello CLIVET AQUA SWAN 300 Lt.

UTENZE BAGNO PRINCIPALE

Sanitari:

- n° 1 predisposizione lavabo solo attacchi a muro con tappi.
- n° 1 bidet sospeso marca serie Ideal Standard Tesi Aquablade

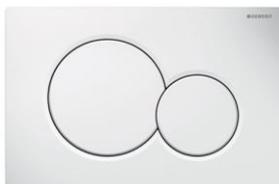


- n° 1 vaso sospeso serie Ideal Standard Tesi Aquablade



Opzione: sedile rallentato € 90,00 + I.V.A.

- n° 1 placca WC Geberit Sigma01



- n° 1 piatto doccia in acrilico 80 x 80 cm 4,5



Rubinetterie:

- n° 1 Miscelatore Serie Nobili Blues Lavabo



- n° 1 Miscelatore Serie Nobili Blues Bidet



- n° 1 Miscelatore doccia Nobili Blues con asta saliscendi



Alternativa al saliscendi, colonna doccia Nobili Tago € 390,00 + iva in differenza da capitolato



UTENZE BAGNO DI SERVIZIO

- n° 1 predisposizione lavabo solo attacchi a muro con tappi
- n° 1 bidet sospeso marca serie Ideal Standard Tesi Aquablade

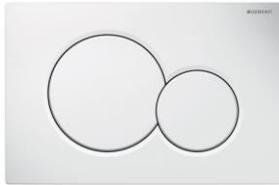


- n° 1 vaso sospeso serie Ideal Standard Tesi Aquablade



Opzione: sedile rallentato € 90,00 + I.V.A.

- n° 1 placca WC Geberit Sigma01



- n° 1 piatto doccia in acrilico 80 x 80 cm 4,5



- n° 1 Miscelatore doccia Nobili Blues con asta saliscendi



CUCINA

- n° 1 attacco acqua calda e fredda e scarico solo con tappi per lavello cucina.

LOCALE TECNICO

- n° 1 attacco acqua calda e fredda e scarico con tappi per lavatoio
- n° 1 attacco acqua fredda con attacco lavatrice e scarico (se non già previsto nei bagni)

GIARDINO

- n° 1 attacco acqua fredda solo TUBAZIONE

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – RAFFRESCAMENTO

Impianto di riscaldamento (produzione e distribuzione climatizzazione invernale)

L'impianto risulta composto da un sistema in pompa di calore aria-acqua. Il fluido così riscaldato viene poi condotto ai singoli ambienti abitativi attraverso pannelli radianti posizionati a pavimento.

L'impianto di riscaldamento previsto è a collettore lineare che alimenta l'impianto a pannelli radianti a pavimento e lo scalda salviette installato nei servizi igienici.

Ogni singolo ambiente sarà predisposto per la regolazione della temperatura nei singoli ambienti.

Impianto di produzione e distribuzione climatizzazione estiva

Sola predisposizione per installazione deumidificatore necessario per il funzionamento dell'impianto radiante a pavimento in raffrescamento.

EXTRA CAPITOLATO PER CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

- ✚ N°. 1 deumidificatore da incasso Nextrend per impianti radianti mod. Wellness W320
- ✚ N°. 1 Nextrend griglia frontale per W320 – W320 "I"
- ✚ Collegamento scarico condensa tubazione
- ✚ N°. 1 crono-umidostato
- ✚ Collaudo e programmazione
- ✚ Mano d'opera per il montaggio del materiale sopra descritto, ad opera di personale specializzato eseguito secondo la buona regola dell'arte comprese di tutte le spese di sorveglianza tecnica, prove di funzionamento, di regolazione e consegna dell'impianto pronto per l'esercizio.

Totale € + I.V.A.

ESCLUSIONI:

- Umidostato € + I.V.A.
- Collegamento elettrico €..... + I.V.A.

IMPIANTO ELETTRICO, TV E TELEFONO E FOTOVOLTAICO

CAMERA MATRIMONIALE.

PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME INVERTITO	NR	1,00
PRESA BIPASSO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	3,00
PRESA SCHUKO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	1,00
TERMOSTATO AMBIENTE	PCE	1,00
PRESA TV PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	1,00
PREDISPOSIZIONE PRESA DATI	PCE	1,00
PREDISPOSIZIONE SCATOLA AUTOMAZIONE TAPPARELLA	NR	1,00
LINEA TAPPARELLA 1,5	NR	1,00

TERRAZZO

PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME DEVIATO	NR	1,00
PRESA BIPASSO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	1,00
IDROBOX MAGIC/MATIX - COPERCHIO IP55 3P	PCE	1,00

CAMERETTA 1

PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME INVERTITO	NR	1,00
PRESA BIPASSO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	2,00
PRESA SCHUKO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	1,00
PRESA TV PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	1,00
PREDISPOSIZIONE PRESA DATI	PCE	1,00

PREDISPOSIZIONE SCATOLA AUTOMAZIONE TAPPARELLA	NR	1,00
LINEA TAPPARELLA 1,5	NR	1,00
PREDISPOSIZIONE TERMOSTATO-	PCE	1,00

CAMERETTA 2.

PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME DEVIATO	NR	1,00
PREDISPOSIZIONE SCATOLA AUTOMAZIONE TAPPARELLA	NR	1,00
LINEA TAPPARELLA 1,5	NR	1,00
PREDISPOSIZIONE TERMOSTATO-	PCE	1,00
PRESA TV PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	1,00
PREDISPOSIZIONE PRESA DATI	PCE	1,00
PRESA BIPASSO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	2,00
PRESA SCHUKO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	1,00

BAGNO

PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME INTERROTTO	NR	2,00
PRESA BIPASSO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	1,00
PREDISPOSIZIONE TERMOSTATO-	PCE	1,00
PREDISPOSIZIONE SCATOLA AUTOMAZIONE TAPPARELLA	NR	1,00
LINEA TAPPARELLA 1,5	NR	1,00

SCALA

PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME DEVIATO	NR	1,00
----------------------------------------	----	------

CORRIDOIO NOTTE

PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME DEVIATO	NR	2,00
PRESA SCHUKO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	1,00
L.NOW - SUONERIA BRONZO 230V 8VA	PCE	1,00
LINEA CAMPANELLO 1,5	PCE	1,00

LINEA LUCI 1,5	PCE	1,00
LINEA PRESE 2,5	PCE	1,00
SCATOLA DERIVAZIONE 289X154X69	PCE	1,00
SCATOLA MULTIFUNZIONALE 6 MODULI	PCE	2,00
MULTIBOX - SCATOLA DERIVAZIONE 150X130X69	PCE	1,00
COLONNA VIDEO -	PCE	1,00
PREDISPOSIZIONE TUBI COMANDO CANCELLO PEDONALE	NR	1,00

BAGNO PIANO TERRA

PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME INTERROTTO	NR	2,00
PRESA SCHUKO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	1,00
PREDISPOSIZIONE SCATOLA AUTOMAZIONE TAPPARELLA	NR	1,00
PREDISPOSIZIONE TERMOSTATO-	PCE	1,00
LINEA TAPPARELLA 1,5	NR	1,00

CUCINA

PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME DEVIATO	NR	1,00
LINEA PIANO INDUZIONE	PCE	1,00
PREDISPOSIZIONE SCATOLA AUTOMAZIONE TAPPARELLA	NR	1,00
LINEA DEDICATA LAVASTOVIGLIE 2.5	PCE	1,00
LINEA PRESE CUCINA 2,5	PCE	1,00
PRESA SCHUKO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	4,00
PRESA BIPASSO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	4,00
LINEA TAPPARELLA 1,5	NR	1,00

SOGGIORNO

INTERROTTA CAMP+MODULO TARGA PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	1,00
SUONERIA BRONZO 230V 8VA	PCE	1,00
PREDISPOSIZIONE SCATOLA AUTOMAZIONE TAPPARELLA	NR	2,00

PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME INVERTITO	NR	2,00
PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME DEVIATO	NR	1,00
PRESA TV PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	2,00
PREDISPOSIZIONE PRESA DATI	PCE	2,00
PREDISPOSIZIONE DEUMIDIFICATORE	PCE	1,00
LINEA 1,5+LAMPADA EMERGENZA LIVING NOW-	PCE	1,00
PRESA SCHUKO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	2,00
PRESA BIPASSO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	4,00
COLONNA VIDEO -	PCE	1,00
COLONNA TERMOSTATO -	PCE	1,00
CRONOTERMOSTATO BPT TH700 +BATTERIE --*	PCE	1,00
PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME DEVIATO (LUCE ESTERNA) NR	NR	2,00
PRESA BIPASSO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	2,00
IDROBOX - COVER UNIVERSALE IP44 3P	PCE	2,00
PREDISPOSIZIONE TUBI COMANDO CANCELLO PEDONALE	NR	1,00
LINEA TAPPARELLA 1,5	NR	2,00
SCATOLA DERIVAZIONE 387X154X69	PCE	1,00
SCATOLA MULTIFUNZIONALE 6 MODULI	PCE	3,00
SCATOLA DERIVAZIONE 150X130X69	PCE	1,00
COLONNA TV -	PCE	1,00
COLONNA SIP -	PCE	1,00
PARTITORE 5 VIE 5..2400MHZ -	PCE	1,00
LINEA LUCI 1,5	PCE	1,00
LINEA BUS 1,5	PCE	1,00
LINEA TV 1,5	NR	1,00
LINEA VIDEO 1,5	NR	1,00
LINEA PRESE 2,5	PCE	1,00
LINEA CAMPANELLO 1,5	PCE	1,00
LINEA TERRA 16 mmq.	PCE	1,00
LOSANGA 9 -	PCE	2,00

MORS. 10 POLI 6 MMQ-TR	PCE	2,00
MORS. 10 POLI 10 MMQ-TR	PCE	1,00
MORSETTO 10 POLI 2,5 MMQ-TR	PCE	1,00
PREDISPOSIZIONE TUBAZIONI GIARDINO D.32	PCE	2,00
LINEA LUCE ESTERNA 3X1.5 FG16OR16 -	NR	3,00
PREDISPOSIZIONE PRIMA PRESA TELEFONO	PCE	1,00

BOX

PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME INVERTITO	NR	1,00
PRESA BIPASSO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	3,00
PRESA SCHUKO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	1,00
LINEA PORTONE 1,5	PCE	1,00
LINEA BOX 2,5	PCE	1,00
PREDISPOSIZIONE RICARICA AUTO	PCE	1,00
PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME DEVIATO (LUCE ESTERNA)	NR	1,00

LOCALE TECNICO

PUNTO LUCE PREDISPOSTO MY HOME DEVIATO	NR	2,00
LINEA LAVATRICE 2.5	PCE	1,00
PRESA SCHUKO PUNTO LUCE LIVING NOW	PCE	2,00
PRESA BIPASSO PUNTO LUCE LIVING NOW (ESTERNA)	PCE	1,00
IDROBOX - COVER UNIVERSALE IP44 3P	PCE	1,00
LINEA POMPA DI CALORE FG16 3X4	PCE	1,00

AVANQUADRO + LINEA ALIMENTAZIONE

CENTRALINO PARETE 8M.IP65 -	PCE	1,00
DIFFERENZIALE 2P 32A 300MA A SEL	PCE	1,00

INTERRUTTORE MAGNETOT 2P CURVA C 32A 6KA	PCE	1,00
COLONNA CONTATORE FG16OR16 2G10	PCE	1,00
PRESS NY IP68 CON DADO PG 21 -	PCE	2,00

QUADRO GENERALE

LINEA SPACE - CENTRALINO INCASSO 72M BIANCO	PCE	1,00
LINEA SPACE - SCATOLA INCASSO 72MOD	PCE	1,00
INTERRUTTORE_BTDIN 2P 32A 4.5KA C	PCE	1,00
DIFFERENZIALE MAGN A 1P+N 32A 4,5KA 30MA	PCE	3,00
DIFFERENZIALE MAGN A 1P+N 25A 4,5KA 30MA	PCE	1,00
DIFFERENZIALE BTDIN-RS - MAG. AC 1P+N 30MA 10A 4500	PCE	1,00
MYHOME SERVER	PCE	1,00
INTERRUTTORE MAGNETOT C16 1P+N 1M 4500A	PCE	6,00
INTERRUTTORE MAGNETOT C10 1P+N 1M 4500A	PCE	8,00
BARRA TC	PCE	1,00
MORSETTO SIEMENS GV 16MMQ	PCE	1,00
CANALINA CABL.T1-N 25X60 G	LM	2,00
DIFFERENZIALE - MAGN A 1P+N 16A 4,5KA 30MA	PCE	1,00

IMPIANTO MY HOME

ALIMENTATORE COMPATTO 2DIN 230V	PCE	1,00
L.NOW - COMANDO ATTUATORE TAPPARELLE 2M	PCE	7,00
L.NOW - COMANDO ATTUATORE LUCI 2M	PCE	14,00
L.NOW - COMANDO 2M	PCE	11,00

VENTILAZIONE MECCANICA

LINEA 1,5	PCE	1,00
SCAT.DER.IP55 105X105X55 ENTR STAGNE	PCE	1,00
CAVO FROR16 3G1,5 --	MT	15,00

COLLEGAMENTO GRISSER

CAVO FROR16 3G1,5 --	MT	28,00
----------------------	----	-------

VIDEOCITOFONO

KIT VILLA VIDEO LINEA 3000 CON TELECAMERA GRANDANGOLARE	PCE	1,00
MONITOR CLASSE 100V16E	PCE	1,00
COLONNA VIDEO ESTERNA	NR	1,00
CAVO FROR16 3G1,5 --	MT	10,00
LINEA 3000 - TETTO ANTIPIOGGIA	PCE	1,00
ATTUATORE RELE' 2 DIN	PCE	1,00

IMPIANTO TV

PALO ZINC.COMPLETO D50/D42/D35 -*	PCE	1,00
TEGOLA PIOMBO + CAPPuccio -*	PCE	1,00
PIASTRA PER TERAZZE/PAVIMENTO-*	PCE	1,00
COLLARE SEMPLICE D 50-*	PCE	2,00
TASSELLI SLM 8 V CON VITE TE	PCE	4,00
ANTENNA TELEVES 21/58-59-60 G,15DB-*	PCE	1,00
ANTENNA ELLIPSE UHF 21-60 38DB --*	PCE	1,00
CENTRALINO TV LTE 5IN 24/34 DB 5G -- *	PCE	1,00
CAVO TV	MT	18,00
PARTITORE 4 VIE 5..2400MHZ -	PCE	1,00
ROTOLO NASTRO ISOLANTE	PCE	1,00
CASSETTA MONTANTI 520X260X121 COP.BASSO	PCE	1,00

PREDISPOSIZIONE TUBAZIONE ALLARME

PREDISPOSIZIONE TUBO ALLARME SERRAMENTI PERIMETRALI	NR	12,00
PREDISPOSIZIONE TUBO TASTIERA	NR	3,00
PREDISPOSIZIONE TUBO RIVELATORE INTERNO	NR	3,00
PREDISPOSIZIONE TUBO RIVELATORE ESTERNO	NR	5,00

PREDISPOSIZIONE TUBO ALIMENTAZIONE	NR	1,00
PREDISPOSIZIONE TUBO SIRENA	NR	2,00
PREDISPOSIZIONE TUBO RETE DATI	NR	1,00

COLLEGAMENTO CONTATTI ALLARME

CAVO ANTIFURTO 4X0,22 SCH -*	MT	95,00
------------------------------	----	-------

- Smaltimento acque meteoriche

Verranno realizzate tutte le opere volte ad individuare i presidi necessari alla raccolta ed allo smaltimento delle acque di origine meteorica nel rispetto dei principi di invarianza idrologica ed idraulica , come da progetto redatto dal Geologo Marco Cinotti, presentato in Comune di Morazzzone

OPERE ESTERNE

Sono comprese le seguenti opere:

- sistemazione terreno a prato verde;
- realizzazione di recinzione lato lungo strada d'accesso con muretto in cls sp.cm25 di altezza adeguata, con sovrastante cancellata color antracite;
- realizzazione di recinzione in paline e rete plastificata per la divisione dei giardini;
- cancello pedonale in ferro verniciato con serratura elettrica;
- Cortile carraio con pavimentazione in masselli autobloccanti drenanti ;

ALLACCIAMENTI

- Verranno realizzati tutti gli allacciamenti ai pubblici servizi (telefono, elettricità, acqua, fogna, ecc.) restano invece a carico dell'acquirente le richieste dei contatori con relative spese del solo contatore e del contratto con gli enti erogatori.

PRECISAZIONI E VARIE

Le dimensioni e posizioni delle finestre e portafinestre saranno quelle indicate nelle planimetrie, ma comunque suscettibili di essere variate a seconda delle esigenze tecniche dell'edificio. Eventuali varianti delle opere di carattere generale, che venissero decise nel corso dei lavori dalla D.L., o prescritte dagli Enti competenti, potranno essere poste in esecuzione anche se in contrasto con quelle contenute nella descrizione tecnica delle opere, senza variazioni di spesa da parte dell'Acquirente.

Le strutture portanti possono variare sia come posizione che come misura a seguito di eventuali modifiche della soluzione strutturale in fase di sviluppo esecutivo degli elaborati progettuali.

Ogni variante alla sistemazione interna all'abitazione ed ogni variazione dei materiali di finitura dovrà essere concordata in tempo utile, prima che vengano eseguiti i lavori previsti dal progetto. Il relativo costo dovrà essere concordato preventivamente.

La società costruttrice si esonera da ogni e qualsiasi onere di pulizia dei locali che comunque verranno consegnati liberi e sgombri da qualsiasi materiale o scarto di lavorazione.

Per quanto riguarda l'architettura, l'estetica del fabbricato e tutte le opere esterne, la società costruttrice fa riserva a suo insindacabile giudizio e della D.L., di apportare tutte quelle modifiche che dovesse ritenere utili a rendere l'immagine dello stabile migliore.