

# VILLE IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

---

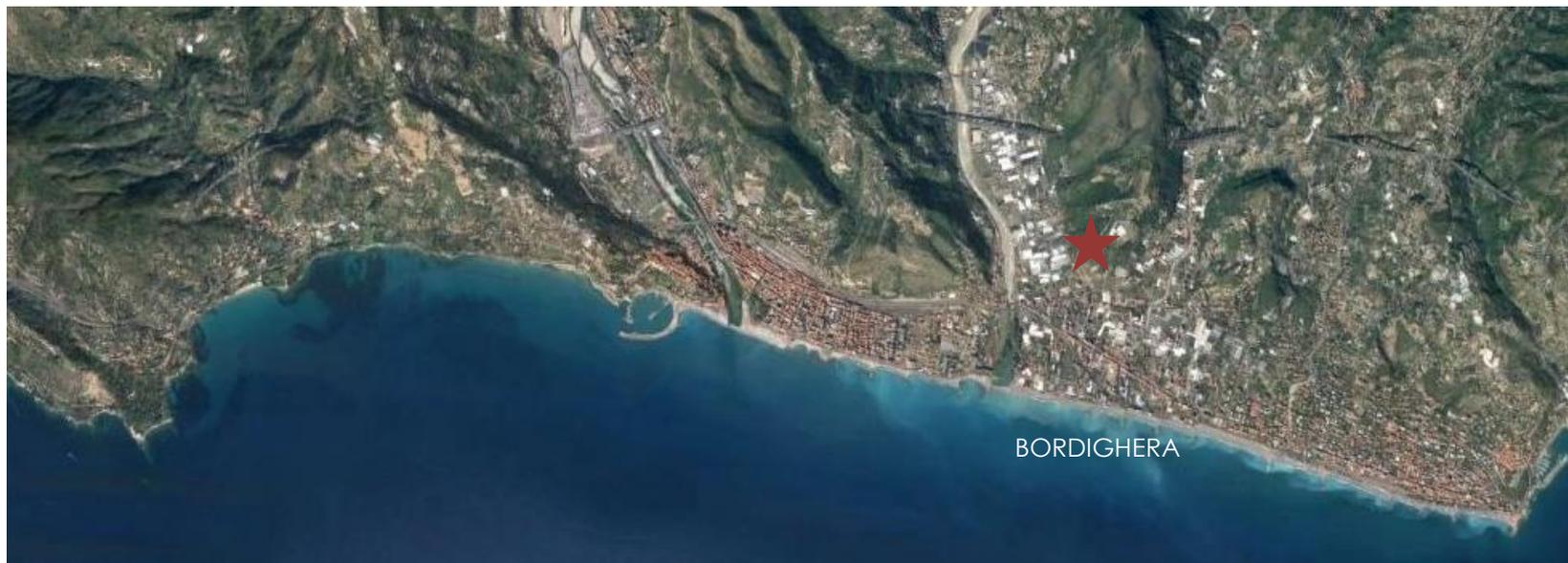


STUDIO DI ARCHITETTURA CARPEGNA via Gioberti 10 Bordighera

---

VILLE IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

# IL SITO e LE VISTE



VISTA OVEST su Montecarlo

VISTA SUD su Vallecrosia

VISTA EST su Bordighera Alta



STUDIO DI ARCHITETTURA CARPEGNA via Gioberti 10 Bordighera

VILLE IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

---

# IL PROGETTO



STUDIO DI ARCHITETTURA CARPEGNA via Gioberti 10 Bordighera

---

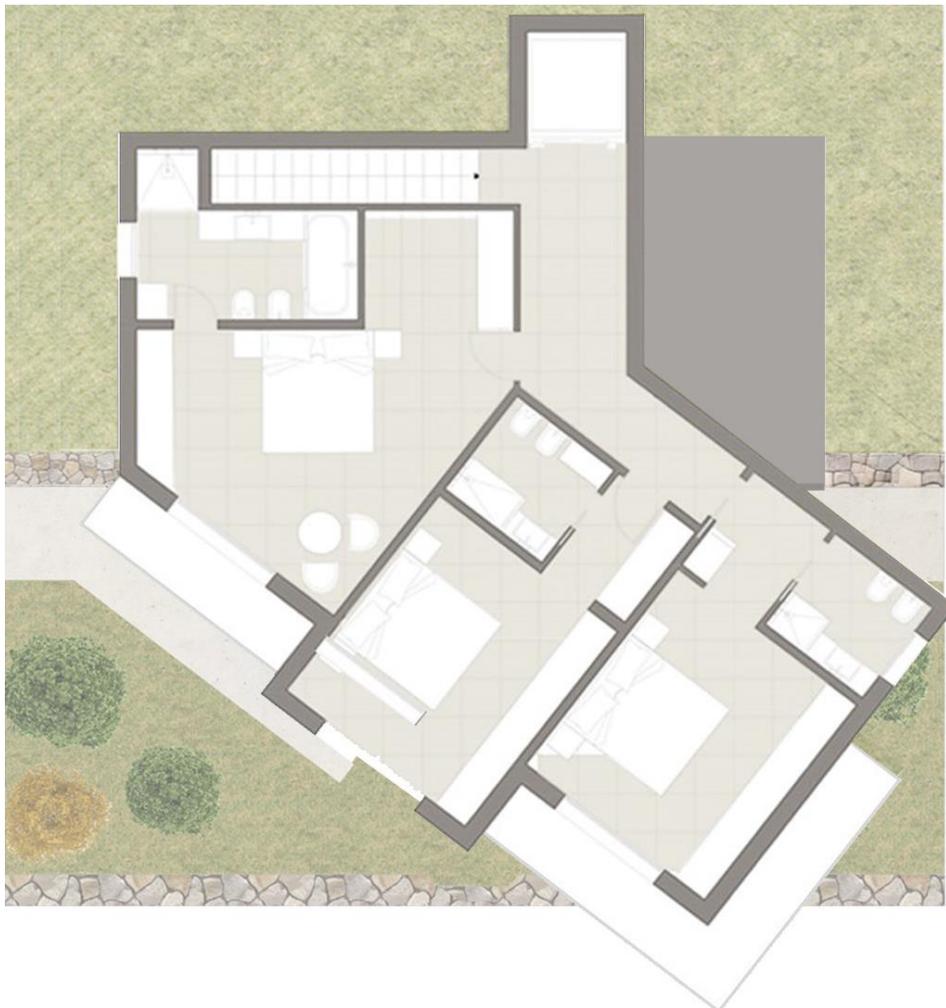
# IL PROGETTO

**VILLE MONOFAMILIARI**  
PLANIMETRIA TIPO  
PIANO TERRA



# IL PROGETTO

**VILLE MONOFAMILIARI**  
PLANIMETRIA TIPO  
PIANO TPRIMO



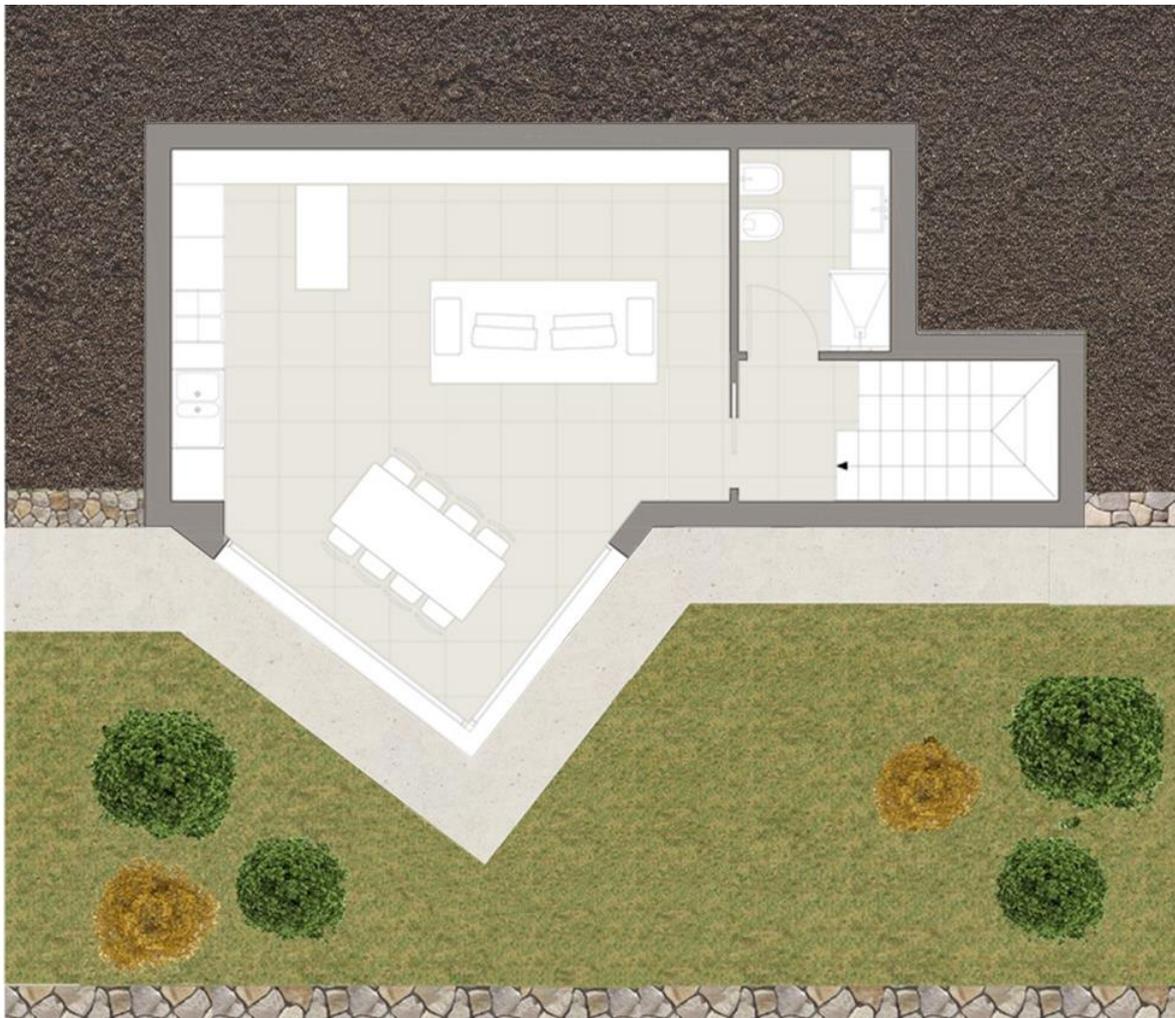
# IL PROGETTO

**VILLE MONOFAMILIARI**  
PLANIMETRIA TIPO  
COPERTURA



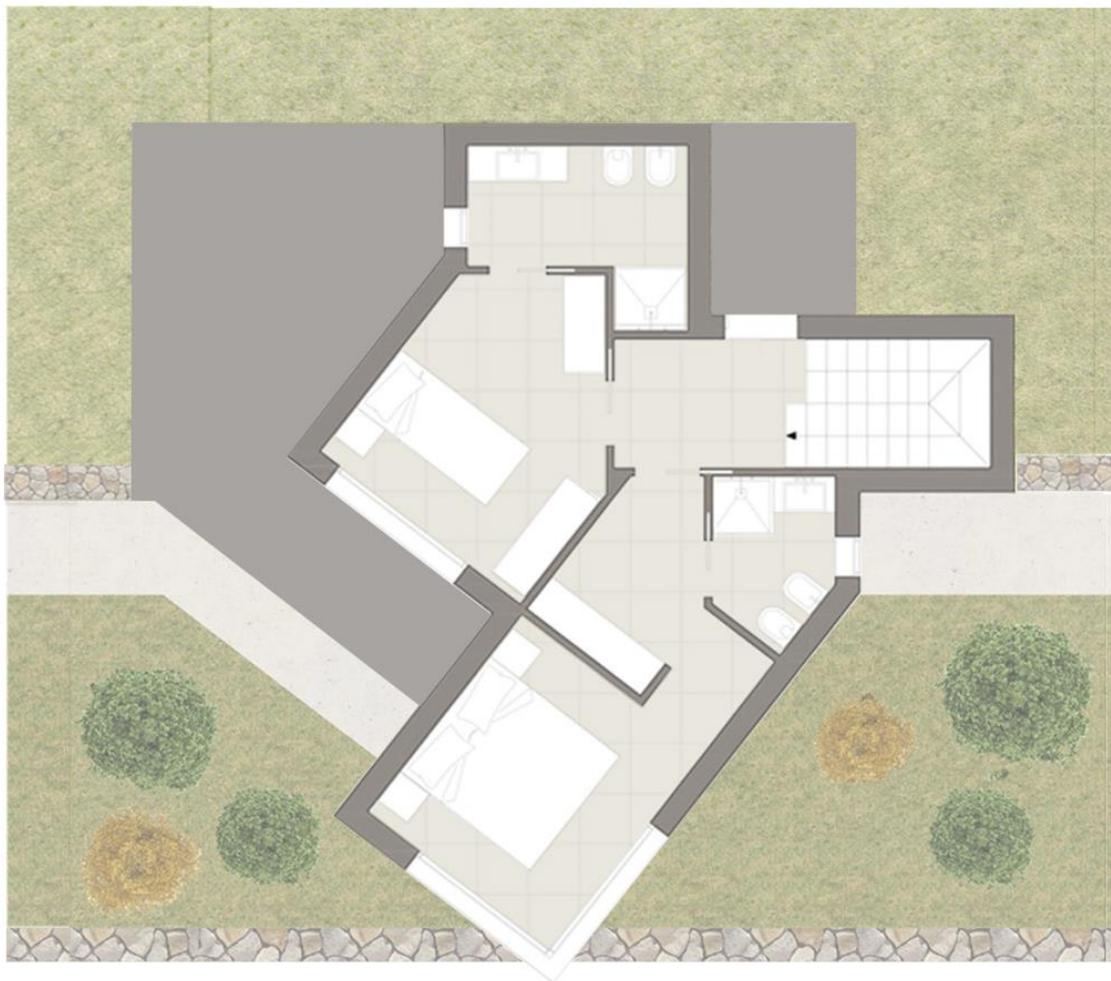
# IL PROGETTO

**VILLA BIFAMILIARE A**  
PLANIMETRIA PIANO TERRA



# IL PROGETTO

## VILLA BIFAMILIARE A PLANIMETRIA PIANO PRIMO



# IL PROGETTO

## VILLA BIFAMILIARE A PLANIMETRIA COPERTURA



# IL PROGETTO

**VILLA BIFAMILIARE B**  
PLANIMETRIA PIANO TERRA



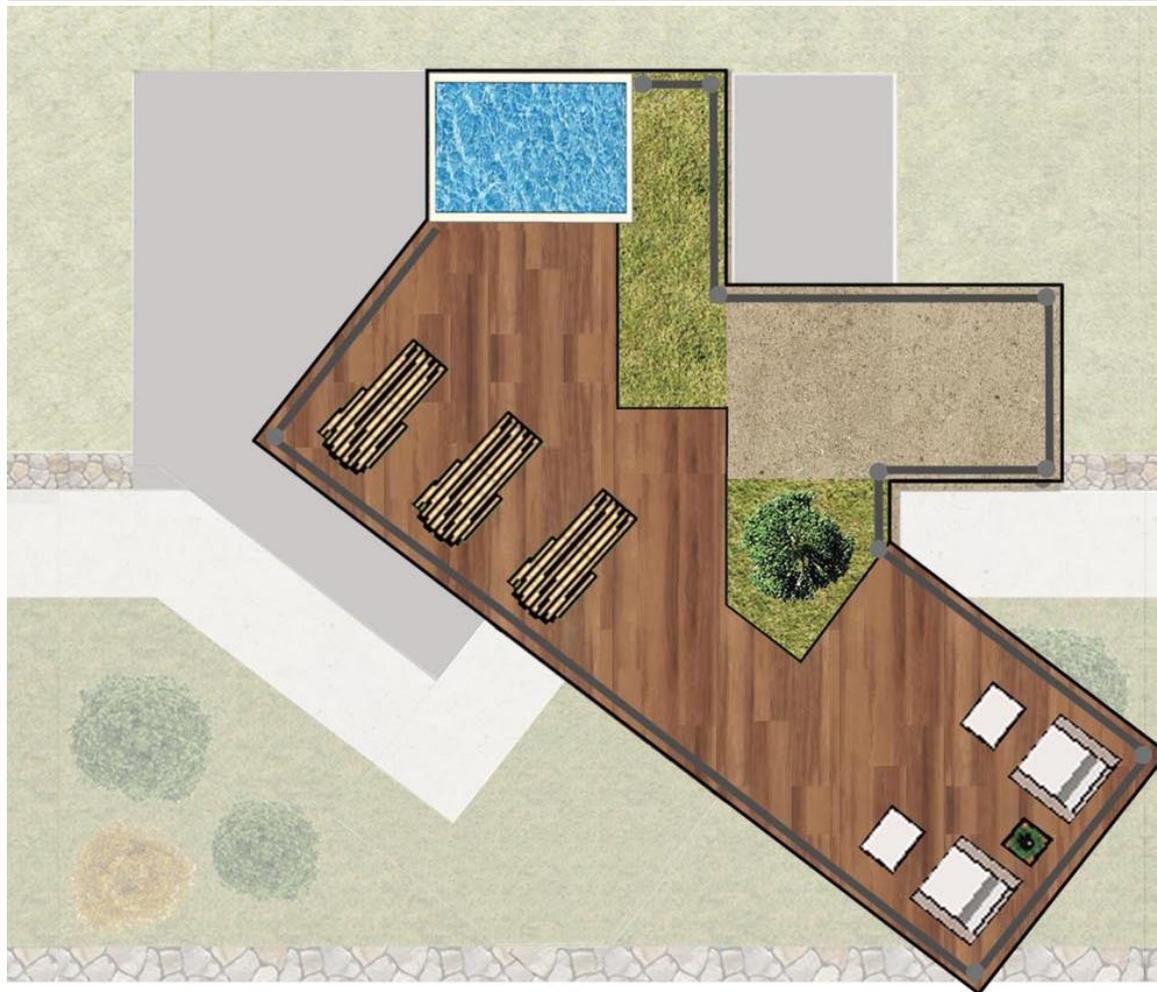
# IL PROGETTO

**VILLA BIFAMILIARE B**  
PLANIMETRIA PIANO PRIMO



# IL PROGETTO

## VILLA BIFAMILIARE B PLANIMETRIA COPERTURA

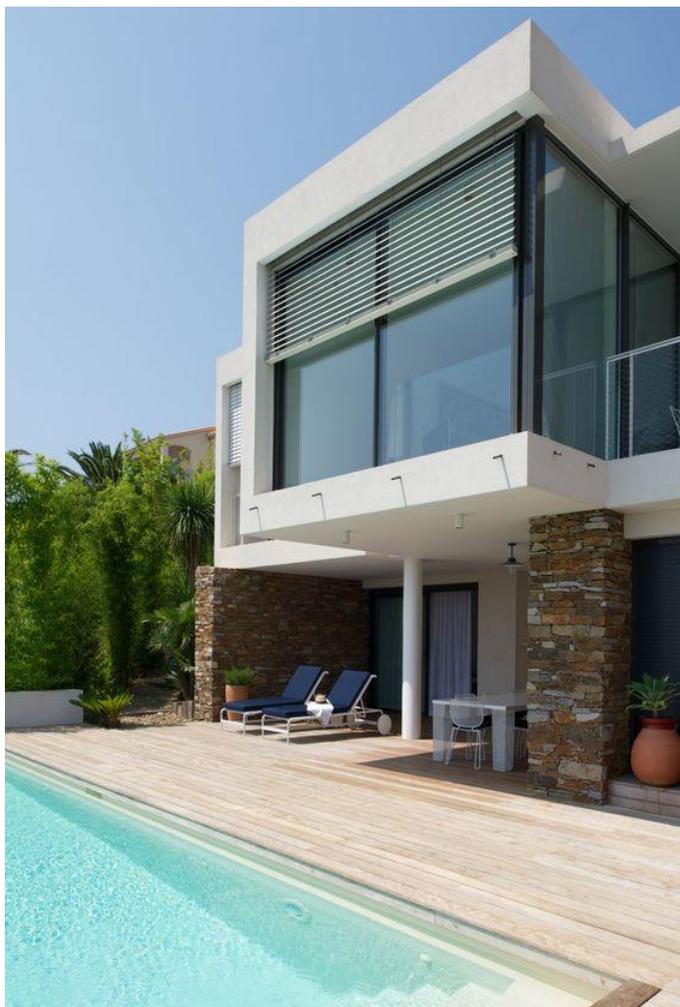


VILLE IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

# SPUNTI PROGETTUALI

## VILLA BLANCHE

Le Lavandou Costa Azzurra



...“Con un linguaggio moderno e l'insieme di spazi vuoti e pieni ispirato all'architetto André Lefèvre la villa si inserisce perfettamente nell'ambiente circostante. Spirito moderno da Riviera, leggerezza, freschezza e accoglienza sono il motto di questa splendida villa in cui interni ed esterni si fondono senza barriere. La villa è composta da una serie di cubi sovrapposti realizzati con muri intonacati alternati a pietra locale. Gli architetti l'hanno definita come un'ode al mediterraneo, sicuramente la realizzazione di un sogno per chi ama il mare.” [www.nesso-architecture.fr](http://www.nesso-architecture.fr)



VILLE IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

# SPUNTI PROGETTUALI



STUDIO DI ARCHITETTURA CARPEGNA via Gioberti 10 Bordighera

VILLE IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

# SPUNTI PROGETTUALI



STUDIO DI ARCHITETTURA CARPEGNA via Gioberti 10 Bordighera

VILLE IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

# SPUNTI PROGETTUALI



STUDIO DI ARCHITETTURA CARPEGNA via Gioberti 10 Bordighera

## EDIFICI Nzeb e BIOEDILIZIA

### Nearly zero energy buildings

Il progetto mira alla realizzazione di un edificio ad energia quasi zero attraverso i seguenti principi: - la minimizzazione dei fabbisogni energetici per riscaldamento, raffrescamento, illuminazione attraverso la progettazione di un involucro edilizio altamente efficiente e poco disperdente; -la copertura del fabbisogno energetico residuo con un'impiantistica moderna ed efficiente, che impieghi fonti energetiche rinnovabili quale l'energia solare attraverso il fotovoltaico. La spiccata commistione tra edificio e suolo non arriva solo da motivazioni formali, ma anche energetiche sfruttando l'inerzia termica del terreno che avvolge la costruzione è possibile il mantenimento di adeguate condizioni termo – igrometriche.



### Bioedilizia

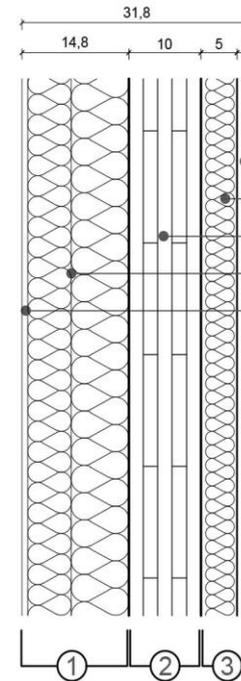
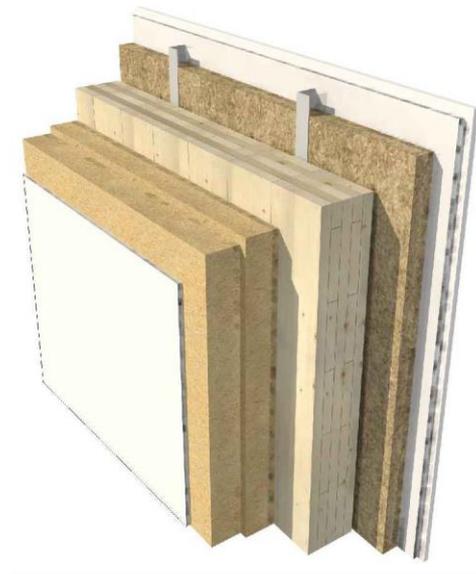
**Gandelli House** è un'impresa di costruzione in bioedilizia orientata alla realizzazione di strutture portanti in legno e alla gestione e consegna di progetti "chiavi in mano". Punto di riferimento nel settore delle costruzioni in legno, dalla lavorazione e fornitura di legnami per l'edilizia, di pannelli in xlam e di legno lamellare nei più ampi formati alla realizzazione di strutture, case, edifici e tetti in legno lamellare e massello; soddisfare le necessità di una clientela che è alla ricerca di requisiti prestazionali ed estetici di alto livello.



# TECNOLOGIA COSTRUTTIVA

## SISTEMA X – LAM PARETI ESTERNE

I vantaggi nell'utilizzo del sistema x – lam consistono nell'alto grado di sicurezza in caso di sisma e nell'efficienza energetica dell'involucro in grado di trattenere il calore in inverno ed il fresco nella stagione estiva grazie alla buona inerzia termica del legno.



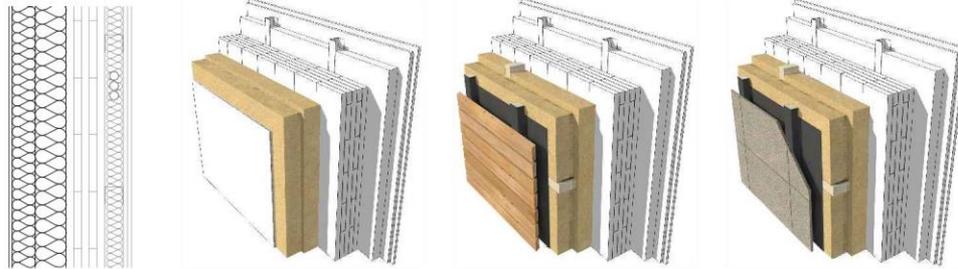
- doppia lastra in gessofibra
- vano tecnico coibentato
- pannello parete X-lam
- isolamento esterno
- rasatura

spessore: 31,8cm  
trasmissione: 0,18 W/mqK  
sfasamento: 18 ore  
smorzamento: 0,04

# PARTICOLARI COSTRUTTIVI

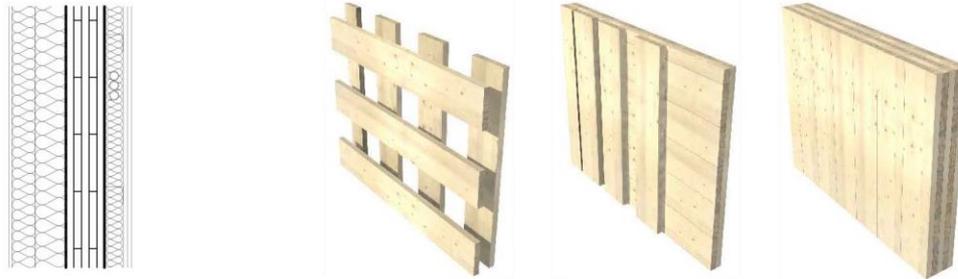
## ① il rivestimento esterno

Il rivestimento esterno di facciata può essere realizzato con diverse tecnologie e materiali. E' possibile ottenere finiture tradizionali ad intonaco o applicare soluzioni con facciata ventilata rivestita con doghe di legno o pannelli di fibrocemento.



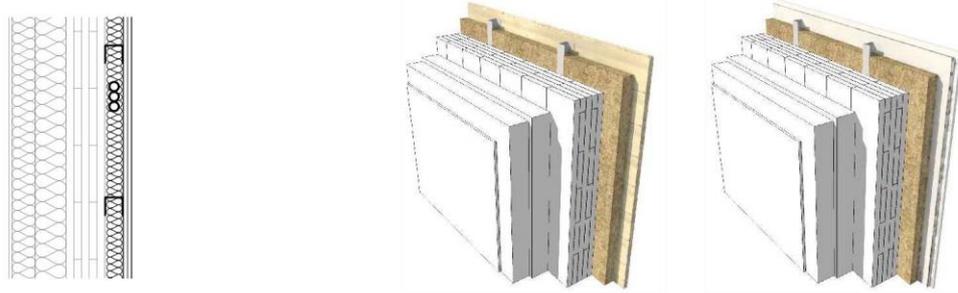
## ② la struttura portante

I pannelli portanti X-lam utilizzati per la realizzazione delle partizioni verticali sono realizzati mediante incollaggio di strati successivi ed ortogonali di tavole in legno massiccio di abete.



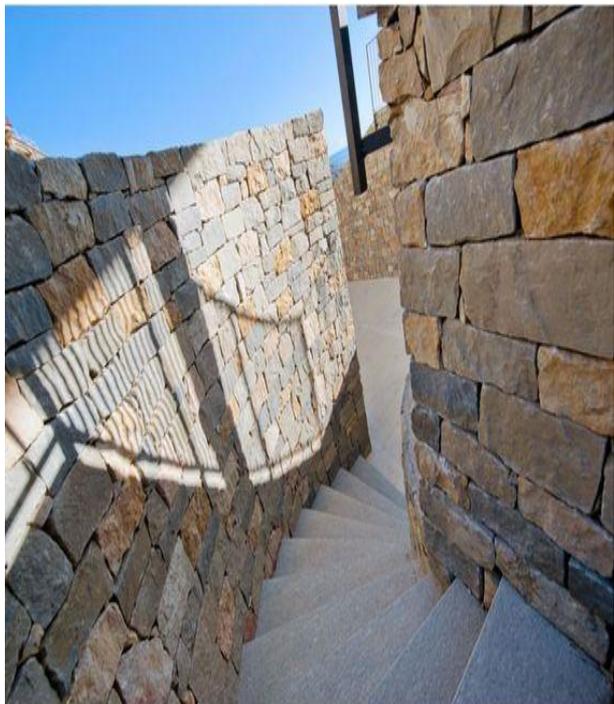
## ③ la finitura interna

internamente la parete viene completata con la realizzazione di un vano tecnico coibentato all'interno del quale vengono inserite le canalizzazioni impiantistiche. La finitura interna può essere realizzata con pannelli in fibrogesso o con perline in legno.



VILLE IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

# L'ESTERNO

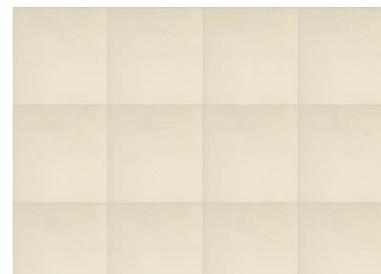


VILLE VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

# IL VERDE



# MATERIALI



VILLE MONO E BIFAMILIARI IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

# COLORI E SUGGERZIONI



VILLE IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

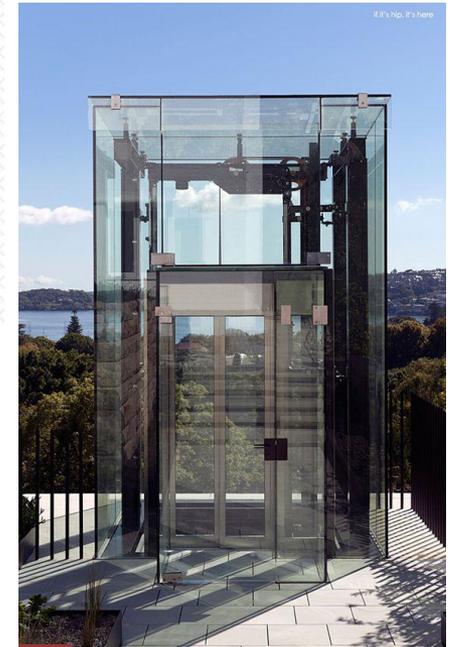
# SPUNTI PER L'ARREDO FISSO



1 LA SCALA leggera e la parete in sasso



**VILLA MONOFAMILIARE**  
PLANIMETRIA PIANO TERRA



4 L'ASCENSORE IN CRISTALLO



2 LE VETRATE ad angolo e a tutt'altezza

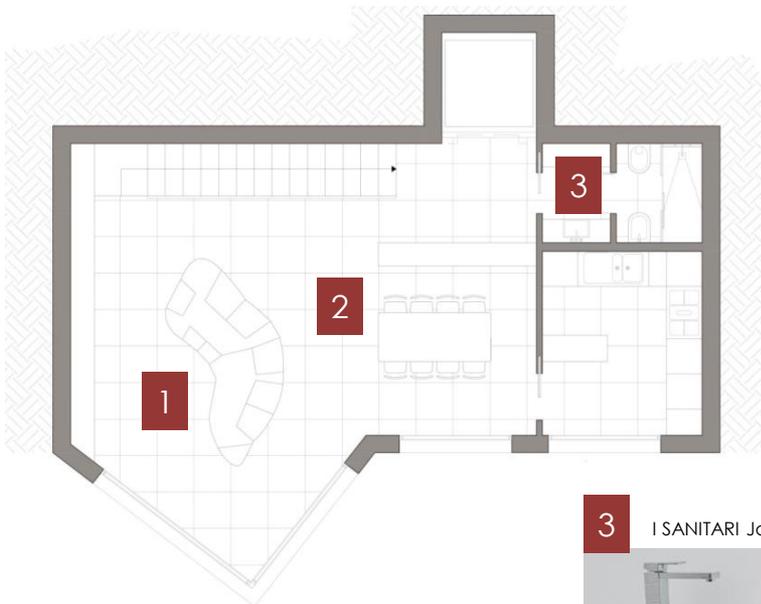


3 L'ARREDO IN MURATURA

STUDIO DI ARCHITETTURA CARPEGNA via Gioberti 10 Bordighera

# SPUNTI PER L'ARREDO FISSO

## VILLA MONOFAMILIARE PLANIMETRIA PIANO TERRA

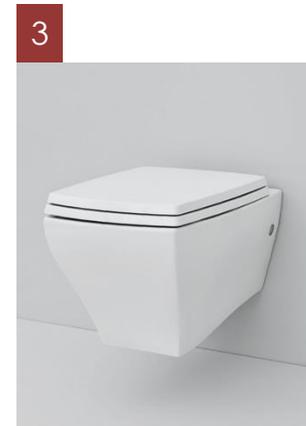


2 Il TAVOLO E LE SEDIE Croma di Edra



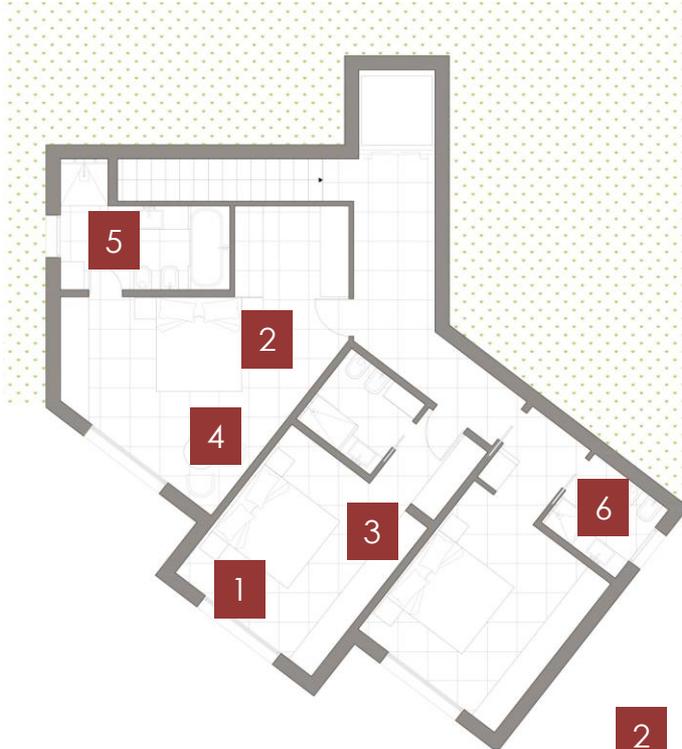
1 IL DIVANO Flap di Edra

3 I SANITARI Jazz di the.artceram



# SPUNTI PER L'ARREDO FISSO

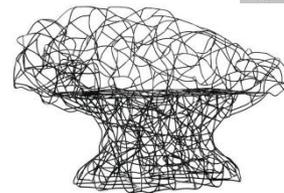
## VILLA MONOFAMILIARE PLANIMETRIA PIANO PRIMO



1 IL LETTO Corallo di Edra



2 IL LETTO Cipria di Edra



3 LA POLTRONA Corallo di Edra



4 LA POLTRONA Vermelha di Edra

IL LAVABO Cup di the.artceram



6



5



5

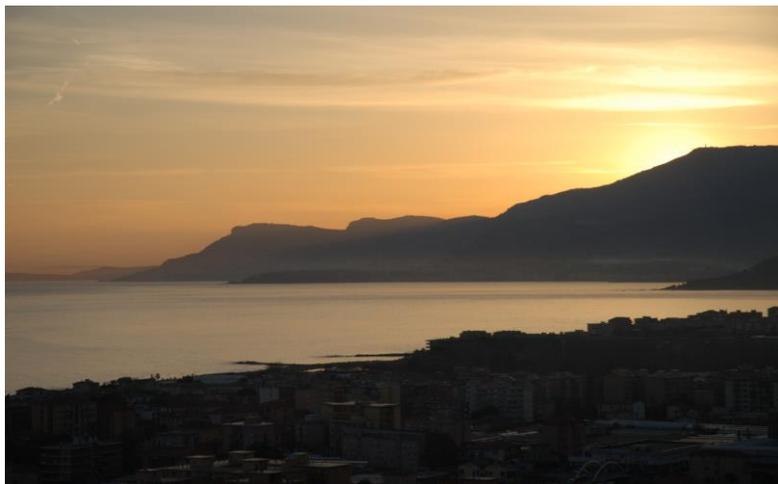
I SANITARI Cow di the.artceram



5

# VILLE IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

## RENDER



# VILLE IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

## RENDER



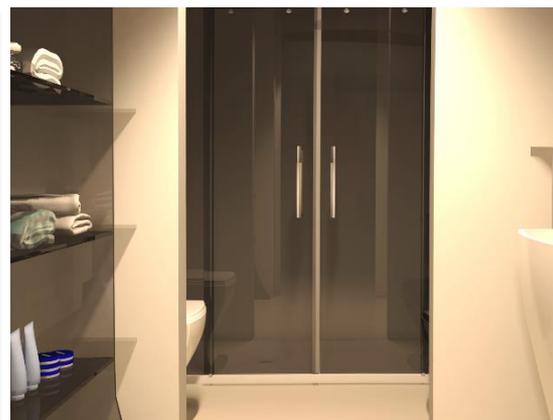
# VILLE IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

## RENDER



VILLE IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

# RENDER



VILLE IN VIA BELLAVISTA A BORDIGHERA

# RENDER



STUDIO DI ARCHITETTURA CARPEGNA via Gioberti 10 Bordighera