

Ecodimora

CAPITOLATO GENERALE

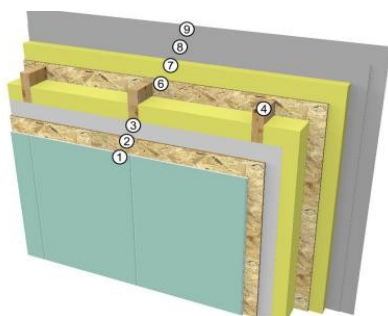


Capitolato generale opere

Il presente documento elenca le voci di capitolato sia in caso di fornitura dell'immobile al "grezzo" che al "grezzo avanzato" oppure al cosiddetto "chiavi in mano". Le voci specificate in offerta sono da considerarsi incluse. Le voci non specificate in offerta sono da considerarsi escluse e costituiscono possibili alternative di fornitura. Il Cliente potrà decidere, in accordo con ns tecnici, quali varianti o aggiunte scegliere come alternativa. La scelta di varianti o aggiunte potrebbe determinare variazioni in aumento o diminuzione rispetto ad una proposta di fornitura. Tali variazioni andranno di volta in volta computate. Ecodimora ha pensato soluzioni standard di altissimo livello per l'involucro edilizio. Tutte queste soluzioni adottano un sistema strutturale cosiddetto "a telaio" o "timber frame". Previo studio e verifica è possibile personalizzare la tipologia di isolanti, di rivestimenti esterni e di materiali impiegati al fine di soddisfare ogni particolare esigenza.

Sezione A - fornitura al grezzo

Note : la cd “fornitura al grezzo” , fatte salve diverse specifiche in preventivo, include: la fornitura e posa dell’ involucro edilizio formato da pareti perimetrali esterne, pareti interne strutturali e non strutturali complete di rivestimento interno in cartongesso (da rasare e tinteggiare), predisposizione elettrica ed idraulica, tetto coibentato completo di guaina traspirante idrorepellente . Fatte salve diverse specifiche sono inoltre inclusi servizi accessori quali i calcoli statici della struttura lignea, i mezzi di sollevamento, il ponteggio, le spese di vitto e alloggio delle nostre maestranze, la pulizia del cantiere .



- A1. Pareti perimetrali esterne
- A2. Pareti interne
- A3. Pareti perimetrali debolmente isolate

A 1.1 Parete esterna Luxury. Uno standard di eccellenza. Trasmittanza termica $U=0,17 \text{ W/m}^2\text{k}$. Spessore totale cm 27 circa . Sfasamento di 11 ore circa. Capacità termica interna $41 \text{ kJ/m}^2\text{K}$. Smorzamento dell’ ampiezza dell’ onda termica esterna : 23

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Barriera vapori
4. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali in legno da costruzione KVH
5. Isolamento con lana minerale cm 15 circa e 1 cm di aria non ventilata
6. Pannello di Osb/3 strutturale
7. Cappotto esterno 6 cm lana minerale

A 1.2 Parete esterna Super-Luxury. Performances estreme. Trasmittanza termica $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{k}$. Spessore totale cm 31 circa. Sfasamento di 12 ore circa. Capacità termica interna $45 \text{ kJ/m}^2\text{K}$. Smorzamento dell’ ampiezza dell’ onda termica esterna : 37

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale

3. Barriera vapori
4. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali in legno da costruzione KVH
5. Isolamento con lana minerale cm 15 circa e 1 cm di aria non ventilata
6. Pannello di Osb/3 strutturale
7. Cappotto esterno 10 cm lana minerale

A 1.3 Parete esterna Luxury-Plus . Trasmittanza termica $U=0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Spessore totale cm 31 circa. Sfasamento di 12 ore circa. Capacità termica interna $53 \text{ kJ}/\text{m}^2\text{K}$. Smorzamento dell' ampiezza dell' onda termica esterna : 33

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Vano tecnico
4. Pannello di Osb/3 strutturale
5. Barriera vapori
6. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali legno strutturale kvh
7. Isolamento con lana minerale cm 15 circa ed 1 cm di aria non ventilata
8. Pannello di Osb/3 strutturale
9. Cappotto esterno 6 cm lana minerale

A 1.4 Parete esterna Super-Luxury-Plus Trasmittanza termica $U=0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Spessore totale cm 35 circa. Sfasamento di 13 ore circa. Capacità termica interna $57 \text{ kJ}/\text{m}^2\text{K}$. Smorzamento dell' ampiezza dell' onda termica esterna : 57

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Vano tecnico
4. Pannello di Osb/3 strutturale
5. Barriera vapori
6. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali in legno strutturale kvh
7. Isolamento con lana minerale cm 15 cm circa ed 1 cm di aria non ventilata
8. Pannello di Osb/3 strutturale
9. Cappotto esterno 10 cm lana minerale

A 1.5 Parete esterna Winter . Trasmittanza termica $U=0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Spessore totale cm 27 circa . Sfasamento di 11 ore circa. Capacità termica interna $42 \text{ kJ}/\text{m}^2\text{K}$. Smorzamento dell' ampiezza dell' onda termica esterna : 24

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Barriera vapori
4. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali in legno strutturale kvh
5. Isolamento con lana minerale cm 15 cm circa ed 1 cm di aria non ventilata
6. Pannello di Osb/3 strutturale
7. Cappotto esterno 6 cm in EPS (polistirene espanso sinterizzato)

A 1.6 Parete esterna Smart Winter . Trasmittanza termica $U=0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Spessore totale cm 26 circa . Sfasamento di 10 ore circa. Capacità termica interna $31 \text{ kJ}/\text{m}^2\text{K}$. Smorzamento dell' ampiezza dell' onda termica esterna : 13

Composizione dall'interno:

1. Pannello strutturale in gesso armato
2. Barriera vapori
3. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali in legno strutturale kvh
4. Isolamento con lana minerale cm 15 circa ed 1 cm di aria non ventilata
5. Pannello di Osb/3 strutturale
6. Cappotto esterno 6 cm in EPS (polistirene espanso sinterizzato)

A 1.7 Parete esterna Winter Plus . Trasmittanza termica $U=0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Spessore totale cm 31 circa . Sfasamento di 12 ore circa. Capacità termica interna $52 \text{ kJ}/\text{m}^2\text{K}$. Smorzamento dell' ampiezza dell' onda termica esterna : 32

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Vano tecnico
4. Pannello di Osb/3 strutturale
5. Barriera vapori
6. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali in legno strutturale kvh
7. Isolamento con lana minerale cm 15 circa ed 1 cm di aria non ventilata
8. Pannello di Osb/3 strutturale
9. Cappotto esterno 6 cm in EPS (polistirene espanso sinterizzato)

A 1.8 Parete esterna Warm Winter . Trasmittanza termica $U=0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Spessore totale cm 31 circa . Sfasamento di 11 ore circa. Capacità termica interna $46 \text{ kJ}/\text{m}^2\text{K}$. Smorzamento dell' ampiezza dell' onda termica esterna : 36

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Barriera vapori
4. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali in legno strutturale kvh
5. Isolamento con lana minerale cm 15 media circa ed 1 cm di aria non ventilata
6. Pannello di Osb/3 strutturale
7. Cappotto esterno 10 cm in eps (polistirene espanso sinterizzato)

A 1.9 Parete esterna Smart Warm Winter . Trasmittanza termica $U=0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Spessore totale cm 30 circa . Sfasamento di 11 ore circa. Capacità termica interna $34 \text{ kJ}/\text{m}^2\text{K}$. Smorzamento dell' ampiezza dell' onda termica esterna : 21

Composizione dall'interno:

1. Pannello strutturale in gesso armato
2. Barriera vapori
3. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali in legno strutturale kvh

4. Isolamento con lana minerale cm 15 circa ed 1 cm di aria non ventilata
5. Pannello di Osb/3 strutturale
6. Cappotto esterno 10 cm in eps (polistirene espanso sinterizzato)

A 2.1 Parete interna strutturale

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Barriera vapori (ove necessaria)
4. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali in legno strutturale kvh
5. Isolamento con lana minerale cm 15 circa ed 1 cm di aria non ventilata
6. Pannello di Osb/3 strutturale
7. Pannello di cartongesso

A 2.2 Parete interna portante - A 2.3 Parete interna compartimentale

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Barriera vapori (ove necessaria)
4. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali in legno strutturale kvh
5. Isolamento con lana minerale cm 5 circa
6. Pannello di Osb/3 strutturale
7. Pannello di cartongesso

A 2.4 Parete interna strutturale Smart

Composizione dall'interno:

1. Pannello strutturale in gesso armato
2. Barriera vapori (ove necessaria)
3. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali in legno strutturale kvh
4. Isolamento con lana minerale cm 15 circa ed 1 cm di aria non ventilata
5. Pannello di Osb/3 strutturale
6. Pannello di cartongesso

A 2.5 Parete interna portante Smart - A 2.6 Parete interna compartimentale Smart

Composizione dall'interno:

1. Pannello strutturale in gesso armato
2. Barriera vapori (ove necessaria)
3. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali in legno strutturale kvh
4. Isolamento con lana minerale 10 cm circa
5. Pannello strutturale in gesso armato

A 3.1 Parete esterna debolmente isolata

Composizione dall'interno:

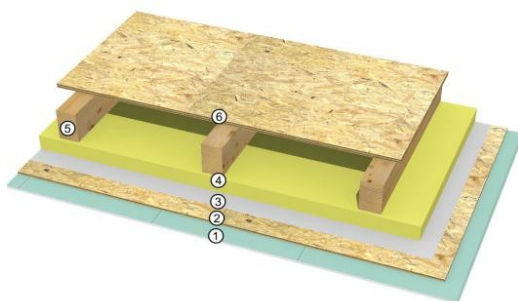
1. Pannello di cartongesso
2. Pannello Osb/3 strutturale

3. Barriera vapori (ove necessaria)
4. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali di abete kvh
5. Isolamento con lana minerale cm 5 circa
6. Lastra in cemento rinforzato per esterni

A 3.2 Parete esterna debolmente isolata Smart

Composizione dall'interno:

1. Pannello strutturale in gesso armato
2. Barriera vapori (ove necessaria)
3. Struttura portante di pilastri perimetrali e verticali in legno strutturale kvh
4. Isolamento con lana minerale cm 5 circa
5. Lastra in cemento rinforzato per esterni



A4. Solaio interpiano

A 4.1 Solaio interpiano prefabbricato standard . Spessore totale circa cm 29

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Barriera vapori
4. Orditura portante formata da travi di sostegno di abete Gl24h (sez.min. cm 10 x 24 circa)
5. Isolamento con lana minerale cm 8
6. Pannello di Osb/3 strutturale

A 4.2 Solaio interpiano “Start Solution” realizzato in opera con travi e perlinatura a vista

Composizione dall'interno:

1. Orditura portante formata da travi di sostegno di abete Gl24h lasciati a vista (sez. min. cm 10 x 24 circa)
2. Perlinatura abete a vista
3. Pannello di Osb/3 strutturale

Inclusa la verniciatura tinto noce scuro. Colorazione chiara o trasparente con maggiorazione economica da quantificare.

A 4.3 Solaio interpiano CLT (Cross Lamnated Timber legno lamellare incrociato)

Spessore totale secondo dimensionamento strutturale . Colorazione naturale a vista . Altre colorazioni previa maggiorazione

Composizione dall'interno:

1. Pannello di legno lamellare incrociato a vista

A 4.4 Solaio interpiano prefabbricato Smart. Spessore totale circa cm 27.5.

Composizione dall'interno:

1. Pannello strutturale in gesso armato
2. Barriera vapori (ove necessaria)
3. Orditura portante formata da travi di sostegno di legno strutturale kvh (sez.min. cm 10 x 24 circa)
4. Isolamento con lana minerale cm 8
5. Pannello di Osb/3 strutturale

A 4.5 Controsoffitto prefabbricato non portante e non abitabile

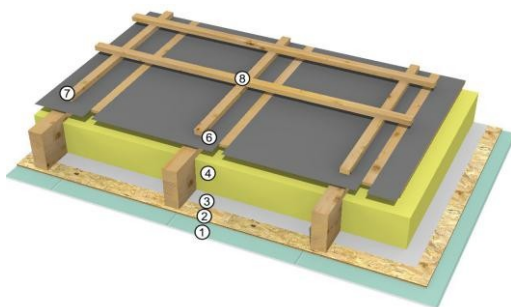
Dimensionamento dei travetti portanti subordinato alla verifica di fattibilità rispetto alle dimensioni delle luci interessate

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Barriera vapori ove necessaria
3. Orditura travetti non portanti legno strutturale kvh sez cm 8 x 10 circa
4. Pannello di Osb/3 strutturale

A 4.6 Controsoffitto con pannelli cartongesso leggeri

Controsoffitto leggero formato da orditura di montanti e telaio di alluminio placcato con pannelli in cartongesso.



A5. Tetto a falde inclinate

A 5.1 Tetto isolato Luxury prefabbricato a falde inclinate . Trasmittanza termica $U=0,19 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Spessore totale cm 42 circa (calcolato con copertura tipo portoghese) . Sfasamento di 12 ore circa.

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Barriera vapori
4. Struttura portante di travetti in legno strutturale kvh (sez. min cm 8 x 24 circa)
5. Isolamento in lana minerale cm 10+10
6. Perlinatura di legno spessore cm 2
7. Guaina traspirante idrorepellente
8. Orditura doppia di righetti per areazione e applicazione tegola o altra copertura

A 5.2 Tetto isolato Superluxury prefabbricato a falde inclinate . Trasmittanza termica $U=0,20$ W/mqk . Spessore totale cm 42 circa (calcolato con copertura tipo portoghese) . Sfasamento di 14 ore circa (calcolato con copertura tipo portoghese)

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Barriera vapori
4. Struttura portante di travetti in legno strutturale kvh (sez. min cm 8 x 24 circa)
5. Isolamento con lana minerale cm 8 oltre a fibra di legno cm 12
6. Perlinatura spessore cm 2
7. Guaina traspirante idrorepellente
8. Orditura doppia di righetti per areazione e applicazione tegola o altra copertura

A 5.3 Tetto non isolato a falda inclinata con travetti e perlinatura a vista (sporto perimetrale, tettoie, portici)

Composizione dall'interno:

1. Struttura portante: travetti di legno kvh sez. min cm 8 x 20 impregnati tinta noce scuro
2. Perlinatura spessore cm 2 impregnate tinta noce scuro
3. Guaina idrorepellente
4. Orditura doppia di righetti per applicazione tegola o altra copertura

A 5.4 Tetto debolmente isolato a falde inclinate

Composizione dall'interno:

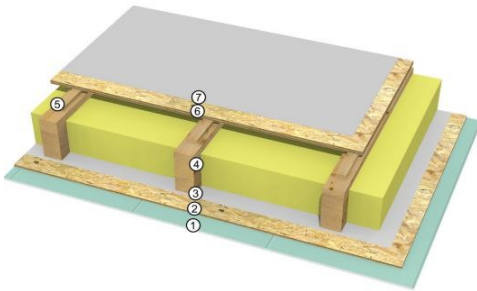
1. Pannello di cartongesso
2. Osb/3 strutturale
3. Barriera vapori
4. Struttura portante: travetti in legno strutturale kvh sez. min cm 8 x 24
5. Isolamento con lana minerale cm 5 circa
6. Perlinatura spessore cm 2 impregnate tinta noce scuro
7. Guaina traspirante idrorepellente
8. Orditura doppia di righetti per areazione e applicazione tegola o altra copertura

A 5.5 Tetto isolato Smart Luxury prefabbricato a falde inclinate . Trasmittanza termica $U=0,19$ W/(m²K) . Spessore totale cm 41 circa (calcolato con copertura tipo portoghese) . Sfasamento di 12 ore circa.

Composizione dall'interno:

1. Pannello strutturale in gesso armato
2. Barriera vapori
3. Struttura portante di travetti di legno strutturale kvh (sez. min cm 8 x 24 circa)
4. Isolamento con lana minerale cm 10+10
5. Perlinatura spessore cm 2 impregnate tinta noce scuro
6. Guaina traspirante idrorepellente
7. Orditura doppia di righetti per areazione e applicazione tegola o altra copertura

Attenzione: qualora in sede di elaborazione di progetto esecutivo non fosse ritenuto idoneo l'utilizzo del pacchetto tetto prefabbricato, si provvederà alla fornitura di tetto in opera senza maggiorazione di costo e garantendo pari o migliori performances energetiche .



A6. Tetto piano

A 6.1 Tetto piano isolato Luxury

Trasmittanza termica $U=0,22 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Spessore totale cm 33 circa . Sfasamento di 12 ore circa. Capacità termica interna $45 \text{ kJ}/\text{m}^2\text{K}$. Smorzamento dell' ampiezza dell' onda termica esterna : 18

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Barriera vapori
4. Struttura portante di travetti GI24h sez. cm 10 x 24 (da sottoporre a verifica statica)
5. Isolamento con lana minerale cm 10+10
6. Pannello di Osb/3 strutturale
7. Aria debolmente ventilata
8. Telo pacciamante antivegetativo
9. Guaina idrorepellente saldata a caldo in tessuto spalmato di pvc su orditura in poliestere

A 6.2 Tetto piano non isolato

Composizione dall'interno:

1. Lastra in cemento rinforzato
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Struttura portante di travetti GI24h sez. cm 10 x 24 (da sottoporre a verifica statica)
4. Aria non ventilata
5. Pannello di Osb/3 strutturale
6. Telo pacciamante antivegetativo
7. Guaina idrorepellente saldata a caldo in tessuto spalmato di pvc su orditura in poliestere

A 6.3 Tetto piano debolmente isolato

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Barriera vapori
4. Struttura portante di travetti in legno strutturale kvh sez. cm 10 x 24 (da sottoporre a verifica statica)
5. Isolamento con lana minerale cm 5
6. Pannello di Osb/3 strutturale
7. Aria debolmente ventilata

8. Telo pacciamante antivegetativo
9. Guaina idrorepellente saldata a caldo in tessuto spalmato di pvc su orditura in poliester

A 6.4 Tetto piano isolato Smart Luxury

Trasmittanza termica $U=0,22 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Spessore totale cm 32 circa . Sfasamento di 11 ore circa. Capacità termica interna $36 \text{ kJ}/\text{m}^2\text{K}$. Smorzamento dell' ampiezza dell' onda termica esterna : 13

Composizione dall'interno:

1. Pannello strutturale in gesso armato
2. Barriera vapori
3. Struttura portante di travetti Gl24h sez. cm 10 x 24 (da sottoporre a verifica statica)
4. Isolamento con lana minerale cm 10+10 media densità
5. Pannello di Osb/3 strutturale
6. Aria debolmente ventilata
7. Telo pacciamante antivegetativo
8. Guaina idrorepellente saldata a caldo in tessuto spalmato di pvc su orditura in poliester

A 6.5 Tetto piano debolmente isolato Smart

Composizione dall'interno:

1. Pannello strutturale in gesso armato
2. Barriera vapori
3. Struttura portante di travetti Gl24h sez. cm 10 x 24 (da sottoporre a verifica statica)
4. Isolamento con lana minerale cm 5 circa
5. Aria debolmente ventilata
6. Pannello di Osb/3 strutturale
7. Telo pacciamante antivegetativo
8. Guaina idrorepellente saldata a caldo in tessuto spalmato di pvc su orditura in poliester

A 6.6 Tetto piano non isolato Smart

Composizione dall'interno:

1. Lastra in cemento rinforzato
2. Struttura portante di travetti Gl24h sez. cm 10 x 24 (da sottoporre a verifica statica)
3. Pannello di Osb/3 strutturale
4. Telo pacciamante antivegetativo
5. Guaina idrorepellente saldata a caldo in tessuto spalmato di pvc su orditura in poliester

A 6.7 Tetto piano isolato Super Luxury

Trasmittanza termica $U=0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Spessore totale cm 32 circa . Sfasamento di 12 ore circa. Capacità termica interna $49 \text{ kJ}/\text{m}^2\text{K}$. Smorzamento dell' ampiezza dell' onda termica esterna : 24

Composizione dall'interno:

1. Pannello di cartongesso
2. Pannello di Osb/3 strutturale
3. Barriera vapori
4. Struttura portante di travetti Gl24h sez. cm 10 x 24 (da sottoporre a verifica statica)
5. Isolamento lana minerale cm 8
6. Isolamento in fibra di legno cm 12

7. Pannello di Osb/3 strutturale
8. Aria debolmente ventilata
9. Telo pacciamante antivegetativo
10. Guaina idrorepellente saldata a caldo in tessuto spalmato di pvc su orditura in poliestere

A 6.8 Solarium – terrazze – balconi (senza isolamento) con travi e perlinatura a vista

Composizione dall'interno:

1. Struttura portante di travetti Gl24h sez. min cm 10 x 24 verniciati con impregnate tinta noce scuro
2. Perlinatura a vista di abete spess 2 cm impregnate tinta noce scuro
3. Osb/3 strutturale
4. Telo pacciamante antivegetativo
5. Guaina idrorepellente saldata a caldo in tessuto spalmato di pvc su orditura in poliestere

Sezione B - fornitura al grezzo avanzato

Note generali : la cd “fornitura al grezzo avanzato” include la fornitura e posa dell’ involucro edilizio formato da pareti perimetrali esterne, pareti interne strutturali e non strutturali complete di rivestimento interno in cartongesso (da rasare e tinteggiare), cappotto termoisolante esterno, predisposizione elettrica ed idraulica, tetto coibentato, il tutto nelle diverse tecnologie ed opzioni già descritte nella sezione “A” , nonché la copertura del tetto (tegole, coppi ecc), la fornitura e posa di gronde e pluviali, le finestre e il portoncino di ingresso, gli oscuranti (persiane, tapparelle, scuroni) nelle diverse opzioni di seguito descritte . Si faccia comunque riferimento all’ offerta per il dettaglio delle voci incluse ed escluse





B.1 Copertura del tetto

B 1.1 (tegola in cotto) Formazione di copertura in cotto eseguita con tegola tipo portoghese su listelli. Esclusa installazione linea vita se non diversamente specificato in offerta. Sono compresi i pezzi speciali necessari a completare la copertura: colmi, trevie ove necessarie, accessori per il montaggio.

B 1.1a (coppo) Formazione di copertura in cotto eseguita con coppo fissato su listelli. Esclusa installazione linea vita se non diversamente specificato in offerta. Sono compresi i pezzi speciali necessari a completare la copertura: colmi, trevie ove necessarie, accessori per il montaggio.

B 1.2 (In lamiera di acciaio) Formazione di manto di copertura in acciaio spess. 0,5 mm protetto da uno strato di zinco, o strato di colorazione high-built poliestere che ne garantisce la durabilità e l'inalterabilità dei colori. Esclusa installazione linea vita se non diversamente specificato in offerta.

B 1.3 (In cemento) Formazione di copertura in tegola in cemento tipo portoghese o similare. Sono compresi i pezzi speciali necessari a completare la copertura: colmi, tre-vie ove necessarie, e accessori per il montaggio. Esclusa installazione linea vita se non diversamente specificato in offerta.



B.2 Lattoneria (gronde, pluviali ecc.)

B 2.1 Lamiera acciaio preverniciata spessore 6/10: fornitura e posa di canali di gronda fermati con “cicogne” ogni 80/100 cm, scossalina di copertura per travi ove necessario, tubi pluviali raccordati con volute ai canali di gronda, embrici necessari e converse. Colori standard : testa di moro e antracite . Inclusa la fornitura e posa di parapasseri in plastica e/o lamiera forata

B 2.2 Lamiera in rame spessore 7/10: fornitura e posa di canali di gronda fermati con “cicogne” ogni 80/100 cm, scossalina di copertura per travi ove necessario, tubi pluviali raccordati con volute ai canali di gronda, embrici necessari e converse.

B 2.3 Canali di gronda e scossaline di alluminio spessore 10/10. Materiale estremamente leggero, facile da lavorare e capace di mantenere inalterato il colore nel tempo. Questo materiale permette di mantenere il colore del rame nel tempo che invece tende a perderlo dopo i primi stadi di ossidazione che avvengono nel giro di qualche settimana dall'esposizione agli agenti atmosferici.



B.3 Intonacatura esterna

B 3.1 Intonacatura esterna idrorepellente, traspirante eseguita mediante una prima applicazione di base con affondo della rete di armatura ; successiva stesura di primer di fondo e finitura pre-colorata monocolora a basi silossaniche (cartella Roefix CPI, colori tenui) . Granulometria min. 1 mm ca. Di serie: tinteggiatura tramite applicazione di impregnante tinta noce scuro dello sporto esterno ed eventuali porticati e/o carport se inclusi nell'offerta. Eventuali richieste di colorazione trasparente o naturale dei legni a vista prevedono maggiorazione di costo.

B 3.2 Come 3.1, ma tonalità cartella Roefix CP diverso da CPI (anche colori forti)

B 3.3 Come 3.1 con aggiunta di decori, cambi di tonalità , marcapiani ecc.



B.4 Infissi esterni e parapetti

B 4.1 Serramenti PVC minimo 5 camere di isolamento, profilo Rehau made in Germany bianco liscio Telaio perimetrale e battente d'apertura rinforzati in acciaio . Telaio perimetrale mm 73 x 68 circa - Battente mm 73 x 80 circa . Maniglia di serie bianca, acciaio e marrone scuro. Vetro termophan di sicurezza / vetro basso emissivo e gas argon. Guarnizione doppia di colore grigio o marrone. Meccanismo di salvaguardia della falsa manovra. ; $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (media) Apertura D.K. di serie con sistema di microventilazione integrato. Taglio termico separatore dei davanzali per le finestre e separatore soglie/pavimentazione per le portefinestre e portoncini ingresso. Per le portefinestre profilo alluminio paraspiifferi h 2,5 cm a terra. Inclusa la certificazione energetica di tutti gli infissi
Nota bene: in caso di fornitura al grezzo avanzato i coprifili interni non verranno posati

B 4.2 Come 4.1, ma colore infisso diverso da bianco, anche texturizzato, ns cartella colori

B 4.3 Serramenti di legno abete lamellare finger joint tinto noce (ns cartella colore) . Telaio perimetrale mm 68 x 78 circa - Battente mm 68 x 78 . Maniglia di serie ottone lucido . Guarnizione doppia di colore

marrone . Banchina interna di legno spess 25 mm . Trattamento fungicida e verniciatura 2 mani . Vetro termophan 4/16/4 low-e ; U=1,6 W/m²K (media)

B 4.4 Fornitura e posa di **ringhiera parapetto** per portefinestre/inferriate per finestre in ferro battuto realizzata su misura. Una mano di antiruggine e due di verniciatura a polvere colore grigio antracite



B.5 Scuri esterni ed interni (persiane, scuri, scuretti ecc.), tapparelle, zanzariere, frangisole

B 5.1 Ante esterne realizzate con telaio perimetrale in composito **fibex** colore standard ciliegio, castagno e verde scuro (ns cartella colore) sezione 35 mm su 4 lati . Doghe in resina polimerica poste verticalmente con interasse di 55 mm cieche. Angoli a 45° con assemblaggio meccanico. Ferramenta di chiusura e movimentazione di colore nero. Nota: Per colore verde, prevista finitura “fiammata” sui profili fibex e finitura “non fiammata” su profili in pvc.

B 5.2 Ante esterne di **legno abete lamellare finger joint** con perlinatura verticale maschiata e telaio perimetrale spess 34mm. Verniciatura 3 strati. Impregnante verde o marrone (ns cartella colore) . Ancoraggio delle ante mediante opportuna ferramenta idonea per cappotti

B 5.3 Tapparelle alluminio stecca min. 37mm coibentate, ns. cartella colori . Azionamento manuale tramite arganello . Cassonetti coibentati con sportello anteriore apribile per ispezione.

B 5.4 Come 5.3 ma con azionamento mediante interruttore a parete

B 5.5 Come 5.3, ma con azionamento a mezzo di telecomando

B 5.6 Come 5.3, ma con azionamento a mezzo di telecomando e interruttore wireless a parete

B 5.7 Zanzariere, telaio bianco dotate di maniglia nera, chiusura a scatto/molla o plissé e ad azionamento manuale. Apertura orizzontale per portefinestre .

B 5.8 Frangisole per esterno a pacchetto costituito dal lamelle rigide largh. mm 92 , spess 6/10 in lega di alluminio. Comando a motoriduttore asincrono monofase inserito nel cassonetto.

B 5.9 Fornitura e posa di **persiane esterne realizzate con tamponamento oscurante in alluminio** a doghe verticali o orizzontali . Bandelle di movimentazione in acciaio con trattamento anti corrosione , verniciate colore nero . Viti di fissaggio bandelle con sistema anti effrazione . Colori Vs. scelta ns cartella colori .



B.6 FINESTRE PER TETTI - VELUX

B 6.1 Fornitura e posa di **finestre per tetti Velux** GGL 94 x 118 manuale in legno di pino nordico chiaro finitura con vernice acrilica a base d'acqua. Rivestimento esterno in alluminio grigio. Rotazione del battente a 180° per la pulizia del vetro esterno. Battente e telaio isolati con EPS. Chiavistello per bloccaggio del battente nella posizione di pulizia e ventilazione. Predisposta per l'installazione di tapparelle, tende ed accessori manuali, e elettrici e/o solari. Incluso raccordo EDW per manti di copertura sagomata, BDX cornice isolante, BBX barriera vapori. Vetro $K = 1,1$ (W/mqk). K infisso = 1,3 (W/mqk) . Coefficiente di isolamento acustico = 37dB

B 6.2 Accessori vari Velux : tende oscuranti, motorizzazioni , tapparelle ecc. come da catalogo Velux in vigore .



B.7 SOGLIE, DAVANZALI, COPERTINE

B 7.1 Controbanchine interne di **pvc bianco** spess 2 cm per finestre.

B 7.1a Controbanchine interne di **marmo venato di Botticino** levigato lucido costa retta o pietra locale di pari valore spessore 4 cm senza gocciolatoio.

B 7.2 Davanzali esterni per finestre di **alluminio** , H max profilo : 2 cm.

B 7.2a Davanzali esterni per finestre in **marmo venato di Botticino** levigato lucido costa retta o pietra locale di pari valore spessore 4 cm dotati di fresata gocciolatoio rompigoccia.

B 7.3 Soglie esterne per portefinestre e portoncini d'ingresso in **marmo venato di Botticino** levigato lucido costa retta o pietra locale di pari valore spess. 4 cm con fresata rompi goccia.

B 7.4 Marmi copri muri per parapetti balconi coordinati per tipologia e finitura ai marmi o pietre forniti per soglie e davanzali

B 7.5 Maggiorazione per diversa finitura marmi o pietre: grezzo, martellinato, acidato ecc..

B 7.6 Maggiorazione per diverso spessore dei marmi cm 6-8-10 ecc.

B 7.7 Maggiorazione per diversa lavorazione della costa: es. becco di civetta, a toro, sagoma a disegno ecc.



B.8 PORTONCINI, PORTONI, SEZIONALI, CANCELLI

B 8.1 Fornitura e posa di portoncino ingresso pvc bianco (scelta tra nostri modelli standard,) con serratura di sicurezza a triplice chiusura, guarnizioni di tenuta sul perimetro e soglia alluminio h 2,5 cm para-spifferi e di protezione dalle intemperie.

B 8.2 Fornitura e posa di portoncino ingresso legno con serratura di sicurezza a triplice chiusura, guarnizioni di tenuta sul perimetro e soglia alluminio paraspifferi e di protezione dalle intemperie. Colori : impregnante marrone o impregnante verde (ns cartella colore)

B 8.3 Fornitura e posa di portoncino ingresso blindato. Dotazione: 4 rostri fissi, 3 punti chiusura, spioncino e limitatore di apertura. Rivestimento interno ed esterno liscio colori di serie spess. 6 mm. Classe 3 anti-effrazione. Controtelaio in ferro installato compreso

B 8.3a Fornitura e posa di portoncino ingresso in HDF idrorepellente (scelta tra nostri modelli standard) con rinforzo in acciaio, serratura di sicurezza a triplice chiusura, guarnizioni di tenuta sul perimetro e soglia alluminio h 2,5 cm para-spifferi e di protezione dalle intemperie.

B 8.4 Fornitura e posa di porta sezionale per autorimessa (se prevista a progetto) formata da pannelli sandwich in lamiera di acciaio galvanizzato e coibentata con poliuretano espanso internamente . Dotata di motorizzazione con ricevitore e radiocomando. Colori ns cartella colori e doghe orizzontali.

B 8.4.a Portina pedonale inserita nella sezionale con chiave

B 8.5 Fornitura e posa di cancello in ferro pedonale dotato di serratura elettrica. Tubolare da 40 x 40 mm con disegno centrale a maglia quadrata. Realizzazione su misura. Una mano di antiruggine e due di verniciatura colore grigio antracite. Escluse opere murarie

B 8.6 Fornitura e posa di cancello carraio in ferro ad apertura manuale. Predisposizione per l'automazione. Tubolare 40 x 40 mm con disegno centrale a maglia quadrata. Realizzazione su misura. Una mano di antiruggine e due di verniciatura colore grigio antracite . Escluse opere murarie

B 8.7 Fornitura e posa di recinzione perimetrale a delimitare il lotto con maglia metallica di colore verde e paletti di fissaggio. Escluse eventuali opere murarie



B.9 PREDISPOSIZIONE IMPIANTI

B 9.1 Predisposizione impianto elettrico. Tubi corrugati e scatole . Numero scatole e posizione dovranno essere concordati preventivamente presso ns. Uffici .

Nota : Per “predisposizione impianto elettrico” si intende la fornitura dei tubi corrugati montati all'interno delle pareti perimetrali , compartimentali e strutturali nonché le scatole elettriche da incasso comunque prive dei “frutti” e qualsivoglia altro cablaggio . Sono escluse dalla fornitura le eventuali “scatole di derivazione” e la loro posa .

B 9.2 Predisposizione impianto termo-idraulico

Per “predisposizione impianto idraulico” si intendono i fori nella soletta ed eventualmente nelle pareti e tetto atti ad agevolare la posa di collettori , tubazioni di scarico , fumaioli , comignoli, inverter ecc. Laddove non diversamente specificato e concordato è sempre esclusa la fornitura e posa di comignoli, canne fumarie di ogni tipo ed ogni altro elemento dell'impianto idraulico, ventilazione meccanica controllata e di riscaldamento in genere con la sola eccezione dei fori e degli alloggiamenti secondo la predisposizione sottoscritta per accettazione dalle parti al momento della firma del contratto di fornitura e allegata alla presente .

B 9.3 Predisposizione impianto di ventilazione meccanica controllata. Per “predisposizione impianto di ventilazione meccanica controllata” si intendono i fori nella soletta ed eventualmente nelle pareti e tetto necessari per il passaggio di tubazioni preventivamente concordata e sottoscritta. Laddove non diversamente specificato e concordato è sempre esclusa la fornitura e posa di qualsiasi componente dell'impianto di ventilazione meccanica controllata stesso

Sezione C - fornitura al chiavi in mano

Note : la cd “fornitura al chiavi in mano” include la fornitura dei servizi nonché la fornitura e posa dei materiali menzionati e descritti nelle sezioni “A” e “B” nelle diverse opzioni possibili , nonché la fornitura e posa dei prodotti e servizi di seguito descritti nelle diverse opzioni possibili tra cui si citano a titolo esemplificativo e non esaustivo i pavimenti, i rivestimenti, gli impianti idrotermosanitari ecc. ecc. Si faccia comunque sempre riferimento all’ offerta per il dettaglio delle voci incluse e non incluse nella fornitura



C.1 IMPIANTO ELETTRICO COMPLETO E ALLARME

C 1.1 Impianto elettrico completo di frutti e placche . Fornitura e posa di tubi corrugati, scatole, frutti e placche esclusi corpi illuminanti e esclusi allacciamenti a pubbliche utenze . Inclusa la predisposizione semplice (tubi corrugati privi di cablaggio) per max. nr. 5-6 rilevatori radar per eventuale allarme volumetrico interno o perimetrale esterno .

Numero , tipologia (TV, telefono, bi-prese ecc.) e posizione degli attacchi dovranno essere concordati preventivamente presso ns. Uffici. Escluso impianto citofonico .

C 1.2 Predisposizione completa di impianto di allarme volumetrico (tubi corrugati e relativo cablaggio) per max. nr. 5-6 rilevatori radar per eventuale allarme volumetrico interno o perimetrale esterno .

C 1.3 Impianto di allarme volumetrico (interno o perimetrale esterno) completo di centralina, sirena ed eventuale combinatore telefonico anche GSM



C.2 IMPIANTO IDRO-TERMOSANITARIO - VENTILAZIONE MECCANICA - IMPIANTO FTV

C.2.1 Impianto idraulico

C.2.1.1 Impianto idraulico. Sanitari in ceramica filo muro

Fornitura e posa di linee acqua calda e fredda interne l'edificio complete di tubi in multistrato, valvole e collettori e relativi coperchi bianchi. Fornitura e posa di sanitari in ceramica bianca posati a terra: water, bidet, vasche e piatti doccia in numero specificato in offerta o come indicato a progetto . Rubinetteria cromata inclusa . Escluso ogni onere e tassa dovuti per l'allaccio alle pubbliche utenze . Esclusi gli allacci esterni, ogni scavo e reinterro; esclusa la fornitura e posa di pozzetti e tubi di ogni genere e tipo al di fuori del perimetro dell'edificio . Se non diversamente specificato in offerta eventuali contropareti o controsoffittature in cartongesso o altro materiale realizzati in sito per il rivestimento di tubazioni o collettori non incassabili, verranno quantificati in economia.

C.2.1.2 Impianto idraulico . Sanitari in ceramica sospesi

Fornitura e posa di linee acqua calda e fredda interne l'edificio complete di tubi in multistrato, valvole e collettori e relativi coperchi bianchi. Fornitura e posa di sanitari sospesi in ceramica bianca : water, bidet, vasche e cabine doccia in numero specificato in offerta o come indicato a progetto . Rubinetteria cromata inclusa . Escluso ogni onere e tassa dovuti per l'allaccio alle pubbliche utenze . Esclusi gli allacci esterni, ogni scavo e reinterro; esclusa la fornitura e posa di pozzetti e tubi di ogni genere e tipo al di fuori del perimetro dell'edificio. Se non diversamente specificato in offerta eventuali contropareti o controsoffittature in cartongesso o altro materiale realizzati in sito per il rivestimento di tubazioni o collettori non incassabili, verranno quantificati in economia.

C.2.2 Impianto di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria

C 2.2.1 Impianto di riscaldamento tramite pdc aria acqua (sistema idronico) con pannelli radianti a pavimento . Produzione di ACS (acqua calda sanitaria) tramite pdc dedicata.

Fornitura e posa di pompa di calore aria acqua opportunamente dimensionata ad alimentare sistema di riscaldamento a pavimento . Controllo domotico opzionale .

Inclusa la fornitura e posa di pannello bugnato isolato, collettori con testine e tubo multistrato e cronotermostati (sino ad un massimo di nr. 2 zone)

Inclusa la predisposizione completa di tubi rame e condense per impianto di raffrescamento tramite elementi a parete .

Produzione di ACS (acqua calda sanitaria) tramite pompa di calore dedicata sino a 300 litri (unità interna)

Termoarredi 500 Watts di colore bianco per bagni e lavanderie.

Se non diversamente specificato in offerta eventuali contropareti o controsoffittature in cartongesso o altro materiale realizzati in sito per il rivestimento di tubazioni o collettori non incassabili, verranno quantificati in economia.

C 2.2.2 Impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite inverters in pompa di calore (sistema ad espansione diretta), elementi di ventilazione interni a parete ed unità esterne .

Fornitura e posa di inverters in pompa di calore in numero e portata opportunamente dimensionati ad alimentare sistema di riscaldamento, di raffrescamento e di deumidificazione . Unità di produzione da installarsi esternamente l'edificio.

Unità interne di ventilazione installate a parete e dotate di telecomando e termostato in numero e portata opportunamente dimensionati con controllo domotico remoto tramite smartphone, complete di scarichi condensa e alimentazione elettrica .

Termoarredi 500 Watts di colore bianco per bagni e lavanderie.

Produzione di ACS (acqua calda sanitaria) tramite pompa di calore interna dedicata sino a 300 litri .

Se non diversamente specificato in offerta eventuali contropareti o controsoffittature in cartongesso o altro materiale realizzati in sito per il rivestimento di tubazioni o collettori non incassabili, verranno quantificati in economia.

C 2.4 Impianto di ventilazione meccanica controllata opportunamente dimensionato completo di macchina, punti estrazione nei locali umidi e chiusi (cabine, servizi igienici, cucine) e punti di mandata nei locali come soggiorni e camere da letto. Distribuzione delle tubazioni sottotraccia oppure a soffitto.

Alternativamente : sistema di ventilazione meccanica controllata puntuale . Elementi puntuali di estrazione, filtraggio e reimmissione con recupero di calore .

Se non diversamente specificato in offerta eventuali contropareti o controsoffittature in cartongesso o altro materiale realizzati in sito per il rivestimento di tubazioni o collettori non incassabili, verranno quantificati in economia.

C 2.5 Impianto fotovoltaico a tetto

C 2.5.1 Impianto FTV 3 kW

Fornitura e posa di :

- Pannelli fotovoltaici per complessivi 3 kW.
- n° 8 pannelli cad. 380 Wp circa tolleranza di resa le migliori sul mercato 0+5 . Prodotto made in Italy
- compreso lo staffaggio
- compreso inverter, quadro di campo ed ogni accessorio
- inclusa la gestione pratica GSE

C 2.5.2 Impianto FTV 4,5 kW

Fornitura e posa di :

- Pannelli fotovoltaici per complessivi 4,5 kW.
- n° 12 pannelli cad. 380 Wp circa tolleranza di resa le migliori sul mercato 0+5 . Prodotto made in Italy
- compreso lo staffaggio
- compreso inverter, quadro di campo ed ogni accessorio
- inclusa la gestione pratica GSE

C 2.5.3 Impianto FTV 6 kW

Fornitura e posa di :

- Pannelli fotovoltaici per complessivi 6 kW.
- n° 16 pannelli cad. 380 Wp circa tolleranza di resa le migliori sul mercato 0+5 . Prodotto made in Italy
- compreso lo staffaggio
- compreso inverter, quadro di campo ed ogni accessorio
- inclusa la gestione pratica GSE

**C.3 SOTTOFONDI E MASSETTI**

C 3.1 Fornitura e posa di sottofondo alleggerito in polistirolo riciclato ad alta densità dosato con cemento tirato a staggia e massetto tradizionale in sabbia e cemento per uno spessore di cm 4 circa per successiva posa di ceramiche, legno ecc.

C 3.2 Fornitura e posa massetto tradizionale in sabbia e cemento fibrorinforzato per esterni per uno spessore sino a 5 cm circa per successiva posa di ceramica, gres ecc.

**C.4 PAVIMENTAZIONI INTERNE ED ESTERNE - ACCESSORI**

C 4.1 Fornitura e posa di pavimentazione per interni in prefinito agglomerato a base legno laminato spess sino a 12 mm dimensioni listone cm 18 x 128 circa Classe AC5. Finitura satinata incastro a click. Materassino sottopavimento . Battiscopa coordinati, inclusi terminali ed accessori. Inclusi rivestimenti dei bagni con listoni o formelle in SPC, texture satinata . Diverse varianti disponibili .

C 4.2 Fornitura e posa di pavimentazione per interni formata da listoni di legno prefinito controbilanciato (varie essenze disponibili), spazzolato e verniciato spess 15 mm .

Formato plancia : cm 1900 mm x 190 mm. .

Battiscopa legno rovere cm 7 x 1. Inclusi terminali ed accessori.

C 4.3 Fornitura e posa di pavimentazione per interni in gres porcellanato, posato fugato, compresi stucchi e collanti necessari alla posa in opera tono su tono. Vari formati, colori e textures disponibili. Compresi battiscopa coordinati.

C 4.4 Fornitura e posa di rivestimenti in ceramica per pareti dei servizi igienici fino ad una altezza di cm 2,1 circa. Vari formati, colori e textures disponibili.

C 4.5 Fornitura e posa di pavimentazione per esterni flottante in appoggio su appositi supporti regolabili formata da listoni di agglomerato a base pvc riciclato anche texturizzato legno. Varie textures disponibili.

C 4.6 Fornitura e posa di pavimentazione flottante per esterni formata da piastre di gres porcellanato spess 2 cm, misura 60 x 60 cm in appoggio su appositi supporti regolabili

C 4.8 Pavimentazione in gres porcellanato per esterni antigelivo R11 incollato su massetto e fugato. Almeno 2 tipologie di textures e colori a scelta. Dimensioni 30x60 cm. Inclusa la fornitura e posa di battiscopa coordinati.



C.5 RASATURE E TINTEGGIATURE

C 5.1 Copertura delle giunzioni tra i pannelli di cartongesso mediante applicazione di garza opportunamente livellata e rasata al fine di rendere la superficie uniforme.

C 5.2 Tinteggiatura interna di colore bianco eseguita con 2 mani di pittura monocolora traspirante.

C 5.3 Tinteggiatura interna in varie colorazioni, colori ns. cartella. Decor, stucchi ed elementi decorativi.

Se non diversamente specificato in offerta eventuali contropareti o controsoffittature in cartongesso o altro materiale realizzati in sito per il rivestimento di tubazioni o collettori non incassabili, verranno quantificati in economia.



C.6 PORTE INTERNE

C 6.1 Porta cieca liscia laminato dal bianco al texturizzato color legno (scelta tra 6/7 colori) . Anta tamburata spess totale 44 mm. Telaio 40 mm regolabile con coprifili ad incastro piatti . Versione vetrata a richiesta con maggiorazione. Versione scorrevole interno muro senza serratura inclusa, se presente a progetto.

Ferramenta : 3 cerniere anuba, serratura e contropiastra coordinata. Serratura con nottolino libero/occupato per porte scorrevoli disponibile ocn maggiorazione.

Guarnizione bianca/marrone su tre lati. Misure luce di serie computate 70/80 x 210 x 11 fino a 20 cm

Maniglia ottone lucido/alluminio argento con rosetta foro normale. Scelta tra min nr. 2 modelli standard .

C 6.2 Porta interna cieca tamburata spess 44 mm. Rivestita in mdf pantografato a disegno e laccata colore ns cartella. Telaio regolabile con coprifili ad incastro piatti . Versione vetrata a richiesta con maggiorazione .Versione scorrevole interno muro senza serratura inclusa se presente a progetto.

Ferramenta : 3 cerniere anuba, serratura e contropiastra coordinata.

Guarnizione bianca/marrone su tre lati. Misure luce di serie computate 70/80 x 210 x 11 fino a 20 cm

Maniglia ottone lucido/alluminio argento con rosetta foro normale. Scelta tra min nr. 2 modelli standard

C 6.3 Fornitura e posa di dispositivo per scorrevole mod. Eclisse/Scrigno dimensionato secondo progetto architettonico dell'abitazione.



C.7 SCALE E RINGHIERE

C 7.1 Fornitura e posa di scala interna a progetto (mod. Aliante Planet) interamente realizzata in faggio lamellare. Configurazione scala a giorno (solo pedata). Gradini realizzati in lamellare faggio spess 40 mm. Disponibili varie tinte a scelta nostra cartella colori. Sezione del gradino costa retta con spigolo smussato. Disponibili 10 tinte nostra cartella colori. Opzionalmente legno rovere con maggiorazione. Inclusa ringhiera in metallo “Rail” (5 colori disponibili) . Corrimano lato muro opzionale .

C 7.2 Fornitura e posa di scala interna a progetto (mod. Domina) interamente realizzata in faggio lamellare con fasce laterali portanti spess 40 mm. Configurazione scala a “U” chiusa e con pianerottolo (alzata + pedata) . Gradini realizzati in lamellare faggio spess 40 mm. Battiscopa su entrambi i lati della scala in legno h 60-70mm, spess 13 mm. Disponibili 10 tinte nostra cartella colori. Sezione del gradino costa retta con spigolo smussato. Opzionalmente legno rovere con maggiorazione. Ringhiera o corrimano lato muro opzionali .

C 7.3 Fornitura e posa di scala retrattile interna da 70 x 100 in acciaio con serratura a cricchetto. 2 maniglioni di sbarco superiori, corrimano laterali fissi, bastone apri-scala .

C 7.4 Fornitura e posa di ringhiera per scala interna, soppalchi interni in metallo (mod. Rail – 5 colori disponibili) verniciato con montanti doppio piatto, 5 tondini orizzontali, corrimano circolare in metallo. Opzionale corrimano di legno, disponibile con maggiorazione . Opzionale pannello vetro (mod. Glass) con maggiorazione

C 7.5 Fornitura e posa di scala esterna a progetto caratteristiche da definire con la committenza

C 7.6 Fornitura e posa di parapetto per esterni (balconi, scale, terrazze ecc) realizzato in vetro di sicurezza temperato stratificato completo di profilo sostegno di alluminio.



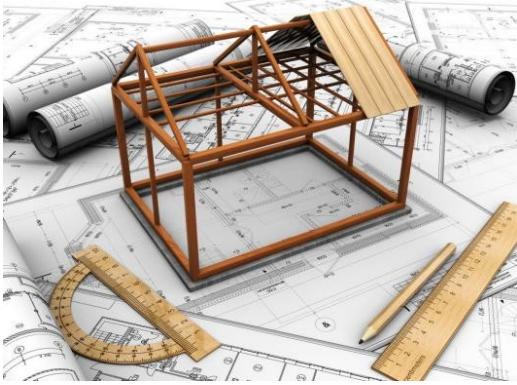
D.1 TRASPORTO E MONTAGGIO

D 1.1 Trasporto della struttura prefabbricata e dei materiali di completamento a mezzo ns autotreni al sito.

D 1.2 Montaggio della struttura lignea

D 1.3 Fornitura e posa di linea vita a tetto

Nota : Il trasporto prevede l'impiego di uno o più autotreni . E' sempre incluso il vitto e alloggio del personale addetto. Il committente dovrà garantire l'accesso al sito di montaggio sia per la gru che per i camion ad una distanza non superiore a metri 2 dal piano di posa nonché l'erogazione di energia elettrica e di acqua di cantiere . E' possibile concordare l'utilizzo di un generatore in sostituzione della fornitura di energia elettrica di cantiere .



D.2 SERVIZI PROFESSIONALI

D 2.1 Elaborazione delle tavole di progetto architettoniche (piante, prospetti, sezioni in formato digitale) incluse almeno due immagini renderizzate .

D 2.2 Elaborazione del progetto esecutivo della abitazione (sola struttura lignea) completo di calcoli statici e strutturali a firma ingegnere abilitato

D 2.3 Elaborazione del progetto cementi armati completo di calcoli statici e strutturali per tipologia a platea se non diversamente specificato in offerta

D 2.4 Rilievi piano altimetrici

D 2.5 Indagini geologiche e geotecniche

D 2.6 Invarianza idraulica

D 2.7 Elaborazione relazione energetica (ex Legge10, successive modificazioni ed integrazioni)

D 2.8 Pratica completa per l' ottenimento del permesso di costruzione

D 2.9 Direzione lavori

D 2.10 APE, Attestazione di prestazione energetica

D 2.11 Sicurezza cantiere

D 2.12 Collaudo statico

D 2.13 Accatastamento e abitabilità

D 2.14 Progetto e relazione di calcolo per dispositivi anticaduta



D.3 MEZZI DI SOLLEVAMENTO, PONTEGGIO, SERVIZI DI CANTIERE

D 3.1 Servizio di gru fissa di portata idonea o sollevatori meccanici per eseguire le operazioni di movimentazione e scarico dei componenti prefabbricati.

D 3.2 Fornitura e installazione di ponteggio a norma. Lo sviluppo è calcolato dal piano di posa della struttura lignea.

D 3.3 Servizio di pulizia del cantiere (nostro materiale). Incluso trasporto alle discariche autorizzate e smaltimento con raccolta differenziata ove previsto.



NOTE, AVVERTENZE GENERALI, GLOSSARIO

- Il presente capitolato ha finalità puramente descrittive ed indicative
- Solo le voci del capitolato specificate in offerta sono da considerarsi incluse . Le voci di capitolato non specificate in offerta sono da considerarsi escluse e costituiscono possibili alternative di fornitura . Il Cliente potrà decidere, in accordo con ns tecnici, quali varianti o aggiunte scegliere per modificare e/o integrare l' offerta prodotta da Ecodimora . La scelta di varianti o aggiunte potrebbe determinare variazioni economiche in aumento o in diminuzione rispetto alla proposta di fornitura . Tali variazioni andranno di volta in volta computate .
- Il presente documento è vincolante solo se accettato, sottoscritto dalle parti e allegato al contratto di fornitura di cui ne costituirà parte integrante .
- I prodotti elencati in capitolato potranno subire variazioni o modificazioni per cause non imputabili a Ecodimora (es. eliminazione del singolo prodotto dal catalogo del fornitore, superamento tecnologico dello stesso ecc. ecc.) . In tali casi Ecodimora provvederà alla fornitura di prodotti aventi caratteristiche tecnico-prestazionali uguali o superiori a quelle citate nel presente documento .
- Dal prezzo di fornitura al c.d. “grezzo avanzato” è sempre esclusa la progettazione e fornitura delle scale interne il fabbricato se non diversamente specificato.
- Per predisposizione dell'impianto elettrico si intende la fornitura e posa delle scatole elettriche a parete prive di frutti e cablaggi con l'esclusione delle scatole di derivazione. E' compresa la fornitura e

- posa dei tubi corugati all'interno delle pareti sino al livello della pavimentazione interna l'abitazione . Il numero, la tipologia e la posizione delle scatole vanno preventivamente concordati con ns. uffici .
- Per “predisposizione impianto idraulico” si intendono esclusivamente i fori nella soletta ed eventualmente nelle pareti e tetto atti ad agevolare la posa di collettori , tubazioni di scarico , fumaioli , comignoli ecc. Laddove non diversamente specificato e concordato è sempre esclusa la fornitura e posa comignoli, canne fumarie ed ogni altro elemento dell'impianto idraulico, ventilazione meccanica controllata e di riscaldamento in genere .
 - Per predisposizione semplice dell'impianto di raffrescamento si intende la fornitura e la posa del tubo corugato nelle pareti dal punto di alimentazione degli splitt sino al livello del pavimento , della scatola elettrica priva di ogni cablaggio nonché la creazione di fori nella soletta ed eventualmente nelle pareti e tetto atti ad agevolare la futura posa dei tubi coibentati e l'allaccio degli splitt necessari per il raffrescamento .
 - Per predisposizione completa dell'impianto di raffrescamento si intende la fornitura e la posa di tubi in rame e guaine , cablaggio dei punti di alimentazione splitt
 - Per tutti i prodotti forniti ed installati non facenti parte la struttura lignea grezza quali (a titolo esemplificativo ma non esaustivo): porte interne, finestre, tapparelle, scuroni esterni, impianti e parti dello stesso ecc. la garanzia corrisponde a 2 anni in caso di cliente consumatore ed 1 anno in caso di cliente non consumatore. Tale garanzia è comunque limitata alla mera spedizione della parte o del bene da sostituire, ogni onere di manodopera per installazione escluso . Vengono comunque fatte salve eventuali estensioni e limitazioni di garanzia dei singoli produttori degli stessi articoli forniti ed installati che il committente dichiara di conoscere
 - Il Committente dovrà garantire l'erogazione di energia elettrica e di acqua di cantiere secondo le specifiche di Ecodimora . E' possibile concordare l'utilizzo di un generatore in sostituzione della fornitura di energia elettrica di cantiere .
 - Il Cliente dovrà garantire l'accesso dei nostri mezzi al cantiere sino ad una distanza non superiore a m 2 dal piano di posa .
 - Dal prezzo di fornitura, a meno che non sia espressamente specificato in offerta e/o in contratto, sono sempre esclusi gli scavi, le fondazioni, gli apprestamenti di cantiere, gli allacci alle pubbliche utenze, i relativi oneri sia amministrativi che a favore degli enti preposti alle forniture, la formazione delle linee esterne l'edificio per gli scarichi , per l'adduzione di acqua ed energia, tutti gli oneri fiscali e amministrativi relativi alla costruzione, urbanizzazione e allaccio nonché i rivestimenti di eventuali marciapiedi esterni l'abitazione ed eventuali altri rivestimenti ad opere cementizie esterne .
 - Dal prezzo di fornitura è comunque esclusa ogni altra fornitura od attività o consulenza non esplicitamente indicata nella offerta stessa, sottoscritta tra le parti e allegata al contratto di cui ne costituisce parte integrante .
 - Se offerto, il costo relativo ai ponteggi, si intende computato dalla base di appoggio della struttura prefabbricata . Nel caso si renda necessario l'appoggio da piano inferiore verrà computata separatamente l'eventuale maggiorazione.
 - Sono sempre inclusi i costi di viaggio, vitto e alloggio nostro personale addetto ai lavori, i costi accessori al montaggio, e l'organizzazione dei lavori delle nostre maestranze.
 - Il servizio di pulizia del cantiere si intende del materiale relativo alle lavorazioni di Ecodimora e comprende il trasporto alle discariche e lo smaltimento dei rifiuti differenziato se previsto e richiesto dal Comune in cui sorgerà la costruzione.

- Qualora i calcoli statici e strutturali della abitazione prevedessero interventi di carattere costruttivo quali inserimento di ulteriori elementi portanti come travi, pilastri capriate ecc, atti ad assicurare la statica della costruzione rispetto a quelli computati a preventivo, verrà computata a parte l'eventuale variazione.
- Se non diversamente specificato, la creazione di contropareti e controsoffitti (in cartongesso o altro materiale) realizzati in sito per il rivestimento di tubazioni, collettori non incassabili, doppie pareti o rivestimenti per incasso cassette di scarico Wc, ogni altro tipo di lavorazione che sia diversa dalla semplice applicazione del pannello di cartongesso direttamente sulla superficie strutturale delle pareti interne e soffitti, sarà quantificata in economia.
- Ogni variazione progettuale richiesta da parte della Committenza o del Professionista incaricato dalla Committenza successiva alla messa in lavorazione del progetto esecutivo comporterà l' addebito di euro 2.000 oltre IVA di legge e una possibile revisione dei costi di fornitura .

Allegato al contratto nr. _____ del _____

Luogo, data, firma