

Tribunale di Civitavecchia

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **139/2020**

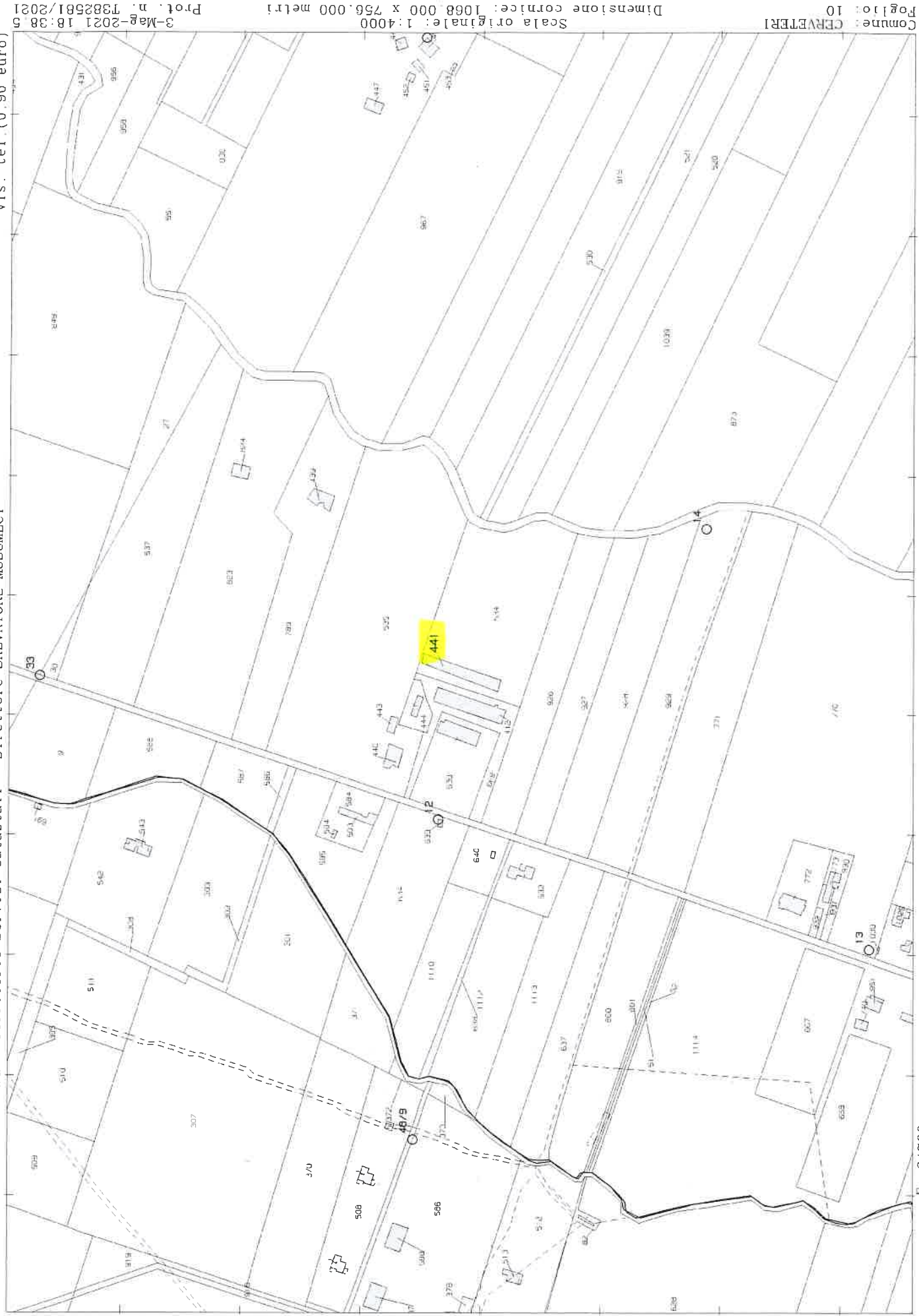
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 01-02-2022 ore 10.00

Giudice Dell'Esecuzione: **Dott.ssa Alessandra Dominici**

Custode: **Avv. Emanuela Di Paolo**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Esperto alla stima: FRANCESCO PEPI
Codice fiscale: PPEFNC86E05C773E
Partita IVA: 14218851005
Studio in: VIALE GUIDO BACCELLI 56 - 00053 CIVITAVECCHIA
Telefono: 0766 546777 cell 333 2857976
Fax: 0766 546777
Email: francepepi@virgilio.it
Pec: f.pepi@pec.ording.roma.it



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0660515 del 16/09/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerveteri

Via Dell'isolotto

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 441

Subalterno: 2

Compilata da:

Di Marco Luca

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 8695

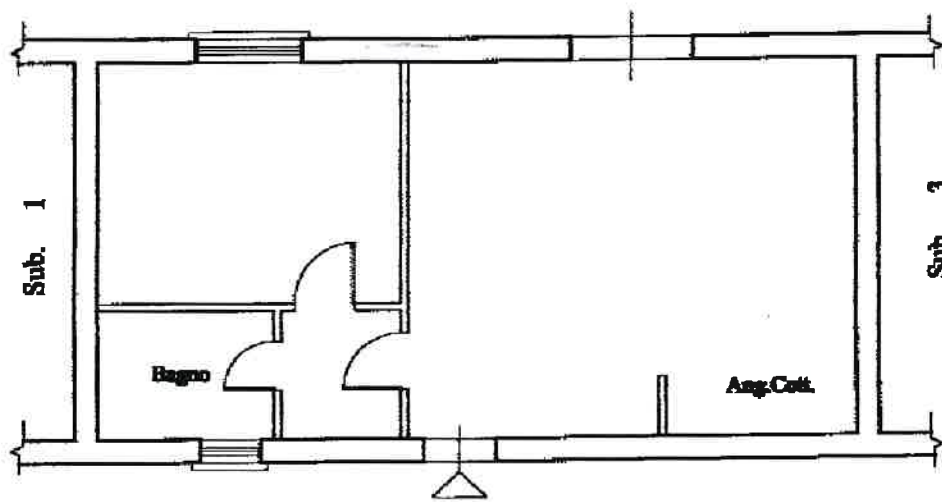
Scheda n. 1

Scala 1:100

ABITAZIONE Int. 2

Piano Terra

Hm = 3.20 m



Distacco Verso Via Dell' Isolotto



Ultima planimetria in atti

Data: 03/05/2021 - n. T388482 - Richiedente: PPEFNC86E05C773E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/05/2021 - Ora: 18.36.36 Segue
Visura n.: T381914 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2021

Dati della richiesta	Comune di CERVETERI (Codice: C552)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 10 Particella: 441 Sub.: 2

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	441	2	1		A/7	2	3 vani	Totale: 58 m² Totale escluse aree scoperte**: 58 m²	Euro 503,55	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DELL'ISOLOTTO n. 12 piano: T interno: 2;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C552 - Sezione - Foglio 10 - Particella 441

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	441	2	1		A/7	2	3 vani		Euro 503,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2005 protocollo n. RM0647308 in atti dal 16/09/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 109839.1/2005)
Indirizzo	VIA DELL'ISOLOTTO n. 12 piano: T interno: 2;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/05/2021 - Ora: 18.36.36 Fine
Visura n.: T381914 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	441	2	1		A/7	2	3 vani		Euro 503,55	COSTITUZIONE del 16/09/2004 protocollo n. RM0660515 in atti dal 16/09/2004 COSTITUZIONE (n. 7937.1/2004)
Indirizzo : VIA DELL'ISOLETTO n. 12 piano: T interno: 2; Annotazioni : classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 20/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/04/2007 Repertorio n.: 7771 Rogante: GIUSTO FRANCESCA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3040.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 23/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/04/2007
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/05/2005 Repertorio n.: 70755 Rogante: TUFANI MAURIZIO Sede: FRASCATI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3604.1/2005)			

Situazione degli intestati dal 16/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/05/2005
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/09/2004 protocollo n. RM0660515 in atti dal 16/09/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 7937.1/2004)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).