



TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

All'udienza del 26/05/2022 dinanzi al giudice dell'esecuzione Alessandra Dominici, sono presenti

L' [REDACTED] in sostituzione [REDACTED] il quale insiste per la vendita con applicazione del beneficio di cui all'art 41 Tub e la liberazione dell'immobile

Il custode avv.to Roberta Calvi la quale dichiara che il compendio pignorato costituisce abitazione principale del debitore

L'esperto estimatore geom Enrico Carai il quale si riporta ai documenti depositati.

Il giudice, considerato che non può essere disposta la liberazione dell'immobile sino all'emissione del decreto di trasferimento ai sensi dell'art 560 c.p.c., verificata la ritualità delle notifiche, emette la seguente ordinanza.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- esaminata la documentazione del procedimento esecutivo r.g. 191 /2020
- letta la relazione peritale depositata dall'esperto stimatore nominato ex art. 568 c.p.c.;
- sentite le parti e preso atto delle osservazioni ed istanze dalle stesse avanzate;
- visto l'art. 568 c.p.c. e ritenuto non probabile che la vendita col metodo dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà né sussistenti giustificati motivi per disporre la rateizzazione del versamento del prezzo
- tenuto conto che a far tempo dal 10.4.2018 tutte le vendite che saranno disposte dovranno svolgersi secondo modalità telematiche ai sensi del novellato art.569 c.p.c., salvo che non si evidenzino peculiari ragioni che inducano a ritenere che questa modalità sia pregiudizievole per l'interesse dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura,
- considerato che nel caso in esame non sono emerse né sono state prospettate dai creditori ragioni di pregiudizio per l'interesse dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura;
- ritenuto di adottare il modello della vendita telematica asincrona regolato dall'art. 22 del Decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015 n. 32, che prevede la presentazione delle offerte e lo svolgimento della gara esclusivamente in via telematica;

visti gli artt. 569, 576 e 591 bis c.p.c.;

DISPONE

la vendita senza incanto del compendio pignorato con modalità telematica asincrona, quanto al lotto UNICO, meglio identificato nella relazione di stima depositata in data 21.2.2022 a firma del perito ENRICO CARAI, stabilendo il prezzo base d'asta in euro **82.000,00 operata una riduzione per l'assenza di garanzia per vizi**;

DISPONE

che in caso di gara ciascuna offerta in aumento superi la precedente di almeno il 3% del prezzo base d'asta

