



## TRIBUNALE DI CATANZARO

### *Procedure Concorsuali*

#### **Fallimento n. 20/2016**

**Il Giudice delegato, dott. Luca Mercuri,**

-vista l'istanza del Curatore in data 23.06.22,

-esaminati gli atti della procedura n. 20/2016,

-visto il programma di liquidazione,

-ritenuto opportuno procedere, conformemente alle disposizioni del c.p.c.,

#### **ORDINA**

**la vendita senza incanto** del seguente bene immobile:

**LOTTO UNICO:** piena proprietà del terreno identificato al C.T. del Comune Montepaone al Fgl. 15, Particelle nn. 840, 841, 844, 846, 847, 848, 850, 851, 852, 857, 860, 861, 862, 863, 864, 866, 868, 876.

Dalle indagini catastali e urbanistiche, di cui alla perizia di stima, emerge che la superficie, complessivamente pari a 7.683 mq, ricade in zona C - residenziale di espansione.

Il bene è comunque meglio descritto nella perizia di stima e in quella di aggiornamento, consultabili presso la Cancelleria fallimentare, lo studio del Curatore e sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Prezzo base d'asta: euro 207.441,00 (euro duecentosette milaquattrocento quarantuno/00).

La vendita avrà luogo davanti al sottoscritto Giudice Delegato, nell'aula d'udienza del medesimo giudice presso il Tribunale di Catanzaro, in data **09 novembre 2022, alle ore 11,30**.

**Il Giudice Delegato,**

#### **DETERMINA LE SEGUENTI MODALITA' DI VENDITA**

- La vendita avrà luogo senza incanto al prezzo base sopra indicato per il lotto unico e con offerta minima pari al 75% del suddetto prezzo.
- Ogni offerente per essere ammesso alla vendita dovrà depositare in Cancelleria, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente** quello fissato per la vendita, una busta sigillata recante la data della vendita ed il nome del Giudice Delegato, contenente:
  - 1) la domanda di partecipazione in bollo (come da fac-simile fornito dalla stessa Cancelleria), contenente l'offerta;
  - 2) fotocopia del documento di identità dell'offerente;

3) assegno circolare non trasferibile intestato a: Tribunale di Catanzaro - proc. n. 20/2016 - di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e/o di decadenza dall'aggiudicazione. **E' espressamente escluso qualsiasi altro mezzo di pagamento.**

- L'offerente, depositando l'offerta, dichiara di essere a perfetta conoscenza dello stato dell'immobile, con ogni annesso e accessorio, nonché dei documenti pubblicati, compresa la relazione di stima, che dichiara di aver letto.
- La vendita, al prezzo base sopra indicato, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla vigente normativa urbanistica ed edilizia statale e regionale, e con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
- La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura rispetto a quanto descritto nel presente avviso o nella relazione redatta dall'esperto non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- La presente vendita è da considerarsi a tutti gli effetti come vendita forzata e pertanto non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta o revocata per alcun motivo.
- In caso di gara tra più offerenti, l'aumento minimo è fissato in € 2.000,00.
- L'aggiudicatario dovrà versare in Cancelleria il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione versata, nonché le spese necessarie per il trasferimento dell'immobile e per le cancellazioni, entro il termine di giorni 120 dalla data di aggiudicazione.
- **Le spese di trasferimento e quelle di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli restano a totale carico dell'aggiudicatario.**

Il Giudice delegato, altresì

#### DISPONE

che la pubblicità della vendita venga effettuata sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) di cui all'art. 490 c.p.c., nonché tramite pubblicazione, unitamente alla relazione di stima, sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), oltre che del solo avviso di vendita sui siti di cui al pacchetto "Aste.click", sulla "Rivista Aste Giudiziarie" del mese antecedente la vendita, mediante il servizio di Postal Target, sul sito "Immobiliare.it" e sul quotidiano on line "Catanzaro informa".

che nella pubblicità si dovrà omettere il nome del fallito, ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione al Curatore e quant'altro di competenza.

Catanzaro, lì 28/06/2022

IL G.D.  
dott. Luca Mercuri