

**SCHEMA RIASSUNTIVO PER LA PUBBLICITÀ
ESECUZIONE IMMOBILIARE 150/2020 DEL R.G.E.**

=====

LOTTO UNICO

Rif. 1 Villino, Magazzino e Corte esclusiva			
Ubicazione:	Via Venere n. 7 – Cerveteri (RM)- 00054		
Diritto reale:	Intera proprietà	Quota	100%
Tipologia immobile:	<p>Villino: Censito al NCEU nel Foglio 48, Particella 840, Subalterno 502 e 503, Categoria A/7, Classe 1, Vani 3,0, Superficie Catastale mq 81, R.C. Euro 426,08. Piano terra, Via Venere n.7.</p> <p>Magazzino: Censita al NCEU nel Foglio 48, Particella 840, Subalterno 504, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza mq 52,00, Superficie catastale mq 67. Via Venere n. 7 Piano Terra</p> <p>Corte ad uso esclusivo: Censito al NCT nel Foglio 48, Particella 840, Ente Urbano, are 49 ca 98, Via Venere n. 7</p>	<p>Superficie commerciale</p> <p>Superficie commerciale</p> <p>Superficie commerciale</p>	<p>Mq 81,60</p> <p>Mq 6,21</p> <p>Mq 4.998,00</p>
Stato conservativo:	L' immobile si presenta in buone condizione di manutenzione con finiture superiori alla media.		
Descrizione:	<p>L' edificio è parte di un villino bifamiliare, con accesso autonomo dalla Via Venere, in cui è presente un cancello pedonale ed un carrabile di accesso al cespite, che tramite un vialetto conduce all' abitazione. Il villino si presenta con pareti rifinite a pittura di colore ocra e copertura realizzata con manto di tegole. L' accesso avviene da un vano porticato di gradevole fattura. Le aperture di finestre e porte sono protette da grate in ferro.</p> <p>All' interno l' immobile si presenta con pavimentazione in monocottura "tipo cotto" e pareti tinteggiate. Nel vano bagno e nell' angolo cottura i rivestimenti sono realizzati con ceramiche. Buono lo stato degli infissi esterni e di quelli interni. Completa la consistenza l' impianto autonomo di riscaldamento e fornitura di ACS, dei magazzini esterni ed un' ampia corte ad uso esclusivo, in cui si trova una tettoia in legno (forse adibita a posto auto).</p>		
Note	Si consiglia la vendita in un unico Lotto per mantenere la consistenza originaria.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		