

Procedura esecutiva immobiliare n. 69/2017 R.G.E.
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a. contr

TRIBUNALE DI CATANZARO
CIVILE

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIAIRE
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a.
contro

N. Gen. Rep. 000069/2017

Giudice dr.ssa Song DAMIANI

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: arch. Antonino Pisano
Iscritto all'Albo Professionale di Catanzaro al n. 1185
Iscritto all'Albo del Tribunale di Catanzaro al n. 1391
C.F. PSN NNN 67B07 C352P - P.Iva 02048290791

Con studio in Catanzaro via Brigata Catanzaro, 41
Telefono: 0961.780159
cellulare: 333.1370003
Fax: 0961.780159
email: pisarch@tiscalinet.it
antonino.pisano@archiworldpec.it



**Beni in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio
Provincia di Catanzaro
LOTTO UNICO**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

Il lotto è costituito da una unità immobiliare per civile abitazione sita nel comune di Sant'Andrea dello Ionio (prov. di Catanzaro), al viale Francesco Armogida, snc.

1.1 Proprietà

Proprietà per la quota di:

-1/2 in regime di separazione dei beni in testa a [REDACTED] (Catanzaro) i [REDACTED]

-1/2 in regime di separazione dei beni in testa a COSENTINO Domenico [REDACTED]

in virtù dell'atto di compravendita del 22.10.2010 per notar dr. Antonio Andreacchio rep. n°75727, raccolta n°25798, trascritto alla Conservatoria di Catanzaro al n°152 di presentazione in data 26.10.2010 al n°17302 del Registro generale e al n°11242 del Registro Particolare (vedi Allegato 1. Titolo di proprietà)

1.2 Dati identificativi catastali

(vedi Allegato 2. Documentazione catastale e ipocatastale)

Unità immobiliare Fg. 9, P.lla 792, subalterno 15
Piano T-1 Edificio A
Zona Censuaria 1
Categoria A/3
Classe 2
Consistenza 4,5 vani
Superficie catastale mq. 72,00
Rendita catastale € 199,87

1.3 Dati identificativi urbanistici

(vedi Allegato 3. Documentazione edilizio-urbanistica)

Il fabbricato, a cui appartiene l'immobile in esame, è stato edificato con Permesso di Costruire n°730 rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Ionio in data 19.12.2005 - Pratica Edilizia n°10/05 alla ditta originaria sig. [REDACTED] in data 08.09.2006 alla ditta [REDACTED] "Costruzioni Generali" con sede in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio alla via Nazionale n°90 - P.I. 0268557094.

Successivamente è stata presentata, dalla ditta [REDACTED] Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) in Variante in data 15.11.2007 al protocollo n°6642.

1.4 Confini

La porzione dell'unità abitativa in esame posta a piano terra confina:

- a nord con il sub 18 - abitazione dell'edificio B di proprietà di [REDACTED]

- a est con il sub 4 - bene non censibile comune oltre che al sub 15 in oggetto anche ai sub 16 e 18 - accesso;

- a sud con il sub 13 - abitazione dell'edificio A di proprietà di [REDACTED]

- a ovest con la particella 297.



La porzione dell'unità abitativa in esame posta a piano primo confina:

- a nord con spazio di dist. [REDACTED] sub 18 - abitazione dell'edificio B di proprietà di [REDACTED]
- a est nessun confinante;
- a sud con il sub 14 - abitazione dell'edificio A di proprietà di [REDACTED]
- a ovest nessun confinante.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

2.1 Caratteristiche di zona

(vedi Allegato 4. Foto aerea della zona)

L'immobile in esame si colloca nella zona marina del comune di Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, all'interno di un'area di nuova edificazione posta lungo la Starda Provinciale 129 e delimitata a valle dalla Strada Statale Ionica 106.

La zona circostante è caratterizzata da numerose residenze e da piccole attività commerciali e artigianali; è servita da una scuola materna, un campo sportivo da calcio, dal Palazzetto dello sport comunale e dalla chiesa parrocchiale; è provvista, inoltre, dei servizi di urbanizzazione primaria ed è discretamente dotata di parcheggi.

2.2 Caratteristiche dell'unità immobiliare

(vedi Allegato 5. Documentazione fotografica)

L'immobile è ultimato e ben rifinito.

E' adibito a civile abitazione e si articola su due livelli: a piano terra si colloca, oltre che all'ingresso facilmente raggiungibile rispettivamente da una stradella comune (sub 1), da un'area di sosta e di parcheggio comune (sub 2) e da un disimpegno di accesso comune (sub 4), la corte di pertinenza esclusiva di modeste dimensioni e la scala di collegamento che porta al piano primo; a piano primo si colloca l'alloggio vero e proprio con gli ambienti abitativi (cucina-soggiorno, due camere oltre disimpegno, bagno, ripostiglio e due balconi).

3. STATO DI POSSESSO

Alla data del sopralluogo (9 agosto 2017), l'unità immobiliare è occupata dai proprietari coniugi, in regime di separazione di beni, sigg.ri [REDACTED] dalla loro famiglia. L'alloggio è arredato e dispone di tutti i requisiti necessari alla funzione dell'abitare.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

4.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

4.2 Atti di asservimento urbanistico: Nessuna

4.3 Altre limitazioni d'uso: Nessuno

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA

(vedi Allegato 2. Documentazione catastale e ipocatastale)

5.1 Iscrizioni

5.1.1 Iscrizione derivante da Atto pubblico di Frazionamento in quota del 10.03.2008 rep. 68061/20945 a firma del notaio dr. Antonio Andreacchio iscritta a Catanzaro in data 04.06.2008 al n°9029 del Registro generale e al n°1798 del Registro particolare a favore di



"SANPAOLO BANCO DI NAPOLI s.p.a." con sede a Napoli - Cod. Fisc. 04485191219 contro [REDACTED] dello Ionio - Cod. [REDACTED] Formalità di riferimento iscrizione n°2694 del 30.06.2007 - con riferimento al fg. 9 p.lla 792 sub 15 - Importo capitale € 26.300,00 - Importo ipoteca € 52.600,00;

5.1.2 Iscrizione derivante da Atto pubblico di Concessione a garanzia di mutuo - Ipoteca volontaria del 22.10.2010 rep. 75728/25799 a firma del notaio dr. Antonio Andreacchio iscritta a Catanzaro in data 26.10.2010 al n°17303 del Registro generale e al n°3737 del Registro particolare a favore di "BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a." con sede a Roma - Cod. Fisc. 09339391006 contro [REDACTED] per la quota di ½ di piena proprietà e contro [REDACTED] piena proprietà - Capitale € 87.000,00 - Tasso interesse annuo 2,324% - Durata 30 anni - Totale € 174.000,00;

5.2 Pignoramenti

Verbale di pignoramento immobili derivante da atto esecutivo o cautelare della Corte di Appello di Catanzaro del 11.05.2017 rep. 2513 trascritto a Catanzaro in data 26.05.2017 al n°6910 del Registro generale e al n°5287 del Registro particolare a favore di "VELA OBG s.r.l." con sede a Conegliano (Treviso) - Cod. Fisc. 04514090267 contro [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di ½ di piena proprietà e [REDACTED] per la quota di ½ di piena proprietà - Ulteriori informazioni: La Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. in nome e per conto di Vela OBG s.r.l. ha notificato in data 29.03.2017 atto di precetto con l'intimidazione di pagamento della somma di € 94.926,04 oltre interessi moratori a decorrere dal 14.03.2017 al reale soddisfo, spese e competenze successive maturande e ha preannunciato l'esecuzione forzata per espropriazione in caso di mancato pagamento.

5.3 Altre trascrizioni

Iscrizione derivante da Decreto ingiuntivo - Ipoteca giudiziale del 11.01.2016 rep. 131/2016 del Tribunale di Catanzaro iscritta a Catanzaro in data 10.08.2017 al n°10648 del Registro generale e al n°1261 del Registro particolare a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di ½ di piena proprietà e contro [REDACTED] per la quota di ½ di piena proprietà - Capitale € 13.197,00 - Totale € 20.000,00;

5.4 Altre limitazioni d'uso: Nessuna

6. VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA E CATASTALE

6.1 Conformità urbanistico-edilizia

L'immobile in esame appartiene ad un fabbricato a destinazione residenziale edificato con Permesso di Costruire n°730 rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistico del Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Ionio in data 19.12.2005 - Pratica Edilizia n°10/05 alla ditta originaria Dominjanni Alberto e volturato in data 08.09.2006 alla ditta [REDACTED] con sede in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio alla via Nazionale n°90 - P.I. [REDACTED]



Successivamente è stata presentata, dalla ditta [REDACTED] Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) in Variante in data 15.11.2007 al protocollo n°6642 (vedi Allegato 3. Documentazione edilizio-urbanistica).

Dalla consultazione della documentazione tecnico-grafica allegata al P.d.C. n°730/05 e alla D.I.A. n°6642/07, nello specifico, l'alloggio esecutato non presenta nessuna difformità.

Pertanto lo scrivente può asseverare la piena conformità tra lo stato di fatto e la situazione autorizzata.

6.2 Conformità catastale

Il fabbricato, a cui appartiene l'immobile oggetto della presente, è stato accatastato con Tipo Mappale n°132079 del 04.12.2006 e l'unità de equo è stata costituita con Do.C.Fa. n°CZ_0278186 del 26.10.2007 (vedi Allegato 2. Documentazione catastale e ipocatastale).

Confrontando la documentazione catastale (vedi planimetria catastale) con lo stato di fatto accertato dell'unità abitativa, il sottoscritto evidenzia una sola modesta difformità e precisamente: a piano terra, il confine della corte esclusiva rivolto a nord non è materializzato né esiste un doppio ingresso rispettivamente per il sub 15 e per il sub 18 come rappresentato dalla planimetria catastale; al contrario, nella realtà, le due corti esclusive dei subalterni adiacenti 15 e 18 non sono separate da nessun elemento costruttivo e l'ingresso è unico attraverso un cancello in ferro lavorato.

Per il resto, sia nell'aspetto distributivo che nella destinazione d'uso, lo stato di fatto dell'immobile trova piena corrispondenza con lo stato di diritto.

6.3 Agibilità:

Esiste, per l'immobile oggetto della procedura, Certificato di agibilità n°2/2008 rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sant'Andrea Apostolo dello Ionio in data 3 marzo 2008 (vedi Allegato 3. Documentazione edilizio-urbanistica).

6.4 collaudo statico:

Esiste, per il fabbricato all'interno del quale si colloca l'immobile oggetto della procedura, Certificato di Collaudo delle Strutture in c.a. a firma dell'arch. Pantaleone Narciso (iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Catanzaro al n°751) e debitamente depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro - Regione Calabria - Servizio Tecnico Decentrato in data 10.12.2007 al protocollo n°20599 (vedi Allegato 3. Documentazione edilizio-urbanistica).

7. VERIFICA DEGLI IMPIANTI ESISTENTI

7.1 Impianto idrico-sanitario:

Riguardo al sistema di approvvigionamento idrico e al sistema di allontanamento delle acque usate, il fabbricato, all'interno del quale si colloca l'unità in oggetto, è regolarmente allacciato alla rete idrica comunale e al collettore dinamico fognario comunale entrambi posti entrambi a breve distanza sulla strada "viale Francesco Armogida".

Esiste Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte del 05.02.2008 rilasciato dalla ditta [REDACTED]

[REDACTED] con sede in Soverato al corso Umberto I n°232 - P.I. [REDACTED]

7.2 Impianto elettrico e di illuminazione:

L'impianto elettrico e di illuminazione risultano esistenti e funzionanti al momento del sopralluogo.



Esiste Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte del 04.02.2008 rilasciato dalla ditta [REDACTED] con sede in Sant'Andrea Apostolo dello Ionio alla via [REDACTED] n° 08 - P. [REDACTED]

7.3 Impianto termico:

L'impianto termico è del tipo autonomo ed è costituito da un impianto di riscaldamento a combustibile metano con caldaia a condensazione e radiatori in alluminio.

Esiste Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte del 05.02.2008 rilasciato dalla ditta [REDACTED] con sede in Soverato al corso Umberto I n° 232 - P. [REDACTED]

7.4 Impianto di condizionamento o climatizzazione:

L'impianto di condizionamento è costituito da tre unità esterne di trattamento dell'aria con relativi split (unità interne) rispettivamente ubicati nelle due camere e nel soggiorno-cucina.

Esiste Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte del 05.02.2008 rilasciato dalla ditta [REDACTED] con sede in Soverato al corso Umberto I n° 232 - P. [REDACTED]

7.5 Impianto citofonico e telefonico:

Nessuno.

7.6 Impianto per la produzione di energia elettrica (conversione fotovoltaica):

Nessuno.

7.7 Impianto solare termico:

Nessuno.

7.8 Certificazione energetica del fabbricato:

Nessuna.

8. ATTUALI PROPRIETARI

[REDACTED]
[REDACTED] coniugi in regime di separazione dei beni.

La proprietà deriva dall'atto di compravendita del 22.10.2010 per notar dr. Antonio Andreacchio rep. n°75727, raccolta n°25798, trascritto alla Conservatoria di Catanzaro al n°152 di presentazione in data 26.10.2010 al n°17302 del Registro generale e al n°11242 del Registro Particolare (vedi Allegato 1. Titolo di proprietà)

9. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

9.1 *Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile*
Non definite

9.2 *Spese straordinarie di gestione dell'immobile già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia*
Non definite

9.3 *Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia*
Non definite



10. DESCRIZIONE E CONSISTENZA

(vedi Allegato 6. Rilievo dell'immobile)

Il fabbricato, all'interno del quale si colloca l'immobile in esame, è caratterizzato da una struttura portante in elevazione del tipo a telaio in calcestruzzo armato, costituita da pilastri verticali collegati nei due sensi da travi orizzontali; i solai di partizione orizzontale sono del tipo misto in laterizio e calcestruzzo armato.

La muratura diOMPAGNO è del tipo a cassetta con mattoni in laterizio, intercapedine e materiale isolante, intonacata al civile e tinteggiata con pittura al quarzo di colore giallo chiaro.

All'interno, i divisori sono in mattoni forati di laterizio intonacati e tinteggiati con pittura in ducotone a tinte chiare ad esclusione delle pareti della cucina e del bagno che sono rivestite in piastrelle di ceramica.

Il pavimento è in piastrelle di gres.

Le porte interne sono in legno tamburato, gli infissi esterni in alluminio anodizzato dotate di persiane ad anta e l'accesso è caratterizzato da un portoncino blindato in alluminio.

L'altezza utile interna dell'unità è di m. 2,75.

Destinazione	Piano	Sup. utile	Sup. non res.
Cucina	1	mq. 9,00	
Soggiorno	1	mq. 15,85	
Disimpegno	1	mq. 2,05	
Ripostiglio	1	mq. 2,25	
Camera 1	1	mq. 10,10	
Camera 2	1	mq. 12,35	
Bagno	1	mq. 4,10	
Balcone 1	1		mq. 6,75
Balcone 2	1		mq. 5,45
TOTALE		mq. 55,70	mq. 12,20

	Piano	Sup. lorda mq.	Coeff.	Sup. commerciale mq.
Unità per abitazione	1	66,85	1	66,85
Balconi	1	14,80	0,33	4,88
Totale		81,65		71,73

11. VALUTAZIONE DEL LOTTO**11.1 Criterio di stima**

Il quesito circa la stima di un immobile è risolto in seno all'art. 726 C.C., ove il criterio e l'aspetto economico si identificano nel valore venale del bene. Il valore venale è un criterio o aspetto economico che, come tutti gli altri, risponde ad un giudizio di equivalenza tra il bene in esame ed una quantità monetaria. Esso rappresenta quel valore che il bene assume nel comune mercato locale in regime di ordinarietà e di libera contrattazione.

Il compito è, quindi, quello di cercare il valore del bene in esame, quale valore venale in comune commercio, anzi, come condizione più precisa, il più probabile valore venale attribuibile ad un immobile da ordinari compratori ed ordinari venditori; cioè quel valore che si determina in un mercato che si svolge tra persone di capacità tale che, sia in senso positivo che negativo, rimangono nella



normalità e stabiliscono in piena libertà di azione quel prezzo che loro ritengono rispondente al valore di un immobile.

Il metodo di valutazione che verrà applicato è quello SINTETICO-COMPARATIVO che la moderna dottrina estimativa accetta nel più assoluto rigore. Esso si sintetizza in un ACCERTAMENTO dei prezzi storici noti nel mercato locale e in una ATTRIBUZIONE del prezzo al bene da stimare.

Per poter adottare questo procedimento è condizione assoluta la sussistenza dei seguenti presupposti, propri della stima sintetico-comparativa:

- che si conoscano i prezzi di mercato di immobili analoghi a quello da stimare;
- che i prezzi degli immobili assunti per la comparazione siano recenti;
- che l'immobile da stimare e quelli assunti per il confronto siano situati nella stessa zona;
- che i prezzi degli immobili venduti recentemente siano ordinari e non viziati, cioè siano stati realizzati in normali contrattazioni di compravendita e non influenzati da particolari condizioni;
- che i parametri tecnici (superficie o volume) siano uniformi sia per l'immobile da stimare che per quelli assunti per la comparazione.

Si tratta, pertanto, di un procedimento monoparametrico, quindi applicato sulla base di un unico parametro che nel caso specifico viene assunto come "metro quadrato vuoto/pieno" della superficie del bene da valutare.

11.2 Indagini e fonti di informazione

Prima di giungere alla determinazione della stima dell'immobile, il sottoscritto ha eseguito delle indagini di mercato dalle quali desumere dei valori medi di quotazione:

- Indagine e rilevazione di mercato di tipo diretto, rivolta principalmente a fonti dirette quali operatori del settore, agenzie immobiliari operanti nel comprensorio in questione, acquirenti e venditori, aste ecc.
- Indagine e rilevazione di mercato di tipo indiretto, incentrata su qualificate pubblicazioni e bollettini del settore immobiliare che presentano dati elaborati, valori medi e intervalli di quotazione.
- In particolare il sottoscritto ha consultato l'O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare riferito al comune di Sant'Andrea Apostolo dello Ionio, secondo semestre 2016, Fascia E1 Suburbana Litoranea, tipologia civile abitazione.

Stabilito l'approccio metodologico, il sottoscritto ha determinato, per l'unità abitativa, un intervallo di valori unitari (massimo e minimo) scaturenti dalle indagini effettuate ed entro il quale, con sufficiente attendibilità, far ricadere il valore relativo alla tipologia immobiliare considerata (valore medio).

11.3 Valutazione

Il sottoscritto, per la valutazione economica del cespite, si è rivolto ad unità similari per destinazione, ubicazione, accessibilità, caratteristiche intrinseche ed estrinseche, grado di finitura e dotazione di impianti; inoltre ha tenuto conto della consistenza e dello stato di conservazione dell'alloggio esecutato.

In conclusione, lo scrivente ritiene equo e prudentiale attribuire all'immobile il seguente valore, comprensivo dell'incidenza della modesta corte esterna di pertinenza:



Procedura esecutiva immobiliare n. 69/2017 R.G.E.
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a. con [REDACTED]

Immobile	ID catastale	P	Stato dei lavori	valore unitario
Unità abitativa	Fg. 9 p.lla 792 sub 15	T-1	Completato	€/mq 950,00

11.4 Stima dell'immobile

Immobile	ID catastale	P	Valore unitario	Sup. commerciale	Valore complessivo
Unità abitativa	Fg. 9 p.lla 792/15	T-1	€ 950,00	71,73	€ 68.143,50
Totale					€ 68.143,50

Il valore dell'unità abitativa in esame nello stato di fatto in cui si trova e alla data della presente relazione tecnica è di € 68.143,50 in cifra tonda € 68.000,00 (diconsi Euro sessantottomila/00).

Catanzaro, 28 agosto 2017

Il C.T.U.
architetto Antonino Pisano



12. Allegati

Allegato 1. Titolo di proprietà
Atto di compravendita del 22.10.2010 rep. 75727/25798

Allegato 2. Documentazione catastale e ipocatastale
Stralcio foglio di mappa
Elaborato planimetrico ed Elenco subalterni
Visura e Planimetria catastale
Ispezione ipotecaria presso la conservatoria RR.II.

Allegato 3. Documentazione edilizio-urbanistica
Permesso di Costruire n°730/2005 e voltura
Denuncia di Inizio Attività prot. 6642/2007 e allegati
elaborati tecnico-grafici
Certificato di collaudo delle strutture in c.a.
Certificazione di conformità degli impianti
Certificato di Agibilità n°2/2008

Allegato 4. Foto aeree della zona

Allegato 5. Documentazione fotografica dell'immobile

Allegato 6. Rilievo dell'immobile

Allegato 7. verbale di sopralluogo
verbale del 09.08.2017

Allegato 8. Ricevute spese

Allegato 9. Nota specifica



Indice

<u>1. Identificazione dei beni immobili oggetto della vendita</u>	pag. 2
<u>2. Descrizione sommaria</u>	pag. 3
<u>3. stato di possesso</u>	pag. 3
<u>4. Vincoli ed oneri giuridici che restano a carico dell'acquirente</u>	pag. 3
<u>5. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura</u>	pag. 3
<u>6. Verifica regolarità edilizio-urbanistica e catastale</u>	pag. 4
<u>7. Verifica degli impianti</u>	pag. 5
<u>8. Attuali proprietari</u>	pag. 6
<u>9. Altre informazioni per l'acquirente</u>	pag. 6
<u>10. Descrizione e consistenza</u>	pag. 7
<u>11. Valutazione del lotto</u>	pag. 7
<u>12. Allegati</u>	pag. 10





Foto aerea



Foto aerea



Allegato 5

Documentazione fotografica dell'immobile





Foto 1 esterno



Foto 2 esterno



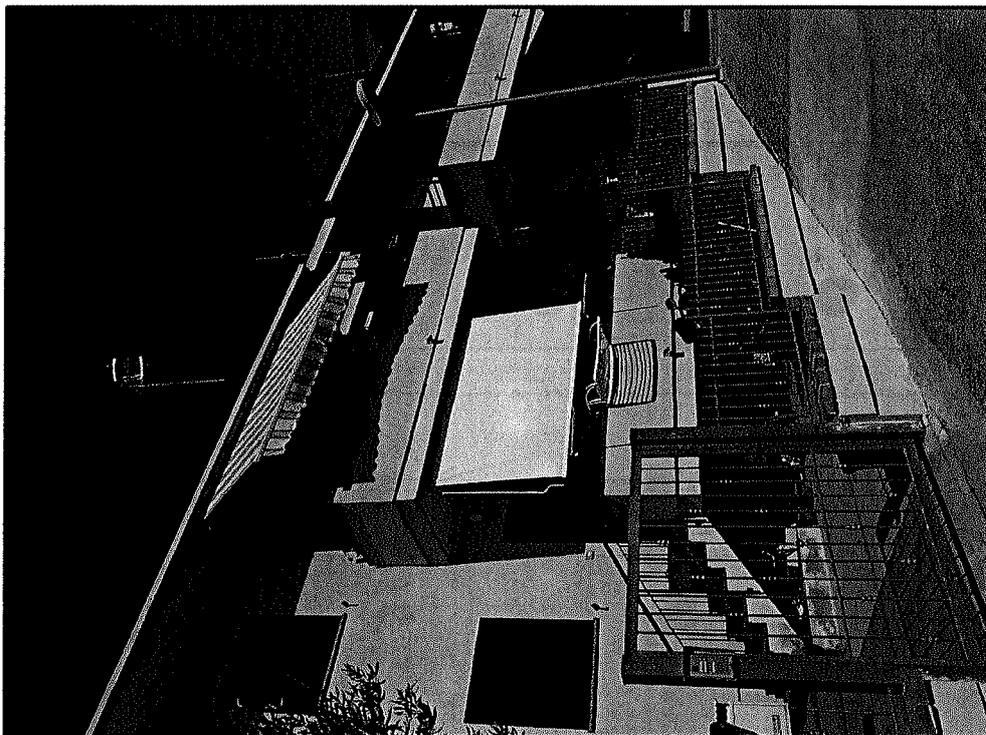


Foto 4 esterno

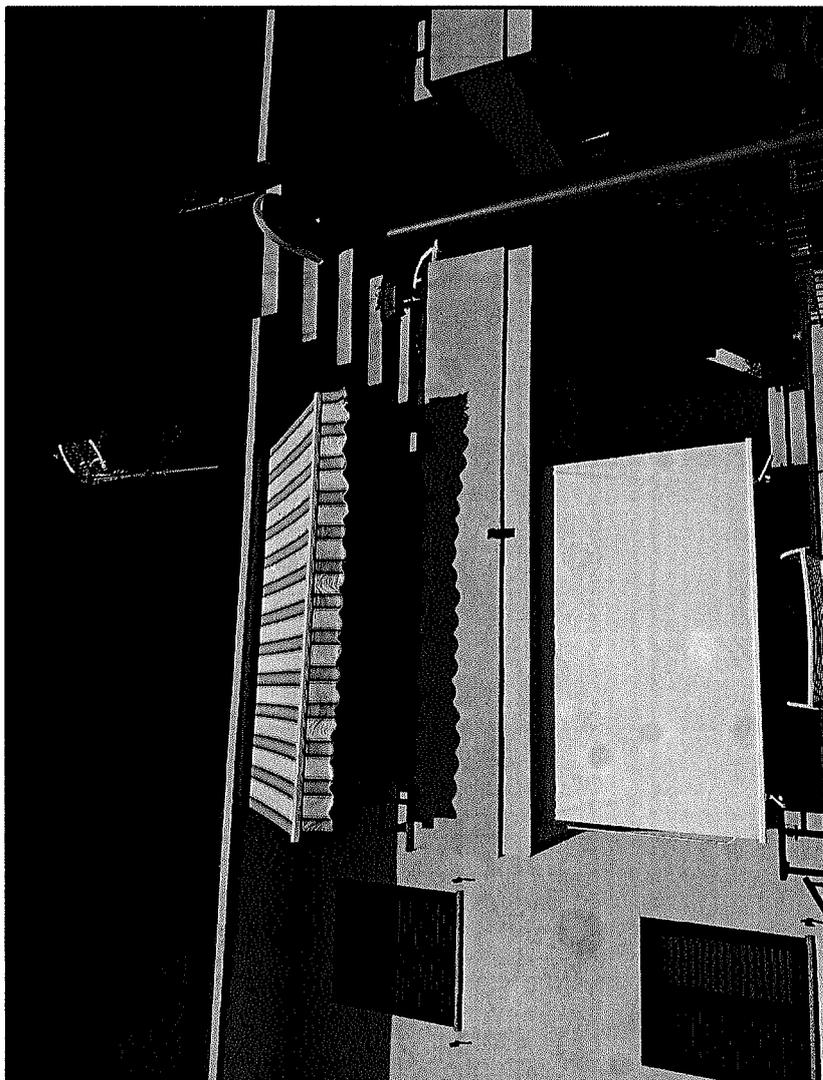


Foto 3 esterno





Foto 6 esterno



Foto 5 esterno





Foto 8 esterno

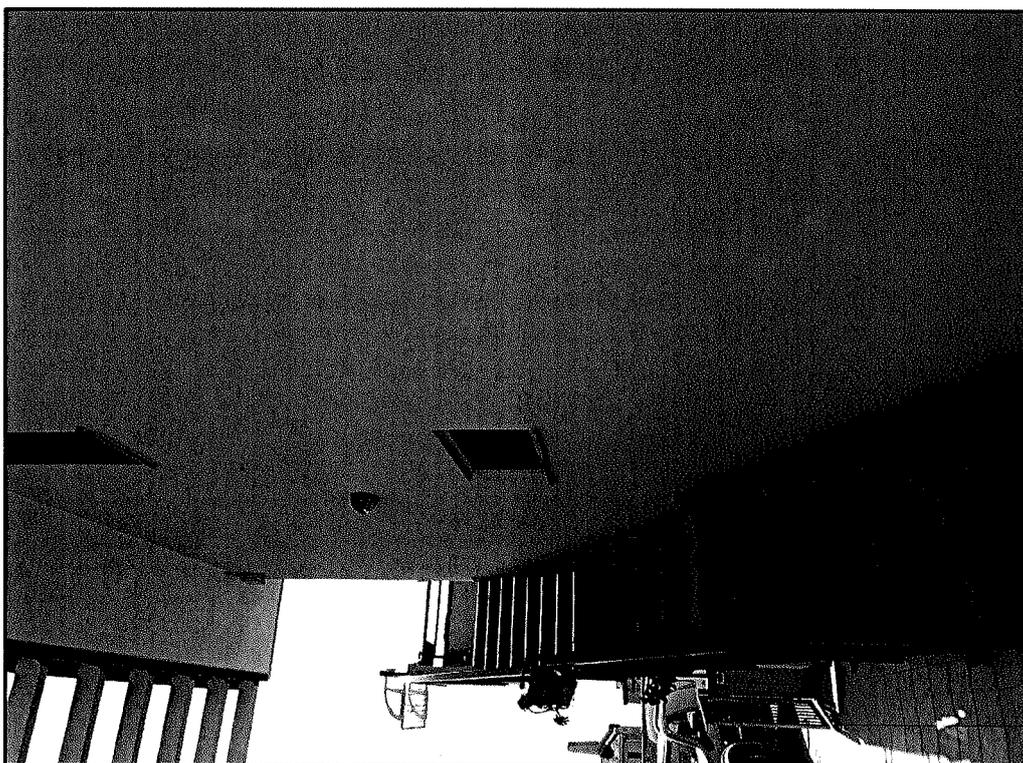


Foto 7 esterno





Foto 10 interno – Cucina



Foto 9 interno– Soggiorno Pranzo





Foto 12 interno – Camera 1

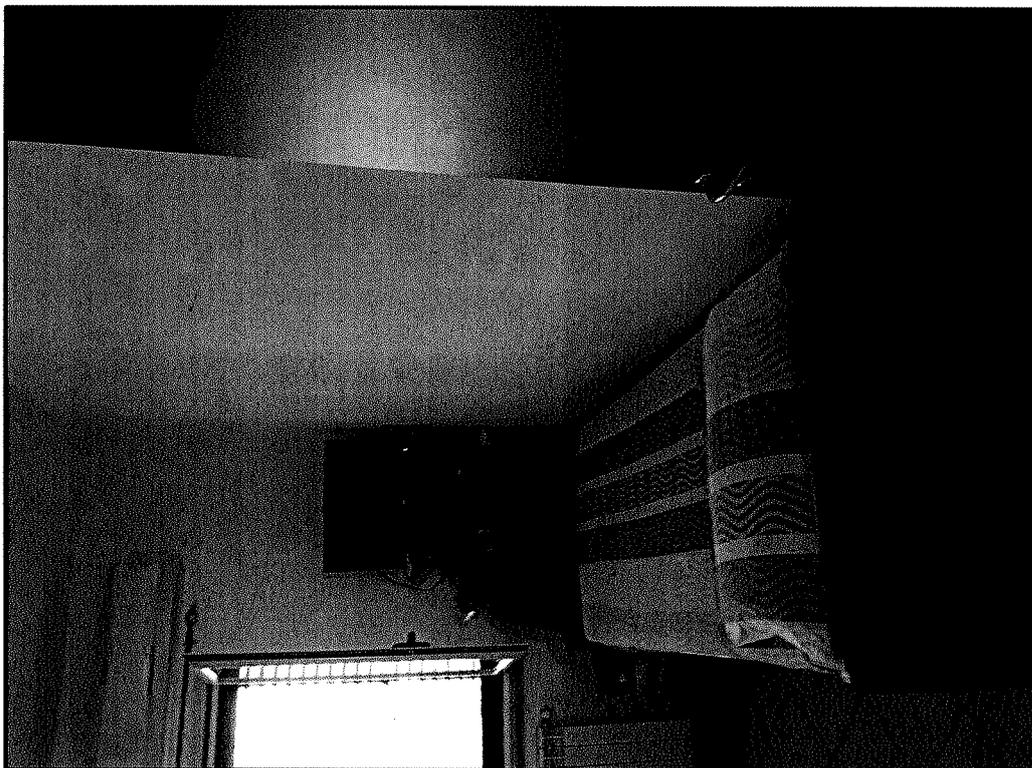


Foto 11 interno— Camera 1





Foto 14 interno - Camera 2

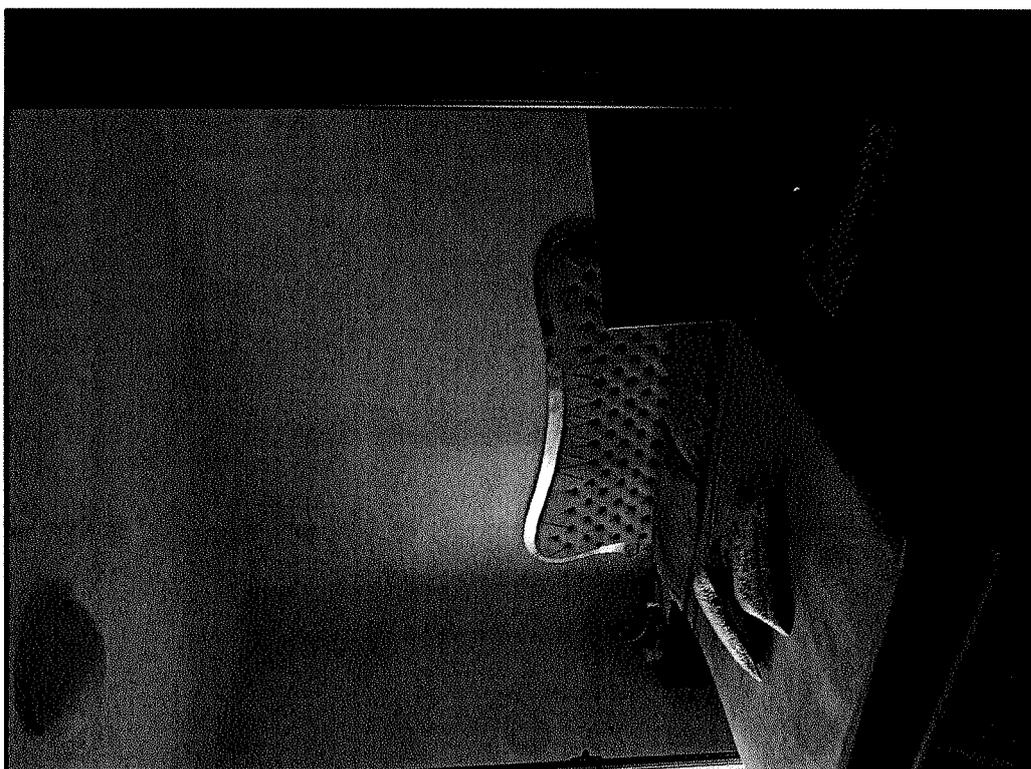


Foto 13 interno - Camera 2



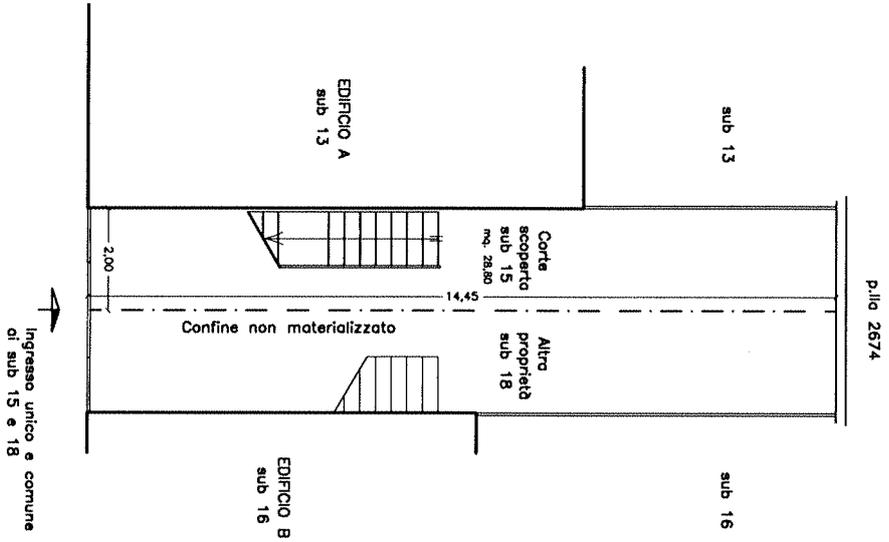
Procedura esecutiva immobiliare n. 69/2017 R.G.E.
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a. cont[REDACTED]

Allegato 6

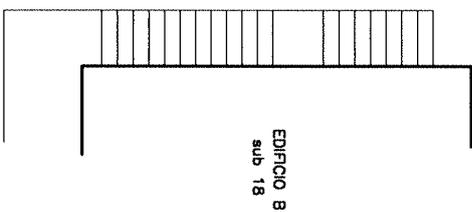
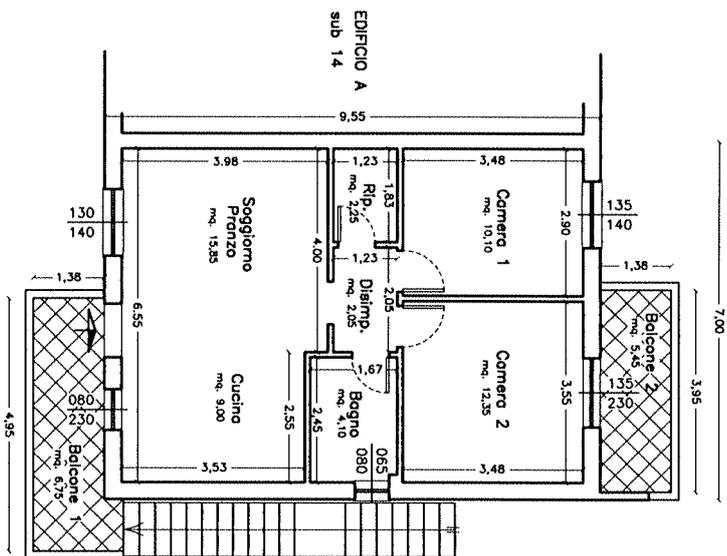
Rilievo dell'immobile



PIANTA PIANO TERRA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO 1:100
H=2.75



Il Tecnico
arch. Antonio Pisano



Allegato 7

Verbale di sopralluogo



Verbale di sopralluogo del 9 agosto 2017

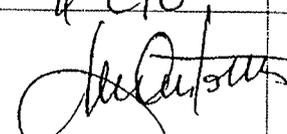
Il sottoscritto CTU arch. Antonino Pisano nominato nella procedura n. 69/2017 relativa al procedimento esecutivo immobiliare nei confronti dei sig.ri [redacted]

[redacted] alle ore 9.30 si è recato presso l'immobile esecutato per dar inizio alle operazioni predette. All'interno dell'unità abitative trovano gli stmi ogneri i quali risiedono stabilmente. Con la collaborazione del geoma Paolo Pino' dato inizio ai rilievi planimetrici e eseguita alle conclusioni della topografia sia all'interno che all'esterno dell'abitazione.

Gli esecutori sig.ri [redacted] non hanno nulla da dichiarare.

Terminata alle ore 10.15 il sottoscritto dichiara concluso la speme periti e legge il presente verbale in tutte le parti del [redacted]

[redacted]

Il CTU,

 IL COLLABORATORE
