

N=16900

E=52700

Firmato Da: CHICHI CARLO Emesso Da: ARUBAPECC S.P.A. NG CA 3 Serial#: c61d4c15f8f1074e21a646989d83c2a

1 Particella: 350



Comune: CIVITAVECCHIA
Foglio: 27

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

18-Lug-2014 15:05
Prot. n. T158830/2014

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 24/07/2014

Or: 15.45.59

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RM0489552

Codice di Riscontro: 000A46077

Operatore: RLNCLD

Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: M1BN)

Ditta n.: 1 di 1

Unità a destinazione ordinaria n.: 6

Unità in variazione n.: 6

Tipo Mappale n.: -

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Unità in costituzione n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in soppressione n.: -

Motivo della variazione: VARIAZIONE TOPONOMASTICA

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	V		27	350	2	VIA DEI GINEPRI n. 2, p. T						0,00	
2	V		27	350	3	VIA DEI GINEPRI n. 2, p. T						0,00	
3	V		27	350	4	VIA DEI GINEPRI n. 2, p. T						0,00	
4	V		27	350	6	VIA DEI GINEPRI n. 2, p. 1						0,00	
5	V		27	350	8	VIA DEI GINEPRI n. 2, p. 2						0,00	
6	V		27	350	9	VIA DEI GINEPRI n. 2, p. S1						0,00	



Ufficio Provinciale
di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 24/07/2014
Ora: 15.45.14
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RM0489551

Codice di Ricontro: 000068AP8

Operatore: RLNCLD

Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: MIBN)

Ditta n.: 1 di 1

Unità a destinazione ordinaria n.: 1

Unità in variazione n.: 1

Tipo Mappale n.: -

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Unità in sostituzione n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in soppressione n.: -

Motivo della variazione: VARIAZIONE TOPONOMASTICA

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	V		27	350	5	VIA DEI GINEPRI n. 2, p. 1						0,00	

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2014

Data: 21/07/2014 - Ora: 17.10.43
 Visura n.: T227424 Pag: 1
 Segue

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773) Provincia di ROMA

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CIVITAVECCHIA(Codice C773) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		27	350	2	4		A/7	3	5 vani	Euro 529,37	Dati derivanti da STRADA DEL CASALETTO ROSSO n . 33 piano: T interno: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2009 n . 163622.1/2009 in atti dal 11/07/2009 (protocollo n. RM1022637) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		27	350	3	4		A/7	3	5 vani	Euro 529,37	STRADA DEL CASALETTO ROSSO n . 33 piano: T interno: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2009 n . 163623.1/2009 in atti dal 11/07/2009 (protocollo n. RM1022638) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		27	350	4	4		C/6	4	94 m ²	Euro 524,31	STRADA DEL CASALETTO ROSSO n . 33 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2009 n. 163624.1/2009 in atti dal 11/07/2009 (protocollo n. RM1022639) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
4		27	350	6	4		A/7	3	4,5 vani	Euro 476,43	STRADA DEL CASALETTO ROSSO n . 33 piano: 1 interno: 4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2009 n . 163626.1/2009 in atti dal 11/07/2009 (protocollo n. RM1022641) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
 Firmato Da: CHICHI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: c61d4c15faf10fae21a646989d83c2a

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2014

Data: 21/07/2014 - Ora: 17.10.43
Visura n.: T227424 Pag: 3

Fine

2. Immobili siti nel Comune di CIVITAVECCHIA(Codice C773) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	24	1758		-	SEMINAT IVO	ha are ca 07 98		Dominicale Euro 5,15 L. 9.975	Agrario Euro 2,68 L. 5.187	FRAZIONAMENTO del 30/10/1998 n. 8512 .1/1998 in atti dal 11/11/1999	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: ST

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<p>MONTEGGIA AL VIGNA DISTRETTO PUBBLICO del 04/11/1999 Trascrizione n. 6523 .1/1999 in atti dal 12/10/2000 Repertorio n. : 27673 Rogante: DR. ANTONIO PUGLIESE Sede: CIVITAVECCHIA Registrazione: Sede: DIVISIONE</p>		

Totale Generale: vani 14,5 m² 138 Rendita: Euro 2.239,00

Totale Generale: Superficie 07,98 Redditi: Dominicale Euro 5,15 Agrario Euro 2,68

Unità immobiliari n. 7 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2014

Data: 21/07/2014 - Ora: 17.08.51
Visura n.: T226609 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta
Soggetto individuato
 Terreni e Fabbricati siti nel comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773) Provincia di ROMA
 [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CIVITAVECCHIA(Codice C773) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori	
1		27	350	5	4		A/7	3	4,5 vari	Euro 476,43	Dati derivanti da	STRADA DEL CASALETTO ROSSO n .33 piano: 1 interno: 3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2009 n . 163625 .1/2009 in atti dal 11/07/2009 (protocollo n. RM1022640) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni co [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni co [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 7744 .1/2006 in atti dal 05/12/2006 Repertorio n. : 2228 Reganric: FARAONE ANTONELLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
Firmato Da: CHICHI CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: c61d4c151a110fae21a64d989d83c2a

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

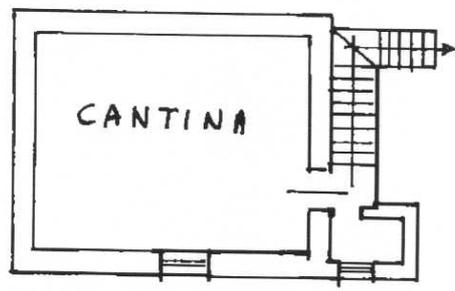
MOD. BN (CEL)

LIBRO
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CIVITAVECCHIA via DEL CASALETTO ROSSO civ. 33

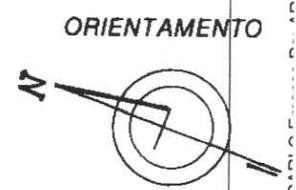
307224 98
50.00

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



H = 2,60

10 metri



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2014 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio: 27 - Particella: 350 - Subalterno: 9 >
CIVITAVECCHIA - VIA DEL CASALETTO ROSSO n. 33 piano: S1,

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione
Data presentazione: 19/11/1998 - Data: 17/06/2014 - n. T260705 - Richiedente: CHCCRL62C15F419G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Compilata da geometra
DI PIETRANTONIO PIETRO
(Titolo, cognome e nome)
iscritto all'albo n. 4843
della provincia di ROMA

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. fog. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

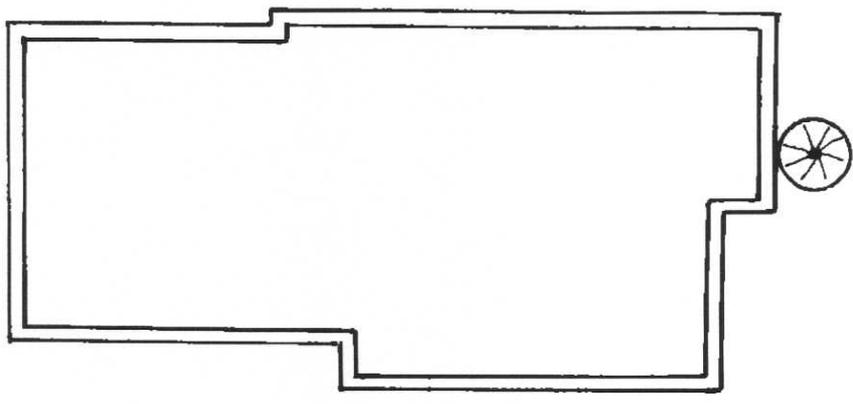
LIBR
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CIVITAVECCHIA via DEL CASALETTO ROSSO civ. 33

NOV 1998 02977

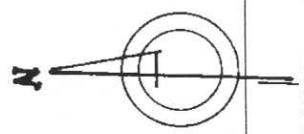
392273 98
50.000

LASTRICO SOLARE PIANO 2°



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2014 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio: 27 - Particella: 350 - Subalterno: 8 >
STRADA DEL CASALETTO ROSSO n. 33 piano: 2;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/11/1998 - Data: 17/06/2014 - n. T260703 - Richiedente: CHCCRL62C15F419G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
F. 350 R della provincia di ROMA n. 4883

MODULARIO
Fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

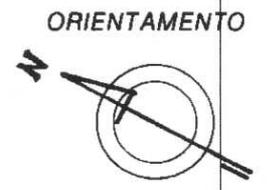
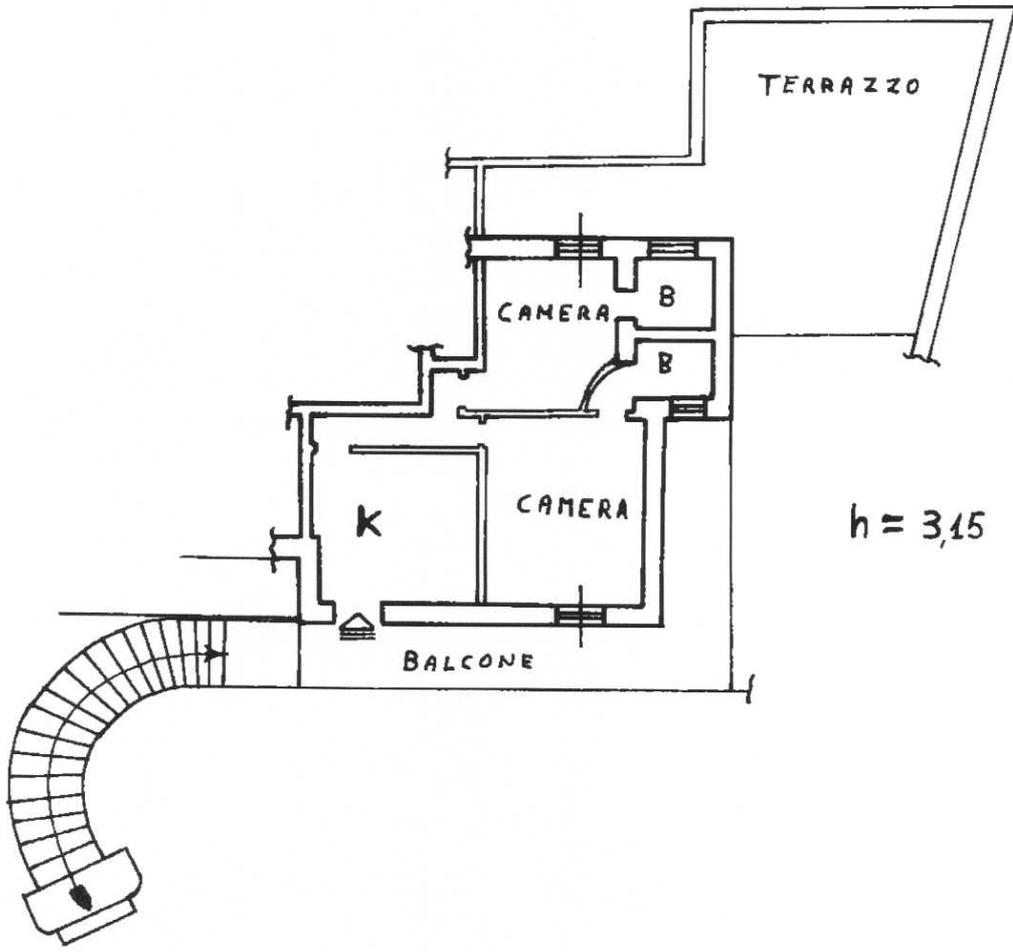
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

100
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CIVITAVECCHIA** via **DEL CASALETTO ROSSO**

civ. **33**

19/11/1998 0 2077
302222 99
PIANTA PIANO PRIMO INT. m. 4
90-000



SCALA DI 1:200

Catasto del Fabbricati - Situazione al 17/06/2014 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio: 27 - Particella: 350 - Subalterno: 6 >
SIRADA DEL CASALETTO ROSSO n. 33 piano: 1 interno: 4;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **geom. DI PIETRANTONIO PIETRO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/11/1998 - Data: 17/06/2014 - n. T260701 - Richiedente: CHCCRL62C15F419G
Identificativi catastali: Iscritto all'albo dei **GEOMETRI** della provincia di **ROMA** n. **1813**

n. **350** sub. **6**

Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

MODULARIO
Fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

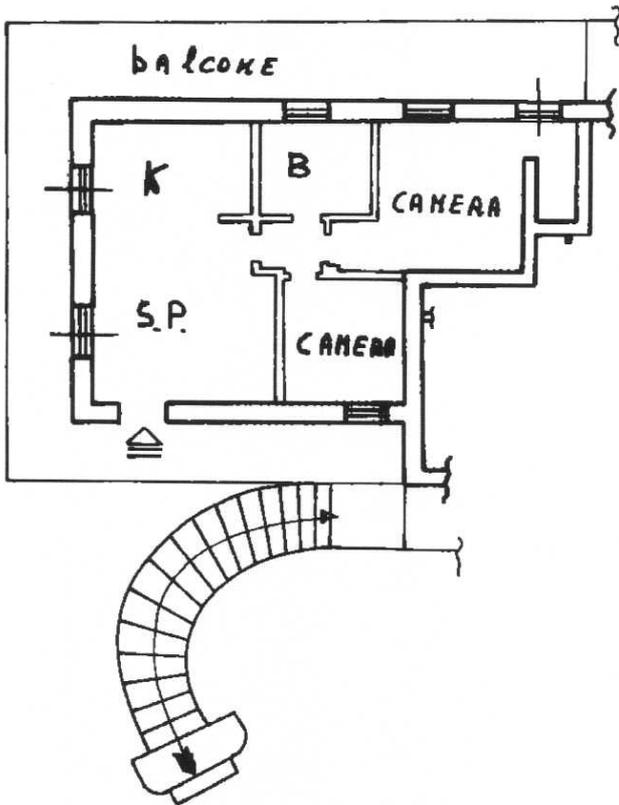
MOD. BN (CEU)

LIB. 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CIVITAVECCHIA** via **DEL CASALETTO ROSSO** civ. **33**

PIANTA PIANO PRIMO INT. N° 3

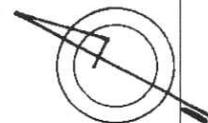
57224 9/8
50.000



h = 3,15

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 17/06/2014 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio: 27 - Particella: 350 - Subalterno: 5 >
STRADA DEL CASALETTO ROSSO n. 33 piano: 1 interno: 3;

Dichiarazione di N.C.
Variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **geom. DI PIETRANTONIO PIETRO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/11/1998 - Data: 17/06/2014 - n. T260854 - Richiedente: CHCCRL62C15F419G
Totale fogli: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampato: A4(210x297)
n. 350 sub 5 della provincia di **ROMA** n. 1815

MODULARIG
F. fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BM (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

ENR
200

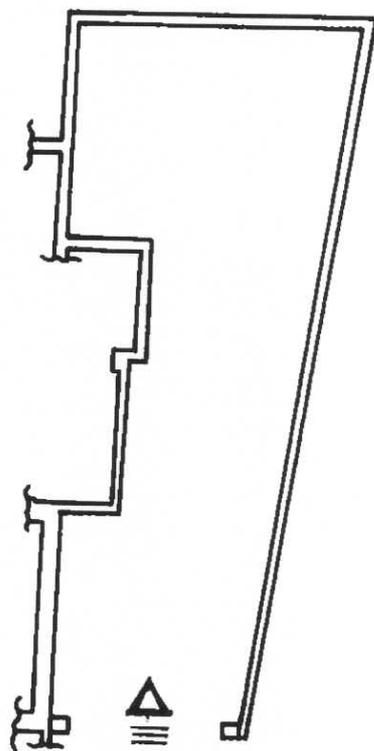
Planimetria di u.i.u. in Comune di **CIVITAVECCHIA** via **DEL CASELLETTO ROSSO** civ. **33**

19 11 1998 0 0 0

37.2220 98

90.000

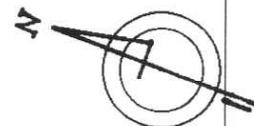
PIANTA PIANO TERRENO
AUTORIMESSA



h = 3,90

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2014 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio: 27 - Particella: 350 - Subalterno: 4 >
STRADA DEL CASELLETTO ROSSO n. 33 piano: 1;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti

Compilata dal **geom. DI PIETRANTONIO**
PIETRO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/11/1998 - Data: 17/06/2014 - n. T260699 - Richiedente: CHCCRL62C15F419G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di **ROMA** Formato stampato: A4(210x297)

n. 350 sub 4

Titolo: F. fig. rend. 497
Firma: Pietro

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

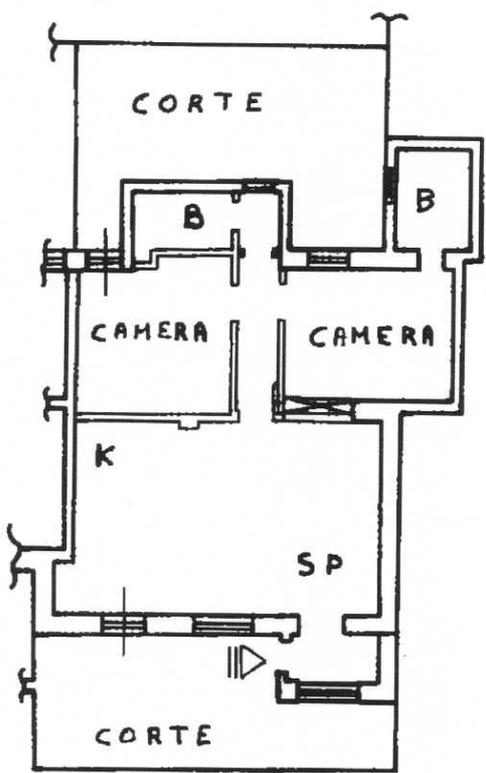
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CIVITAVECCHIA** via **DEL CASALETTO ROSSO**

civ. **33**

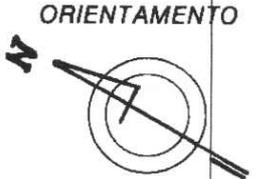
PIANTA PIANO TERRENO
INT. n° 2

372219 98
1
50.000



h = 3,20

10 metri



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2014 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio: 27 - Particella: 350 - Subalterno: 3 >
TRADA DEL CASALETTO ROSSO n. 33 piano: 1 interno: 2;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria

Compilata dal **geom. DI PIETRANTONIO**
(Titolo, cognome e nome)
PIETRO

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIG
Fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

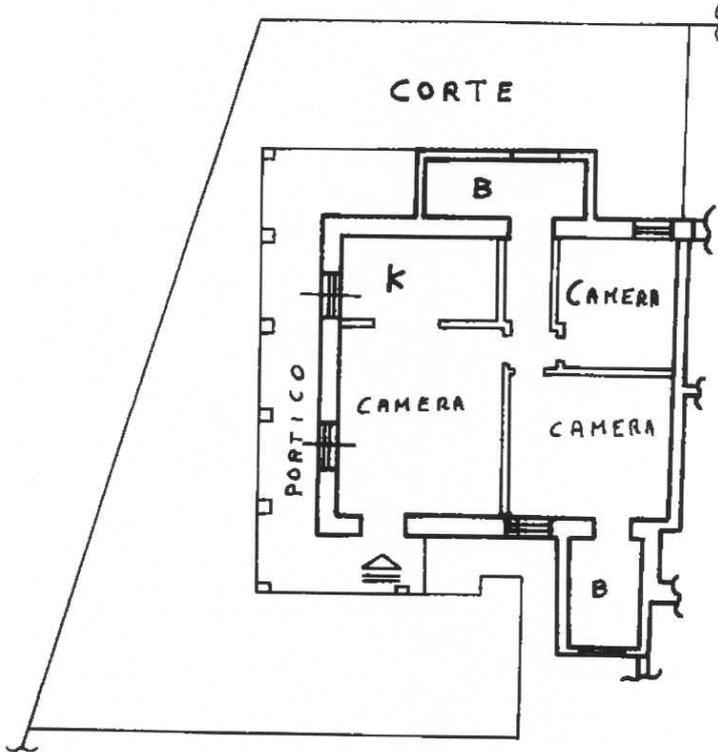
197
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CIVITAVECCHIA via DEL CASALETTO ROSSO civ. 33

PIANTA PIANO TERRENO
INT. n. 1

352218 98
50.000

19 11 1998 02 17



h = 3,20

10 metri



SCALA DI 1:200

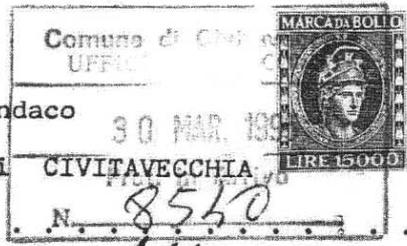
Catasto dei fabbricati, Situazione al 17/06/2014 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio: 27 - Particella: 350 - Subalterno: 2 >
STRADA DEL CASALETTO ROSSO n. 33 piano: 1 interno: 1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOM. DI PIETRANTONIO
PIETRO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

901



DOMANDA PER IL CONDONO EDILIZIO

al signor Sindaco
del Comune di CIVITAVECCHIA

Richiedente **[REDACTED]**
Ubicazione abuso VIA DEL CASALETTO ROSSO n° 33 Superficie mq 166
Oblazione versata
Contributi concessori versati

DATI DEL RICHIEDENTE

Il sottoscritto **[REDACTED]** .. nata a **[REDACTED]**
[REDACTED] .. CF **[REDACTED]**
Domiciliata in **[REDACTED]** .. Via DEL CASALETTO ROSSO n° 33

CHIEDE

ai sensi delle vigenti norme che gli venga rilasciata concessione o autorizzazione edilizia
in sanatoria relativa all'immobile sito in CIVITAVECCHIA .. Via DEL CASALETTO ROSSO n° 33
composto da n° 1 unità immobiliari destinate ad ABITAZIONE PRINCIPALE "PRIMA CASA"

DATI DELL'IMMOBILE

Epoca dell'abuso .. prima del 13/3/85 .. Dic./93 .. tra 16/3/85 e 31/12/93.
anno di ultimazione

Tipo di abuso - nuova costruzione ..
composta di: piani fuori terra n° 1 .. mq 20x2,7 .. Volume m³ 54.
piani entro terra n° 1 .. Volume / ..
- intervento su edificio già esistente ..
realizzato con licenza o concessione n° ..
Oggetto di precedente condono prot. 284/27-12-1987 .. mq 146x2,7 = m³ 394,2

Superfici da condonare mq 146 + 20 = mq 166
Tipologia dell'abuso m² 4-7 .. (vedi tabella L.47/85 da 1/7

Esistenza di vincoli : si .. (no) .. tipo di vincolo ..
Destinazione d'uso: industriale -artigianale ..
commerciale ..
sportiva ..
culturale ..
religiosa ; ..
agricola ..
Altro ..

DATI OBLAZIONE

Oblazione dovuta in totale £ 2.595.333
Oblazione versata in data 15-01-1994 .. DI £ 2.479.000 + 800.000

DATI CONTRIBUTI CONCESSORI

Contributi concessori dovuti in totale £ 8.370.000
versati in data 28-2-1995 .. di £ 1.370.000

DOCUMENTI ALLEGATI DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE (ART. 4^{bis} 04-01-68) - Documentazione fotografica -
Calcolo OBLAZIONE ED ONERI CONCESSORI - DICHIARAZIONE REDDITI 1993 - RICEVUTE ATTESTANTI IL
PAGAMENTO IN ACCONTO DEGLI ONERI CONCESSORI su ccp. n° 5084004 - RICEVUTE ATTESTANTE
VERS. ACCONTO OBLAZIONE su ccp. n° 255.000 .. DATA 01-03-1995

FIRMA **[REDACTED]**

Elaborato da: CLIC/ULI/CAD/C. Emesso da: ABIBAREC/CPA/MIC/CA/3. Controllato da: CLIC/ULI/REDAZIONE/CPA/REDAZIONE/CPA/3

Data _____

Al Signor Sindaco

del Comune di CIVITAVECCHIA

OGGETTO: Richiesta di concessione autorizzazione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 1 del decreto-legge 27 settembre 1994, n. 551.

CALCOLO DELL'OBLAZIONE⁽¹⁾

⁽²⁾ la sottoscritta [redacted] residente a C./VECCHIA IN Via DEL CASALETTO ROSSO n. 33

in riferimento alla richiesta di concessione autorizzazione edilizia in sanatoria presentata al Comune di C./vecchie

ai sensi dell'art. 1 del decreto-legge 27 settembre 1994, n. 551, in data _____ e alla/alle dichiarazione/i resa/e ai sensi dell'art. 4 della legge

4 gennaio 1968, n. 15, allegata/e alla stessa richiesta relativa/e alle opere eseguite abusivamente in località CASALETTO ROSSO via DEL CASALETTO ROSSO n. 33

in terreno distinto al Catasto N.C.T. al foglio n. 24 mappale n. 202 e n. 350

della superficie di mq 2.800 circa, con la presente determino la misura dell'oblazione da doversi versare all'Erario, nella seguente maniera:

A - MISURA DELL'OBLAZIONE⁽³⁾ - DESTINAZIONE RESIDENZIALE (Art. 34, comma 1, legge n. 47/85 e art. 1, commi 1 e 6 decreto-legge 27 settembre 1994, n. 551)

Tipologia dell'abuso	Comuni con popolazione inferiore a 100.000 abitanti		Comuni con popolazione superiore a 100.000 abitanti	
	Abusi fino al 15-3-85	Abusi dal 16-3-85 al 31-12-93	Abusi fino al 15-3-85	Abusi dal 16-3-85 al 31-12-93
	Misura oblazione	Misura oblazione	Misura oblazione	Misura oblazione
<input checked="" type="checkbox"/> Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici.	72.000 al mq.	108.000 al mq.	108.000 al mq.	162.000 al mq.
<input type="checkbox"/> Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge.	50.000 al mq.	75.000 al mq.	75.000 al mq.	112.500 al mq.
<input type="checkbox"/> Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori.	40.000 al mq.	60.000 al mq.	60.000 al mq.	90.000 al mq.
<input checked="" type="checkbox"/> Opere realizzate in difformità dalla licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito; opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa; opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso.	5.000.000 ⁽⁴⁾ (importo forfettario)			
<input type="checkbox"/> Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale.	5.000.000 ⁽⁴⁾ (importo forfettario)			
<input type="checkbox"/> Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa.	5.000.000 ⁽⁴⁾ (importo forfettario)			
<input checked="" type="checkbox"/> Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge (legge n. 47/1985).	900.000 ⁽⁵⁾	1.350.000 ⁽⁵⁾	1.350.000 ⁽⁵⁾	2.025.000 ⁽⁵⁾
	2.000.000 ⁽⁵⁾ (importo forfettario)			

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso, a seconda del numero di abitanti del Comune) per le tipologie X-2-3 mq 20 Lire/mq. 108.000

ovvero: per le tipologie X-5-6 Lire 5.000.000
2.000.000

(1) Il presente modello deve essere allegato alla richiesta di sanatoria in carta semplice.
 (2) Indicare le stesse generalità del richiedente la sanatoria edilizia, nome, cognome, data e luogo di nascita e residenza anagrafica.
 (3) Indicare con crocetta negli appositi spazi, in funzione degli abitanti del Comune interessato, la tipologia di abuso interessata e il periodo di realizzazione dell'abuso stesso per evidenziare la "misura dell'oblazione a mq." o l'importo dell'oblazione forfettizzata di cui alle tipologie nn. 4, 5, 6 e 7. Vedasi anche le note allegate alla tabella, riportate nel modello 1788 e.
 (4) Vedere la nota (1) del modello denominato "tabella nuovo condono edilizio", codice 1788 e.
 (5) Vedere la nota (2) e le conclusioni ivi indicate nello stesso modello citato, codice 1788 e.

CIVITAVECCHIA - COMUNE - SERVIZIO TECNICO - 0744/44111

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI (D.M. 10 maggio 1977 - Destinazione residenziale)⁽⁶⁾

- 2) Superficie utile abitabile mq. 146
- 3) Superficie non residenziale mq. _____ x 0,6 = _____ mq. _____
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq. 146

Nel caso di opera destinata ad abitazione principale del possessore richiedente o di altro componente del nucleo familiare, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE NON AVENTI CARATTERISTICHE DI ABUSO DI NECESSITÀ

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 1)

- 5) Oblazione da versare all'Erario Lire _____

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL POSSESSORE O DI ALTRO COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE⁽⁶⁾

- 6) Misura dell'oblazione di cui al rigo 1, tabella A **IMPOSTA Lire 9.160.000**

7) Reddito dichiarato ai fini IRPEF nell'anno precedente dal possessore, ovvero, nel caso di più aventi titolo, quello derivante dalla somma della quota proporzionale dei redditi dichiarati ai fini IRPEF nell'anno precedente dai possessori dell'immobile:

- 7.1 Reddito da lavoro dipendente Lire _____
- 7.2 Reddito diverso da lavoro dipendente Lire _____

- 8) Percentuale di riduzione⁽⁷⁾ relativa al reddito 50 %

9) Misura dell'oblazione corretta in base al reddito:

- 9.1 Calcolo riduzione oblazione (moltiplicare l'importo del rigo 6 per la percentuale di riduzione del punto 8, espresso in numero decimale) Lire 4.580.000

- 9.2 Oblazione ridotta in base al reddito (detrarre dall'importo del rigo 6, l'importo del rigo 9.1) Lire 4.580.000

10) Coefficiente di riduzione in relazione all'ubicazione:⁽⁸⁾

- 10.1 Comune con popolazione superiore a 20.000 abitanti:
 Zona⁽⁹⁾ _____ coefficiente⁽¹⁰⁾ 0,85

- 10.2 Comune con popolazione compresa tra 5.000 e 20.000 abitanti:
 Zona⁽⁹⁾ _____ coefficiente⁽¹⁰⁾ _____

- 10.3 Comune con popolazione inferiore a 5.000 abitanti:
 Per tutte le zone del territorio comunale coefficiente 1

11) Misura dell'oblazione corretta (moltiplicare l'importo del rigo 9.2 per il coefficiente di riduzione riportato nel rigo 10 e corrispondente al caso che interessa)

- riduzione di 1/3 nei primi 150 mq**
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo di rigo 11) **- 1/3 (2.294.667)** Lire 3.893.000

- 12) Oblazione da versare all'Erario Lire 2.595.333

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 13) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 5 o 12) Lire 2.595.333

- 14) Somma versata in data: _____ 1 9 9 - in unica soluzione⁽¹¹⁾ Lire _____
 - 1ª rata⁽¹¹⁾ (in acconto) Lire _____

15) Per la parte restante se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

- unica soluzione fino a 2 rate fino a 3 rate fino a 4 rate

(6) Per le definizioni delle superfici (superficie utile abitabile, superficie non residenziale e superficie complessiva) e per le modalità della loro determinazione vedasi i sottoriportati artt. 2 e 3 del D.M. 10-5-1977, n. 801:

Art. 2. **Superficie complessiva (Sc)**. - La superficie complessiva, alla quale, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato, è costituita dalla somma della superficie utile abitabile di cui al successivo art. 3 e dal 60% del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre (Sc = Su + 60% Snr).
 Le superfici per servizi ed accessori riguardano:

a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
 b) autorimesse singole o collettive;
 c) androni di ingresso e porticati liberi;
 d) logge e balconi.

I porticati di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

Art. 3. **Superficie utile abitabile (Su)**. - Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

(7) Vedasi il modello "tabella nuovo condono edilizio", codice 1788 e nella parte in cui si riporta la tabella per la riduzione della misura delle oblazioni (tabella "C" allegata al D.L. n. 551/1994). In ogni caso le riduzioni si ritiene non possano essere applicate agli importi complessivi minimi delle oblazioni, da versarsi secondo la nota (4) della tabella allegata alla legge, dell'importo minimo di L. 2.000.000.

(8) Indicare con crocetta il caso che interessa.

(9) Indicare la zona in cui è situato l'immobile. Vedere il modello codice 1788 e, tabella "C" allegata al D.L. n. 551/1994.

(10) Riportare il coefficiente di moltiplicazione indicato nello stesso modello codice 1788 e, tabella "C" allegata al D.L. n. 551/1994.

(11) Vedere la tabella "A" entro il modello "tabella nuovo condono edilizio", codice 1788 e riportante gli importi fissi degli acconti da doversi versare entro il 31-10-1994. Se l'importo complessivo della oblazione supera detti importi, riferiti al volume realizzato abusivamente e sia relativo alle tipologie di abuso nn. 1, 2, 3 (7°) della tabella allegata alla legge n. 47/85, il versamento andrà effettuato in acconto, ed entro la data del 31-10-94, mentre la restante parte andrà versata in quattro rate di pari importo da effettuarsi entro il 15-12-1994, il 15-3-1995, il 15-6-1995 ed il 15-9-1995 ovvero in unica soluzione entro il 15-12-1994 o entro il termine di scadenza di una delle suindicate rate. Se l'intera oblazione da corrispondere sia di importo minore o pari rispetto a quello indicato nella stessa tabella "A", ovvero l'oblazione sia riferita alla tipologia di abuso n. 7 della tabella allegata alla legge n. 47/85 o anche alle tipologie di abuso nn. 4, 5 e 6 della stessa tabella, il versamento andrà effettuato in una unica soluzione, entro il 15-12-1994.

C1 - CALCOLO DELL'OBLAZIONE⁽¹⁵⁾

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nella nota⁽¹⁵⁾) Lire/mq. _____
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nella nota⁽¹⁵⁾) Lire/mq. _____
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre del 50 per cento l'importo di rigo 1) Lire/mq. _____
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nella nota⁽¹⁵⁾) Lire/mq. _____
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq. _____
- Misura dell'oblazione**
- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire _____
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire _____
- 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire _____
- 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire _____
- 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire _____
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire _____

D1 - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18) Lire _____
- 20) Somma versata in data: _____ giorno _____ mese _____ anno 1 9 9 - in unica soluzione⁽¹⁶⁾ Lire _____
 - 1ª rata⁽¹⁶⁾ (in acconto) Lire _____
- 21) Per la parte restante se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 unica soluzione fino a 2 rate fino a 3 rate fino a 4 rate

Eventuali altri dati: *Gli interventi sono tre e di natura diversa tra loro pertanto adoperando un solo modello si viene a specificare il calcolo complessivo dell'OBLAZIONE DOVUTA:*

1) Nuova costruzione T.I.P. 1 = mq 20 x 108.000	=	2.160.000
2) VARIAZIONE di destin. d'uso T.I.P. 4 (mq 146)	=	5.000.000
3) Apertura finestra T.I.P. 4	=	2.000.000
TOT.		9.160.000
DETRAZIONI: 1) in base al credito 50%		4.580.000
2) ALL'OBLAZIONE x 0,85		3.893.000
3) -1/3 per i primi 150mq		2.595.000
TOT. OBLAZIONE DOVUTA		2.595.000

IL RICHIEDENTE



(15) CALCOLO DELL'OBLAZIONE

- Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi
- **Attività industriale o artigianale**
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 0,66 se la superficie di rigo 2 è inferiore a 3.000 mq.
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,00 se la superficie di rigo 2 è compresa fra 3.000 mq. e 6.000 mq.
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,50 se la superficie di rigo 2 è superiore a 6.000 mq.
 - **Attività commerciale**
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 0,66 se la superficie di rigo 3 è inferiore a 50 mq. o è pari al minimo di legge.
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,00 se la superficie di rigo 3 è compresa fra 50 mq. (ovvero superiore al minimo di legge) e 500 mq.
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,50 se la superficie di rigo 3 è compresa fra 501 mq. e 1.500 mq.
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 2,00 se la superficie di rigo 3 è superiore a 1.500 mq.
 - **Attività turistico-ricettiva o agri-turistica**
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 0,66 se la superficie di rigo 5 non è superiore a 500 mq.
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,00 se la superficie di rigo 5 è compresa fra 501 mq. e 800 mq.
 - Moltiplicare l'importo di rigo 1 per 1,50 se la superficie di rigo 5 è superiore a 800 mq.
 - **Altre attività**

Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie.
 Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 (ora comma 7, n.d.r.).
 (15) Vedere precedente nota (11)

Elaborato da: CUCIOLI VADICUERA E C. S.p.A. - Via C. A. 9 - 00144 Roma - Tel. 06/474141 - Telex 310000 - C.A.B. 00144

