



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2018

Data: 16/07/2018 - Ora: 12.16.00 Segue

Visura n.: T76066 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CERVETERI (Codice: C552)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 50 Particella: 506 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1
2	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1

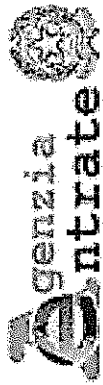
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		50	506	2	1		A/2	1	6 vani	Totale: 162 m² Totale escluse aree scoperte*: 162 m²	Euro 495,80
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											
LARGO PROCOJO DI CERI n. 3 piano: S1-T interno: 1;											
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											
Indirizzo											
Annotazioni											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		50	506	2	1		A/2	1	6 vani		Euro 495,80
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2011 protocollo n. RM0740284 in atti dal 16/06/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 67348.1/2011)											
Indirizzo		LARGO PROCOJO DI CER1 n. 3 piano: S1-T interno: 1;									
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2011
protocollo n. RM0740284 in atti dal 16/06/2011 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 67348.1/2011)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2018

Data: 16/07/2018 - Ora: 12.16.00 Fine

Visura n.: T76066 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	Urbana	50	506	2	1	1	A/2	1	6 vani		Euro 495,80	COSTITUZIONE del 16/06/2010 protocollo n. RM0729639 in atti dal 16/06/2010 COSTITUZIONE (n. 6025.1/2010)
Indirizzo												
Annotazioni												
, LARGO PROCOPIO DI CERI n. 3 piano: S1-T interno: 1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 16/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 11/10/1990
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 16/06/2010 protocollo n. RM0729639 in atti dal 16/06/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6025.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 11/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/10/1990 protocollo n. RM0064110 Volture in atti dal 25/01/2013 Repertorio n.: 17993 Rogante: CORRADO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: CIVITAVECCHIA Volume: 262 n. 32 del 13/11/1991 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (n. 6721.2/2013)			

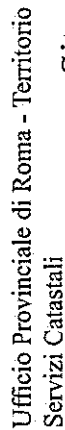
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Data: 16/07/2018 - Ora: 11.42.25 Segue

Visura n.: T76556 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2018

Dati della richiesta	Comune di CERVETERI (Codice: C552)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 50 Particella: 506 Sub.: 4

1	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1
2	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	50	506	4	Cens.	Zona		6	15 m²	Catastale	Euro 32,54	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
LARGO PROCOJO DI CERI n. 3 piano: T.												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2011

Situazione dell'unità immobiliare - dal 16/06/2011											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	50	506	4	I		C/2	6	15 m²		Euro 32,54
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2011 protocollo n. RM0740284 in atti dal 16/06/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 67348.1/2011)											
Indirizzo			LARGO PROCOJO DI CERI n. 3 piano: T;								
Annotazioni			classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2010

Situazione dell'area immobiliare dal 10/06/2010													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie			Rendita
1	Urbana	50	506	4	Cens.	1		C/2	6	15 m²	Catastale	Euro 32,54	COSTITUZIONE del 16/06/2010 protocollo n. RM0729639 in atti dal 16/06/2010 COSTITUZIONE (n. 6025.1/2010)
Indirizzo			LARGO PROCOJO DI CERU n. 3 piano; T;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
-------------	--	------

Situazione degli intestati dal 16/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/10/1990
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 16/06/2010 protocollo n. RM0729639 in atti dal 16/06/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6025 1/2010)		

Situazione degli intestati dal 11/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' per 1/1
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/10/1990 protocollo n. RM0064110 Voltura in atti dal 25/01/2013 Repertorio n.: 17993 Rogante: CORRADO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: CIVITAVECCHIA Volume: 262 nr. 32 del 13/11/1991 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (n. 6721.2/2013)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

9-Gen-2019 11:54:22
Prot. n. T126092/2019

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

Comune: CERVETERI
Foglio: 50

1 Particella: 506

E--26800



Al. 5

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0729639 del 16/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerveteri

Largo Procojo Di Ceri

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 50

Particella: 506

Subalterno: 2

Compilata da:

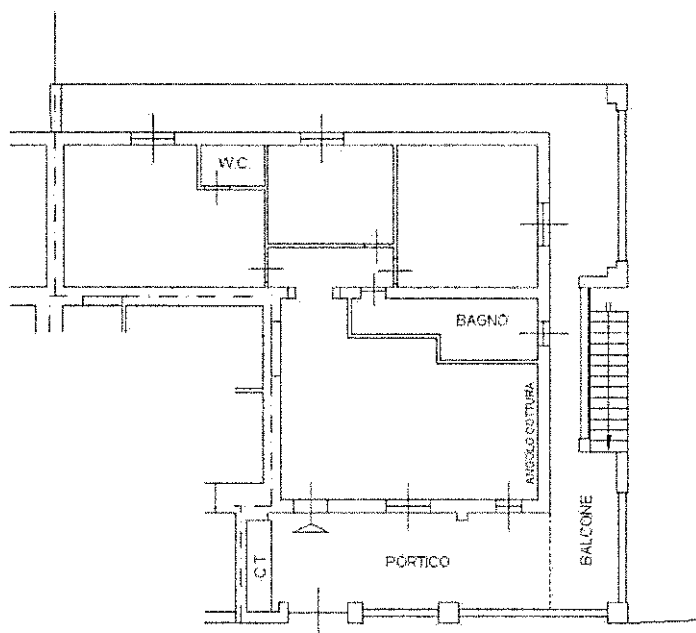
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N.

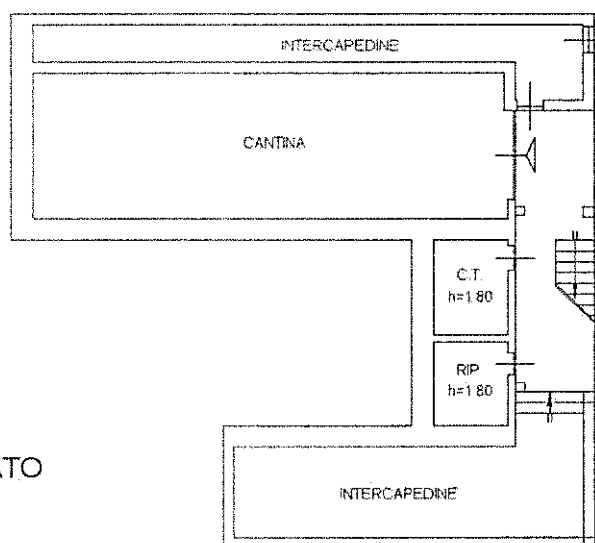
Scheda n. 1

Scala 1:200

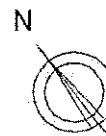


PIANO TERRA
ABITAZIONE int.1
H=m. 2.95

LARGO PROCOJO DI CERI



PIANO SEMINTERRATO
CANTINA
H=m. 2.50



Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2018 - n. T161887 - Richiedente: FLELSN83H70C773T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2018 - Comune di CERVETERI (C552) - < Foglio: 50 - Particella: 506 - Subalterno: 2 -
LARGO PROCOJO DI CERI n. 3 piano: S1-T interno: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0729639 del 16/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerveteri

Largo Procojo Di Ceri

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 50

Particella: 506

Subalterno: 4

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

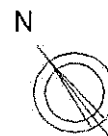
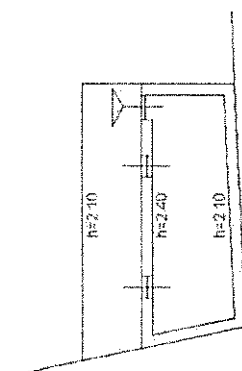
Prov. Roma

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
MAGAZZINO



Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2018 - n. T161888 - Richiedente: FLELSN83H70C773T

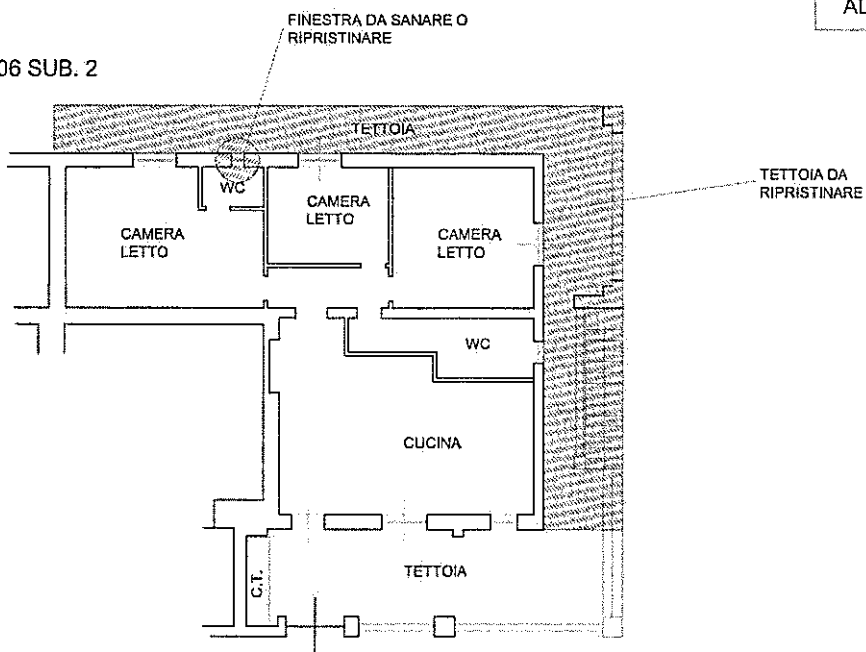
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2018 - Comune di CERVETERI (C552) - < Foglio: 50 - Particella: 506 - Subalterno: 4 >
LARGO PROCOJO DI CERI n. 3 piano: T;

ABITAZIONE
foglio 50 particella 506 SUB. 2

Piano TERRA
STATO DI FATTO

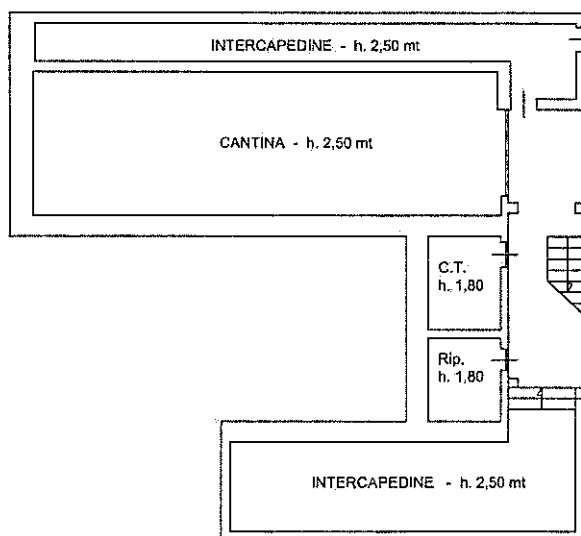
Scala 1/100



CANTINA
foglio 50 particella 506 SUB. 2

Piano SEMINTERRATO
STATO DI FATTO

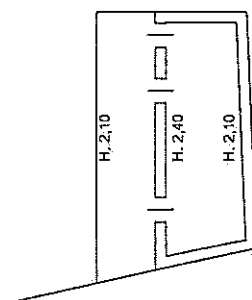
Scala 1/100



MAGAZZINO
foglio 50 particella 506 SUB. 4

Piano TERRA
STATO DI FATTO

Scala 1/100



ORIGINALE
UFFICIO TECNICO

COMUNE DI CERVETERI

(Provincia di Roma)

PIAZZA COSTANZIANO, 10 - 00070 CERVETERI (RM) - TEL. 0774/500111

Reg. n. 246

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta pervenuta in data 20/10/2001, prot. n. 36974, pervenuta dalla ditta [redacted] nato a Cerveteri [redacted] residente in [redacted] N. 1 - [redacted] per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi dell'articolo 32 del Decreto- legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, in legge 24/11/2003, n. 126, relativo a opere realizzate in via di Presesto di Ceri e consentite in:

a) Opere Edili di Stato e dell'Immobile esistente, consentite come dichiarato in atti da opere al piano seminterrato; realizzazione di fondazioni continue, pilanti, e pilastri a sostegno del fabbricato, realizzazione di una interpedana entro terra su due lati del fabbricato, per effettuare le opere di consolidamento;

b) piano terra - realizzazione di marciapiedi ancorati alle opere di consolidamento, per garantire una maggiore stabilità dell'intero manufatto.

L'immobile risulta realizzato dall'Ing. Massimo e assegnato al titolare nell'anno 1934, secondo i grafici allegati, al fine di ottenere il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;

Visto l'articolo 32 del Decreto- legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, in legge 24 novembre 2003, n. 126;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale n. 12/2004;

Visto il parere espresso in merito dalla ASL di Roma;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali, n. 7000 in data 24/10/2001;

Vista l'istruttoria pervenuta con Determinazione Dirigenziale Comunale n. 4/2007, rilasciata in data 18/01/2007;

Vista la dichiarazione del [redacted] [redacted] Collegio Dei Geometri di [redacted]

Vista la documentazione di cui alla legge 12/04;

Vista la documentazione di cui alla legge 46/90;

Vista la documentazione di cui alla legge 10/91;

Viste le ricevute dei versamenti relativi al pagamento dell'abbinamento, di € 516,00.

YOUTH AND COMMUNITY DEVELOPMENT IN THE UNITED STATES

Edwards, H. 1992.

THESE RESULTS ON CONSTITUTIONALITY ARE UNRELIABLE.

Per leggere, tradurre, abbozzare, provare il proprio febbraio, vai su CINE.IT/2013, o a Via Firenze di Carrà n. 11 (centro) o al BOUTIQUE al Sagittario n. 20 (periferia) o al 219 (centralino).

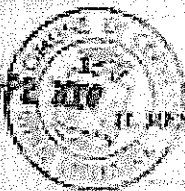
Al Opere Idriche di "Indirizzo dell'Ingegnerato al Rischio" presente, comprendendo come
 l'Ingegnerato e la da essere al primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, settimo, ottavo, nono,
 e decimo e undicesimo del fabbricato, per esempio, di una "concezione" come sono in che del
 del fabbricato, per esempio, di una "concezione" come sono in che del

1) prima tappa: l'individuazione dei problemi da risolvere in base ai dati disponibili, per stabilire una priorità reale. Anche questa operazione

[illegible]

Al presente nella stanzetta alligata e contenuta sono allegati n. 1 esemplare protetto a
Festa de Gova, C. 111111, Salvo che la stessa è Collegio dei Generali di Roma e n. 1111
nella parte superiore del Fido.

Page 52 of 114



THE UNIVERSITY OF ALABAMA AT BIRMINGHAM

RESULTS AND DISCUSSION

El agua es un bien común

CERTIFICATION

11. THE 52ND PARALLEL N 19-81

1990

John S. Lee

COMUNE DI CERVETERI

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

N. 1404 del Registro

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda dell'edile Sig. 
nato/a a  residente 
C. F. , tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della
legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 aprile 1985, n. 146, convertito con
modificazioni nella legge 21 giugno 1985, n. 255, ed in relazione all'art. 39 della legge 23
dicembre 1994 n. 724, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune.

Accertata la regolarità e completezza della documentazione prodotta.

Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata, con
provvedimento in data 22.05.1998, in complessive E 389,81 compresi interessi.

Visto che l'interessato ha presentato n. 8 ricevute di versamento, a titolo di oblazione,
della complessiva somma di E 964,52.

nonché del versamento di E 1.074,25 per oneri concessori.

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali dai quali emerge la inesistenza di
motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto.

- Vista l'autocertificazione del 18.01.2001.
- Visto Parere Favorevole per Vincolo Archeologico prot. n. 7900 del 24.10.2001.
- Visto Parere Favorevole per Vincolo Paesaggistico con Determinazione Comunale
n. 6 del 17.01.2002;
- Visto versamento per somme dovute per indennità Risarcitoria di E 1.160,44.

Visto l'art. 35, 5° e 16° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47, come integrato e
modificato.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune.

A C C O R D A

Atta Ditta

Il  nato/a 
residente a 

ai sensi del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed
integrazioni.

COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Località Procojo di Ceri
Via Procojo di Ceri n.ro 11

Il Richiedente: [REDACTED]

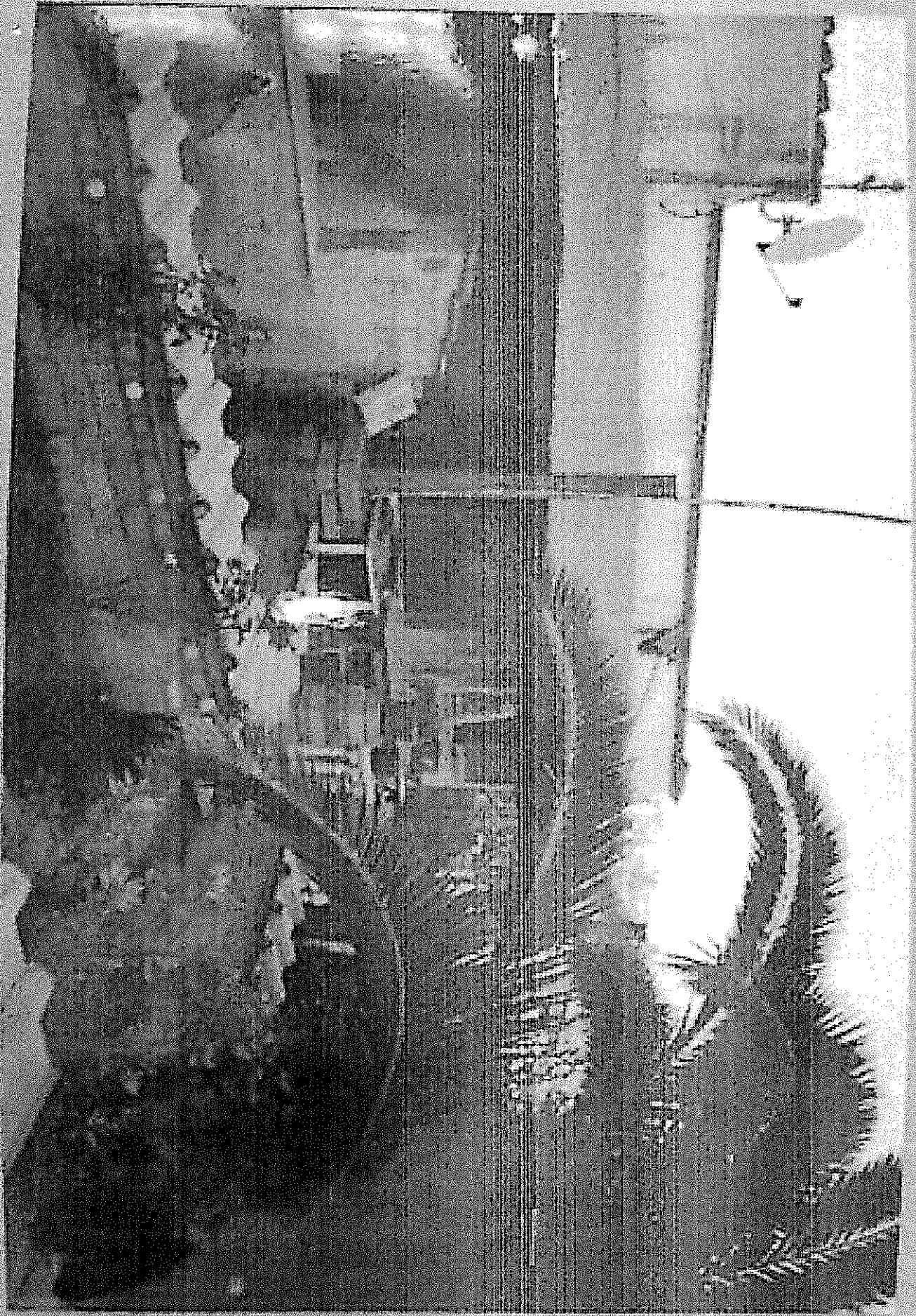
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CERVETERI LI 18/01/2001

IL TECNICO

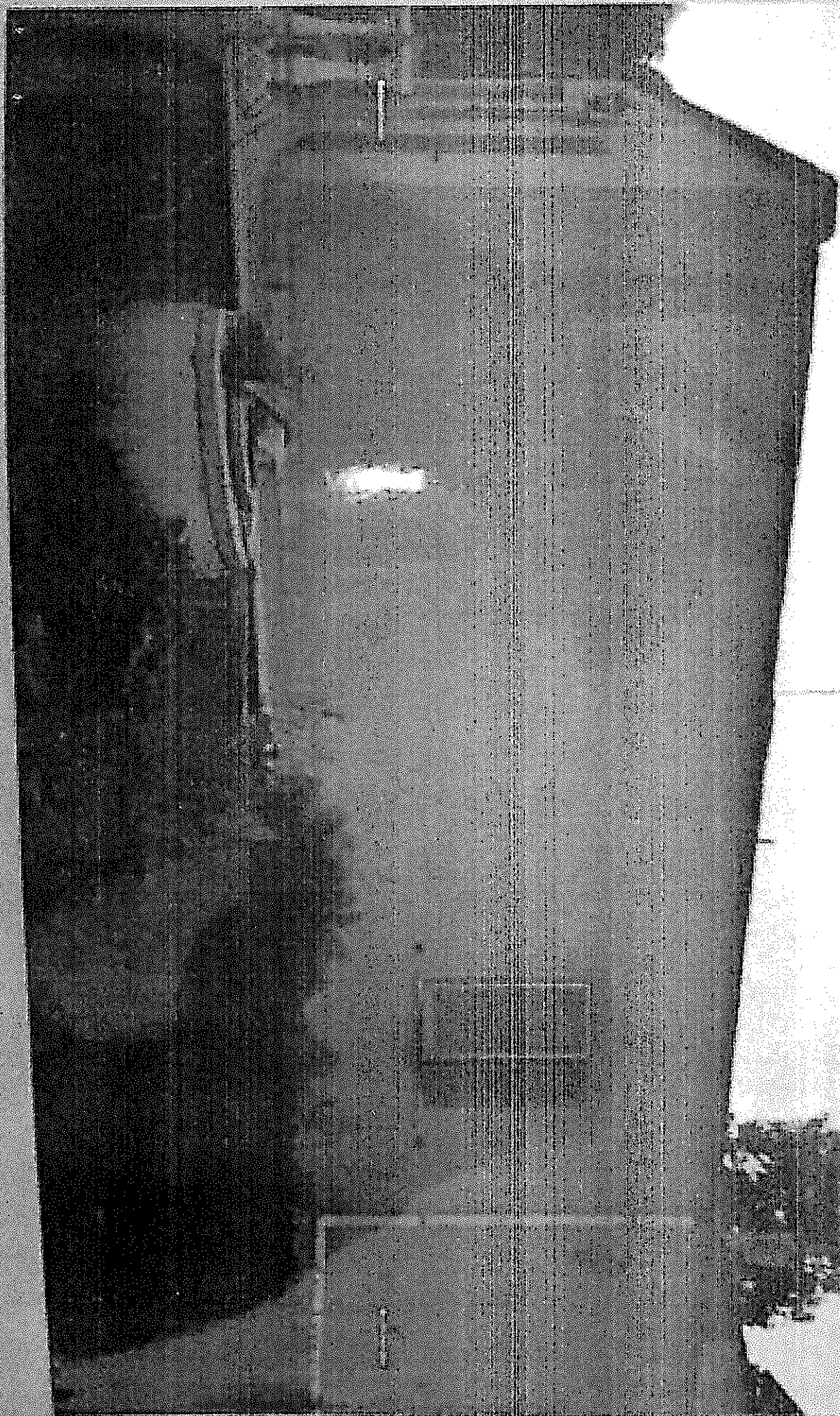
Uff. [REDACTED]

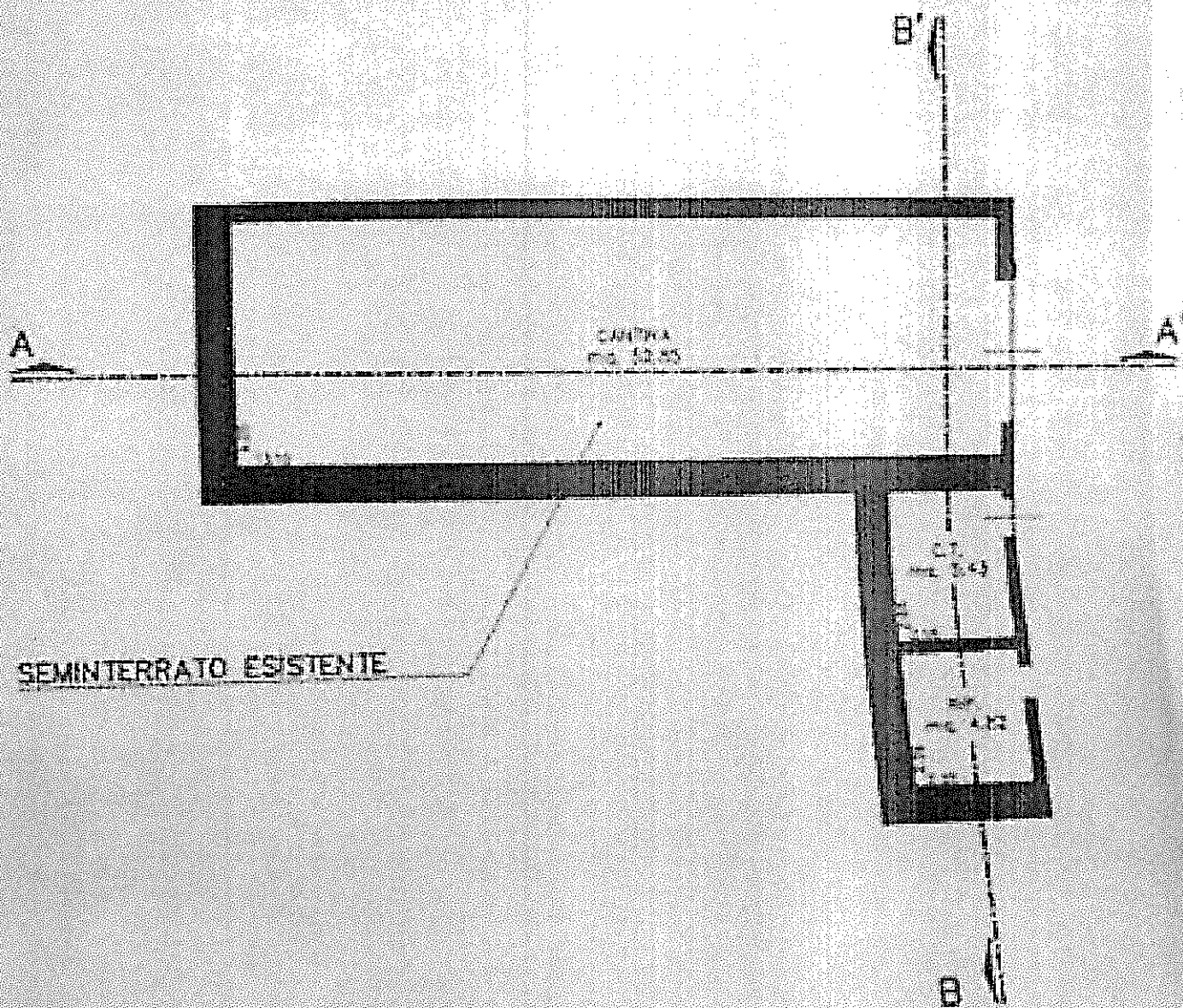
[Handwritten signature]





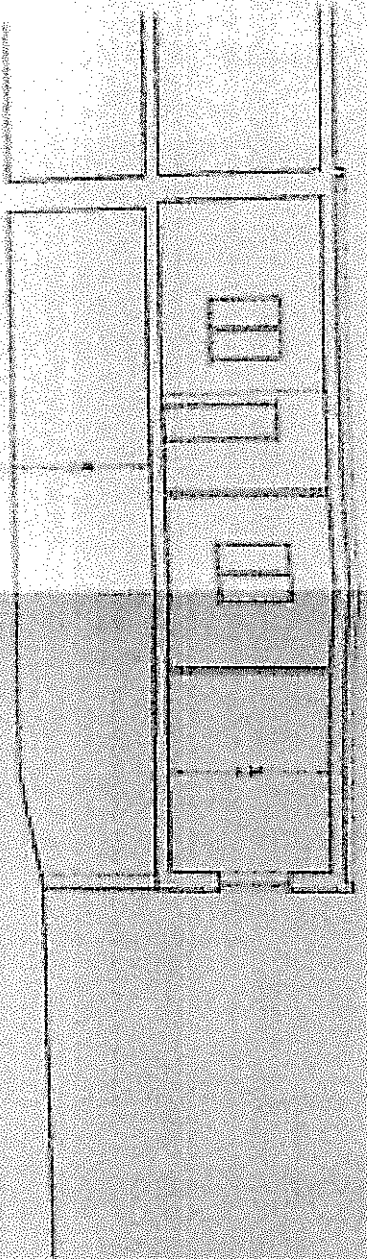






PIANTA DEL PIANO SEMINTERRATO

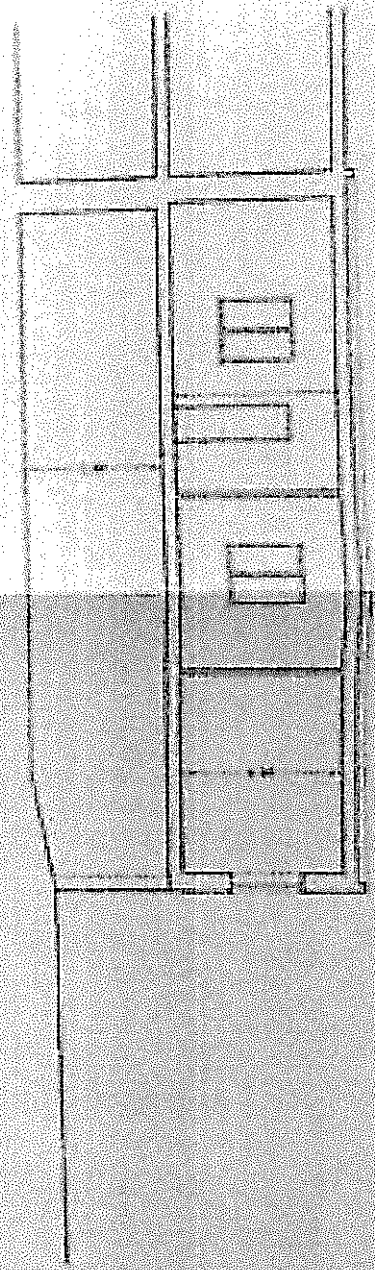
SEZIONE A-A'



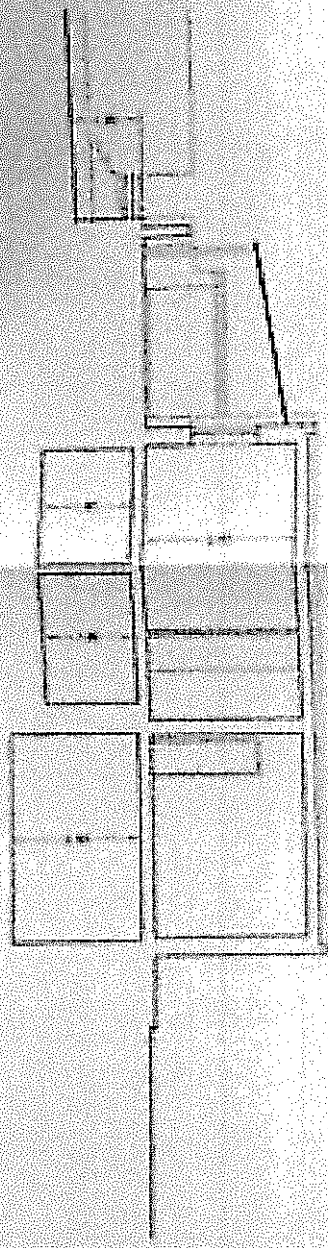
SEZIONE B-B'



SEZIONE A-A'

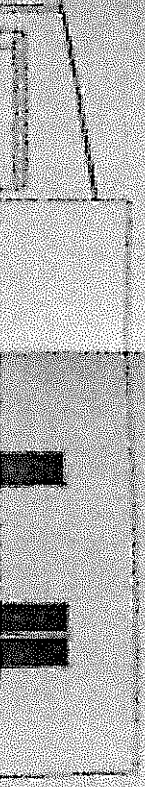
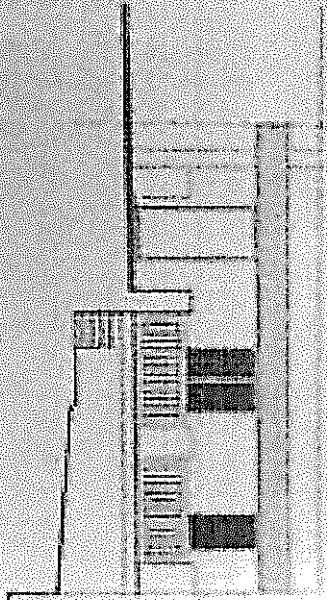
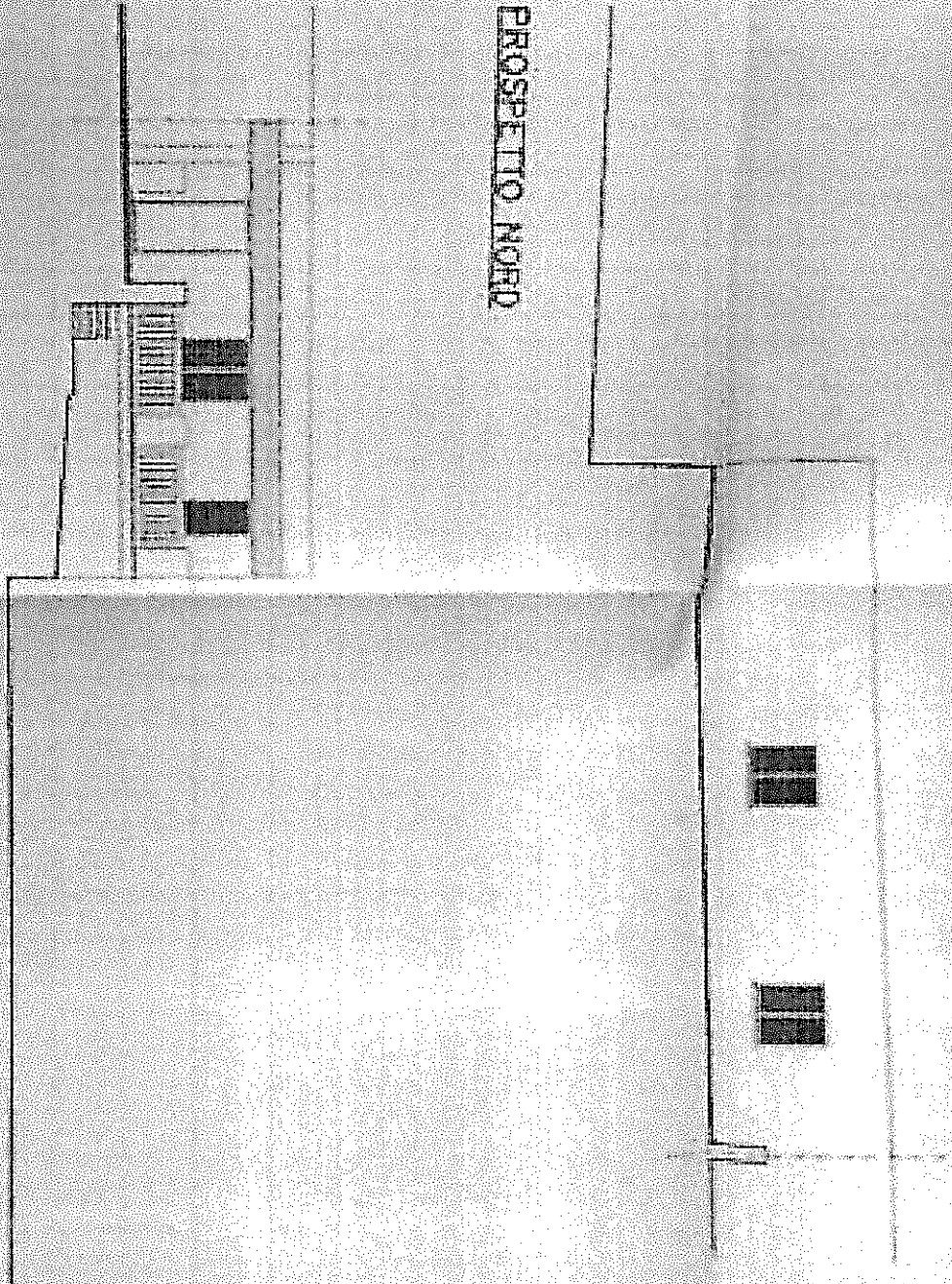


SEZIONE B-B'

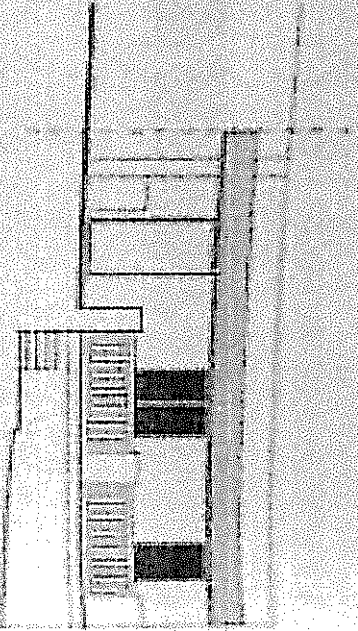


PROSPETTO NORD

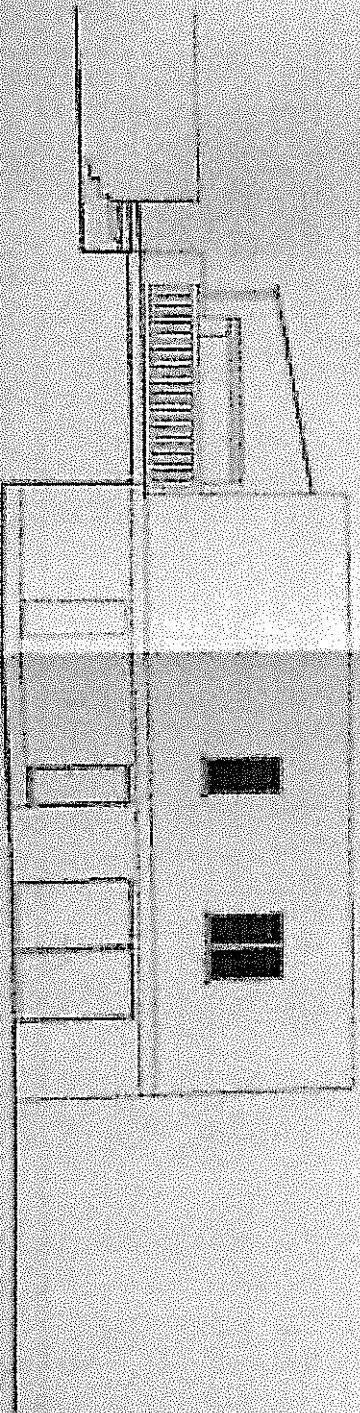
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



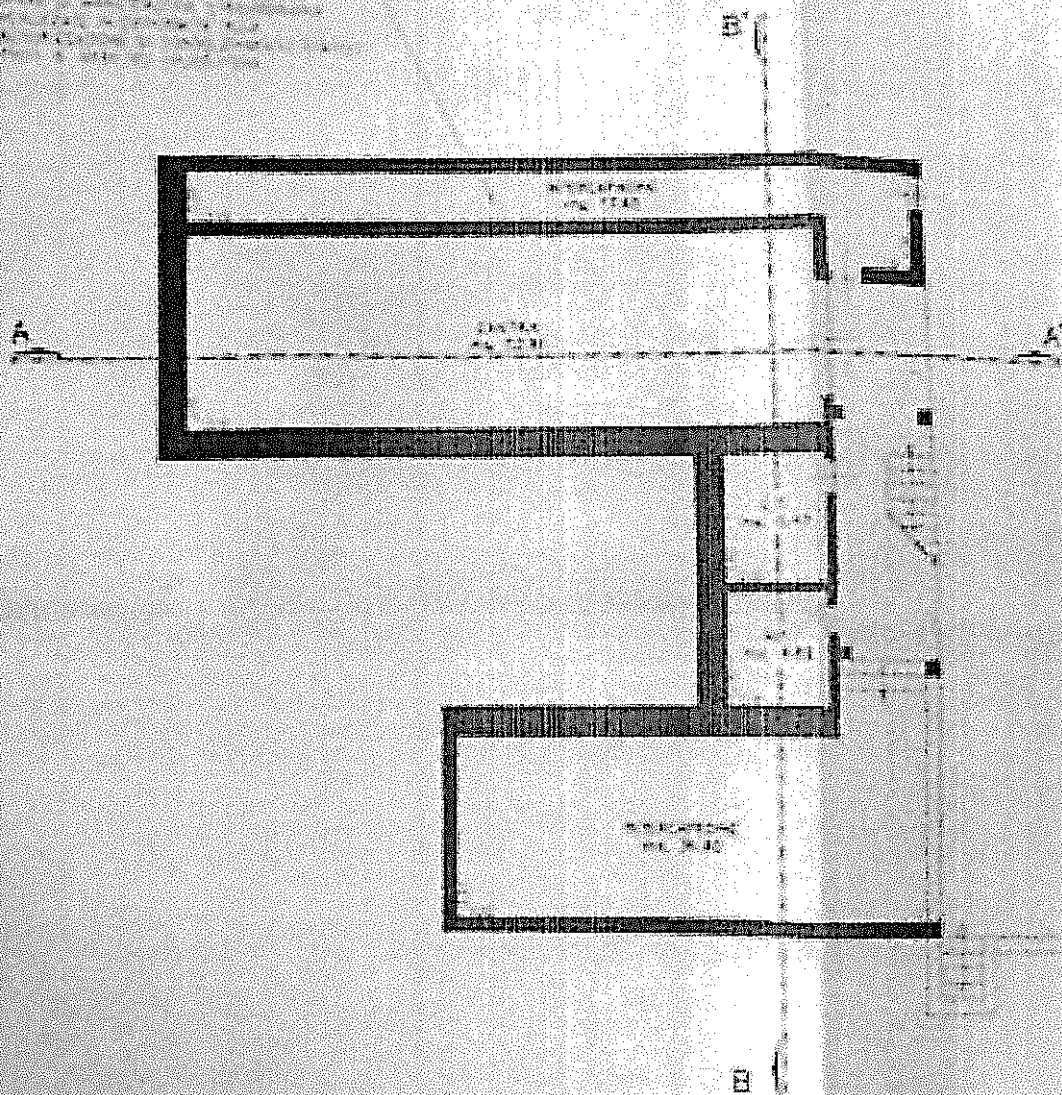
PROSPETTO SUD



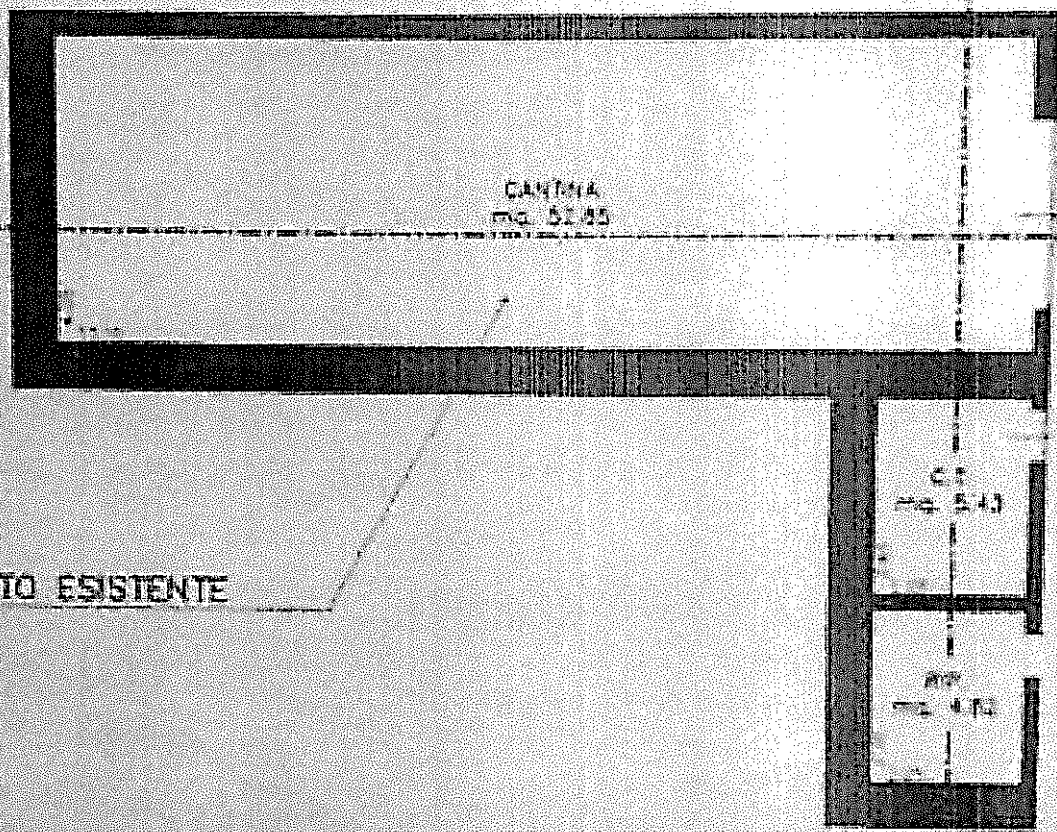
PROSPETTO EST

ABUSO EDIFICIO

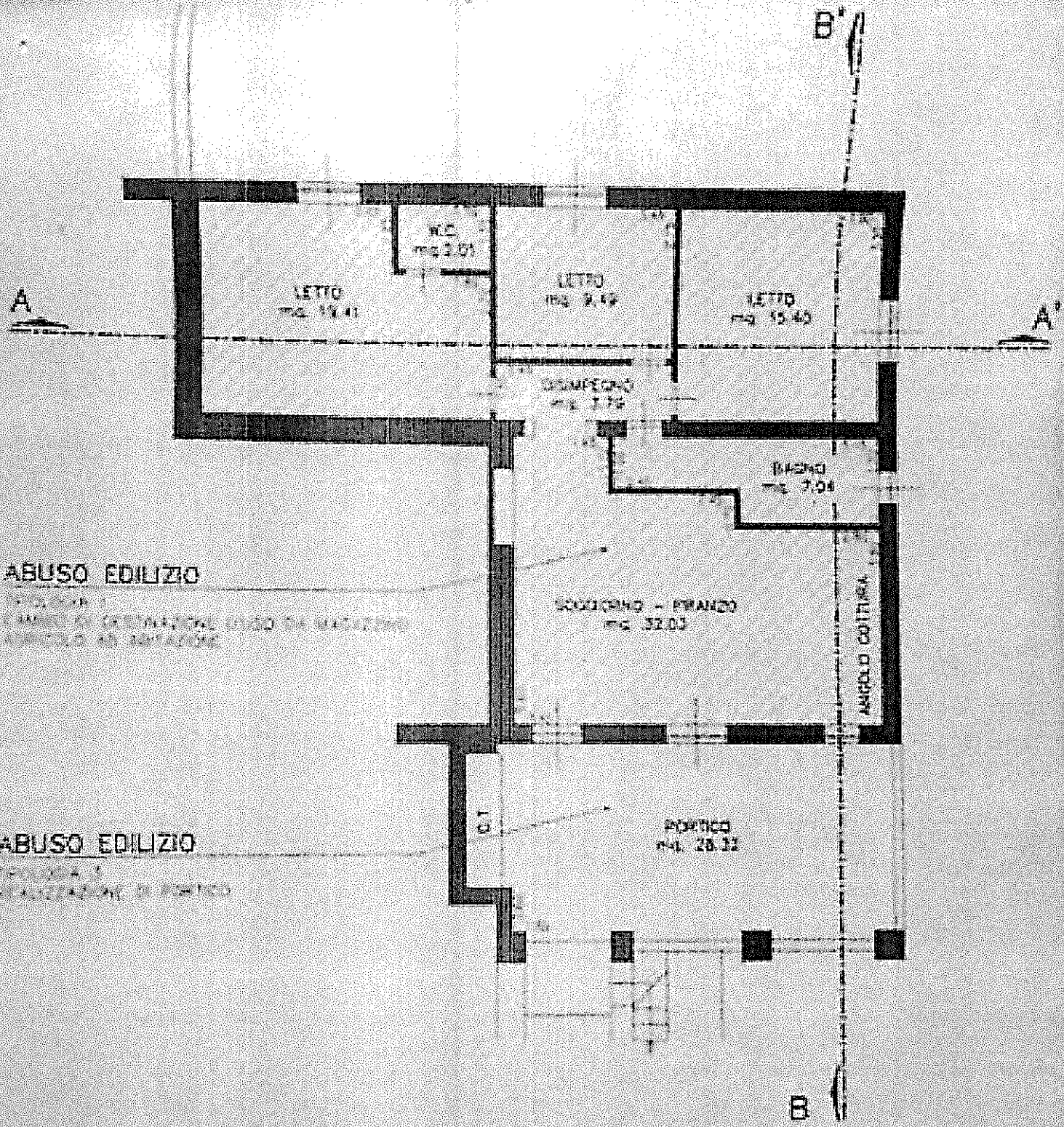
Il presente progetto è stato elaborato
in conformità con le norme vigenti
e con le prescrizioni del Comune di
Roma, in relazione alle caratteristiche
del sito e dell'edificio.



PIANTA DEL PIANO SEMINTERRATO
STATO ATTUALE

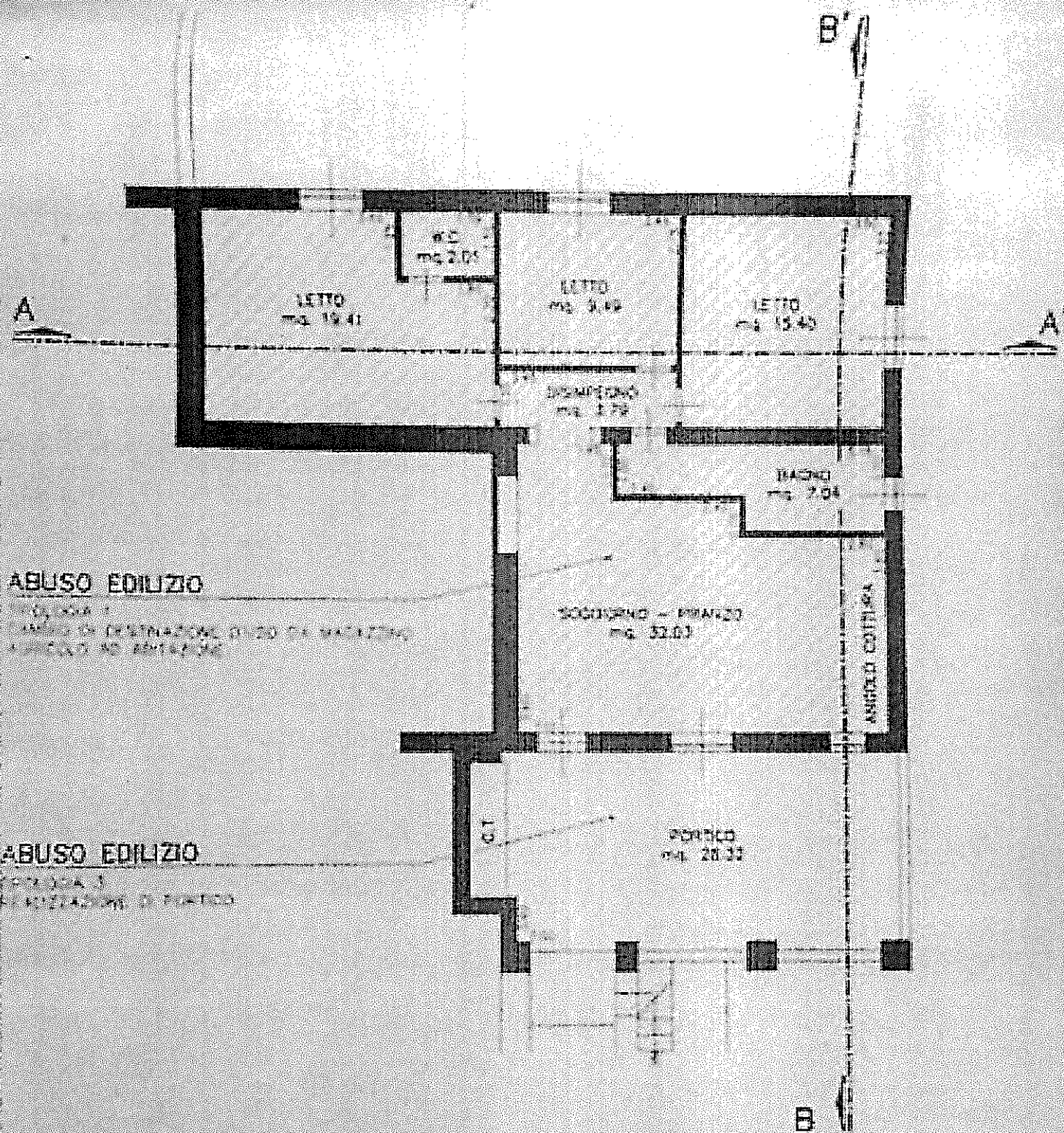


PIANTA DEL PIANO SEMINTERRATO
Autorizzato con Conc. Edil. in Sanatoria n. 1404 del 01/10/2002



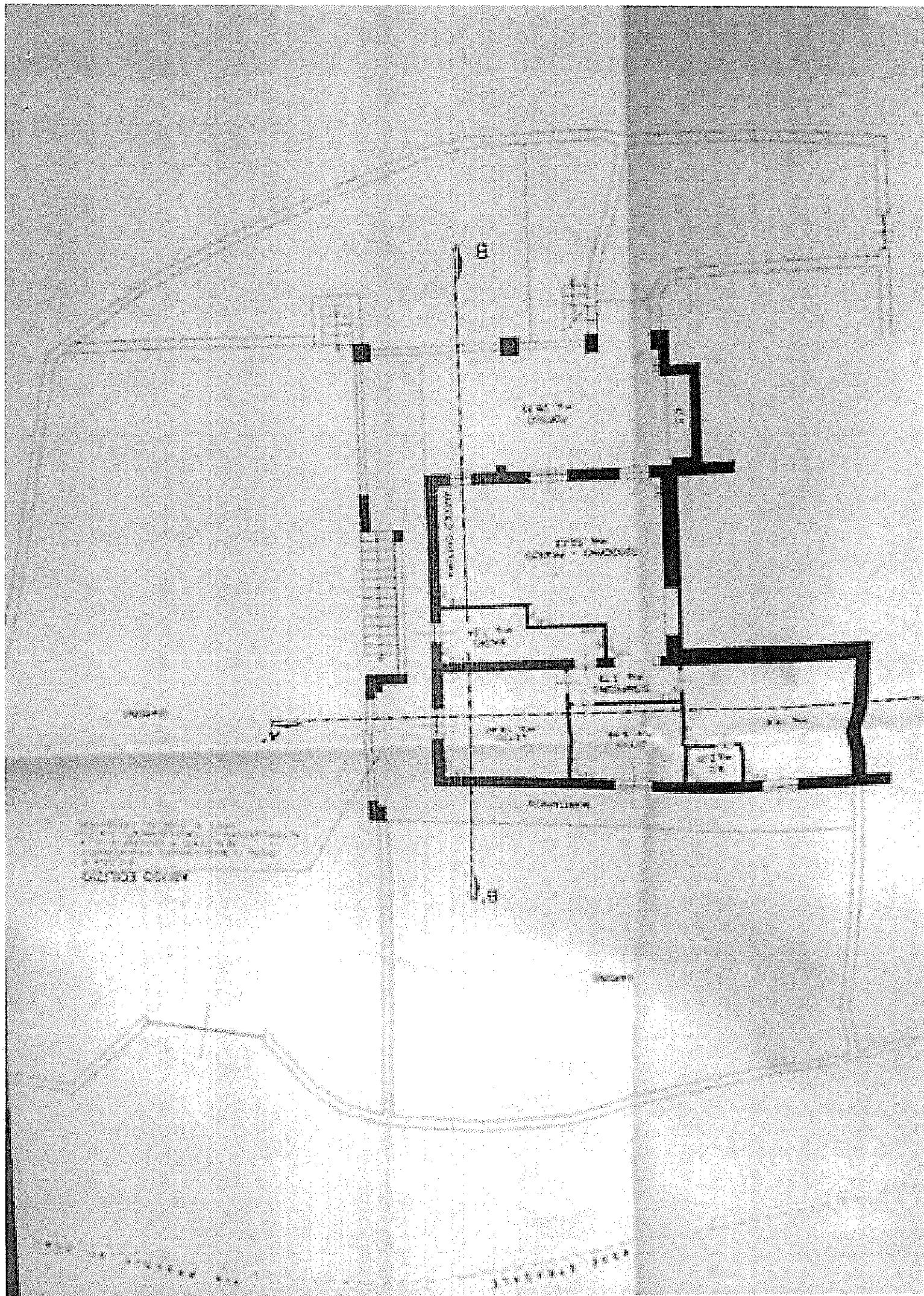
PIANTA DEL PIANO TERRA

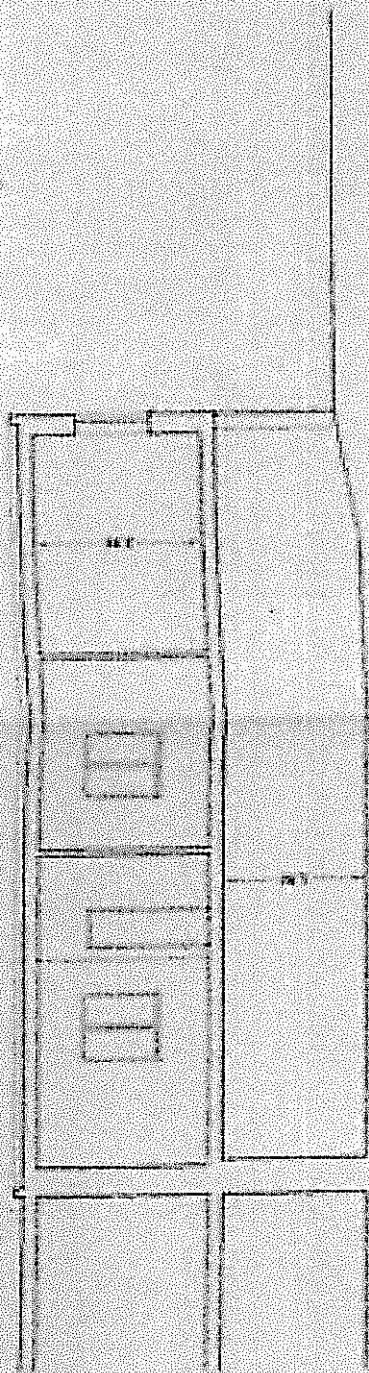
Autorizzato con Conc. Edil. in Sanatoria n. 1404 del 01/10/2002



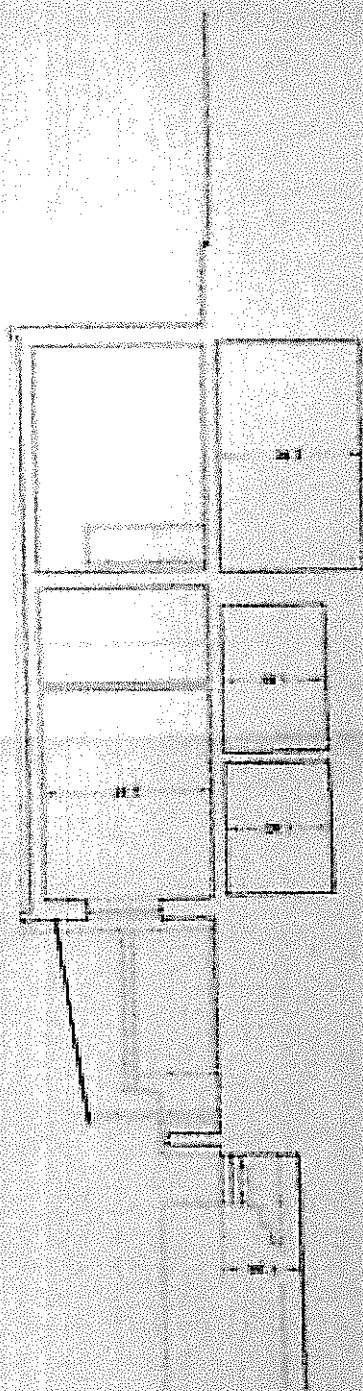
PIANTA DEL PIANO TERRA

Autorizzato con Conc. Edil. in Sanatoria n. 1404 del 01/10/2002





SEZIONE A-A'
 Autorizzato con Conc. Edil. in Sanatoria n. 1404 del 01/10/2002



SEZIONE B-B'
 Autorizzato con Conc. Edil. in Sanatoria n. 1404 del 01/10/2002

PROSPETTO NORD

Autorizzato con Cortei Edil. in Sanatoria n. 1404 del 01/10/2002

PROSPETTO NORD
VIA D'ATTUALITÀ

PROSPETTO SUD

Autorizzato con Cortei Edil. in Sanatoria n. 1404 del 01/10/2002

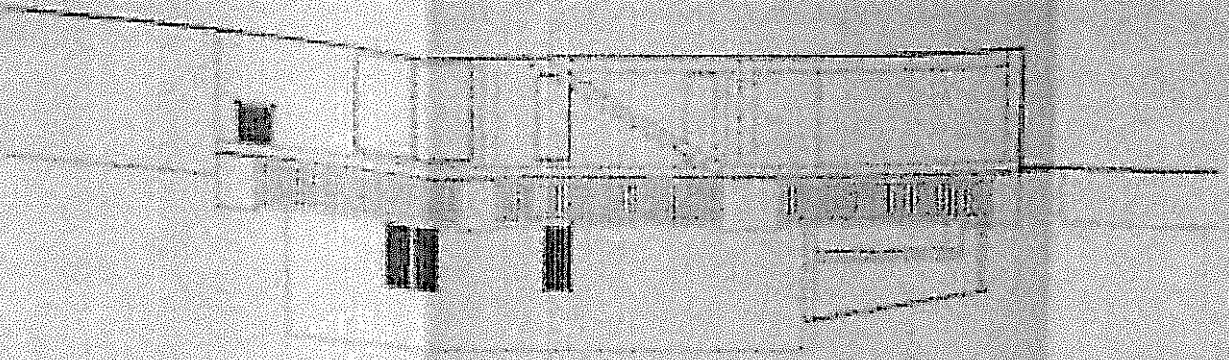
PROSPETTO SUD
VIA D'ATTUALITÀ

PROGETTO NORD
STATO ATTUALE

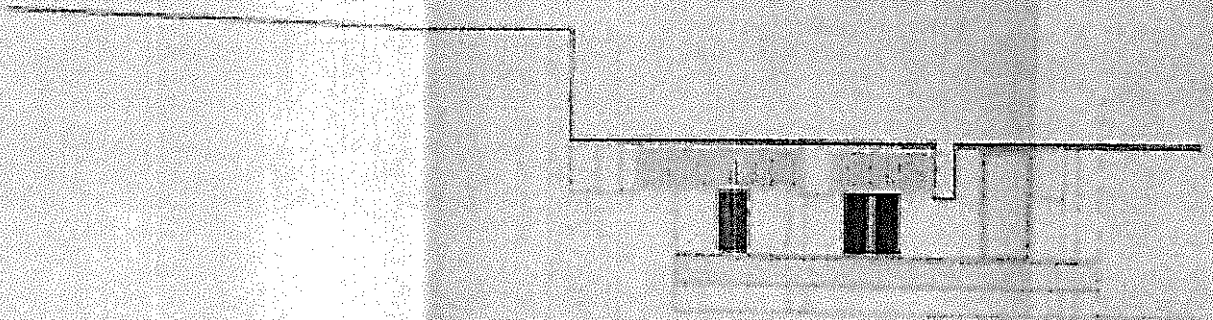
SEZIONE B-B
STATO ATTUALE

SEZIONE A-A
STATO ATTUALE

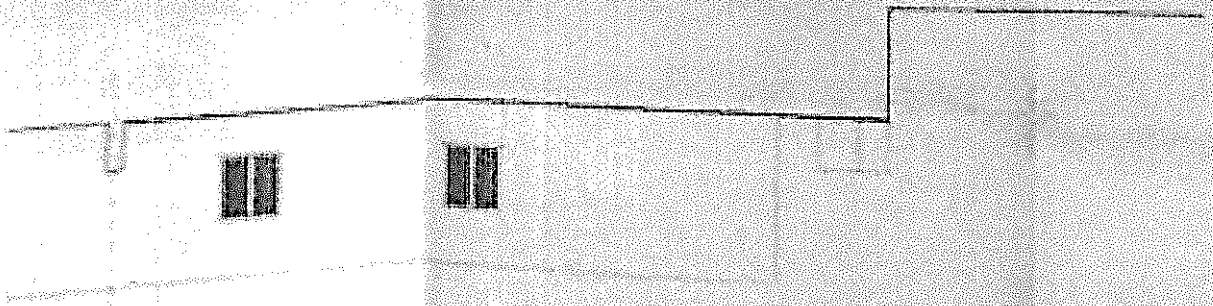
PROSPETTO EST
STATO ATTUALE



PROSPETTO SUD
STATO ATTUALE



PROSPETTO NORD
STATO ATTUALE



SEZIONE B-B
STATO ATTUALE

