

(ALLEGATO "A1")

Compendio immobiliare sito in Santa Marinella (RM)
Via Piemonte n. 23 - 26

COROGRAFIA

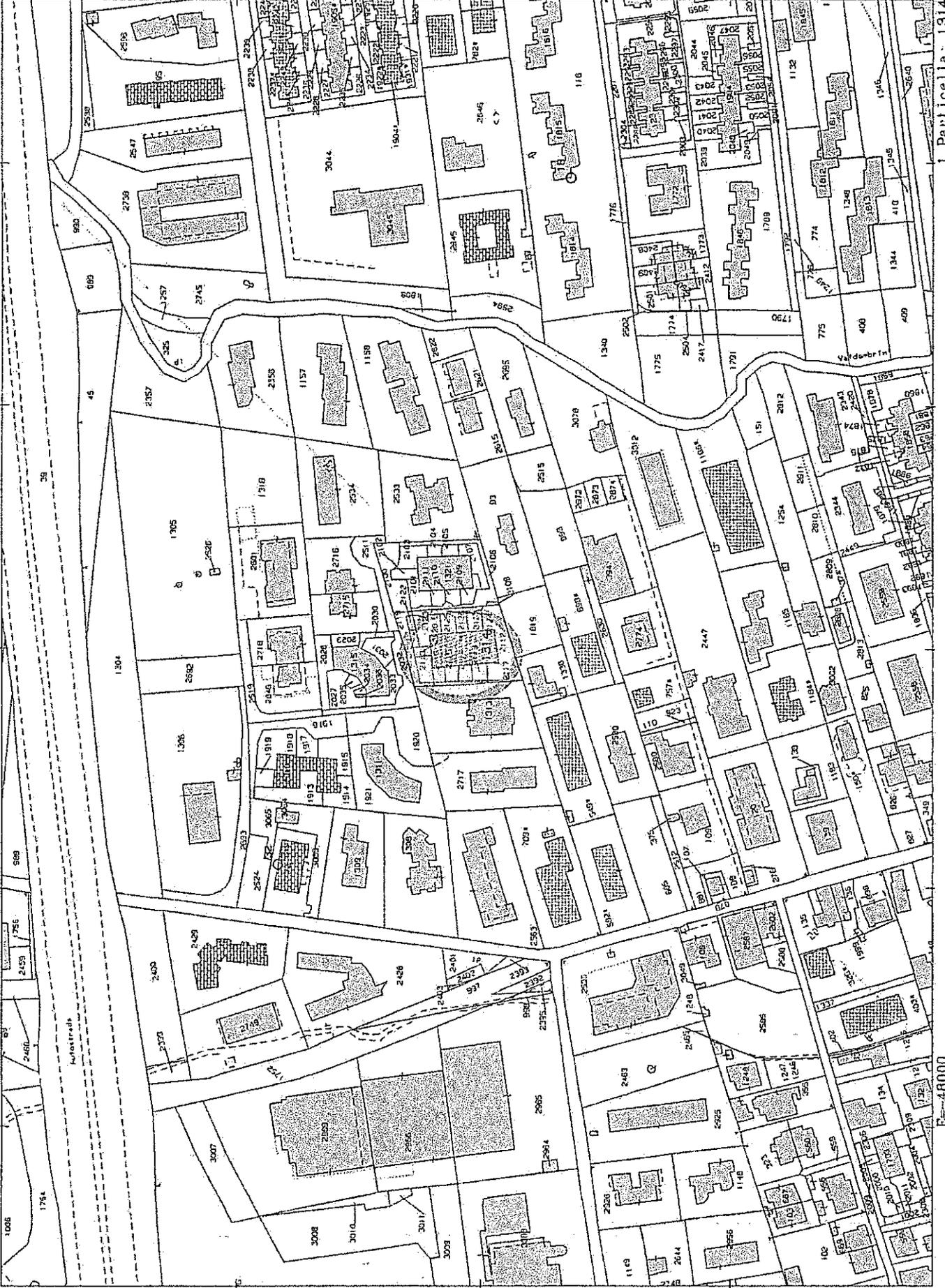


○ INDIVIDUAZIONE DEL BENE



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MUSUMECI

Vis. tel. (0.90 euro)



(ALLEGATO "A2")

Comune: SANTA MARINELLA

Foglio: 12

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Mar-2019 13:26:7

Prot. n. 7197100/2019

Particella: 1314

E=48000

00211=N

Firma Di: BARTOLISCHI PAOLO Emesso Di: ADI BRABEC S.P.A. Via CA 3 Sesto CA 4674560054076054608004703200612

Ispezione telematica

n. T 17427 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 09:01:42

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8008

Registro particolare n. 4739

Presentazione n. 19 del 22/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/06/2004
Notaio FARINELLA GIUSEPPE
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 1981
Codice fiscale FRN GPP 58L23 H501 Y

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1
Comune I255 - SANTA MARINELLA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 1314 Subalterno 5
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA PIEMONTE N. civico 24
Piano T

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune I255 - SANTA MARINELLA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 2112 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA PIEMONTE N. civico 24
Piano T

Stampato in data 18/10/2019 alle ore 09:03:55. Documento n. 17427 del 18/10/2019. Sezione A - Generalità. Dati riepilogativi. Unità negoziali 1. Soggetti a favore 2. Soggetti contro 1.

Ispezione telematica

n. T 17427 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 09:01:42

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8008

Registro particolare n. 4739

Presentazione n. 19 del 22/06/2004

Immobile n. 3

Comune I255 - SANTA MARINELLA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 1314 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 22 metri quadri
Indirizzo VIA PIEMONTE N. civico 26
Piano S1

Immobile n. 4

Comune I255 - SANTA MARINELLA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 2118 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA PIEMONTE N. civico 24
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] (RM)
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted] (RM)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] (RM)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 17427 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 09:01:42

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8008

Registro particolare n. 4739

Presentazione n. 19 del 22/06/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 19528 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 09:06:41

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3432

Registro particolare n. 2047

Presentazione n. 22 del 23/04/1999

Immobile n. 3

Comune I255 - SANTA MARINELLA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 1314 Subalterno 17
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 22 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA PIEMONTE N. civico 26
Piano S1

Immobile n. 4

Comune I255 - SANTA MARINELLA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 2118 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA PIEMONTE N. civico 24
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] a [REDACTED] (RM) Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] a [REDACTED] (NA) Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A MAGGIOR PUBBLICITA SI PRECISA CHE L'IMPOSTA DI BOLLO E ASSOLTA IN MODO VIRTUALE
AUTORIZZAZIONE MINISTERO FINANZE DIREZ.REGIONALE DELLE ENTRATE PER IL LAZIO PROT.
N.112904/98 DEL 19.10.1998.

Ispezione telematica

n. T 22063 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 09:12:01

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10257

Registro particolare n. 7083

Presentazione n. 6 del 15/11/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 11/10/2017
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
Sede CIVITAVECCHIA (RM)
Numero di repertorio 3655/2017
Codice fiscale 83005420589

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. RODOLFO ANTONINI
Indirizzo LUNGOPORTO GRAMSCI 63 CIVITAVECCHIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I255 - SANTA MARINELLA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 1314 Subalterno 5
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 2112 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA PIEMONTE N. civico 24
Piano T

Firma di Roberto Bartoni



Ispezione telematica

n. T 22063 del 18/10/2019

Inizio ispezione 18/10/2019 09:12:01

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10257

Registro particolare n. 7083

Presentazione n. 6 del 15/11/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Firmato Da: BARTOLESCI PAOLO Emesso Da: ARUBA/PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d5745ec06a97b014e89cd479330b13



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2019

Data: 18/10/2019 - Ora: 09.18.47 Segue

Visura n.: T25600 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARINELLA (Codice: I255) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 1314 Sub.: 5

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1314 2112	5			A/7	2	3 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 379,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PIEMONTE piano: T interno: 5;										
Notifica					Partita		1012965		Mod.58			

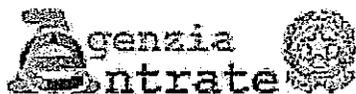
Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I255 - Sezione - Foglio 12 - Particella 1314

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1314 2112	5			A/7	2	3 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA PIEMONTE piano: T interno: 5;										
Notifica					Partita		1012965		Mod.58			

ALLEGATO "C1a"



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2019

Data: 18/10/2019 - Ora: 09.18.47 Segue

Visura n.: T25600 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	1314	5			A/7	2	3 vani		Euro 426,08 L. 825.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
				2112								
Indirizzo					, VIA PIEMONTE piano: T interno: 5:							
Notifica					Partita		1012965		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 12/05/1983 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	1314	5			A/7	2	3 vani		L. 1.224	VARIAZIONE del 12/05/1983 in atti dal 22/02/1999 CLASS (n. 31837.1/1983)
				2112								
Indirizzo					, VIA PIEMONTE piano: T interno: 5:							
Notifica					Partita		1012965		Mod.58			

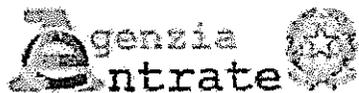
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	1314	5								Impianto meccanografico del 30/06/1987
				2112								
Indirizzo					, VIA PIEMONTE piano: T interno: 5:							
Notifica					Partita		7026		Mod.58			

ALLEGATO "C1a"



Firmato Da: BARTOLESCI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 4d5745e056497b014e889c3d793e0b13



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2019

Data: 18/10/2019 - Ora: 09.18.47 Fine

Visura n.: T25600 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 10/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2004 Repertorio n.: 1981 Rogante: FARINELLA GIUSEPPE Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4739.1/2004)	

Situazione degli intestati dal 22/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/06/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1999 Trascrizione in atti dal 26/11/2000 Repertorio n.: 292112 Rogante: D'AGOSTINO ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2047.1/1999)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/04/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/04/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/1984 Voltura in atti dal 27/12/1993 Repertorio n.: 17521 Rogante: SCUNOCCHIA MARIO Sede: CIVITAVECCHIA Registrazione: n: 3204 del 06/11/1985 VENDITA (n. 4196.1/1985)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 29/11/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO "C1a")

(ALLEGATO "C1b")

* Scala originale non disponibile. *

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 124



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
100

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1976, N. 435)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. MARINELLA Via PIEMONTE

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

F. 12 part. 1314 sub 5
2112

IHT. 5 F. 12 part. 1314

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal [REDACTED]

Iscritta all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di RH.

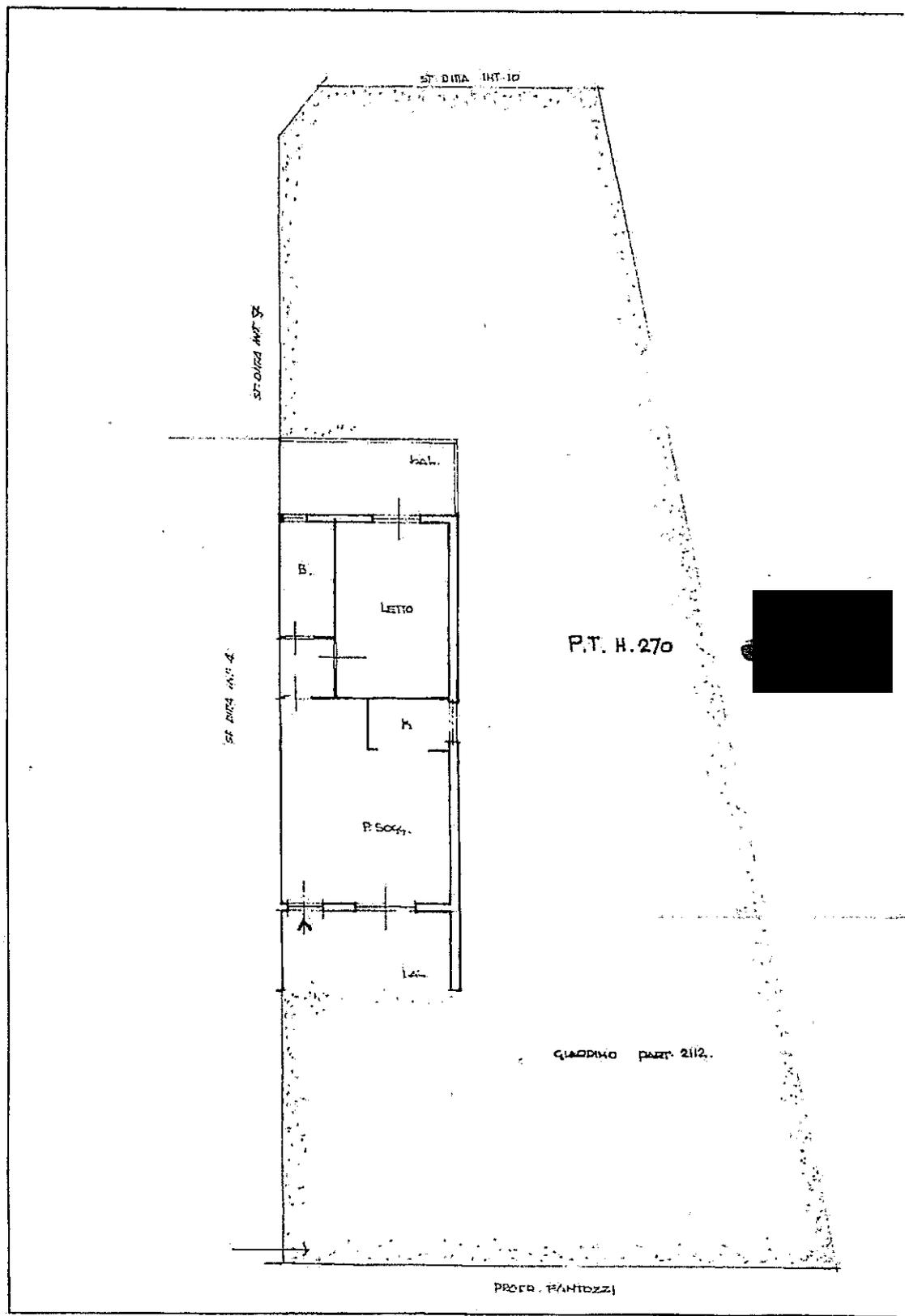
DATA 10.4.83

Firma: [Signature]

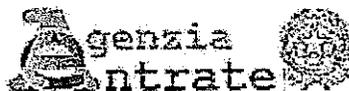
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/10/2019 - Comune di SANTA MARINELLA (255) - < Foglio: 12 - Particella: 1314 - Subaltri: 5 >

(ALLEGATO "C1b")



Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2019

Data: 18/10/2019 - Ora: 09.17.52 Segue

Visura n.: T25094 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARINELLA (Codice: I255)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 1314 Sub.: 17

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	1314	17			C/2	5	22 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 168,16	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo					VIA PIEMONTE piano: S1 interno: G:								
Notifica					Partita			7026		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I255 - Sezione - Foglio 12 - Particella 1314

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	1314	17			C/2	5	22 m ²		Euro 168,16	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo					VIA PIEMONTE piano: S1 interno: G:								
Notifica					Partita			7026		Mod.58		-	

ALLEGATO "C2a"



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 18/10/2019

Data: 18/10/2019 - Ora: 09.17.52 Segue
Visura n.: T25094 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	12	1314	17			C/2	5	22 m ²		Euro 187,47 L. 363,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFPARIO		
Indirizzo										VIA PIEMONTE piano: SI interno: G:				
Notifica										Partita		7026	Mod.S8	-

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 12/05/1983 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	12	1314	17			C/2	5	22 m ²		L. 690	VARIAZIONE del 12/05/1983 in atti dal 22/02/1999 CLASS (n. 31837.1/1983)		
Indirizzo										VIA PIEMONTE piano: SI interno: G:				
Notifica										Partita		7026	Mod.S8	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	12	1314	17								Impianto meceanografico del 30/06/1987		
Indirizzo										VIA PIEMONTE piano: SI interno: G:				
Notifica										Partita		7026	Mod.S8	-

Situazione degli intestati dal 10/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2						(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2004 Non presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2004 Repertorio n.: 1981 Rogante: FARINELLI GIUSEPPE Sede: ROMA						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4739.1/2004)						

(ALLEGATO "C2a")



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/10/2019 - Ora: 09.17.53 - Fine
Visura n.: T25094 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 18/10/2019

Situazione degli intestati dal 22/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: per 1/1 fino al 10/06/2004
DATI DERIVANTI DA [ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1999. Trascrizione in atti dal 26/11/2000 Repertorio n.: 292112 Rogante: D'AGOSTINO ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2047.1/1999)]			

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 22/04/1999
DATI DERIVANTI DA [Impianto meceanografico del 30/06/1987]			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. 20/04/1987



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

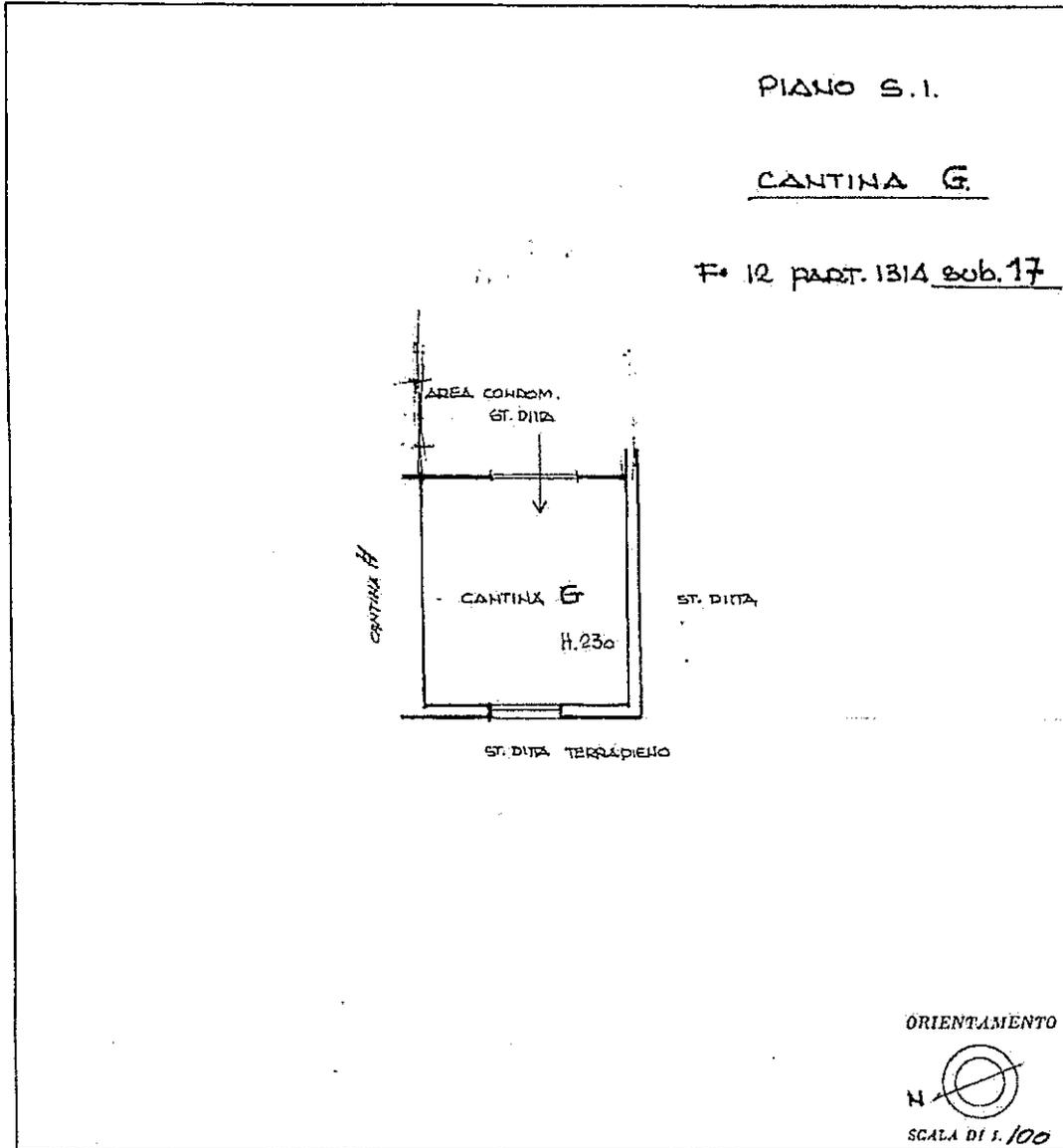
(IN DECRETI-LEGGE 12 APRILE 1981, N. 432)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. MADINELLA Via PIEMONTE

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA
c.c.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PHOT. N°

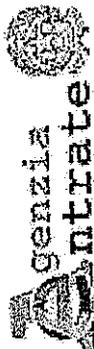
Compilata dal GEOM. [Redacted]
(Titol. n. [Redacted])

Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di ROMA

DATA 10.4.83

Firma: [Redacted]

Ultima planimetria in atti



Data: 18/10/2019 - Ora: 09:48.02 Segue

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali

Visura n.: T43056 Pág: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2019

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARINELLA (Codice: I255)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 12 Particella: 2118 Sub.: 5

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

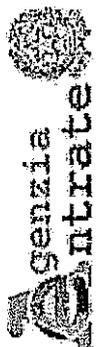
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	12	2118	5			C/6	3	14 m²	12 m²	Euro 57,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo						VIA PIEMONTE piano: T interno: 5;		Partita		7026		Mod.58
Notifica												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I255 - Sezione - Foglio 12 - Particella 2118

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	12	2118	5			C/6	3	14 m²		Euro 57,84	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo						VIA PIEMONTE piano: T interno: 5;		Partita		7026		Mod.58
Notifica												

(ALLEGATO "C3a")



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/10/2019 - Ora: 09.48.02 Segue
Visura n.: T43056 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	2118	5			C/6	3	14 m ²		Euro 64,35 L. 124.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIEFFARIO
Indirizzo												
Notifica												
, VIA PIEMONTE piano: T interno: 5;												
Partita: 7026											Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 12/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	2118	5			C/6	3	14 m ²		L. 177	VARIAZIONE del 12/05/1983 in atti dal 22/02/1999 CLASS (n. 31837.1/1983)
Indirizzo												
Notifica												
, VIA PIEMONTE piano: T interno: 5;												
Partita: 7026											Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	2118	5								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
Notifica												
, VIA PIEMONTE piano: T interno: 5;												
Partita: 7026											Mod.58	

Situazione degli intestati dal 10/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]					
1	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2004 Repertorio n.: 1981 Rogante: FARINELLA GIUSEPPE Sede: ROMA						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4739.1/2004)						



Visura storica per immobile

Data: 18/10/2019 - Ora: 09:48:02 Fine

Visura n.: T43056 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2019

Situazione degli intestati dal 22/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/06/2004
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1999 Trascrizione in atti dal 26/11/2000 Repertorio n.: 292112 Rogante: D' AGOSTINO ANTONINO Sedc: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2047.1/1999)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 22/04/1999
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

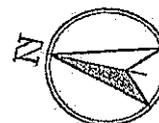
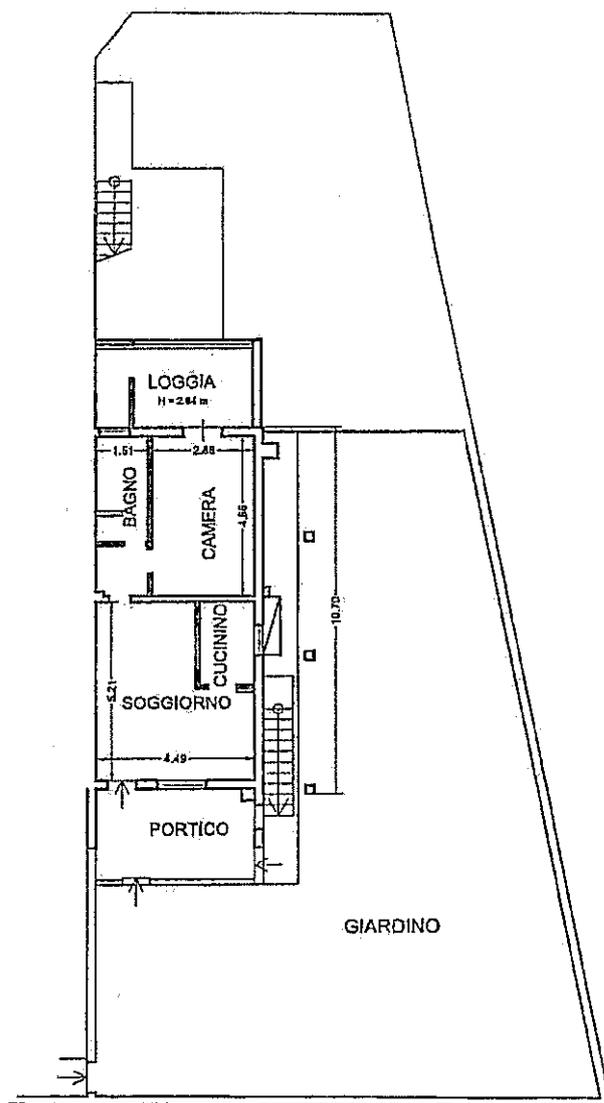
(ALLEGATO "C3a")

Appartamento sito in Santa Marinella (RM)
Via Piemonte n. 24, piano terra, interno 5
NCEU foglio 12, particella 1314, sub. 5 e graffata la particella 2010
PLANIMETRIA DELLO SATTO DI FATTO RILEVATO

PIANTA PIANO TERRA

lm = 2,70 m

scala 1:200



(ALLEGATO "D1b")

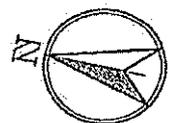
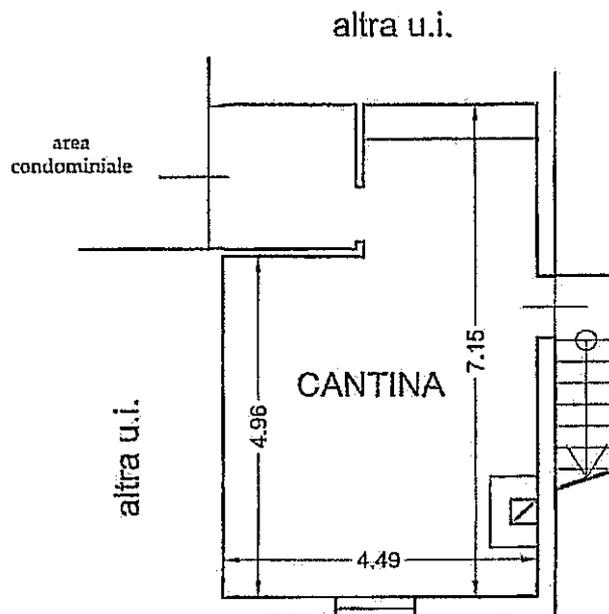
Appartamento sito in Santa Marinella (RM)
Via Piemonte n. 26, piano interrato int. G
NCEU foglio 12, particella 1314, sub. 17

PLANIMETRIA DELLO SATTO DI FATTO RILEVATO

scala 1:100

CANTINA PIANO INTERRATO

hm = 2,16 m

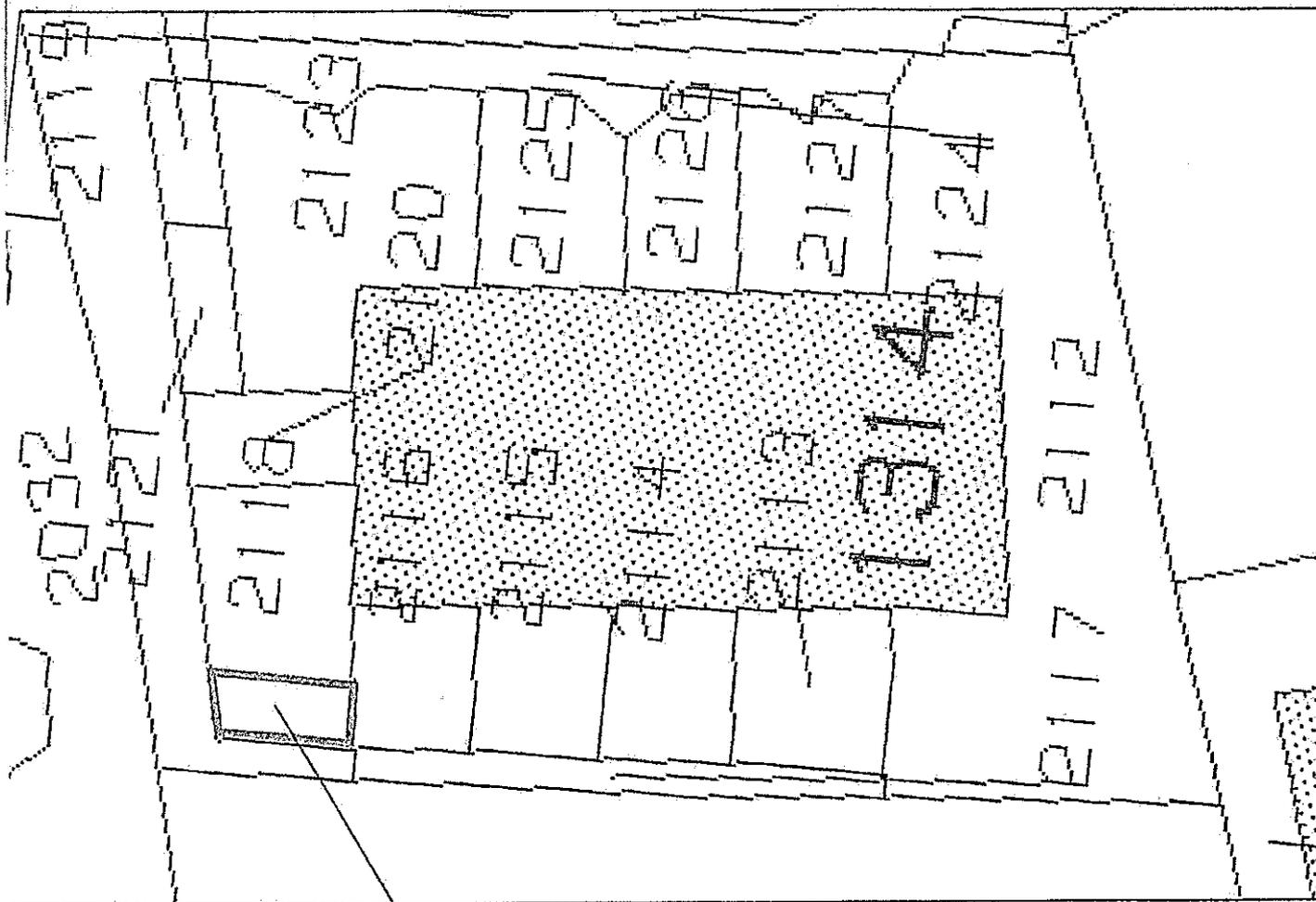


(ALLEGATO "D1c")

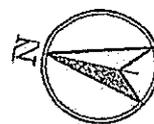
Posto auto sito in Santa Marinella (RM)
Via Piemonte snc, posto n. 5
NCEU foglio 12, particella 2118, sub. 5

SCHEMA PLANIMETRICO POSIZIONE POSTO AUTO

fuoriscala



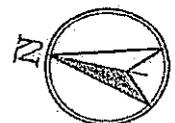
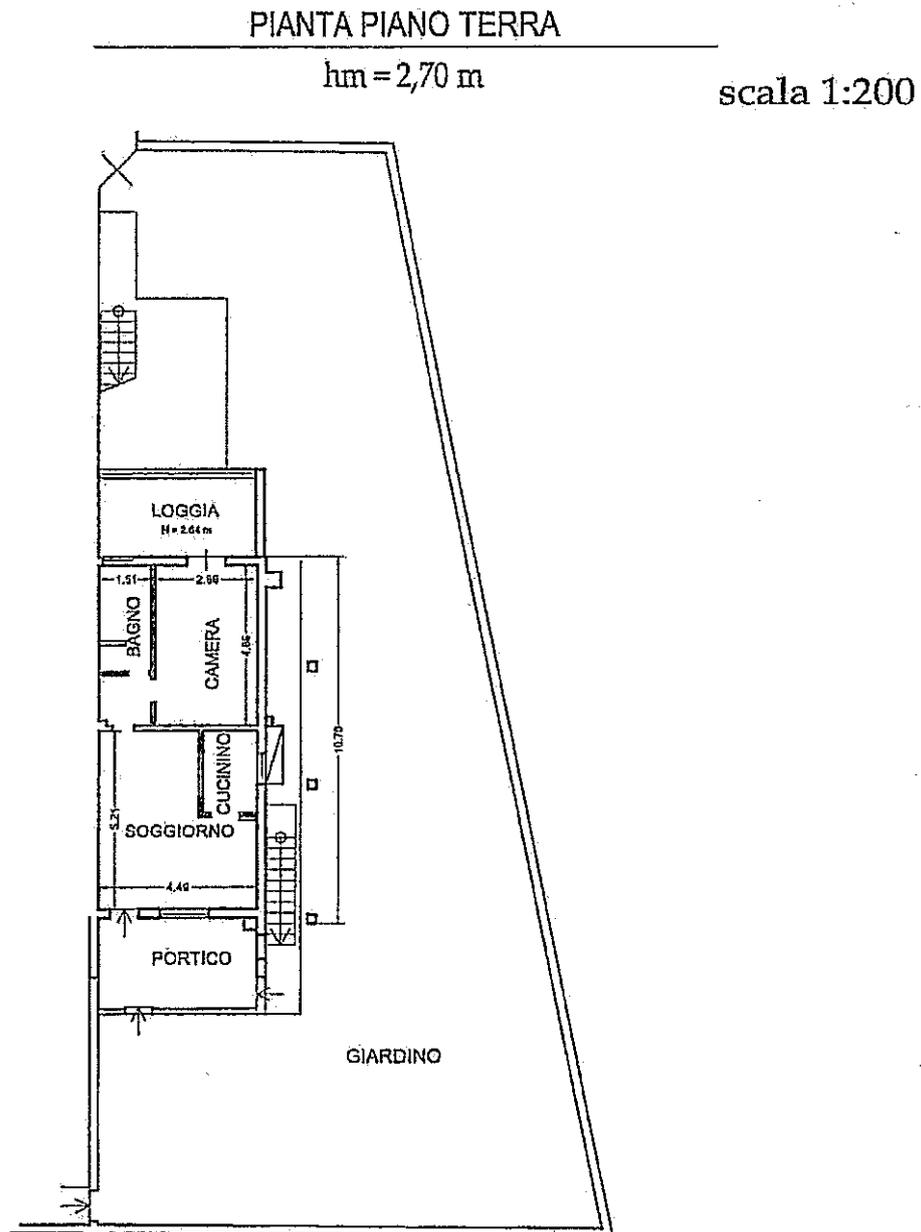
POSTO AUTO N. 5



(ALLEGATO "D2a")

Appartamento sito in Santa Marinella (RM)
Via Piemonte n. 24, piano terra, interno 5
NCEU foglio 12, particella 1314, sub. 5 e graffata la particella 2010

PLANIMETRIA DELLO SATTO LEGITTIMABILE



(ALLEGATO "D2b")

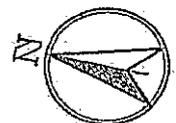
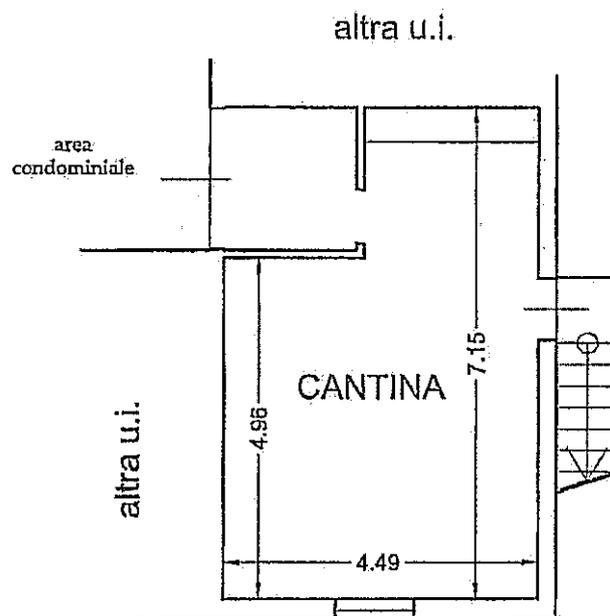
Appartamento sito in Santa Marinella (RM)
Via Piemonte n. 26, piano interrato int. G
NCEU foglio 12, particella 1314, sub. 17

PLANIMETRIA DELLO SATTO LEGITTIMABILE

scala 1:100

CANTINA PIANO INTERRATO

hm = 2,16 m



COMUNE DI
SANTA MARINELLA

progetto VARIANTE

di un edificio MODIFANGLIARE

in VIA LAZIO LOTTO 8.

LOTTEZZAZIONE ~~CON~~ ~~PROVINCIA~~

proprietà

~~CON~~ ~~PROVINCIA~~

il prop



il prog

ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
DI ROMA,
RIETLE VITTORIO

DOTT. ARCH.

COMUNE DI SANTA MARINELLA
PROV. DI ROMA



COMUNE DI SANTA MARINELLA

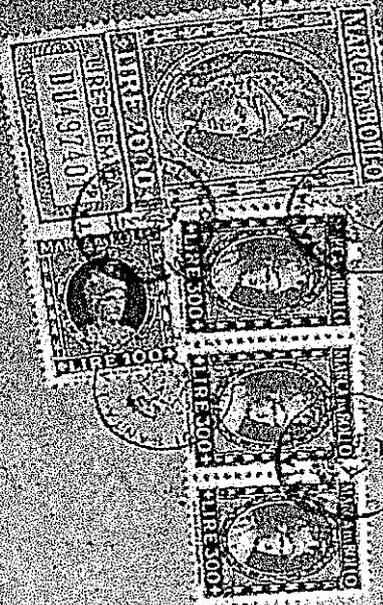
PROV. DI ROMA

Visto il parere della Commissione Edilizia il presente
progetto si è approvato con riferimento alle presentazioni indicate
nella licenza di costruzione N° 68/198

16-6-83

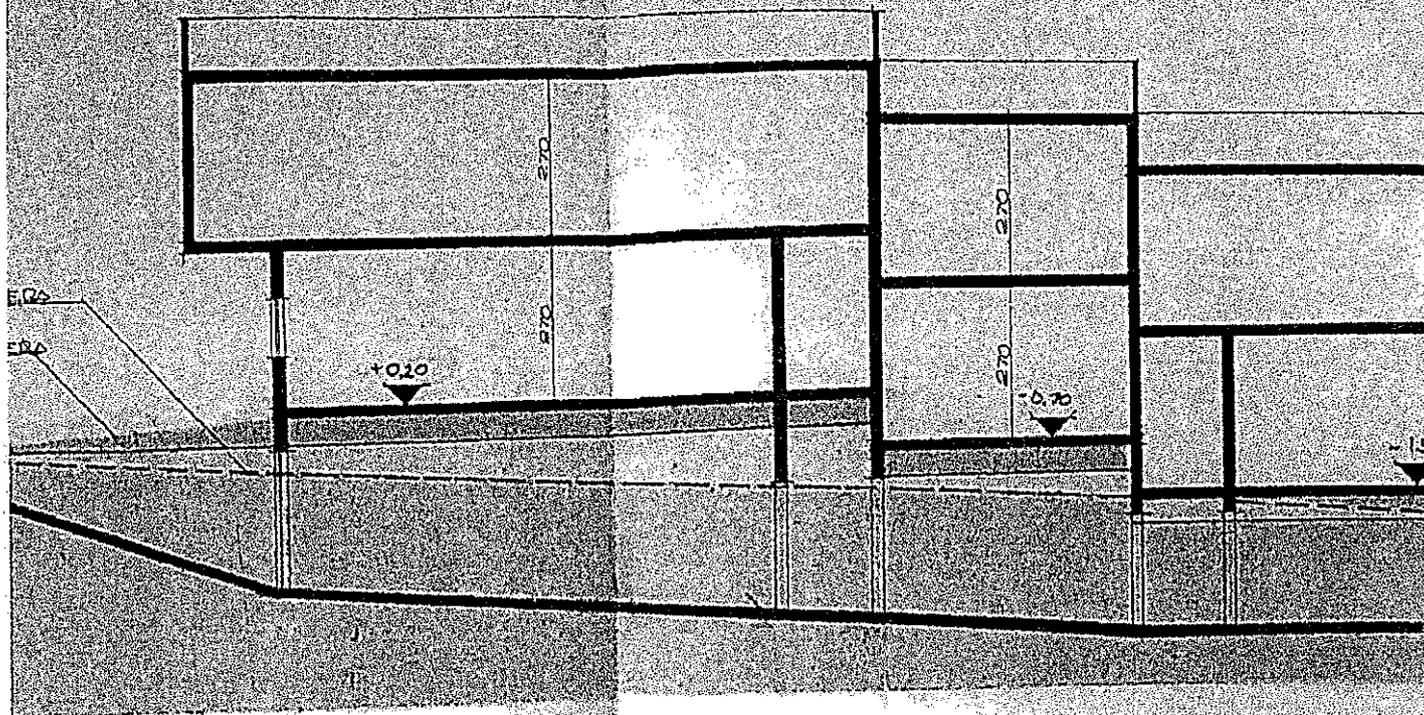


IL SEGRETARIO

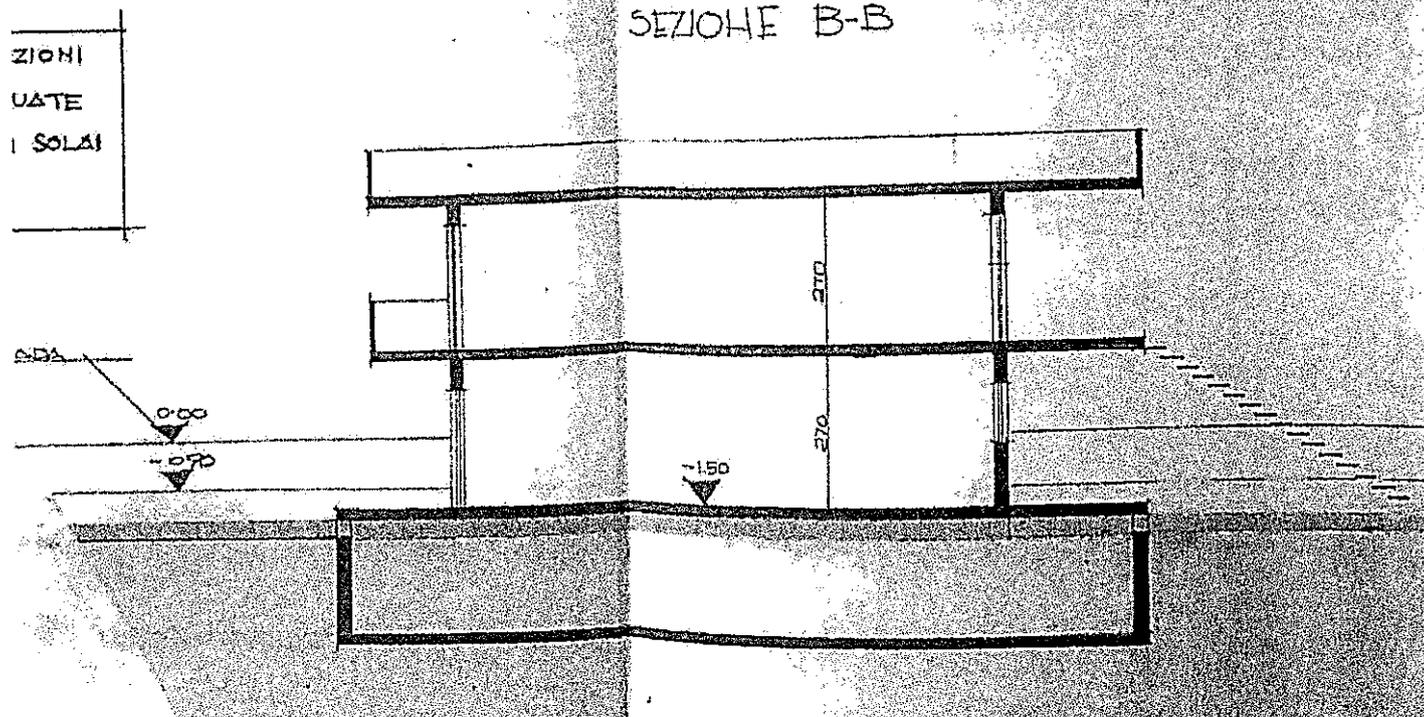


SEZIONE AA

(ALLEGATO "E1")



SEZIONE B-B



SEZIONI
USATE
I SOLAI



COMUNE DI SANTA MARINELLA
PROVINCIA DI ROMA

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali dell'ispezione in data 20/3/1986 dell'Ufficiale Sanitario
Dott. [redacted] in data 17/3/1986
dell'Ingegnere Comunale Arch. [redacted] a ciò delegato, dai quali risulta
che la costruzione del villino abitazione di proprietà del Sig. [redacted]

sita in Santa Marinella Via Piemonte N. 24-26-28

composta di:

Scalfinato	Vani N. 10 cantine	Accessori N. 4
Seminterrato		
Piano rialzato	10	10
Piano terreno		
Primo Piano	14	10
Secondo Piano	---	---
Terzo Piano	---	---
Quarto Piano	---	---

è stata eseguita in base al progetto approvato in data 27/8/1982
e varianti del 16/3/1983

ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie sopra citate;

Visti gli articoli 26 e seguenti del locale Regolamento d'igiene;
l'immobile è composto da N° 10 appartamenti.-

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge della citata costruzione sopra descritta.

Li, 27/3/1986 [redacted]



IL SINDACO
[Signature]

(ALLEGATO "E2")



COMUNE DI SANTA MARINELLA

PROVINCIA DI ROMA

UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Pratica N. 68/1986

IL SINDACO

Vista gli atti esposti presso l'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata:

CERTIFICATO

Che i lavori relativi alla costruzione, ampliamento, completamento del fabbricato sito in Via
PIEMONTE N. 24-26-28 (proprietà del Sig. [redacted])
composto:

Scatolato	Van. N.°	cantine	Accessori N.°
seminterrato			
Piano rialzato	10		10
piano terreno			
primo piano	14		10
secondo piano	---		---
terzo piano	---		---
quarto piano	---		---

iniziarono il 27/8/1982 e furono ultimati il 20/4/1984

La licenza di costruzione per detto fabbricato fu rilasciata da questo Comune in data 27/8/1982
(con variante in data 16/6/1983)

La costruzione suddetta, da considerarsi non di lusso ai sensi del D.M. 4-12-1961 e tabelle annex-
se ai sensi del D.M. 2-9-1969, è stata dichiarata ABITABILE con certificato sanitario n. 323
del 20/3/1986 ed occupa una superficie di mq. 272,50 ed un volume
di mc. 1.527,50 ed composto da N° 10 appartamenti. -

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti.

Santa Marinella, R. 27/3/1986

IL SINDACO
[Signature]

Firmato Da: BARTOLESCHI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie#: 1457453696970014e889434796e0b19



Appartamento sito in Santa Marinella (RM)

Via Piemonte n. 24, piano terra, interno 5

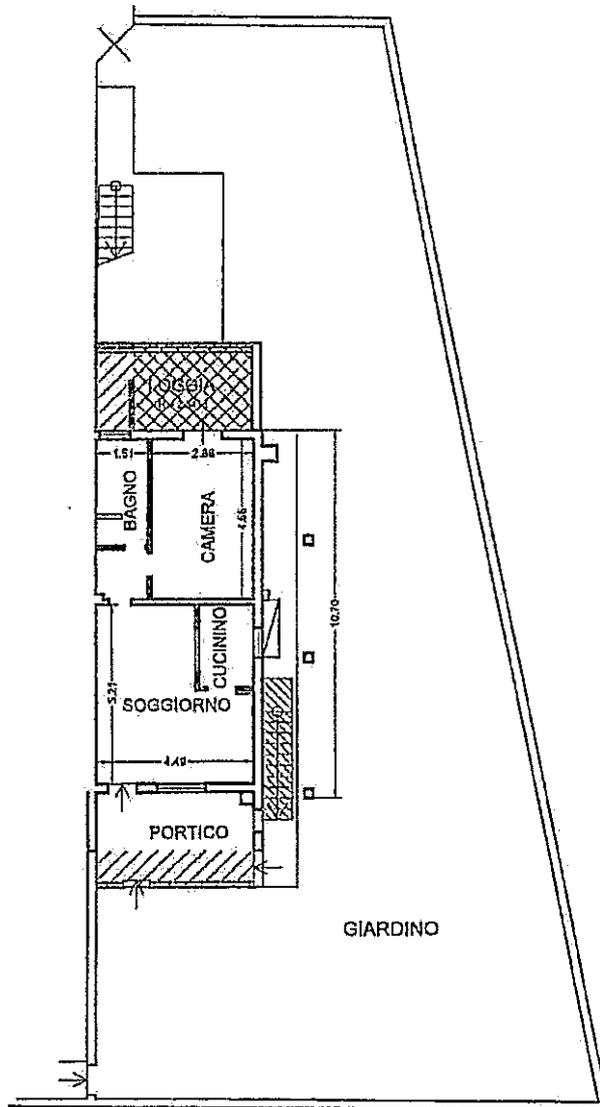
NCEU foglio 12, particella 1314, sub. 5 e graffata la particella 2010

SCHEMA PLANIMETRICO DELLE DIFFORMITA' E RIPRISTINI

PIANTA PIANO TERRA

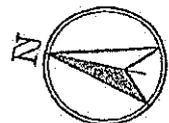
hm = 2,70 m

scala 1:200



Legenda:

-  eliminazione della tramezzatura sulla loggia e rimozione della tettoia oltre il portico
-  eliminazione della vetrata a chiusura della loggia
-  collegamento dall'esterno da sanare



(ALLEGATO "F1b")

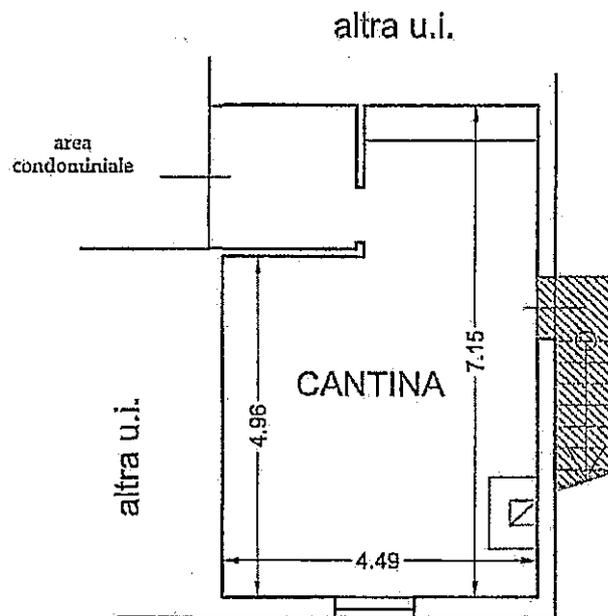
Appartamento sito in Santa Marinella (RM)
Via Piemonte n. 26, piano interrato int. G
NCEU foglio 12, particella 1314, sub. 17

SCHEMA PLANIMETRICO DELLE DIFFORMITA' E RIPRISTINI

scala 1:100

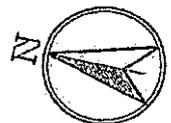
CANTINA PIANO INTERRATO

hm = 2,16 m



Legenda:

-  eliminazione del caminetto
-  collegamento dall'esterno da sanare



N		DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	No. parti Uguali	b. m. P. m. S. mq	Unità di misura	Quantità parziali	Quantità totali	Prezzo unitario EURO	Prezzo totale parziale EURO
Abitazione 1) Sub. 30									
OPERE DI DEMOLIZIONE									
1	NP1	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controlaio, smatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi							
		copertura tettoia	1		cad	1	1	€ 200,00	€ 200,00
2	NP2	Smontaggio porta interna, compresi telaio, controlaio, smatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi							
		copertura tettoia	1		cad	1	1	€ 60,00	€ 60,00
3	NP3	Smontaggio del caminetto comprese le di demolizione delle parti murarie, comprendente: opere e mezzi necessari allo smontaggio; liberazione dalla muratura; calo sul piano di calpestio e trasporto in prossimità del luogo di accantonamento e di ogni altro magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte							
		copertura tettoia	1		cad	1	1	€ 200,00	€ 200,00
OPERE ACCESSORIE									
4	NP4	Compenso stimato sommariamente per l'assistenza murarie e gli accorgimenti da adottare nelle fase di finitura per le riprese delle murature e nelle parti da ripristinare e delle tinteggiature; nell'attaccatura con la tinteggiatura vecchia; compreso lo smontaggio della piccola tettoia.							
			1		acrp				€ 300,00
5	NPS	Carico e trasporto a discarica o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici e gli oneri di discarica							
			1		a crp				€ 300,00
TOTALE LAVORI IVA ESCLUSA									€ 1.060,00
IVA 22%									€ 233,20
TOTALE LAVORI Sub. 30									€ 1.293,20