

TRIBUNALE DI RAGUSA

Causa Esecuzione immobiliare: Fascicolo **114/2021** RGEs Tribunale di Ragusa.

Creditore procedente: **Flexo Fibra srl**, sede in Catania, CF 05419030878

Rappresentato e difeso da: **Avv. Maria Giovanna Dinatale**.

Debitore esecutato: **AM SERVICE srls**, sede in Acate, P.IVA 016290884

Custode giudiziario: **Avv Sandro Portelli**.

Perito estimatore: **Dott. Agr. Rosario Giudice**

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Carlo Di Cataldo**.

ALLEGATI PLANIMETRICI E FOTOGRAFICI ALLA RELAZIONE DEL PERITO ESTIMATORE

1. Premessa:

Con decreto di fissazione udienza ex art.569 cpc e nomina del perito estimatore e del custode giudiziario emesso il **13.09.2021**; il G.E. Dott. Carlo Di Cataldo ha nominato il sottoscritto **Dott. Agr. Rosario Giudice**, nato a Vittoria il 13/08/1976, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Ragusa al n°493, perito estimatore – CTU nella causa di esecuzione immobiliare iscritta al **fascicolo 114-2021 RGEs del Tribunale di Ragusa** e Custode giudiziario l'**Avv. Sandro Portelli**.

2. Allegati planimetrici e fotografici Lotto unico:

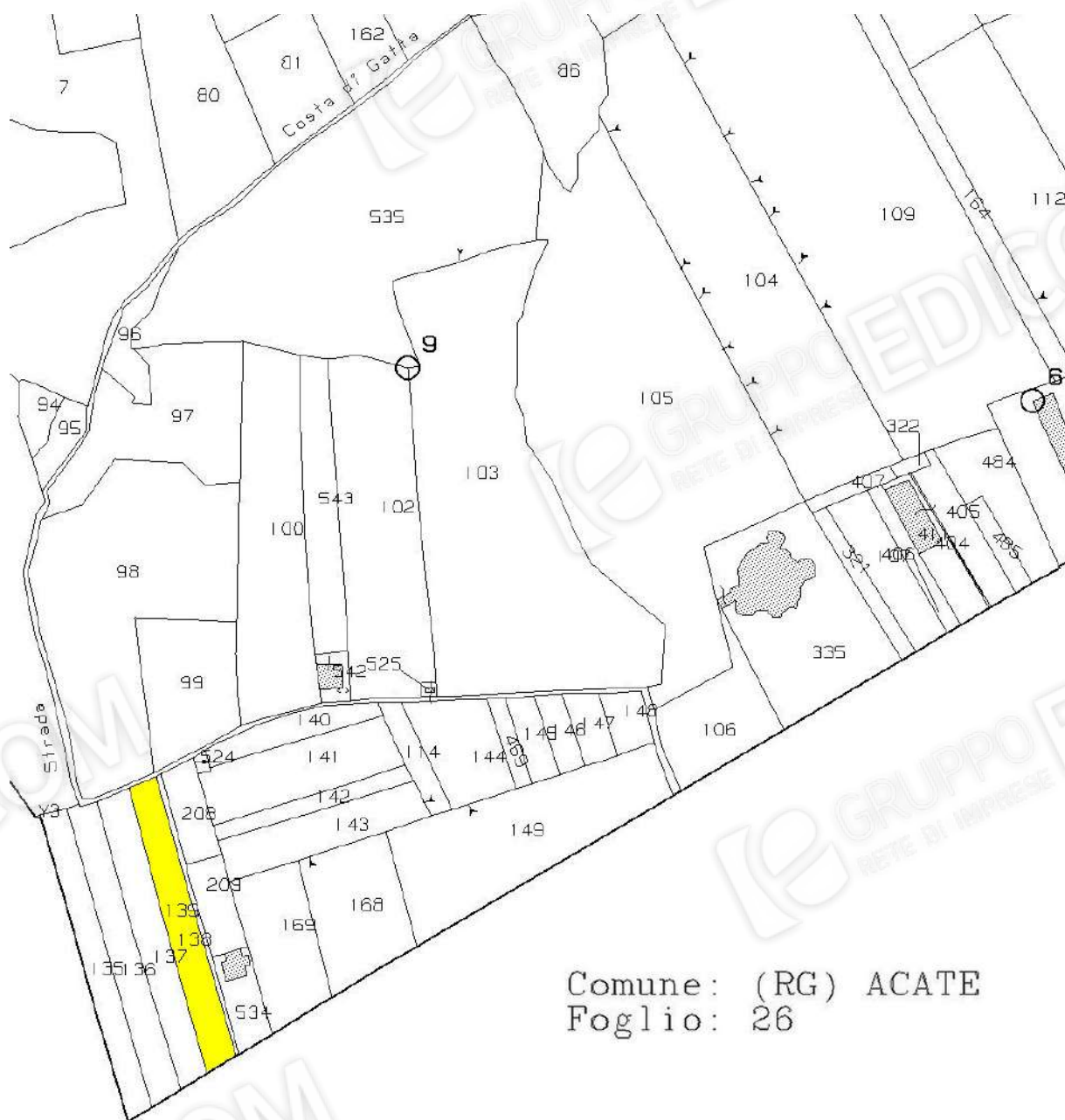
Il presente allegato planimetrico di 7 figure e 12 immagini fotografiche fa parte integrante della relazione di stima.

Deposito la presente istanza secondo quanto previsto nelle Specifiche tecniche previste dall'articolo 34, comma 1 del decreto del Ministro della Giustizia in data 21 febbraio 2011 n. 44.

Vittoria, li 20.01.2021

IL P.E.

Dott. Agr. Rosario Giudice



Comune: (RG) ACATE
Foglio: 26

Figura 1 Lotto unico Estratto di mappa Foglio 26 Acate



Figura 2 Lotto unico Foto aerea ed estratto di mappa Foglio 26 Acate



Figura 3 Lotto unico Foto aerea Foglio 26 Acate



Figura 4 Lotto unico Foto aerea Foglio 26 Acate particella 138

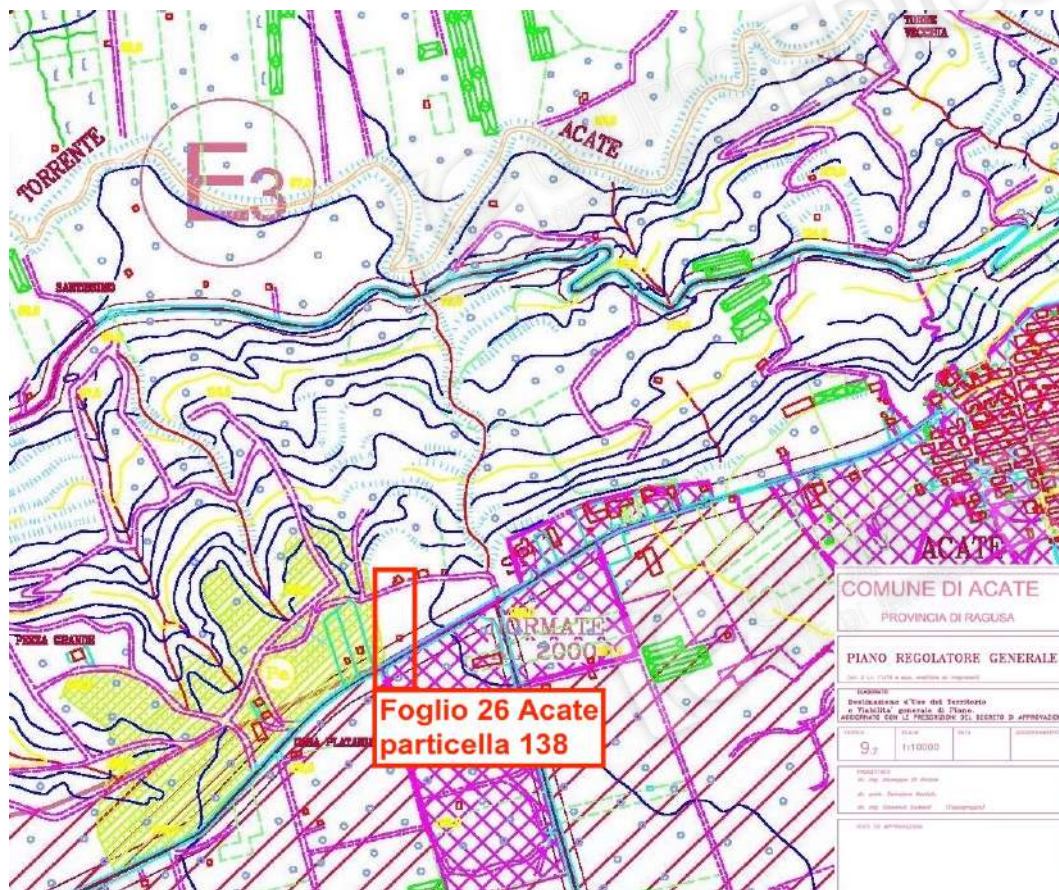


Figura 5 Lotto unico PRG Acate Estratto Tavola 9-2 Foglio 26 Acate particella 138

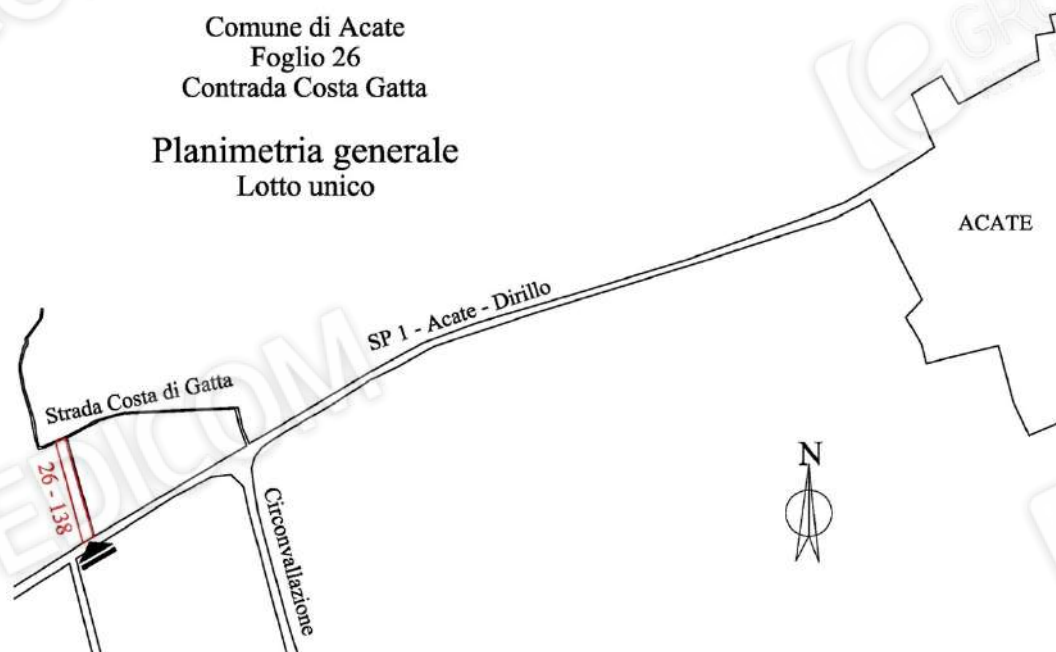


Figura 6 Lotto unico Planimetria generale Foglio 26 Acate particella 138



Figura 7 Lotto unico Rilievo Foglio 26 Acate particella 138



Foto 1 Lotto unico Accesso dalla SP 1 Acate – Dirillo



Foto 2 Lotto unico Confine sulla SP 1 tra la particella 138 e le particelle 139 e 534



Foto 3 Lotto unico Accesso al fondo dalla SP 1



Foto 4 Lotto unico Accesso al fondo dalla SP 1 vista direzione Acate



Foto 5 Lotto unico Accesso dalla SP 1 vista dall'interno del fondo



Foto 6 Lotto unico Stato dei luoghi



Foto 7 Lotto unico Stato dei luoghi



Foto 8 Lotto unico Stato dei luoghi



Foto 9 Lotto unico Confine nord con la Strada Costa di Gatta



Foto 10 Lotto unico Strada Costa di Gatta a confine nord del fondo



Foto 11 Lotto unico Strada Costa di Gatta a confine nord del fondo



Foto 12 Lotto unico Stato dei luoghi