TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

G.I : Dott.ssa Alessandra Dominici;

CAUSA: n° 59/2017.

Promossa da: [redacted]

Contro: [redacted]

C.T.U.: Geom. Fè Gianfranco.

Udienza di Nomina: 25-10-2019 (nomina telematica del 29-10-2019).

Termine assegnato: 5 giorni prima dell'udienza.

Udienza: 03.03.2020 ore 11:00

INCARICO:

L'Illustrissimo Giudice Dott.ssa Alessandra Dominici. all'udienza del 25-10-2019 nominava Consulente Tecnico di Ufficio il sottoscritto Geom. Fè Gianfranco, con studio a Cerveteri via Ceretana n° 12 ed iscritto dal 1984 con n. 6478 all'Albo dei Geometri della Provincia di Roma, invitandolo a prestare giuramento (telematico), ed a rispondere al seguente quesito:

> **Accerti presso l'Università Agraria circa l'esistenza di Usi civici sul compendio pignorato.**

In ottemperanza a quanto disposto dall'Illustrissimo Giudice Dottoressa Alessandra Dominici, il giorno 29-10-2019, il sottoscritto prestava giuramento telematico.

PREMESSA:

- In data 20-11-2019 come testimonia l'allegato verbale, **(Allegato "A")** mi recavo sul posto al fine di individuare esattamente, l'immobile oggetto dell'esecuzione.
  Giunto sul posto, munito dell'apposito estratto di mappa si individuava esattamente l'immobile oggetto del contenzioso, facente parte di un edificio di maggior consistenza.
  Individuato esattamente l'immobile, le operazioni si spostavano presso l'ufficio Agraria di Civitavecchia al fine di acquisire nozioni in merito all'Uso Civico.
  Durante la conversazione con i tecnici incaricati emergevano discordanze in merito all'esistenza del vincolo di Uso Civico.
  Preso atto di tale situazione, il sottoscritto al fine di togliere ogni dubbio, riteneva opportuno farsi certificare l'esistenza del vincolo.

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Descrizione dello stato dei luoghi:

L'area in questione è sita in località denominata "Campo Dell'Oro" via Fratelli Rosselli n. 8.
Nell'area di maggior consistenza insistono più fabbricati realizzati negli anni 70 del secolo scorso dalla Soc. ATER.
L'edificio principale di cui fa parte l'immobile esecutato distinto al sub. 27, é contraddistinto con la particella 742 del foglio catastale n. 26. **Allegato "A"**
Come già accennato in premessa, visto le discordanze rilasciate dai tecnici dell'ufficio Agraria, il sottoscritto ha ritenuto opportuno procedere alla richiesta del certificato.
In data 04-02-2020, previo pagamento dei diritti di segreteria, presentavo istanza per la "Richiesta Attestazione Uso Civico", la stessa assumeva come protocollo il n. 279. **Allegato "B"**

Certificazione:

In data 06-02-2020 presso l'ufficio agraria si acquisiva la certificazione.
Dal certificato rilasciato, emergeva che, l'immobile facente capo agli esecutati (Posocco Rosa e Aquilani Antonello) distinto in catasto urbano al foglio 26 p.lla 742 sub 27 risultava libero da USO CIVICO, come esattamente riportato nell'apposito certificato. **Allegato "C"**

Formano parte integrante della presente relazione i seguenti allegati:

A) Verbale di sopralluogo;

B) Istanza richiesta certificato;
C) Certificazione Uso Civico.

Con quanto sopra si ritiene di avere assolto il mandato ricevuto dalla S.V. Illustrissima

Cerveteri, lì 24.02.2020

IL C.T.U.

Geom. Gianfranco Fé

La presente è trasmessa alle parti in causa.

[redacted]

Avv. Samuele Foffi samuele.foffi@pecavvocaticivitavecchia.it (custode)

[redacted]

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

L'anno duemilaventi addì **24** del mese di **Febbraio,** a mezzo sistema informatizzato si deposita l'allegata perizia che si compone di pagine **3** più numero **3** allegati distinti con le lettere **A - C.**

ALLEGATO "A"

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

VERBALE DI INIZIO OPERAZIONI PERITALI (RG 59/2017).

G.E. Dott.ssa Alessandra Dominici.

1° Verbale.

Procedimento n° 59/2017 [redacted]

Il giorno 20 del mese di Novembre dell'anno 2019 alle ore 10:00 il sottoscritto Geom. Fè Gianfranco, iscritto all'albo geometri della Provincia di Roma al n° 6478, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa in epigrafe, in conformità a quanto stabilito dal Giudice dott.ssa Alessandra Dominici all'udienza del 29-10-2019, presso il Tribunale ordinario di Civitavecchia, da inizio alle operazioni peritali sui luoghi di causa, e più precisamente in Civitavecchia via Fratelli Rosselli n. 8.

Sul posto sono convenuti, oltre al C.T.U.:

- Il Collaboratore Geom. Galimberti Alessandro

- Successivamente vengono svolte le seguenti attività:

GIUNTI SUL POSTO MUNITO DELL'APPOSITO ESTRATTO DI MAPPA, SI VERIFICAVA E SI INDIVIDUAVA L'IMMOBILE OGGETTO DA CONTENZIOSO, AL FINE DI RICHIEDERE PRESSO L'UFFICIO AGRARIO LA CERTIFICAZIONE ATTESTANTE L'USO CIVICO.
DURANTE TALI OPERAZIONI SI È POTUTO IDENTIFICARE L'IMMOBILE (OVVERO INTERO FABBRICATO) DISTINTO IN CATASTO URBANO AL FOGLIO 26 P.LLA 742.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Alle ore 11.00 si chiude la riunione ed il sopralluogo di cui sopra.

Copia del presente verbale composta da n° 2. Pagine. + estratto on Mapps

Letto confermato e sottoscritto.

I l C.T.U Geom. Fè Gianfranco.....

Il Geom. Galimberti Alessandro .....

Civitavecchia 20.11.2019.

Vis. tel.(0.90 euro)
3-Gen-2018 15:32:52
Prot. n T135955/2018
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 278.000 x 552.000 metri
Comune: CIVITAVECCHIA
Foglio: 26
1 Particella

ALLEGATO “B”

RICHIESTA ATTESTAZIONE USI CIVICI

Il/la sottoscritto/a GEOM. FE GIANFRANCO in qualità di

TRIBUNALE CIVITAVECCHIA

~~PROPRIETARIO~~/DELEGATO/~~ALTRO~~ dell'appartamento sito

in Via F.lli Rosselli n. 2/8 (CIVITAVECCHIA)

di proprieta' dei/del sig./sig.ri [redacted]

CHIEDE

che gli/le venga rilasciata attestazione di esistenza o meno di usi civici sul terreno individuato al NCT del Comune di Civitavecchia al

Foglio n. 26 Particella n. 742 Sub. 27.

CIVITAVECCHIA, 04/02/2020

GEOM. FE GIANFRANCO

Firma _____

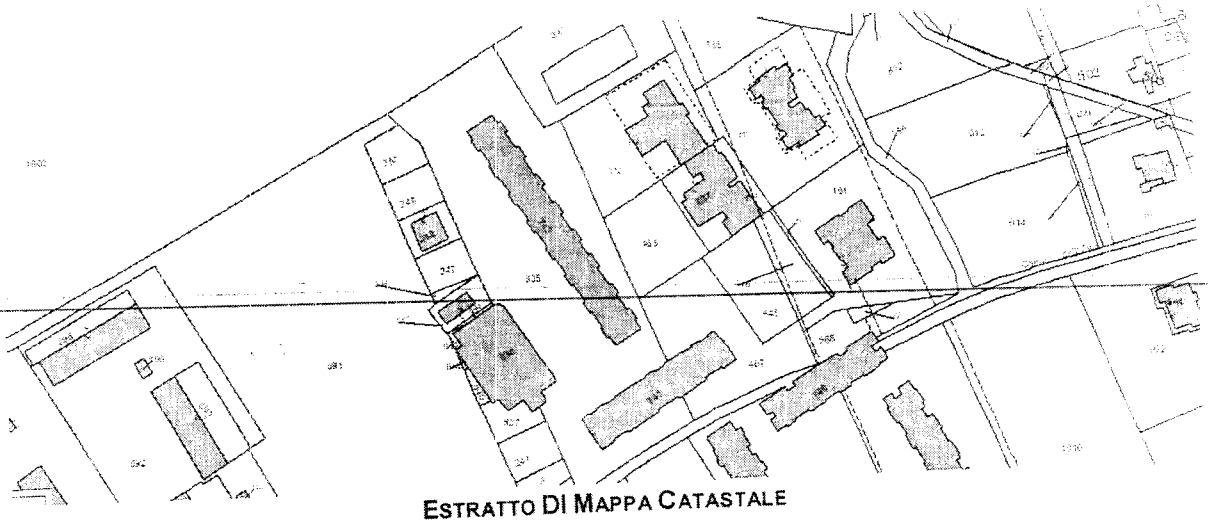
Allega ricevuta di versamento di €. 100 su c.c.b. intestato a Università Agraria di Civitavecchia

IBAN: IT29A0832739040000000005353 o c.c.p. n. 65960007

RISERVATO ALL'UFFICIO

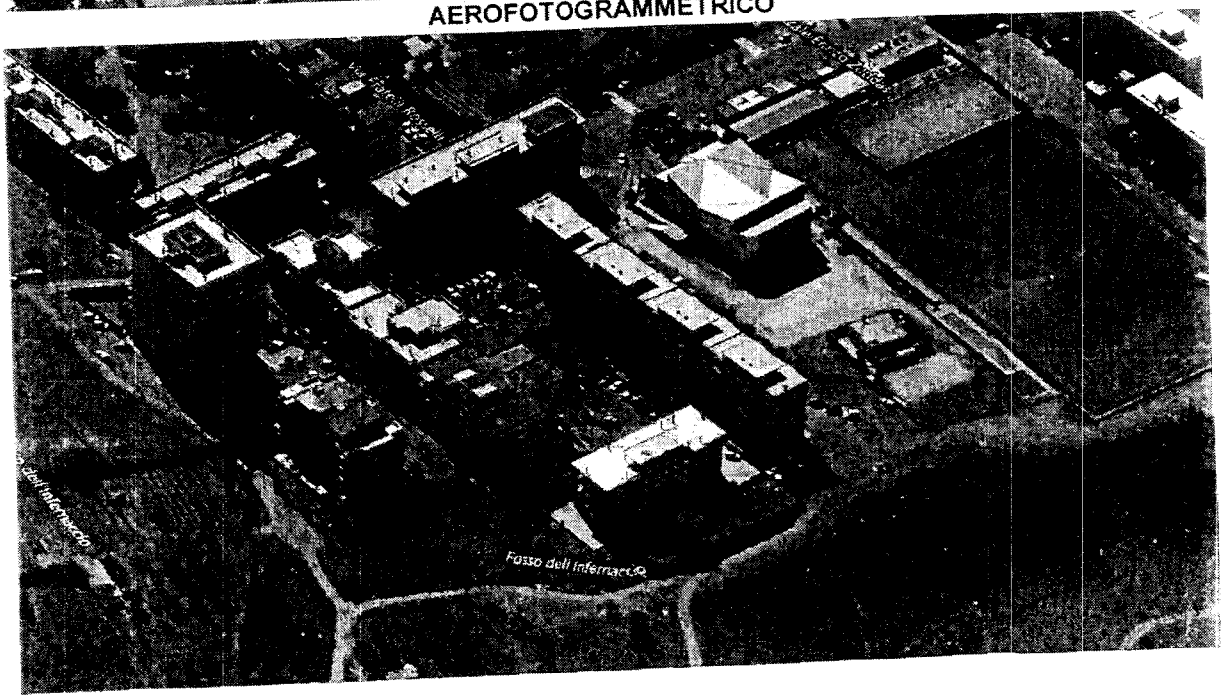
PROT. N. 278 DEL 04/02/2020

Il Responsabile Amministrativo _____



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

AEROFOTOGRAMMETRICO



Vis. tel (0.90 euro)

3-Gen 2018 15:32:52
Prot n. T135955/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione Cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune CIVITAVECCHIA
Foglio 26

1 Particella: 317

sul C/C n. 65960007 di Euro 100,00

IMPORTO IN LETTERE centoeuro/00

INTESTATO A
UNIVERSITA' AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

CAUSALE
RICHIESTA USO CIVICO

ESEGUITO DA
[redacted]

55/065 06 03-02-20 P 0027
VCYT. 0102 €*100,00*
C/C 000065960007 €*1,50*
PS DEM 200203-092242-46826567

VIA - PIAZZA
VIA CERETANA N. 12

CAP
00052

LOCALITÀ
Cerveteri

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

sul C/C n. 65960007 di Euro 100,00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE centoeuro/00

INTESTATO A
UNIVERSITA' AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

CAUSALE
RICHIESTA USO CIVICO

[redacted]

VIA - PIAZZA
VIA CERETANA N. 12

CAP
00052

LOCALITÀ
Cerveteri

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
importo in euro | numero conto | tipo documento

123>

ALLEGATO "C"

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA
Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

Prot. N. 284

Civitavecchia 04.02.2020

ATTESTAZIONE N. 29/2020

Preso atto della richiesta del Geom. Fe Gianfranco, in qualità di delegato dal Tribunale di Civitavecchia per [redacted], con prot. U.A. n. 279 del 04.02.2020.

Vista la deliberazione n. 31 del 06/08/2018 di conferimento incarico al Dott. Giuseppe Monaci quale perito demaniale della Università Agraria di Civitavecchia;

Vista la relazione demaniale di verifica dei beni civici di pertinenza di questa U.A. giusta Sentenza commissariale n. 19 del 1990;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 76 dell'11/10/2018 avente oggetto "aggiornamento della perizia contenente elementi da considerare parte integrante della delibera n. 71/2018";

Vista la delibera del CdA n. 06 dell'08/02/2019 avente per oggetto "Presa d'Atto ed adozione integrazione lavori e studio di cui alla delibera di C.d.A. n. 76 dell'11/10/2018 e la delibera di C.d.A. n. 9 del 08/02/2018 avente per oggetto "Presa d'atto e adozione dell'aggiornamento dell'individuazione dei terreni interessati dalla sentenza C.U.C. N. 19/1990 cron. 181 – richiesto da Regione Lazio"

ATTESTA

Che i terreni distinti in catasto al Foglio 26 con Particella 742 sub. 27, risultano nella perizia demaniale citata, **LIBERI DA USO CIVICO.**

Il Compilatore

Ing. Marco Scognamiglio

IL PRESIDENTE

Sig. Daniele De Paolis

UNIVERSITÀ AGRARIA CIVITAVECCHIA