

GEOM. GIANLUCA CASADEI

VIA LUFFO NUMAI, 22 - 47121 FORLÌ

TEL. 0543 - 21297 CELL. 339 - 4041834

—
C.F. CSD GLC 64A06 D704C
PARTITA IVA 01921690408

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

Esecuzione Immobiliare numero ruolo generale 144/2020

G.Es. Dott. Fabio SANTORO

contro

Quota di 1/1 proprietà

Udienza del 5 aprile 2022

Allegato n. 2

Documentazione Catastale

Forlì, 4 marzo 2022

L'Esperto Stimatore
geom. Gianluca Casadei



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2022

Dati identificativi: Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 201 Particella 118

Are e di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 201 Particella 118

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: 591 m²

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 22/04/1975

Immobile attuale

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 201 Particella 118

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 16/04/1977

Impianto meccanografico del 22/04/1975

Immobile attuale

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 201 Particella 118

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:
591 m²

Parità: 4692

📅 dal 16/04/1977

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/04/1977 in atti dal
16/04/1977 (n. 63777)

Immobile attuale

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 201 Particella 118



Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
591 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 201 Particella 171

Foglio 201 Particella 164

Foglio 201 Particella 323

Foglio 201 Particella 311

Foglio 201 Particella 120

Foglio 201 Particella 95

Foglio 201 Particella 134

Foglio 201 Particella 319

Foglio 201 Particella 108

Foglio 201 Particella 288

Foglio 201 Particella 96

Foglio 201 Particella 84

Foglio 201 Particella 70

Foglio 201 Particella 181

Foglio 201 Particella 165

Foglio 201 Particella 101

Foglio 201 Particella 76

Foglio 201 Particella 129

Foglio 201 Particella 116

Foglio 201 Particella 180

Foglio 201 Particella 348

Foglio 201 Particella 128

Foglio 201 Particella 320

Foglio 201 Particella 848

Foglio 201 Particella 135

Foglio 201 Particella 109

Foglio 201 Particella 102

Foglio 201 Particella 163

Foglio 201 Particella 150

Foglio 201 Particella 321

Foglio 201 Particella 117

> Altre variazioni

📅 dal 29/10/1997

Immobile attuale

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 201 Particella 118

TIPO MAPPALE del 29/10/1997 in atti dal 02/10/1998
(n. 116091.578/1985)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FORLÌ (D704) (FO) Foglio 201 Particella 118

➤ 1. Impianto meccanografico del 22/04/1975

📅 dall'impianto al 16/04/1977
(deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2022

Dati identificativi: Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 201 Particella 118 Subalterno 1

Busta mod.58: 24450

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 201 Particella 118

Classamento:

Rendita: Euro 202,45

Categoria A/4⁹¹, Classe 3, Consistenza 4 vani

Foglio 201 Particella 118 Subalterno 1

Indirizzo: VIALE DELL' APPENNINO n. 301 Piano S1 - T

Dati di superficie: Totale: 67 m² Totale escluse aree scoperte ⁹¹: 67 m²

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987


Immobile attuale

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 201 Particella 118 Subalterno 1



> Indirizzo

-  dall'impianto al 29/01/1991 Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di FORLÌ (D704) (FO)
Foglio 201 Particella 118 Subalterno 1
VIALE DELL' APPENNINO Piano T
Partita: 18577
-  dal 29/01/1991 al 18/12/2013 VARIAZIONE del 29/01/1991 in atti dal 21/01/1994
VAR. SPAZI INTERNI (n. 623V.1/1991)
Immobile attuale
Comune di FORLÌ (D704) (FO)
Foglio 201 Particella 118 Subalterno 1
VIALE DELL' APPENNINO n. 301 Piano S - T
Partita: 1023698
Busta mod.58: 24450
-  dal 18/12/2013 VARIAZIONE del 18/12/2013 Pratica n. FO0134697 in
atti dal 18/12/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 30811.1/2013)
Immobile attuale
Comune di FORLÌ (D704) (FO)
Foglio 201 Particella 118 Subalterno 1
VIALE DELL' APPENNINO n. 301 Piano S1 - T
Busta mod.58: 24450

> Dati di classamento

-  dall'impianto al 29/01/1991 Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di FORLÌ (D704) (FO)
Foglio 201 Particella 118 Subalterno 1
Rendita: Lire 486
Categoria A/4^{ml}, Classe 3, Consistenza 3 vani
Partita: 18577
-  dal 29/01/1991 al 01/01/1992 VARIAZIONE del 29/01/1991 in atti dal 21/01/1994
VAR. SPAZI INTERNI (n. 623V.1/1991)
Immobile attuale
Comune di FORLÌ (D704) (FO)
Foglio 201 Particella 118 Subalterno 1
Rendita: Lire 648
Categoria A/4^{ml}, Classe 3, Consistenza 4 vani
Partita: 1023698
Busta mod.58: 24450



📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 201 Particella 118 Subalterno 1

Rendita: Euro 202,45

Rendita: Lire 392.000

Categoria A/4ⁿⁱ, Classe 3, Consistenza 4 vani

Partita: 1023698

Busta mod.58: 24450

> Dati di superficie

📅 dal 14/10/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 14/10/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
29/01/1991, prot. n. 623V

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 201 Particella 118 Subalterno 1

Totale: 67 m²

Totale escluse aree scoperte : 67 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati Identificativi: Immobile attuale - Comune di FORLÌ (D704)(FO) Foglio 201 Particella 118 Sub. 1

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 07/11/1989
(deriva dall'atto 1)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/11/1989 - UR Sede FORLÌ (FC) Registrazione Volume 521 n. 89 registrato in data 20/04/1990 - SUCCESSIONE Voltura n. 4732.1/1990 in atti dal 21/01/1994

📅 Diritto di: Proprietà per 1/3 (deriva dall'atto 2)

📅 dal 07/11/1989 al 11/05/1990
Diritto di: Proprietà per 1/3 (deriva dall'atto 2)

📅 dal 07/11/1989 al 11/05/1990
Diritto di: Proprietà per 1/3 (deriva dall'atto 2)

3. Atto del 11/05/1990 Pubblico ufficiale DR. DI FLORIO Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 14113 - UR Sede FORLÌ (FC) Registrazione n. 1070 registrato in data 11/05/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6435.1/1990



☐ Diritto di: comunione legale per 2/3 (deriva dall'atto 3)

in atti dal 21/01/1994.

☐ dal 11/05/1990 al 01/09/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

☐ dal 11/05/1990 al 01/09/1992
Diritto di: comunione legale per 2/3 (deriva dall'atto 3)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1992 - UR Sede FORLÌ (FC) Registrazione Volume 547 n. 42 registrato in data

☐ dal 01/09/1992 al 11/07/1997
Diritto di: Proprieta' per 21/27 (deriva dall'atto 4)

☐ dal 01/09/1992 al 11/07/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/27 (deriva dall'atto 4)

☐ dal 01/09/1992 al 11/07/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/27 (deriva dall'atto 4)

☐ dal 01/09/1992 al 11/07/1997
Diritto di: Proprieta' per 2/27 (deriva dall'atto 4)

5. Atto del 11/07/1997 Pubblico ufficiale DI FLORIO Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 21847 - UR Sede FORLÌ (FC) Registrazione n. 1729 registrato in data 31/07/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8819.1/1997 - Pratica n. 116553 in atti dal 29/05/2001

☐ dal 11/07/1997 al 20/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

6. Atto del 20/12/2001 Pubblico ufficiale DEGLI ODDI GUALFREDDUCCIO Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 104374 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 464.1/2002 Reparto PI di FORLÌ - Pratica n. 7612 in atti dal 22/01/2002

☐ dal 20/12/2001 al 06/04/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

☐ dal 20/12/2001 al 06/04/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)



dal 06/04/2006
Diritto di Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
7)

7. Atto del 06/04/2006 Pubblico ufficiale GIUNCHI
PAOLO Sede CESENA (FC) Repertorio n. 152701 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 5270.1/2006 Reparto PI di FORLÌ in atti dal
04/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



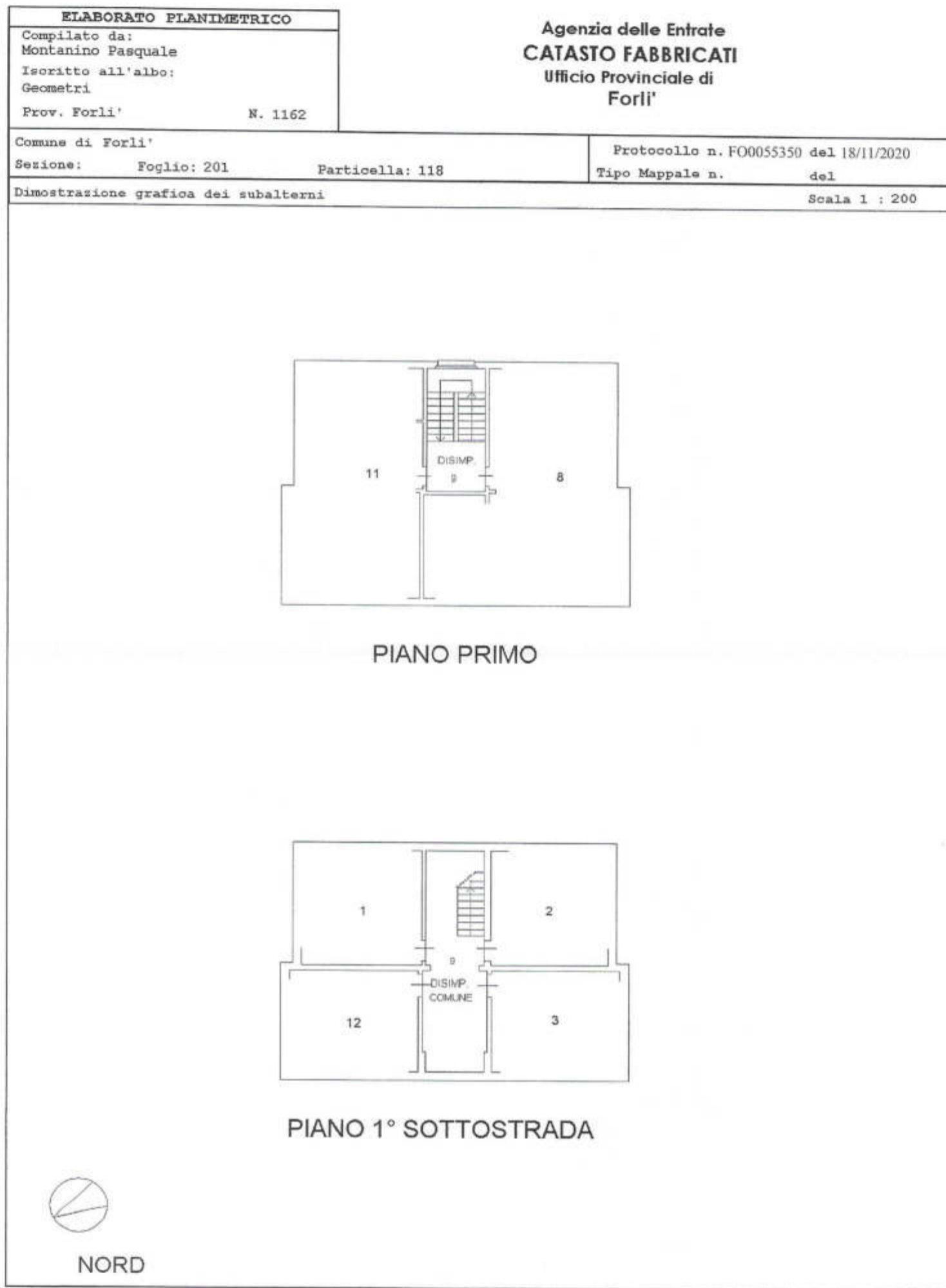
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FORLÌ	Sezione	Foglio 201	Particella 118	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	viale dell' appennino	301	S1-T		1	ABITAZIONE E CANTINA
2	viale dell' appennino	301	S1-T		2	ABITAZIONE E CANTINA
3	viale dell' appennino	301	S1-1		3	ABITAZIONE E CANTINA
4						SOPPRESSO
5	viale dell' appennino	301	T			B.C.C. AI SUB.1-2-3-11-12 (GARAGE)
6	viale dell' appennino	301	T			B.C.C. AI SUB.1-2-3-11-12 (GARAGE)
7	viale dell' appennino	301	T			B.C.C. AI SUB.1-2-3-11-12 (GARAGE)
8	viale dell' appennino	301	T			B.C.C. AI SUB.1-2-3-11-12 (GARAGE)
9	viale dell' appennino	301	S1-T - 1			B.C.N.C. AI SUB.1-2-3-11-12 (DISIMPEGNO, LOGGIA, INGRESSO, VANO SCALA)
10	viale dell' appennino	301	T			B.C.N.C. A TUTTI I SUBALTERNI DEL MAPPALE 118 (CORTE)
11	viale dell' appennino	301	1		4	ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
12	viale dell' appennino	301	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica









MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

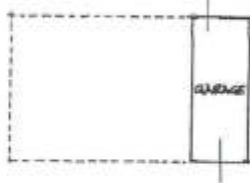
(R. DECRETI LEGGE 11 APRILE 1976, N. 612)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FORLÌ Via DELL'APPENNINO 501

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORLÌ

PIANO TERRA h=2,10



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

20/09/1985

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Fl. <u>201</u>
Num. <u>118</u>
Sub. <u>5</u>

Completata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

MORGAGNI WALTER

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di FORLÌ

DATA 11/2/1985

Firma Walter Morgagni



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/02/2022 - Comune di FORLÌ(D704) - < Foglio 201 - Particella 118 - Subalterno 5 >
VIALE DELL' APPENNINO n. 301 Piano T

Ultima planimetria in atti



9999
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

113 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

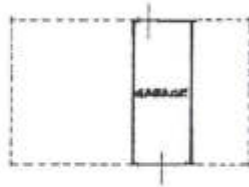
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1978, N. 40)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FORLÌ Via DELL'APPENNINO 301

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORLÌ

PIANO TERRA h=2,10



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:800

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

20 SET 1985

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Foglio <u>201</u>
Num. <u>113</u>
Sub. <u>6</u>

Completata dal GEOMETRA

MORGAGNI WALTER

Inserita all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di PERUGIA

DATA 11/9/1985

Firma: Walter Morgagni



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/02/2022 - Comune di FORLÌ (D704) - < Foglio 201 - Particella 113 - Subalterno 6 >
VIALE DELL' APPENNINO n. 301 Piano T

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

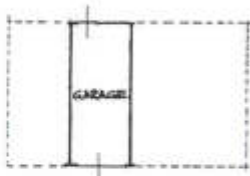
(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1976, N. 482)

Parametri dell'immobile situato nel Comune di FORLÌ Via DELL'APPENNINO 301

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORLÌ

PIANO TERRA h=2,10



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Foglio <u>201</u>
Met. <u>118</u>
Sub. <u>7</u>

Completato dal GENIETRA

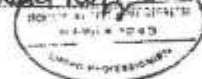
UZZAGANI WALTER

Incarico all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di FORLÌ N° 1243

DATA 14/3/1985

Firma UZZAGANI WALTER



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/02/2022 - Comune di FORLÌ(D704) - < Foglio 201 - Particella 118 - Subalterno 7 >



9999
MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1976, N. 462)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FORLÌ Via DELL'APPENNINO 301

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORLÌ

PIANO TERRA h= 2,10



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

20/09/1985

NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO
Foglio 201
Mun. 118
Sub. 8

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

MOGAGNI WALTER

iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di FORLÌ N° 1243

DATA 11/2/1985

Firma Walter Mogagni



paper 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/02/2022 - Comune di FORLÌ(D704) - < Foglio 201 - Particella 118 - Subalterno 8 >
VIALE DELL' APPENNINO n. 301 Piano I

Ultima planimetria in atti

