

Tribunale di Civitavecchia

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da [REDACTED]

contro [REDACTED]

N° Gen. Rep. 194/2016

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Alessandra Dominici**

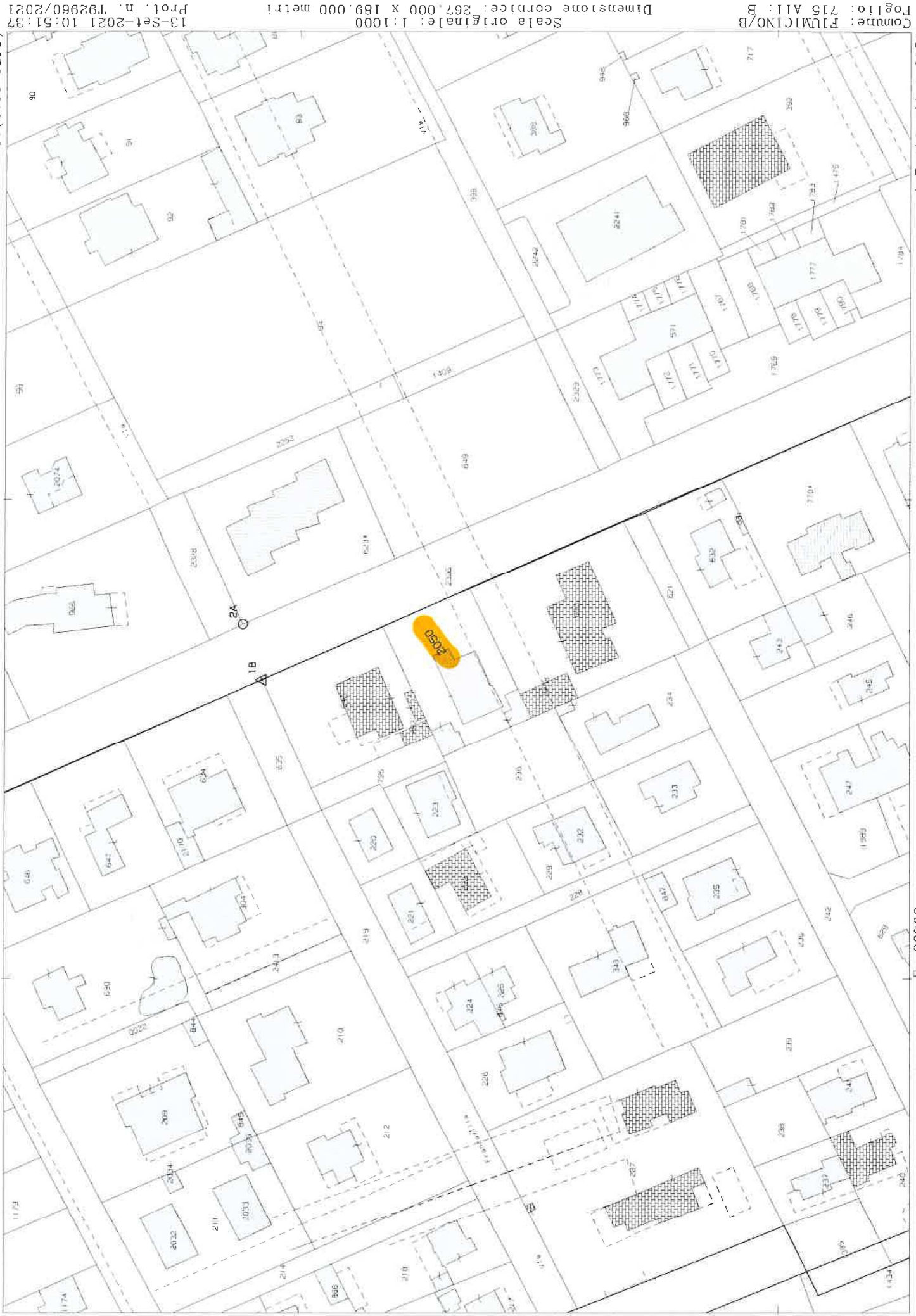
Custode: **Dott. Gennaro Coscia**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Esperto alla stima: FRANCESCO PEPI
Codice fiscale: PPEFNC86E05C773E
Partita IVA: 14218851005
Studio in: VIALE GUIDO BACCELLI 56 - 00053 CIVITAVECCHIA
Telefono: 0766 546777 cell 333 2857976
Fax: 0766 546777
Email: francepepi@virgilio.it
Pec: f.pepi@pec.ording.roma.it

ELENCO DOCUMENTI

- 1) Estratto di mappa
- 2) Planimetria catastale sub. 503
- 3) Visura sub. 503 al 13/09/2021
- 4) Visura storica sub. 503



N=9600

Comune: FILMIGNO/B
 Foglio: 715 All. B
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267,000 X 189,000 metri
 13-Set-2021 10:51:37
 Prof. n. 192960/2021

F=20700

I Particella: 2050

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0573407 del 28/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Viale Viareggio

civ. 214B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 715

Particella: 2050

Subalterno: 503

Compilata da:

Sessa Francesca

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

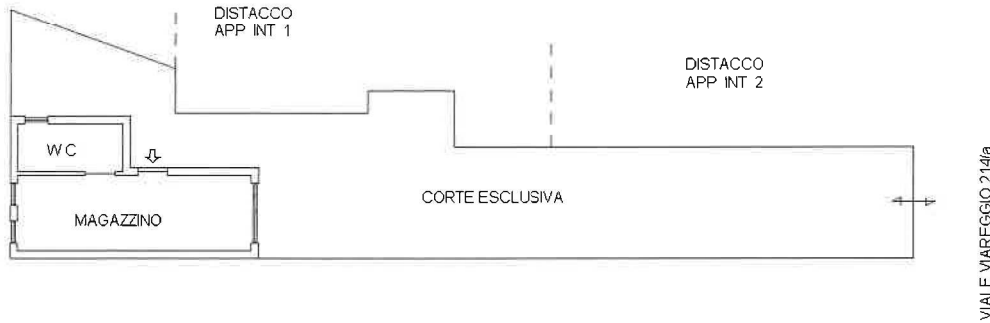
N. 8205

Scheda n. 1

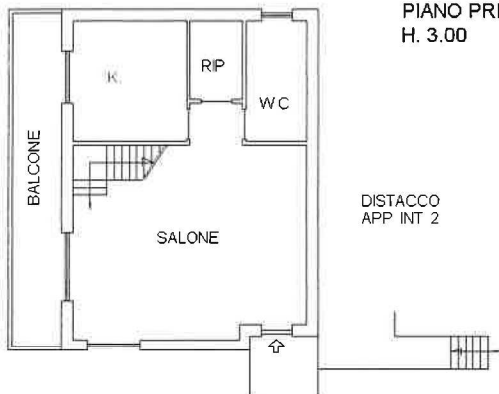
Scala 1:200

PIANO TERRA - PRIMO E SECONDO
INTERNO 3

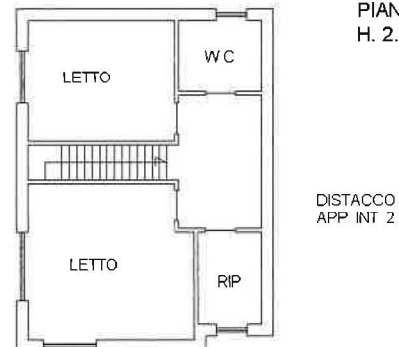
PIANO TERRA
H. 2.70



PIANO PRIMO
H. 3.00



PIANO SECONDO
H. 2.60



Ultima planimetria in atti

Data: 13/09/2021 - n. T97276 - Richiedente: PPEFNC86E05C773E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2021

Data: 13/09/2021 - Ora: 10.47.40 Fine
Visura n.: T89892 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIUMICINO (Codice: M297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 715 Particella: 2050 Sub.: 503

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		715	2050	503	2		A/2	4	8 vani	Totale: 137 m ² Totale escluse aree scoperte**: 125 m ²	Euro 1.425,42	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 35/2016)
Indirizzo VIALE VIAREGGIO n. 214A piano: T-1-2 interno: 3;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N. [REDACTED]	DATI ANAGRAFICI
[REDACTED]	CODICE FISCALE [REDACTED]
[REDACTED]	DIRITTI ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1 bene personale

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M297 - Sezione B - Foglio 715 - Particella 2050

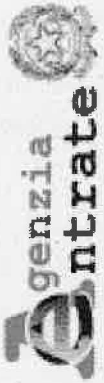
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/10/2019 - Ora: 12.30.13 Segue

Visura n.: RM0519928 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2019

Dati della richiesta	Comune di FIUMICINO (Codice: M297) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 715 Particella: 2050 Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	------------	--------------------------------------

Unità immobiliare dal 23/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		715	2050	503	2		A/2	4	8 vani	Totale: 137 m ² Totale escluse aree scoperte** : 125 m ²	Euro 1.425,42	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 35/2016)
Indirizzo VIALE VIAREGGIO n. 214A piano: T-1-2 interno: 3;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M297 - Sezione B - Foglio 715 - Particella 2050

Situazione degli intestati dal 23/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 35/2016)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 150771

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/10/2019 - Ora: 12.30.13 Fine
Visura n.: RM0519928 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2019

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU PEPI FRANCESCO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).