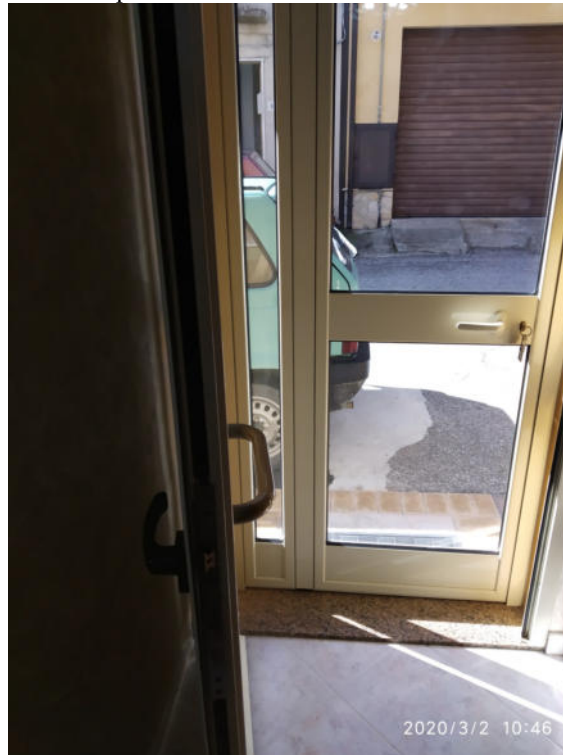


Alleati da 05 a 08

LOTTO 001

RILIEVO FOTOGRAFICO INTERNO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

porta d'accesso via Guicciardini



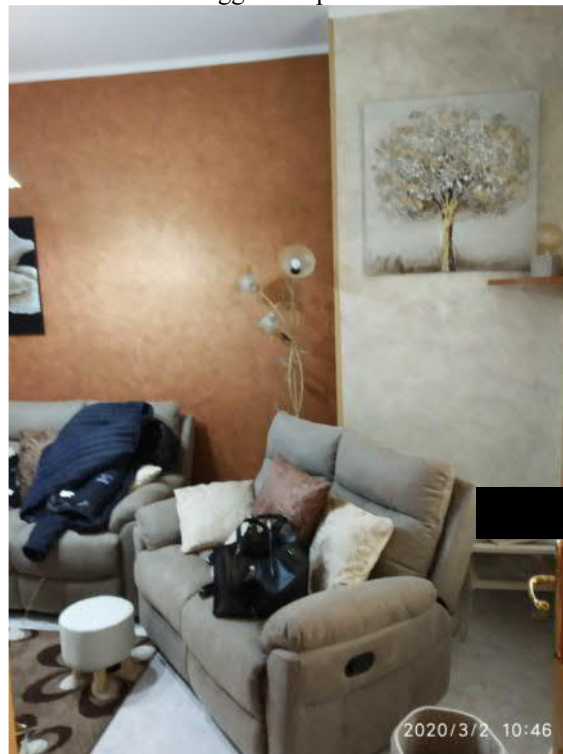
ingresso – corridoio



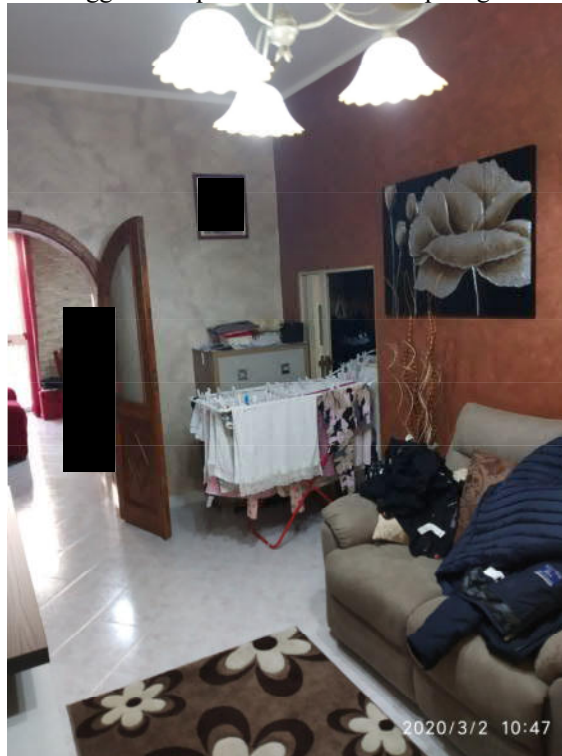
camera letto matrimoniale



soggiorno -pranzo



soggiorno – pranzo con accesso ripostiglio



soggiorno - pranzo



accesso ripostiglio



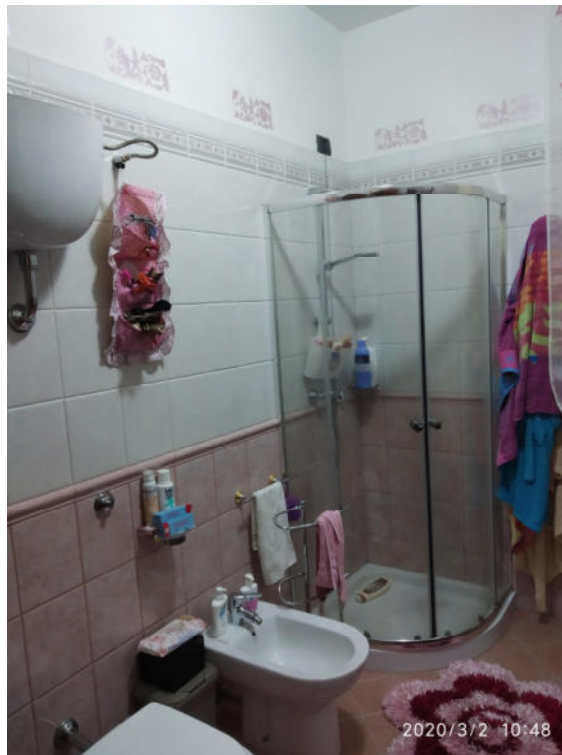
ripostiglio sotto scala



letto figlia



wc



WC



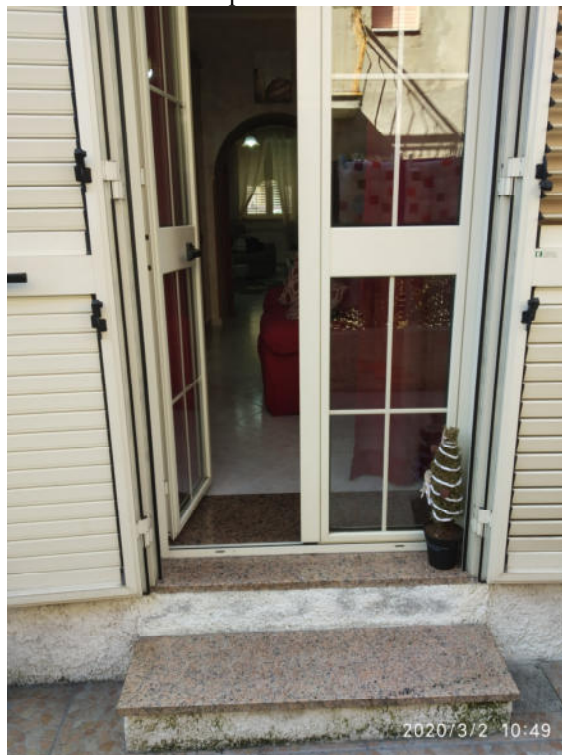
cucina



cucina



accesso corteo pavimentata dalla cucina



corte pavimentata con particolare bombole di gpl



corte pavimentata con particolare ripostiglio



particolare interno ripostiglio



particolari
citofono



infisso interno



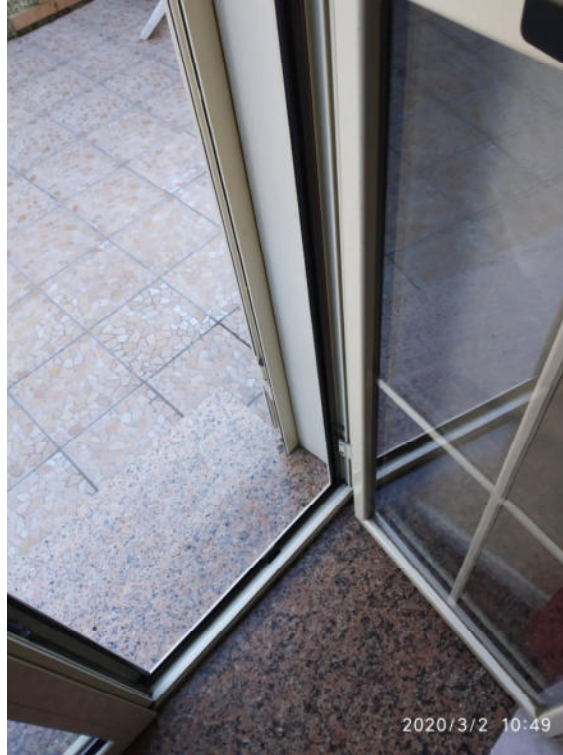
riscaldamento con stufa a pellet



quadro sezionatore tubazioni



tipologia di infissi esterni



LOTTO 001

VERIFICHE CATASTALI

N -35100

E 100



I Par. cella: 1434

Visura storica per immobile

Data: 08/04/2020 - Ora: 10.41.14 Segue

Visura n.: T40059 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2020

Dati della richiesta	Comune di GIRIFALCO (Codice: E050)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO
	Foglio: 10 Particella: 1434 Sub.: 1

INTESTATI

1												(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2												(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 07/04/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1434	1			A/3	2	5,5 vani	Totale: 108 m² Totale escluse aree scoperte*: 106 m²	Euro 235,76	VARIAZIONE del 06/04/2020 protocollo n. CZ0017170 in atti dal 07/04/2020 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 3952.1/2020)
Indirizzo					VIA FRANCESCO GUCCIARDINI n. 18 piano: T;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E050 - Sezione - Foglio 10 - Particella 1434

Situazione degli intestati dal 06/04/2020

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1							(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2							(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				VARIAZIONE del 06/04/2020 protocollo n. CZ0017170 in atti dal 07/04/2020 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 3952.1/2020)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/08/2016

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/08/2016												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1434	1101			A/3	2	5 vani	Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte**: 111 m²	Euro 214,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2016 protocollo n. CZ0074519 in atti dal 31/08/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27805.1/2016)
Indirizzo				VIA FRANCESCO GUCCIARDINI n. 18 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

Situazione dell'unità immobiliare - dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1434	1101			A/3	2	5 vani	Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte**: 111 m²	Euro 214,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				, VIA F. GUICCIARDINI n. 18 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2011												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1434	1101			A/3	2	5 vani		Euro 214,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/03/2011 protocollo n. CZ0064071 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 7035.1/2011)
Indirizzo				, VIA F. GUICCIARDINI n. 18 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	1434	1101			A/3	2	5 vani		Euro 214,33	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				, VIA GUCCIARDINI n. 18 piano: T;									
Notifica		-					Partita		1002028		Mod.58		-
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1434	1101			A/3	2	5 vani		Euro 253,06 L. 490.000	VARIAZIONE del 14/09/1998 in atti dal 14/09/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. B04601.1/1998)
Indirizzo				, VIA GUCCIARDINI n. 18 piano: T;								
Notifica				-	Partita			1002028			Mod.58	-
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 08/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 06/04/2020
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 06/04/2020
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/09/2006 Repertorio n.: 62447 Rogante: ANDREACCHIO ANTONIO Sede: SOVERATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11017.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 30/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 08/09/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1999 Voltura in atti dal 30/06/2000 Repertorio n.: 23791 Rogante: INFANTINO CARMEN Sede: CATANZARO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 9319.2/1999)	

Visura storica per immobile

Data: 08/04/2020 - Ora: 10.41.15 Fine

Visura n.: T40059 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2020

Situazione degli intestati dal 14/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1999
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1999
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1999
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 14/09/1998 in atti dal 14/09/1998 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. B04601.1/1998)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/05/1993

COSTITUZIONE del 31/05/1993 in atti dal 10/09/1998 (n. 4036/1993)													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	1434										
Indirizzo				VIA GUCCIARDINI piano: T-1;									
Notifica		-					Partita		3193		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 09/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 14/09/1998
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 14/09/1998
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 14/09/1998
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1996 Voltura in atti dal 10/09/1998 Registrazione: SUCCESSIONE (n. 10132.1/1996)	

Situazione degli intestati dal 31/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 09/03/1996
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 31/05/1993 in atti dal 10/09/1998 Registrazione: (n. 4036/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. CZ0017170 del 07/04/2020

Comune di Girifalco

Via Francesco Gucciardini

civ. 18

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1434

Subalterno: 1

Compilata da:
Lamanna Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Catanzaro

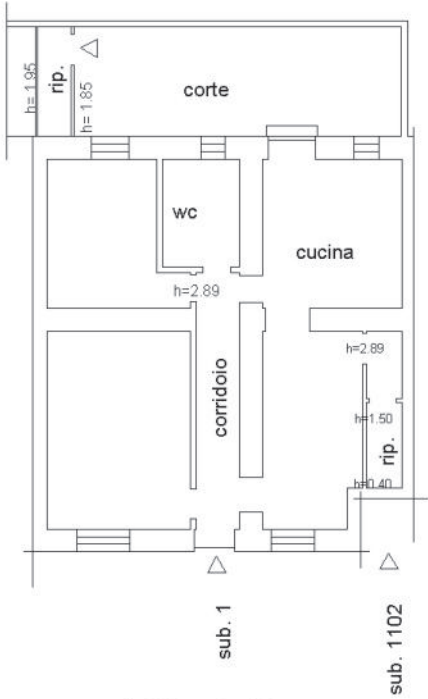
N. 2205

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

piano terra



via F. Gucciardini



Ultima planimetria in atti

Data: 08/04/2020 - n. T63313 - Richiedente: LMNSRG55R26C352A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA LAMANNA SERGIO iscritto con il num. 2205
della provincia di CATANZARO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA LAMANNA SERGIO iscritto con il num. 2205
della provincia di CATANZARO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.

Ufficio provinciale di: CATANZARO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.053.814

Particelle

Comune: GIRIFALCO Sez. Censuaria:
Foglio: 010A Particelle: 1434

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

██████████ C.F.
██████████ * PROP. X 1/2 REG SEP. BENI SUB 1101

██████████ C.F.
██████████ PROP X 1/ REG SEP BENI SUB 1101

LAMANNA GEOM. SERGIO N. A CZ IL 26/10/1955 C.F. ██████████ IN
QAULITA' DI CTU INCARICATO NELLA .P.E. 54/2019

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: LAMANNA SERGIO Qualifica: GEOMETRA
Provincia: CATANZARO N. iscrizione: 2205
Cod. Fisc.: ██████████

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data

timbro e firma

Dati generali del tipo

Comune:	GIRIFALCO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	010A	Particelle:	1434
Tecnico:	LAMANNA SERGIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	CATANZARO	N. iscrizione:	2205

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		010A	1434	000			00000	01	80	SN	282			
V		010A	1434	000			00000	01	80	SN	282			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

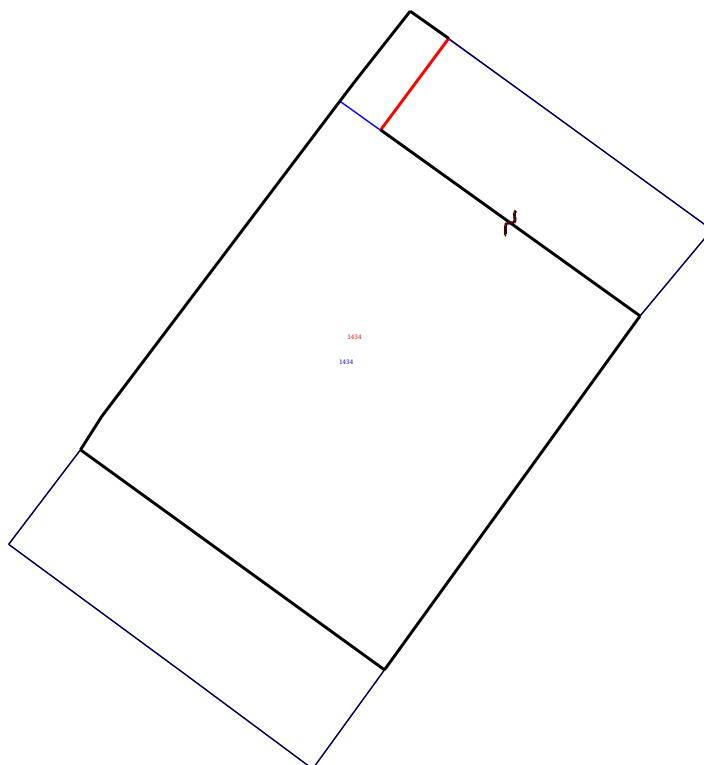
Comune:	GIRIFALCO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	010A	Particelle:	1434
Tecnico:	LAMANNA SERGIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	CATANZARO	N. iscrizione:	2205

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 200



Ufficio provinciale di: CATANZARO
Protocollo n:
Data :
Codice file PRGEO: 2.053.814

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Informazioni geometriche

Pag. 5 di 10

Dati generali del tipo

Comune:	GIRIFALCO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	010A	Particelle:	1434
Tecnico:	LAMANNA SERGIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	CATANZARO	N. iscrizione:	2205

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di CATANZARO
Protocollo: CZ0016651/2020 Data: 02/04/2020 Codice Riscontro: 79535274700840

8|1%|-34974.447|268.926|
8|2%|-34982.789|262.642|
8|3%|-34983.669|262.083|
8|4%|-34986.166|260.172|
8|5%|-34989.634|264.873|
8|6%|-34992.105|268.211|
8|7%|-34989.499|270.111|
8|8%|-34980.138|276.865|
8|9%|-34977.856|278.772|
8|10%|-34974.617|274.309|
8|11%|-34972.065|270.795|
8|12%|-34973.954|269.313|
7|13|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|1434|1434|175|
7|0|11%|12%|1%|NC|
7|6|1%|2%|3%|7%|8%|1%|NC|1434+|1434+|114|
6|PARTICELLA|1434|00|ENTE URBANO |180|175|0|0|SN|
6|DISTORSIONE|1.16|
6|SCALAORIGINARIA|1000|
6|INQUADRAMENTO|-34830.9050000003|60.4720000001|0.0846666667|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|104*|-34972.801|271.809|
8|101*|-34975.222|270.007|
7|14|7%|8%|9%|10%|104*|11%|12%|1%|2%|3%|NC|1434|1434|175|
7|0|4%|5%|6%|7%|NC|
7|10|101*|104*|RC|1434+|1434|118|
7|0|11%|12%|1%|2%|3%|7%|8%|101*|NC|

Ufficio provinciale di: CATANZARO
Protocollo n:
Data :
Codice file PRGEO: 2.053.814

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Pag. 6 di 10

Dati generali del tipo

Comune:	GIRIFALCO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	010A	Particelle:	1434
Tecnico:	LAMANNA SERGIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	CATANZARO	N. iscrizione:	2205

0|02042020|2042020|E050|010A|1434|LAMANNA SERGIO|GEOMETRA|CATANZARO|
9|350|10|20|250|PRGEO 10.00-G,APAG 2.08|TM|Nota: |
1|100|1.576|ch|
2|101|324.138|100|7.31|1.53|sp|
2|102|326.527|100|8.61|1.53|sp|
2|103|349.085|100|8.39|1.53|sp|
2|104|350.710|100|7.14|1.53|sp|
2|105|100.080|100|1.95|1.53|sp|
2|106|198.261|100|2.23|1.53|sp|
6|apliamento|
7|4|102|101|NC|
7|0|104|RC|
7|0|103|NC|
8|106|-34980.138|276.865|sp|
8|105|-34977.856|278.772|sp|
8|103|-34972.065|270.795|sp|
8|102|-34974.447|268.929|sp|

Ufficio provinciale di: CATANZARO
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 2.053.814

Dati generali del tipo

Comune:	GIRIFALCO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	010A	Particelle:	1434
Tecnico:	LAMANNA SERGIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	CATANZARO	N. iscrizione:	2205

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista LAMANNA SERGIO dichiara che:

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Il tipo mappale ha in oggetto costruzioni realizzate in aderenza a fabbricati già inseriti in mappa e comportanti un incremento di superficie coperta minore o uguale al 50% della superficie occupata dal corpo di fabbrica preesistente.

Ufficio provinciale di: CATANZARO

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 2.053.814

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici*Relazione Tecnica*

Pag. 8 di 10

Dati generali del tipo

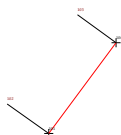
Comune: GIRIFALCO
Foglio: 010A
Tecnico: LAMANNA SERGIO
Provincia: CATANZAROSez. Censuaria:
Particelle: 1434
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 2205

I presente tipo mappale viene presentato per l'accatastamento di un manufatto realizzato in aderenza nella corte esclusiva della p.lla 1434 del foglio 10 allegato A del comune di Girifalco. il rilievo è stato eseguito con l'ausilio di una stazione strumentale dalla quale sono stati rilevati gli spigoli esistenti del fabbricato e dell'ampliamento. il tipo mappale rispetta la circolare 2/88 e succ. mod e int. la superficie è del tipo nominale in quanto la superficie è già censita al ceu. Il sottoscritto geom. sergio lamanna è stato nominato ctu in data 21.02.2020 e con accettazione incarico in data 22.02.2020 riferito all' Esecutivo nr. 54/2019 . con provvedimento del 15.03.2020 il G.E. autorizzava lo scrivente alla firma del presente elaborato come tecnico e come dichiarante

Dati generali del tipo

Comune:	GIRIFALCO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	010A	Particelle:	1434
Tecnico:	LAMANNA SERGIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	CATANZARO	N. iscrizione:	2205

Scala 1 : 200



+

o

Ufficio provinciale di: CATANZARO
Protocollo n:
Data :
Codice file PRGEO: 2.053.814

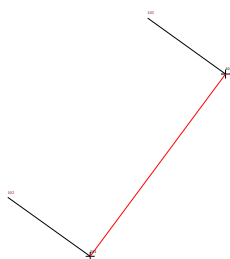
TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Sviluppo

Pag. 10 di 10

Dati generali del tipo

Comune:	GIRIFALCO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	010A	Particelle:	1434
Tecnico:	LAMANNA SERGIO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	CATANZARO	N. iscrizione:	2205

Scala 1 : 99



+

+

o

Ufficio provinciale di: CATANZARO - Territorio

Protocollo: 2020/16896

Data: 03/04/2020

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	GIRIFALCO	Sez. Censuaria	
Foglio	10	Particelle	1434
Tecnico	LAMANNA SERGIO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	CATANZARO		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1434	000			00000	01	80	SN			282		0	0	NO
V	1434	000			00000	01	80	SN			282		0	0	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0016651/2020 del 02/04/2020 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2020/CZ0016896

Data di approvazione: **03/04/2020**

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

IL DIRETTORE AD INTERIM CLAUDIA CIMINO

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

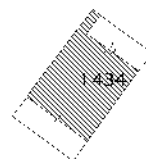
Ricevuta di cassa n.: 4916

Data di richiesta del servizio: 03/04/2020

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65

per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico Atto di aggiornamento protocollo n. 2020/16896 del 3/4/2020



N -05000

E 200

1 Particella: 1434

Comune: GIRIFALCO
Foglio: 10-A11-A
Richiedente: LAMARNA SERGIO
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
3-Apr-2020 13:15:12
Prot. n. C/16896/2020

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: GIRIFALCO
Elenco Subalterni ACCE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

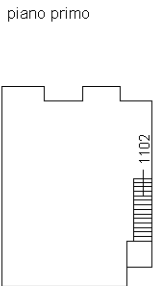
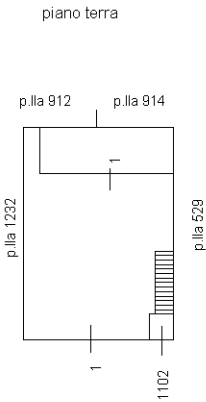
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione		Foglio 10	Particella 1434		Tipo mappale 16896	del:
GIRIFALCO								
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1	VIA FRANCESCO GUCCIARDINI	18	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
1101						SOPPRESSO		
1102	VIA FRANCESCO GUCCIARDINI	16				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		

Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Catanzaro	
Compilato da: Lamanna Sergio			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Catanzaro		N. 2205	
Comune di Girifalco		Protocollo n. CZ0017170 del 07/04/2020	
Sezione: Foglio: 10 Particella: 1434		Tipo Mappale n. 16896 del 03/04/2020	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti



**Direzione Provinciale
di Catanzaro**
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 07/04/2020

Ora: 15.02.10

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: CZ0017170	Comune di GIRIFALCO (Codice: T2CK)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000A42P24		
Operatore: VRBSST	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: 16896/2020	Unità in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		10	1434	1101								
2	C		10	1434	1	VIA FRANCESCO GUCCIARDINI n. 18, p. T	U	A03	02	5,5	108	235,76	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 16896 del 03/04/2020		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 04/04/2020									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	1	Mod. 2N parte I		n.	planimetrie		n.
Mod. 1N parte II		n.	1	Mod. 2N parte II		n.	pagine elaborato planimetrico		n.
Preallineamento		Vulture	n.	Variazioni		n.	Accatastamenti		n.
		Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti		n.			

Quadro U Unità Immobiliari																		
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		S		10	1434	1101												
2		C		10	1434	1					U	A/3	2	5,5	108	235,76	SI	SI
VIA FRANCESCO GUCCIARDINI 18											T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di ampliamento su corte e realizzo di ripostiglio sotto scala. firma come tecnico e come denunciante giusto incarico tribunale di catanzaro allegato. procedura esecutiva immobiliare n. 54/2019 come ctu. lamanna sergio nato a catanzaro il 26.10.1955 cf. lmnsrg55r26c352a

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: LAMANNA SERGIO quale soggetto obbligato, residente in CATANZARO (CZ) - VIA A. PANELLA n. 00004 c.a.p. 88100 Indirizzo PEC: sergio.lamanna@geopec.it - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. LAMANNA SERGIO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO n. 2205 Codice Fiscale: LMNSRG55R26C352A
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	
C.T. Sez. _____ foglio 10 ple. 1434	_____
C.E.U. Sez. _____ foglio 10 ple. 1434	_____

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno: _____	
Di costruzione 1960 Di ristrutturazione totale 2000	

C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
☐ Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera	
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI	
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
☒ Abitazioni n. 2	☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____	☐ Magazzini n. _____
☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____
☐ Autorimesse collettive	n. _____
☐ Locali per attività sportive	n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO	
☒ Unico Esterno	☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____	
5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____	
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
Piani fuori terra	n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra	n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	☐
Alloggio custode	☐
Sala riunioni (m² _____)	☐
Atrio (m² _____)	☐
Porticato - Piloty (m² _____)	☐
Lavatoio (m² _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m² _____)	☐
Cortile e camminamenti (m² _____)	☐
Verde (m² _____)	☐
Parcheggio auto (posti n. _____)	☐
Tennis (campi n. _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐

E Posizione del Fabbricato	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
	FACCIATA
	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐ ☐ ☐ ☐
Su strada larga fino 10 metri	☒ ☐ ☐ ☐
Su piazza, largo o simile	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde pubblico	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐ ☐ ☐ ☐
Altro	
CORTE PRIVATA _____	☐ ☐ ☒ ☐
Facciata in aderenza	☒ ☐ ☒
(*) Dell' accesso principale	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☒ ☒ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☒ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale <u>NESSUNA</u>
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☐ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☒ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
Riservato all' Ufficio Prot. n. _____ L'incaricato _____ Partita n. _____ Busta n. _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	10	1434	1
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1960 Di ristrutturazione totale 2000

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. 4 sup. utile m ² 62	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 7 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 2 sup. utile m ² 11 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 105	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m ² 3	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² 25 Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 289 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☒
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 10	Particella: 1434		Subalterno: 1			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	105		C	3		F	25	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune GIRIFALCO		Sezione		Foglio 10		Particella 1434		Tipo mappale n. 16896		del: 03/04/2020		
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE			
1 VIA FRANCESCO GUCCIARDINI		18	T				ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					
1101								SOPPRESSO				
1102 VIA FRANCESCO GUCCIARDINI		16							ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			
Protocollo _____ data _____												
IL TECNICO Geom. LAMANNA SERGIO												
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CATANZARO n. 2205												
Codice Fiscale: LMNSRG55R26C352A _____ firma e timbro												



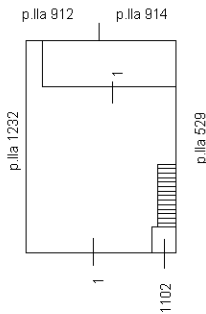
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lamanna Sergio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Catanzaro	N. 2205

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro

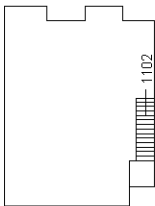
Comune di Girifalco	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 10 Particella: 1434	Tipo Mappale n. 16896	del 03/04/2020

Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500
--------------------------------------	---------------

piano terra



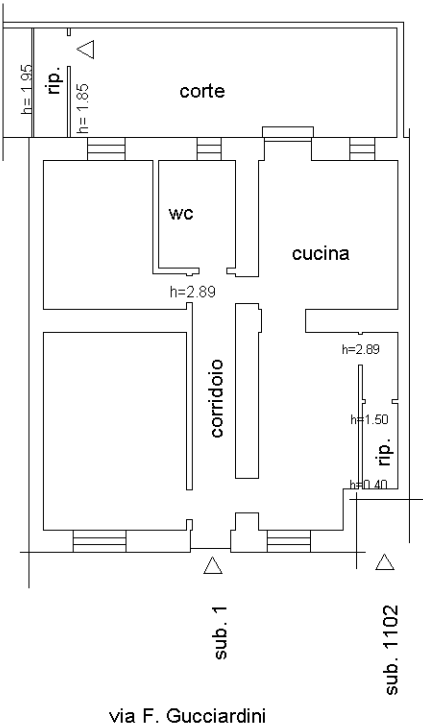
piano primo



Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Girifalco	
Via Francesco Gucciardini	civ. 18
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 10 Particella: 1434 Subalterno: 1	Compilata da: Lamanna Sergio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Catanzaro N. 2205

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

piano terra



N -35100

E 100



Comune: GIRIPALCO
Foglio: 10 All: A

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

21 Feb 2020 13:14:59
Prot. n. T305875/2020

I Paricella: 1434

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2020

Dati della richiesta	Comune di GIRIFALCO (Codice: E050) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 1434 Sub.: 1101

INTESTATI

1			*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2			*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 31/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1434	1101			A/3	2	5 vani	Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte**: 111 m²	Euro 214,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2016 protocollo n. CZ0074519 in atti dal 31/08/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27805.1/2016)
Indirizzo				VIA FRANCESCO GUCCIARDINI n. 18 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E050 - Sezione - Foglio 10 - Particella 1434**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1434	1101			A/3	2	5 vani	Totale: 119 m² Totale escluse aree scoperte**: 111 m²	Euro 214,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				, VIA F. GUICCIARDINI n. 18 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1434	1101			A/3	2	5 vani		Euro 214,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/03/2011 protocollo n. CZ0064071 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 7035.1/2011)
Indirizzo				, VIA F. GUICCIARDINI n. 18 piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1434	1101			A/3	2	5 vani		Euro 214,33	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				, VIA GUCCIARDINI n. 18 piano: T;								
Notifica				-			Partita		1002028		Mod.58 -	
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1998

Situazione dell'unità immobiliare dal 1/1/1998												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	1434	1101			A/3	2	5 vani		Euro 253,06 L. 490.000	VARIAZIONE del 14/09/1998 in atti dal 14/09/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. B04601.1/1998)
Indirizzo				, VIA GUCCIARDINI n. 18 piano: T;								
Notifica		-					Partita		1002028		Mod.58 -	
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2020

Data: 21/02/2020 - Ora: 19.09.37 Segue

Visura n.: T304951 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2		*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/09/2006 Repertorio n.: 62447 Rogante: ANDREACCHIO ANTONIO Sede: SOVERATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11017.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 30/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 08/09/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/1999 Voltura in atti dal 30/06/2000 Repertorio n.: 23791 Rogante: INFANTINO CARMEN Sede: CATANZARO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 9319.2/1999)	

Situazione degli intestati dal 14/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1999
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1999
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 30/09/1999
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 14/09/1998 in atti dal 14/09/1998 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. B04601.1/1998)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 10	Particella 1434	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												COSTITUZIONE del 31/05/1993 in atti dal 10/09/1998 (n. 4036/1993)
Indirizzo		VIA GUCCIARDINI piano: T-1;										
Notifica		-		Partita		3193		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 09/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 14/09/1998
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 14/09/1998
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 14/09/1998
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/1996 Voltura in atti dal 10/09/1998 Registrazione: SUCCESSIONE (n. 10132.1/1996)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2020

Data: 21/02/2020 - Ora: 19.09.37 Fine

Visura n.: T304951 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 31/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 09/03/1996
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 31/05/1993 in atti dal 10/09/1998 Registrazione: (n. 4036/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

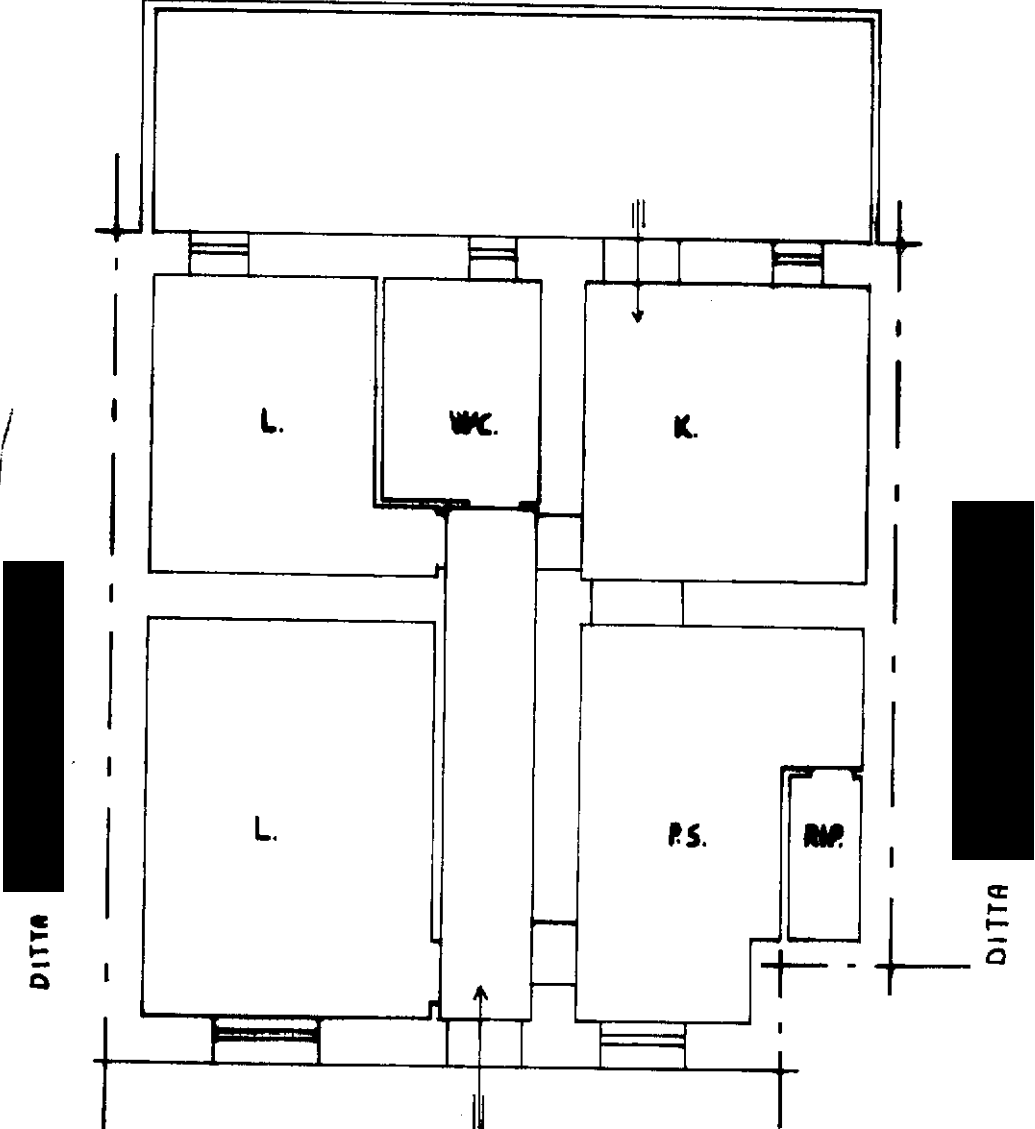
MOD **BN** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di GIRIFALCO via GUICCIARDINI civ. 18

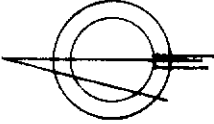
PIANO TERRA H. 004.287

DITTA 



DITTA  DITTA 

VIA GUICCIARDINI

ORIENTAMENTO


SCALA DI 1:100

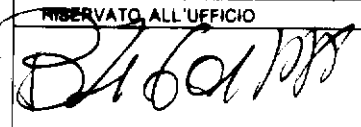
Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 18
n. 1434 sub. 1101

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
GIAMPA' GIUSEPPE

Iscritto all'albo del GEOMETRA
della provincia di CATANZARO n. 2451
data 03.09.98 Firma 

RISERVATO ALL'UFFICIO



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: GIRIFALCO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio 10	Particella 1434		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala 00	Int. 000	DESCRIZIONE	
1101	VIA FRANCESCO GUCCIARDINI	18	T			Immobile soppresso	
1102	VIA FRANCESCO GUCCIARDINI	16	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
						A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	

Unità immobiliari n. 3
Tributi erariali: 0,00
Visura telematica

MODULARIO
P. - Catasto - 432MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di CATANZARO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>GIRIFALCO</u>		<u>10</u>	<u>1434</u>		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore



Ultima planimetria in atti

Protocollo

Data presentazione: 14/09/1998 - Data: 21/02/2020 - n. T305505 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

firma e timbro

LOTTO 001

VISURE IPOTECARIE

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/03/2020 Ora 09:24:22
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CZ 12136 del 2020
Ricevuta di cassa n. 2489
Ispezione n. CZ 12137/2 del 2020
Inizio ispezione 05/03/2020 09:22:48

Richiedente LAMANNA SERGIO

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Tipo ricerca:

Ampliata

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

04/03/2020

Periodo recuperato e validato dal

-/-/1979 al

31/12/1988

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

2. [REDACTED]

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

GLI OMONIMI REPERITI NON SODDISFANO LA RICERCA EFFETTUATA

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/03/2020 Ora 09:25:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CZ 12136 del 2020
Ricevuta di cassa n. 2489
Ispezione n. CZ 12138/3 del 2020
Inizio ispezione 05/03/2020 09:25:23

Richiedente LAMANNA SERGIO

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:



Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

04/03/2020

Periodo recuperato e validato dal

-/-/1979 al

31/12/1988

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/09/2006 - Registro Particolare 11017 Registro Generale 16321
Pubblico ufficiale ANDREACCHIO ANTONIO Repertorio 62447/17590 del 08/09/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GIRIFALCO(CZ)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 12/09/2006 - Registro Particolare 2648 Registro Generale 16322
Pubblico ufficiale ANDREACCHIO ANTONIO Repertorio 62448/17591 del 08/09/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in GIRIFALCO(CZ)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2019 - Registro Particolare 5085 Registro Generale 6295

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/03/2020 Ora 09:25:35
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CZ 12136 del 2020

Ricevuta di cassa n. 2489

Ispezione n. CZ 12138/3 del 2020

Inizio ispezione 05/03/2020 09:25:23

Richiedente LAMANNA SERGIO

Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO CATANZARO-UNEP Repertorio 3275 del 30/04/2019

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in GIRIFALCO(CZ)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 12136 del 2020

Ispezione n. CZ 12138/4 del 2020

Inizio ispezione 05/03/2020 09:25:23

Tassa versata € 4,00

Richiedente LAMANNA SERGIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16322

Registro particolare n. 2648

Presentazione n. 40 del 12/09/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/09/2006
Notaio ANDREACCHIO ANTONIO
Sede SOVERATO (CZ)

Numero di repertorio 62448/17591
Codice fiscale NDR NTN 52R17 A542 E

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 85.000,00 Tasso interesse annuo 4,32% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 170.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E050 - GIRIFALCO (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1434 Subalterno 1101
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA GUCCIARDINI N. civico 18
Piano T

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 12136 del 2020

Ispezione n. CZ 12138/4 del 2020

Inizio ispezione 05/03/2020 09:25:23

Tassa versata € 4,00

Richiedente LAMANNA SERGIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16322

Registro particolare n. 2648

Presentazione n. 40 del 12/09/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede ROMA
Codice fiscale 00651990582

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SOCIETA' PER AZIONI
(RM)

Domicilio ipotecario eletto VIA VITTORIO VENETO
119, ROMA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE ALLA BANCA IL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE CONTRATTO AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE MENSILMENTE, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: A) IL TASSO DI INTERESSE DI AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATO NELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A 1,30 (UNO VIRGOLA TRENTA) PUNTI PER ANNO, COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE SPETTANTE ALLA BANCA; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A UN MESE, RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DETERMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, PERVALUTA PRIMO GIORNO (GIORNO BANCARIO LAVORATIVO) DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. QUALORA IL SUDDETTO PRIMO GIORNO DOVESSE CADERE IN GIORNO NON LAVORATIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR"

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 12136 del 2020

Ispezione n. CZ 12138/4 del 2020

Inizio ispezione 05/03/2020 09:25:23

Richiedente LAMANNA SERGIO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16322

Registro particolare n. 2648

Presentazione n. 40 del 12/09/2006

A UN MESE RILEVATO PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA ODIERNA E' PARI AL 3,020% (TREVIRGOLA ZEROVENTI PER CENTO) NOMINALE ANNUO. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR": - PER GLI IMPORTI ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI E DELL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI; B) LA DURATA INIZIALE SARA' SUPERIORE A 20 (VENTI) ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE MENSILI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE E DEI RELATIVI INTERESSI, AVENTISCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA, SALVO QUANTO DI SEGUITO SPECIFICATO: - A EURO 463,82 (QUATTROCENTOESSANTATRE VIRGOLA OTTANTADUE) PER IL PRIMO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 30 NOVEMBRE 2006 FINO A QUELLA DEL 31 OTTOBRE 2011; - A EURO 512,52 (CINQUECENTODODICI VIRGOLA CINQUANTADUE) PER IL SECONDO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 30 NOVEMBRE 2011 FINO A QUELLA DEL 31 OTTOBRE 2016; - A EURO 566,33 (CINQUECENTOESSANTASEI VIRGOLA TRENTATRE) PER IL TERZO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 30 NOVEMBRE 2016 FINO A QUELLA DEL 31 OTTOBRE 2021; - A EURO 625,79 (SEICENTOVENTICINQUE VIRGOLA SETTANTANOVE) PER IL QUARTO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 30 NOVEMBRE 2021 FINO A QUELLA DEL 31 OTTOBRE 2026; - A EURO 691,50 (SEICENTONOVANTUNO VIRGOLA CINQUANTA) PER IL QUINTO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 30 NOVEMBRE 2026 FINO ALLA SCADENZA DELLA DURATA MASSIMA PREVISTA DI 30 (TRENTA) ANNI, FATTO SALVO QUANTO APPRESSO INDICATO PER L'AMMONTARE DELL'ULTIMA RATA. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL PRIMO NOVEMBRE 2006 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 30 NOVEMBRE 2006. OGNI RATA SARA' COMPRESIVA DI UNA QUOTA DI INTERESSI, DA CALCOLARSI APPLICANDO AL CAPITALE RESIDUO IL TASSO COME SOPRA DETERMINATO, E DI UNA QUOTA CAPITALE, PARI ALLA DIFFERENZA TRA L'AMMONTARE DELLA SUDDETTA RATA PRESTABILITA E QUELLO DELLA QUOTA DI INTERESSI. IN FUNZIONE DELLA VARIABILITA' DEL TASSO DI INTERESSE E, PERTANTO, DELLA DIVERSA INCIDENZA DELLE QUOTE DI CAPITALE, LA DURATA EFFETTIVA DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO POTRA' VARIARE FINO A UN MASSIMO DI 30 (TRENTA) ANNI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE TALE DA IMPEDIRE CHE L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVVENGA ENTRO IL LIMITE DI DURATA PREDETTO, L'AMMONTARE DELL'ULTIMA RATA SARA' COMPRESIVA DELLA QUOTA DI INTERESSI E DELL'INTERO CAPITALE NON ANCORA RIMBORSATO. QUALORA, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, LA QUOTA DI INTERESSI RISULTASSE SUPERIORE ALL'IMPORTO DELLA SUDDETTA RATA PRESTABILITA, L'ECCEDENZA DOVRA' ESSERE RICONOSCIUTA DALLA PARTE MUTUATARIA CONTESTUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA RELATIVA RATA; C) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA "BANCA" PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DELLO 0,35833331% (ZERO VIRGOLA TRENTACINQUE MILIONI OTTOCENTOTRENTATRE MILA TRECENTOTRENTUNO PERCENTO) MENSILE. 1. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA, INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. 2. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 10 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 10 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 10 LUGLIO AL

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 12136 del 2020

Ispezione n. CZ 12138/4 del 2020

Inizio ispezione 05/03/2020 09:25:23

Tassa versata € 4,00

Richiedente LAMANNA SERGIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16322

Registro particolare n. 2648

Presentazione n. 40 del 12/09/2006

30 SETTEMBRE E DAL 10 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META', PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, RECANTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI AL 6,63% (SEI VIRGOLA SESSANTATRE PER CENTO) ANNUO. 3. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI QUATTRO PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11.00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE. PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. 4. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA BANCA DI RITENERE LA MUTUATARIA DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 12136 del 2020

Ispezione n. CZ 12138/5 del 2020

Inizio ispezione 05/03/2020 09:25:23

Tassa versata € 4,00

Richiedente LAMANNA SERGIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6295

Registro particolare n. 5085

Presentazione n. 7 del 15/05/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/04/2019

Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO CATANZARO-UNEP

Sede CATANZARO (CZ)

Numero di repertorio 3275

Codice fiscale 970 328 20793

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SEBI SRL

Codice fiscale 107 208 31006

Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E050 - GIRIFALCO (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo VIA FRANCESCO GUCCIARDINI

Piano T

Particella 1434

Consistenza 5 vani

Subalterno 1101

N. civico 18

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 12136 del 2020

Ispezione n. CZ 12138/5 del 2020

Inizio ispezione 05/03/2020 09:25:23

Tassa versata € 4,00

Richiedente LAMANNA SERGIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6295

Registro particolare n. 5085

Presentazione n. 7

del 15/05/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA HA NOTIFICATO ATTO DI PRECETTO IN DATA 04.02.2019, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 39.699,22 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO

LOTTO 001

TITOLI DI PROVENIEZA -

78084

Repertorio n. 93781

Raccolta n. 5286

-----DONAZIONE E DIVISIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantanove (1999) il giorno *venti*

(30)

del mese di *Settembre*

In Girifalco, nei locali in Via I° Vico C. Colombo.

Innanzi a me Dott.ssa Carmen Infantino, Notaio in Catanzaro,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanza-

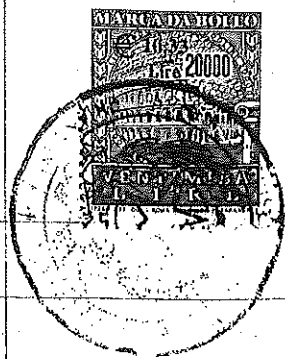
ro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia e presenti i testi

aventi i requisiti di legge come mi confermano i signori:

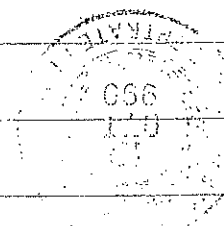
-----SI COSTITUISCONO-----

i quali dichiarano di essere *coeredi**gati in esecuzione di sentenza legale do bene con i fratelli coeredi*

Dell'identità personale dei sopra costituiti io Notaio sono



TRASCritto

il *29.10.99*N. *22193/94*Vol. *1* R.G.N. *16893/94* R.P.

MINISTERO DELLE FINANZE
UFFICIO DELLE ENTRATE DI CATANZARO
AREA SERVIZI AL CONTRIBUENTE

Registrato a Catanzaro il

N. *5417*

Serie

Imposta versata L.

di cui per Invim L.

*19.10.99**6.280.000**10.000*

certo.

ART.1 Col presente atto la signora [redacted] dichiara di donare come in effetti dona senza riserva alcuna ai figli signori [redacted] che di-

chiarano di accettare ed acquistano, in comune, indiviso ed in parti uguali, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site nel Comune di Girifalco e precisamente:-----

- quota indivisa pari ad 1/3 (un terzo) dei seguenti cespiti--
- appezzamento di terreno agricolo, con entrostante fabbricato rurale, facente parte del fondo alla "Località Curroia", dell'estensione complessiva di ha 02.74.44 (ettari due, are settantaquattro e centiare quarantaquattro); confinante con: strada comunale Curroia e Proprietà [redacted] [redacted] dai restanti lati.-----

Riportato nel N.C.T. del Comune di Girifalco alla partita n. 7554, foglio 10, particelle:-----

- 27 di ca 74, pascolo di classe 2°, R.D. £.37, R.A. £.22;---
- 28 di are 01.50, fabbricato rurale;-----
- 1752 di are 18.20, uliveto di classe 3°, R.D. £.10.920, R.A. £.11.830;-----
- 1753 di are 18.20, uliveto di classe 3°, R.D. £.10.920, R.A. £.11.830;-----
- 1756 di ca 80, uliveto di classe 3°, R.D. £.480, R.A. £.520
- 1762 di ha 01.17.50, uliveto di classe 3°, R.D. £.70.500, R.A. £.76.375;-----

- 1763 di ha 01.17.50, uliveto di classe 3^a, R.D. £.70.500,

R.A. £.76.375;-----

- appezzamento di terreno agricolo facente parte del fondo

alla "Località Cona o Rivaschiera", dell'estensione complessiva

di ha 00.34.44 (ettari zero, are trentaquattro e centia-

re quarantaquattro); confinante con: proprietà [redacted]

[redacted] da due lati, le strade, selvo etc.

Riportato nel N.C.T. del Comune di Girifalco alla partita n.

1705, ancora in ditta a [redacted]

[redacted] per ineseguita voltura, foglio 6, particelle:-----

- 283 di are 26.00, seminativo arborato di classe 1^a, R.D.

£.15.720, R.A. £.6.550;-----

- 288 di are 08.00, seminativo arborato di classe 1^a, R.D. £.

4.800, R.A. £.2.000;-----

- 291 di ca 44, seminativo arborato di classe 1^a, R.D. £.264,

R.A. £.110;-----

- locali magazzino alla Località Curroia, costituiti da piano

terra e primo, della superficie l'uno di circa mq.49 (quaran-

tanove) e l'altro di circa mq.52 (cinquantadue), con annessa

corte comune. Confinanti con: Proprietà [redacted]

da tre lati.-----

Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Girifalco alla partita

n. 1002063, foglio 10, particelle:-----

- 1760 sub.1, Località Curroia snc, P.T.-1^a, ZC U, Cat. C/2

SPECIFICA

Iscriz. Rep.	L. 500
Carta	10000
Copia registro	21000
Copia voltura	9000
Onorario	8700
C.N.N.	8700
Tassa Archivio	8700
Progressiva	
Totale	L. 35150

Costo Com. R. R. R.



78087

di classe 1^a, mq.49, Rendita 137.200;-----

- 1760 sub.2, Località Curroia snc, P.T.-1^a, ZC U, Cat. C/2

di classe 1^a, mq.52, Rendita 145.600;-----

- quota indivisa pari a 2/3 (due terzi) del seguente cespite-

- appezzamento di terreno agricolo, con entrostante fabbrica-

to rurale, facente parte del fondo denominato "Inzito" del-

l'estensione complessiva di ha 00.24.80 (ettari zero, are

ventiquattro e centiare ottanta); confinante con: Proprietà

██████████ e la strada da due lati, salvo altri.-----

Riportato nel N.C.T. del Comune di Girifalco alla partita n.

7553, foglio 12, particelle:-----

- 161 di are 23.30, seminativo di classe 2^a, R.D. £.13.980,

R.A. £.4.660;-----

- 162 di are 01.50, fabbricato rurale.-----

La parte donante ad ogni effetto di legge ed in particolare

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.40 e 41 della

legge 28 febbraio 1985 n.47 ed ai fini del D.L. 27 aprile

1990 n.90, convertito nella legge 26 giugno 1990 n.165, in

sostituzione dell'atto notorio ai sensi e per gli effetti di

cui all'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n.15, davanti a me

Notaio e da me ammonita ai sensi dell'art.26 della succitata

legge 15/1968, dichiara che i cespiti in oggetto sono stati

costruiti in data anteriore al 1^a settembre 1967 e che in me-

rito non sono stati mai adottati nè risultano pendenti prov-

vedimenti sanzionatori; dichiara, altresì, che il reddito dei



78088



locali magazzino è stato inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine della presentazione e che il reddito dei fabbricati rurali non doveva essere inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi poichè trattasi di immobili di natura rurale e quindi improduttivi di reddito fondiario (art. 39 del T.U. n.917/1986).-----

ART.2 La donazione segue ed è accettata nello stato di fatto e di diritto in cui i cespiti in oggetto attualmente trovano-
si, uno ad ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, diritti, servitù attive e passive in atto legalmente esistenti, uno ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato (corte comune) identificata nell'elaborato planimetrico con la particella n.1760 sub.3 del foglio 10; il tutto in conformità di possesso e di titolo di provenienza.-----

ART.3 La presente donazione è stata effettuata ed accettata a titolo di anticipata successione da gravare sulla legittima e per il supero sulla disponibile.-----

ART.4 I donatari vengono immessi sin da oggi nel possesso materiale e legale dei cespiti donati con tutte le conseguenze di legge.-----

ART.5 La parte donante presta alla parte donataria tutte le garanzie circa la proprietà e la libertà ipotecaria dei beni donati, contro ogni caso di evizione anche parziale. Circa la

provenienza dichiara di esserne divenuta proprietaria dei cespiti siti alla Località Curroia e dei cespiti alla Località Cona o Rivaschiera, giusta la successione legittima di [REDACTED]

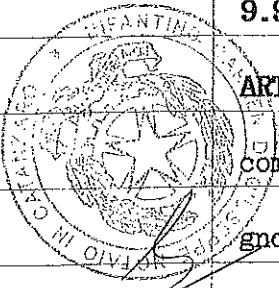
[REDACTED]; successione debitamente registrata a Catanzaro il 24 settembre 1996 al n.875 Vol.1996 e successiva dichiarazione integrativa registrata a Catanzaro il 15 aprile 1999 al n.339 Vol.1999; del cespite alla Località Inzito, per una quota indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) giusta atto di compravendita in data 07 dicembre 1982 per Notar Tozzi, registrato a Catanzaro il 24 dicembre 1982 al n.5599 e per una quota indivisa pari ad 1/6 (un sesto) giusta la successione legittima di [REDACTED] succitata.-----

ART.6 Ai fini fiscali le parti dichiarano:-----

- che la donante è madre dei donatari;-----
- che il valore dei beni donati è di complessive £.16.750.000 (sedicimilionisettecentocinquantamila), di cui £. 6.850.000 (seimilioniottocentocinquantamila) per i terreni e £. 9.900.000 (novemilioninovecentomila) per i locali magazzino.-

ART.7 La donante rinunzia ad ogni diritto di ipoteca legale comunque nascente dal presente contratto dispensando il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Catanzaro, dal trascriverla d'ufficio e da ogni responsabilità al riguardo.-

ART.8 Imposte, spese e conseguenziali tutte del presente atto cedono a carico dei donatari che, all'uopo, mi rilasciano



le prescritte dichiarazioni obbligandosi come per legge.-----

ART.9 Ai sensi dell'art.57, 2° comma del T.U. sulle donazioni e successioni del 31 ottobre 1990 n.346, le parti dichiarano che nessuna donazione è stata fatta anteriormente dalla parte donante alla donataria.-----

-----DIVISIONE-----

Premettono i signori [REDACTED]

[REDACTED] di essere comproprietari, in comune, indiviso ed in parti uguali delle seguenti unità immobiliari site nel Comune di Girifalco in Via Guicciardini nn.18 e 16 e precisamente:-----

- appartamento posto al piano terra composto da due vani letto, cucina, wc, pranzo - soggiorno e ripostiglio;-----
- appartamento posto al piano primo, composto da due vani letto, cucina, wc, sala pranzo e ripostiglio.-----

Riportati nel N.C.E.U. del Comune di Girifalco alla partita n. 1002028, foglio 10, particelle:-----

- 1434 sub.1101, Via Guicciardini n.18, P.T., ZC U, Cat. A/3 di classe 2°, vani 5, Rendita 490.000;-----

- 1434 sub.1102, Via Guicciardini n.16, P.1°, ZC U, Cat. A/3 di classe 2°, vani 5, Rendita 490.000;-----

ad essi componenti pervenuto giusta la successione legittima di [REDACTED]

[REDACTED] succitata;-----

- e i signori [REDACTED]

di

essere comproprietari, tra l'altro, in comune, indiviso ed in parti uguali delle seguenti unità immobiliari site nel Comune di Girifalco e precisamente:-----

1) appezzamento di terreno agricolo, con entrostante fabbricato rurale, facente parte del fondo alla "Località Curroia", dell'estensione complessiva di ha 02.74.44 (ettari due, are settantaquattro e centiare quarantaquattro); -----

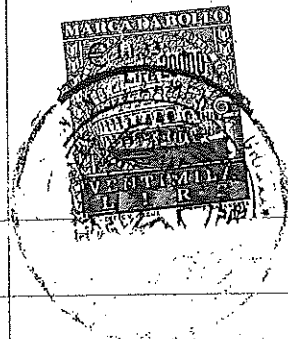
2) appezzamento di terreno agricolo facente parte del fondo alla "Località Cona o Rivaschiera", dell'estensione complessiva di ha 00.34.44 (ettari zero, are trentaquattro e centiare quarantaquattro); -----

3) locali magazzino alla Località Curroia, costituiti da piano terra e primo, della superficie l'uno di circa mq.49 (quarantanove) e l'altro di circa mq.52 (cinquantadue), con annessa corte comune; -----

4) appezzamento di terreno agricolo, con entrostante fabbricato rurale, facente parte del fondo denominato "Inzito" dell'estensione complessiva di ha 00.24.80 (ettari zero, are ventiquattro e centiare ottanta);-----

che ad essi comparenti i suddescritti immobili sono pervenuti: i cespiti di cui ai punti 1), 2) e 3) per una quota indivisa pari ad 1/3 (un terzo) complessiva giusta il suddetto atto di donazione e per una quota indivisa pari a 2/3 (due terzi) complessiva giusta la successione legittima di [REDACTED]

suc-



citata; il cespite di cui al punto 4) per una quota indivisa pari a 4/6 (quattro sest) complessiva giusta l'atto di donazione suddetto e per una quota indivisa pari a 2/6 (due sest) complessiva giusta la successione legittima di [REDACTED]

[REDACTED] suddetta;-----

- che essi comparenti, signori [REDACTED]

[REDACTED] di comune accordo hanno deciso di procedere a divisione dei descritti cespiti, ponendo fine allo stato di comunione ad oggi tra loro esistente-----

-----TANTO PREMESSO-----

-----convengono e stipulano quanto segue-----

ART.10 La narrativa premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce il patto primo.-

ART.11 Alla condividente signor [REDACTED] col pieno consenso degli altri condividenti, a tacitazione dei diritti ad essa spettanti sull'intera consistenza del cespite sudde-
scritto, resta assegnato ed attribuito, con la sua piena accettazione, in piena proprietà il seguente bene sito nel Comune di Girifalco e precisamente:-----

- appartamento, facente parte del fabbricato sito in Via Guicciardini n.16, posto al piano primo, composto da due vani letto, cucina, wc, sala pranzo e ripostiglio. Confinante con:

giordano, la via Guicciardini, profeta [REDACTED]

[REDACTED] profeta [REDACTED]

Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Girifalco alla partita

n. 1002028, foglio 10, particella 1434 sub.1102, Via Guicciardini n.16, P.1°, ZC U, Cat. A/3 di classe 2°, vani 5, Rendita 490.000.-----

ART.12 Al condividente [REDACTED] col pieno consenso degli altri condividenti, a tacitazione dei diritti ad esso spettanti sull'intera consistenza dei cespiti sudde-
scritti, restano assegnati ed attribuiti, con la sua piena accettazione, in piena proprietà il seguente bene sito nel Comune di **Girifalco** e precisamente:-----

- appartamento, facente parte del fabbricato sito in Via **Guicciardini n.18**, posto al piano terra, composto da due vani letto, cucina, wc, pranzo - soggiorno e ripostiglio. Confinante con: ditta [REDACTED], ditta [REDACTED]

le vie Guicciardini, ditta [REDACTED]

Riportato nel N.C.E.U. del Comune di **Girifalco** alla partita n.1002028, foglio 10, particella 1434 sub.1101, Via Guicciardini n.18, P.T., ZC U, Cat. A/3 di classe 2°, vani 5, Rendita 490.000.-----



ART.13 Al condividente [REDACTED] col pieno consenso dell'altro condividente, a tacitazione dei diritti ad esso spettanti sull'intera consistenza dei cespiti sudde-
scritti, in comune, indiviso ed in parti uguali con il solo [REDACTED] restano assegnati ed attribuiti, con la sua piena accettazione, in piena proprietà i seguenti beni siti nel Comune di **Girifalco** e precisamente:-----

- appezzamento di terreno agricolo, facente parte del fondo alla "Località Curroia", dell'estensione complessiva di ha 02.74.44 (ettari due, are settantaquattro e centiare quarantaquattro); confinante con: strada comunale Curroia e Proprietà [REDACTED], dai restanti lati.-----

Riportato nel N.C.T. del Comune di Girifalco alla partita n. 7554, foglio 10, particelle:-----

- 1752 di are 18.20, uliveto di classe 3°, R.D. £.10.920, R.A. £.11.830;-----

- 1762 di ha 01.17.50, uliveto di classe 3°, R.D. £.70.500, R.A. £.76.375;-----

- locale magazzino sito alla Località Curroia, costituito da piano terra e primo, della superficie di circa mq.49 (quarantanove), con annessa corte comune. Confinanti con: Proprietà [REDACTED] da tre lati.-----

Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Girifalco alla partita n. 1002063, foglio 10, particella 1760 sub.1, Località Curroia snc, P.T.-1°, ZC U, Cat. C/2 di classe 1°, mq.49, Rendita 137.200;-----

- appezzamento di terreno agricolo, con entrostante fabbricato rurale, facente parte del fondo denominato "Inzito" dell'estensione complessiva di ha 00.24.80 (ettari zero, are ventiquattro e centiare ottanta); confinante con: la strada

da due lati, proprietà [REDACTED] -----

Riportato nel N.C.T. del Comune di Girifalco alla partita n.

78095

7553, foglio 12, particelle:-----

- 161 di are 23.30, seminativo di classe 2°, R.D. £.13.980,

R.A. £.4.660;-----

- 162 di are 01.50, fabbricato rurale.-----

ART.14 Al condividente [redacted], col pieno consenso dell'altro condividente signor [redacted] a tacitazione dei diritti ad esso spettanti sull'intera consistenza dei cespiti suddescritti, resta assegnato ed attribuito, con la sua piena accettazione, in piena proprietà i seguenti beni siti nel Comune di Girifalco e precisamente:-----

- appezzamento di terreno agricolo facente parte del fondo alla "Località Curroia", dell'estensione complessiva di ha 01.35.70 (ettari uno, are trentacinque e centiare settanta); confinante con: *proprietà* [redacted] *proprietà* [redacted]

proprietà [redacted]
Riportato nel N.C.T. del Comune di Girifalco alla partita n.

7554, foglio 10, particelle:-----

- 1753 di are 18.20, uliveto di classe 3°, R.D. £.10.920,

R.A. £.11.830;-----

- 1763 di ha 01.17.50, uliveto di classe 3°, R.D. £.70.500,

R.A. £.76.375.-----

- locale magazzino sito alla Località Curroia, costituito da piano terra e primo, della superficie di circa mq.52 (cinquantadue), con annessa corte comune. Confinante con: Proprietà [redacted] da tre lati.-----



Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Girifalco alla partita

n. 1002063, foglio 10, particella 1760 sub.2, Località Curro-

ia snc, P.T.-1[^], ZC U, Cat. C/2 di classe 1[^], mq.52, Rendita

145.600;-----

- porzione di terreno agricolo con entrostante fabbricato ru-

rale, facente parte del fondo alla Località Curroia, della

superficie complessiva di ha 00.03.04 (ettari zero, are tre e

centiare quattro), costituenti accesso del suddetto magazzi-

no. Confinante con: *la strada, prefetto* [redacted]

prefetto [redacted]

Riportato nel N.C.T. del Comune di Girifalco alla partita

n.7554, foglio 10, particelle:-----

- 27 di ca 74, pascolo di classe 2[^], R.D. £.37, R.A. £.22;---

- 28 di are 01.50, fabbricato rurale;-----

- 1756 di ca 80, uliveto di classe 3[^], R.D. £.480, R.A. £.520

- appezzamento di terreno agricolo facente parte del fondo

alla "Località Cona o Rivaschiera", dell'estensione comples-

siva di ha 00.34.44 (ettari zero, are trentaquattro e centia-

re quarantaquattro); confinante con: *la strada, prefetto*

de sue let.

Riportato nel N.C.T. del Comune di Girifalco alla partita n.

1705, ancora in ditta a [redacted]

[redacted] per ineseguita voltura, foglio 6, par-

ticelle:-----

- 283 di are 26.00, seminativo arborato di classe 1[^], R.D.

£.15.720, R.A. £.6.550;-----

- 288 di are 08.00, seminativo arborato di classe 1^a, R.D. £. 4.800, R.A. £.2.000;-----

- 291 di ca 44, seminativo arborato di classe 1^a, R.D. £.264, R.A. £.110;-----

ART.15 I beni come sopra attribuiti ed assegnati vengono trasferiti da oggi nel pieno dominio e possesso dei rispettivi assegnatari con ogni diritto, azione, ragione, servitù attive e passive, accessorio, accessione, dipendenza e pertinenze inerenti, uno ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni ed in particolare sulla corte comune ai locali magazzino, identificata nell'elaborato planimetrico con la particella 1760 sub.3.-----

ART.16 Le parti dichiarano di essere piene ed esclusive proprietarie dei cespiti divisi e che su di essi non grava alcun vincolo o ipoteca, si promettono reciprocamente ogni garanzia di legge per qualsiasi molestia od evizione.-----

Le parti ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2 e 3 dell'art.18 della legge 28 febbraio 1985 n.47, nonchè ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.40 e 41 della medesima legge 85/47, in sostituzione dell'atto notorio ai sensi ed effetti ai cui al-

art.4 della legge 4 gennaio 1968 n.15, davanti a me Notaio e da me ammonita ai sensi dell'art.26 della succitata legge n.15/1968, mi presentano il certificato di destinazione urba-

nistica rilasciato dal Comune di Girifalco in data 21 settembre

bu 1338 che si allega al presente atto sotto la lettera

"A", previa lettura presenti i testi e dichiarano che relati-

vamente ai terreni in oggetto non sono intervenute modifica-

zioni degli strumenti urbanistici; dichiarano inoltre che i

cespiti in oggetto sono stati costruiti in data anteriore al

1° settembre 1967 e che in merito non sono stati adottati nè

risultano pendenti provvedimenti sanzionatori.

ART.17 Le parti si rilasciano reciproca quietanza per ogni

altro rapporto nascente dallo stato di comunione oggi sciolto

e dichiarano di non aver nulla a pretendere e dispensano il

signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Catanzaro

dall'obbligo di iscrivere l'ipoteca legale esonerandolo da o-

gni responsabilità al riguardo.

ART.18 Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore dei

cespiti divisi di cui agli art.11 e 12 è di complessive £.

102.900.000 (centoduemilioninovecentomila);

- che il valore del bene assegnato a [REDACTED] è di £.

51.450.000 (cinquantomilioniquattrocentocinquantamila);

- che il valore del bene assegnato a [REDACTED] è

di £.51.450.000 (cinquantomilioniquattrocentocinquantamila)

- che la quota di diritto è di £.34.300.000 (trentaquattromi-

lionitrecentomila);

- che pertanto ne deriva un conguaglio di £.34.300.000 (tren-

taquattromilionitrecentomila) a favore di [REDACTED]

78099

██████████ e a carico dei signori ██████████

██████████ conguaglio che viene qui all'atto pagato in denaro dai

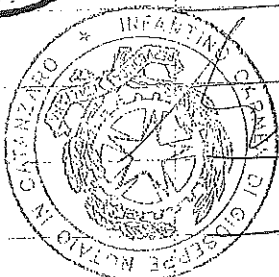
signori ██████████, ai quali pertanto il signor ██████████ ne rilascia corrispondente quietanza liberatoria;-----

- che il valore dei cespiti divisi di cui agli artt.13 e 14 è di complessive £.47.500.000 (quarantasettemilionicinquecentomila);-----

- che le quote sono di uguale valore per cui non si dà luogo a conguaglio.-----

ART.19 Imposte, spese e conseguenziali tutte sono a carico dei dividendi.-----

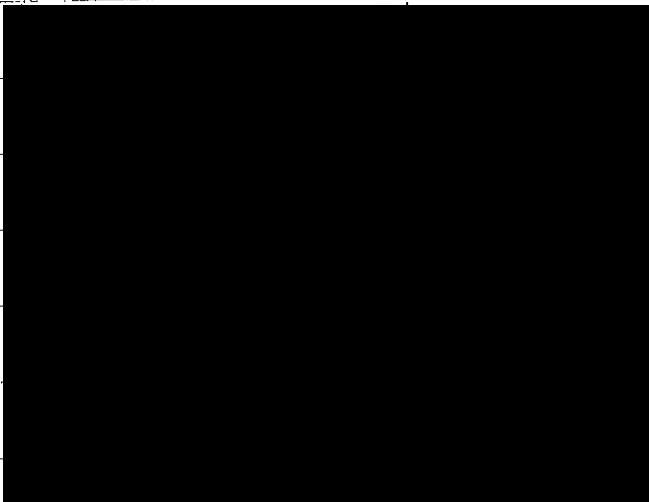
Al
Dele sei parole e un numero interament, de << in >> e << m. 16 >>
poi a Bange risolte el corso Alacore m. 21 B
Estillo neo Paolo cancellato se.



Del che richiesto io Notaio ho



ricevuto il presente atto del quale presenti i testi ho dato lettura ai costituiti che lo dichiarano conforme alla loro volontà. Dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia sotto la mia personale direzione ed in parte di mio pugno, consta di cinque fogli per facciate diciassette sin qui e viene sottoscritto a norma di legge dai costituiti, dai testi e me Notaio.-----

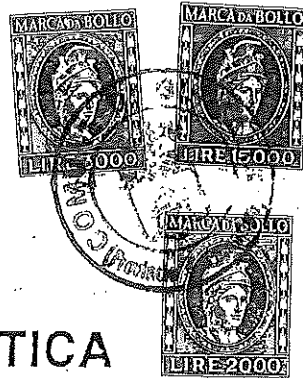


78102



COMUNE di GIRIFALCO

88024 (PROVINCIA DI CATANZARO)

Alligato A
al n. 5286 di raccolta

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL TECNICO COMUNALE

Visto il Programma di Fabbricazione approvato con Decreto P.G.R. n. 678 del 28/05/1974;

Vista la Variante al Programma di Fabbricazione approvata con Decreto P.G.R. n. 2245 del 24/09/1979;

~~Visto il Programma di Fabbricazione approvato con Decreto P.G.R. n. 678 del 28/05/1974;~~

Visto l'art. 18 della legge 28/02/1985 n. 47;

CERTIFICA

che il terreno contraddistinto sulla mappa censuaria di Girifalco con i.... mappali....
~~SOTTOELENCATI~~.....~~del Foglio n.~~ sul programma di fabbricazione vi-
gente, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 10 - particelle nn. 27, 28, 1752, 1753, 1756, 1762 e 1763;

" n. 6 - " nn. 283, 288, 291;

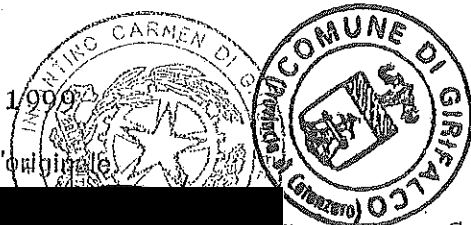
" n. 12 - " nn. 161 e 162; tutte destinate a zona agricola
con indice di fabbricabilità di 0,03 mc/mq.;Reg. n. 8963
Esatto L. 20.000
Il Tecnico

che il terreno di cui sopra non ricade nella planimetria prevista dall'art. 1 bis della legge
428/93 per cui non soggiace ad alcuno dei vincoli ivi previsti;

che relativamente al bene sopradetto non sono emessi né trascritti provvedimenti comunali di
divieto di disposizione o di acquisizione al patrimonio e non sono stati adottati né sono pendenti
provvedimenti sanzionatori.

Si rilascia a richiesta di
nata..a il ed in
carta resa legale per l'uso convenevole.

Girifalco li 21.9.1999



E' Copia conforme all'originale

Rilasciata per uso

Catanzaro, li 27 FEBBRAIO 2000

IL TECNICO COMUNALE
-Geom. Rocco Signorelli-E' Copia conforme all'originale.
Rilasciata per uso
Catanzaro, li

N. 62447 Rep.

N. 17590 Racc. _____

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2006 (duemilasei) questo giorno 8 (otto) del mese di settembre, in Soverato presso il mio studio notarile sito alla Via Olimpia al n.39. _____

Dinanzi a me Avv. ANTONIO ANDREACCHIO, Notaio in Soverato iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, _____

sono comparsi i signori: _____

PARTE ALIENANTE: _____

[REDACTED]

PARTE ACQUIRENTE: _____

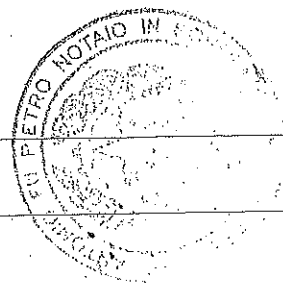
[REDACTED]

della cui identità personale io Notaio sono certo. _____

Detti comparenti convengono e stipulano quanto segue: _____

I signori [REDACTED] vende e trasferisce ai signori

[REDACTED] che accettano e



Registrazione n. 108/09/2006
di 6232 serie AT
per il valore di €100

comprano, per diritti pari ad 1/2 ciascuno ed in regime di separazione dei beni, la piena proprietà di: _____

appartamento sito in Comune di Girifalco alla Via Gucciardini num. 18, posto al piano terra, composto da due vani letto, cucina, WC, pranzo-soggiorno e ripostiglio, censito nel N.C.E.U., in ditta all'alienante, con i seguenti dati catastali: Fg. 10 Mapp. 1434 sub. 1101, Via Gucciardini n.18 Piano T, Cat. A3 Cl. 2^a Vani 5 R.C.E. 214,33, confinante con Via Gucciardini, proprietà _____ proprietà _____ salvo altri. _____

Il presente bene è pervenuto alla parte alienante in ragione di 1/3, per successione legittima del padre _____ che era nato a _____ e ivi deceduto il _____ giusta denuncia di successione n.875 vol.1996 registrata a Catanzaro il 24 settembre 1996, trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro in data 24 maggio 1999 ai nn. 9942 RG. e 7510 RP.; e successiva integrativa n.339 vol.1999 registrata a Catanzaro il 15 aprile 1999, trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro in data 5 maggio 1999 ai nn. 8403 RG. e 6348 RP., al cui de cuius il terreno sul quale insiste il fabbricato oggetto di ipoteca pervenne con atto a rogito Notaio Barbieri in data 28 dicembre 1966, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro in data 8 maggio 1967 al n.7536 vol. 5647 RG.; e quindi in piena ed esclusiva proprietà con atto di Divisione a rogito Notaio Carmen Infantino in data 30 settembre 1999, repertorio n.23791, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro in data 29 ottobre 1999 ai nn. 22194 RG. e 16894 RP. _____

E' compresa nella presente compravendita la comproprietà condominiale del fabbricato e delle aree comuni, tali per legge, destinazione o titolo.

Io Notaio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ho ammonito la parte Alienante sulle responsabilità connesse alle dichiarazioni false o reticenti e sull'esibizione di documenti falsi, quindi detta parte, come sopra costituita ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche, sempre ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n.15, dichiara che l'edificazione dell'immobile oggetto del presente atto è iniziata prima del 1° settembre 1967 e che successivamente all'edificazione non sono state eseguite opere soggette a provvedimento autorizzativo o concessorio, e dà pertanto atto che il medesimo immobile è pienamente conforme alle norme urbanistiche vigenti.

- Dichiarano inoltre, ai sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consci delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dalla legge 4 agosto 2006 n. 248 quanto segue:

a) che il prezzo della presente vendita è stato pattuito in Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero), con le seguenti modalità di pagamento:

- quanto ad Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero) verranno versati dalla parte acquirente, come questa espressamente

si obbliga, in un'unica soluzione, nei cinque giorni successivi al consolidamento dell'ipoteca a seguito di un mutuo concesso in data odierna alla stessa parte acquirente, dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. Filiale di Soverato.

In riferimento a cio', le parti si danno reciprocamente atto che, a seguito del perfezionamento del mutuo suddetto, la somma di cui sopra sara' versata alla parte venditrice direttamente dall'Istituto Mutuante di cui sopra, sulla base di espressa richiesta e di disposizione irrevocabile di pagamento, conferita in data odierna a favore della parte venditrice dalla parte acquirente al medesimo Istituto Bancario, delegato al pagamento della somma corrispondente alla quota-prezzo di cui sopra; il tutto, nelle modalita' e nei termini di legge eventualmente stabiliti dall'istituto stesso necessari al verificarsi delle condizioni richieste per l'effettiva erogazione. La parte venditrice, nell'accettare le suddette modalita' di pagamento del prezzo, rilascia pertanto, fin da ora ampia e liberatoria quietanza di saldo dell'intero prezzo di vendita: a tal fine e per il perfezionamento degli effetti della quietanza sopra resa, le parti espressamente convengono che la documentazione bancaria, dalla quale risulti l'avvenuta erogazione della somma di cui sopra a favore della parte venditrice, costituira prova a tutti gli effetti, dell'effettivo e avvenuto pagamento.

La Parte Acquirente, ai sensi della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 art. 1 comma 497, trattandosi di cessione di immobile ad uso abitativo e sue pertinenze tra persone fisiche non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, mi richiede che la base

imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del Testo Unico di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e mi dichiara a tal fine che il valore così definito dell'immobile in oggetto e sue pertinenze è di Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero).

b) che per la stipulazione del presente atto contratto essi dichiaranti NON si sono avvalsi di un mediatore.

Il presente contratto è stipulato ai seguenti patti e condizioni:

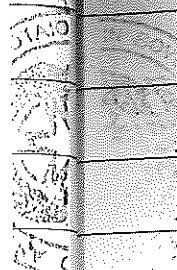
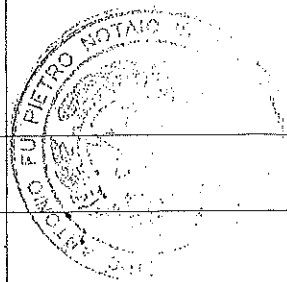
- Quanto in contratto è trasferito con tutte le garanzie di legge, anche per ogni caso di evizione, nello stato di fatto in cui si trova, stato ben noto alla Parte Acquirente, dandosi atto che quanto compravenduto è libero.

- Quanto in contratto è trasferito a corpo e non a misura, con tutte le accessioni, pertinenze, azioni, ragioni e diritti inerenti, servitù attive e passive.

- La Parte Alienante garantisce che i beni alienati le spettano ed appartengono per giusti e legittimi titoli, come si è detto, e che i beni stessi sono perfettamente liberi da trascrizioni pregiudizievoli, enfiteusi, livelli, canoni, da oneri reali in genere, da vincoli e gravami qualsiasi, da privilegi ed ipoteche.

- Con esonero della Parte Alienante dall'obbligo della consegna di qualsiasi documentazione.

La proprietà, il possesso giuridico ed il godimento di quanto venduto ad ogni effetto utile ed oneroso si intendono trasferiti a far tempo da oggi.



- La Parte Alienante rinunzia ad ogni diritto di ipoteca legale con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da responsabilità al riguardo.

- Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della Parte Acquirente. Le parti richiedono per l'imposta di registro l'applicazione dell'aliquota del 3%, relativa agli acquisti di case di abitazione non di lusso, di cui all'articolo 1 della Tariffa parte prima, comma 1, quarto periodo, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, così come modificato dall'Art. 131 legge 28 Dicembre 1995 N. 549.

In proposito la parte venditrice dichiara di non effettuare il presente atto nell'esercizio di impresa, arte o professione e la parte acquirente dichiara di:

a) essere residente nel Comune di Girifalco (CZ);

b) non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

c) non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio Nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata o ricevuta in donazione dalla parte acquirente (o dal coniuge) con le agevolazioni di cui all'articolo 131 legge 28 dicembre 1995 N. 549, ovvero con le leggi sulle agevolazioni che si sono succedute nel tempo sugli acquisti per la prima casa; che trattasi di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969.

Ai sensi della legge 19.5.1975 n. 151 i componenti dichiarano:

- che quanto in atto alienato dal signor [REDACTED]

è bene personale; _____

- che i signori [REDACTED]

sono coniugi in regime di separazione dei beni. _____

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su due fogli per sei pagine intere e fin qui dell'ultima, ho dato lettura ai componenti che dichiarano di approvarlo perchè conforme alla espressa loro volontà. _____

Firmato in fine ed a margine come per legge. _____

F.to: [REDACTED]

[REDACTED] Notaio. Vi è Sigillo _____



E' copia conforme all'originale in più fogli muniti delle prescritte -----

firme, ed ai suoi allegati, nei miei rogiti che si rilascia in carta -----

semplice per uso consentito. -----

Soverato II

3 MAR 2020

