

INVENTARIO E STIMA DEI BENI MOBILI

Il sottoscritto Zanella geom. Roberto, nato a Cesena il 18/12/1950, con studio in Cesena, Via Giordano Bruno, 160, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì - Cesena al n°1008, e all'Albo speciale dei Consulenti del Tribunale di Forlì – Cesena, facendo seguito all’incarico conferitogli dal Curatore del Fallimento Dott. Gian Piero Bellinato, espone il proprio operato.

- 1.0) Oggetto dell’incarico.

Incarico del 26/02/2021

“Eseguire l’inventario e la stima dei beni mobili posti all’interno e all’esterno dell’Hotel Best Western di proprietà della società fallita “Società del Borgo” siti in Cesena, in via Rosoleto n. 607”.

- 2.0) Operazioni svolte:

Nelle date del 11/03/2021 e 12/03/2021, assieme al Cancelliere del Tribunale di Forlì nella persona di Giuseppe Lorefice, alla presenza del Curatore Dott. Gian Piero Bellinato e il gestore dell’hotel Best Western, si è proceduto con il sopralluogo inventariando e descrivendo quanto rinvenuto all’interno e all’esterno dell’albergo, documentando il tutto con le fotografie che vengono allegate.

- 3.0) Considerazioni sulla stima.

Per la stima si è fatto riferimento ai valori di mercato di beni similari in condizioni di continuità, considerando che si tratta di attrezzature usate, attualmente utilizzate dal Gestore. Si precisa altresì che le attrezzature rinvenute all’interno dei locali hanno un valore in quanto si trovano nel loro attuale posizionamento, trattandosi di un arredamento che, una volta smontato, fatta salva l’eccezione dei tavoli e delle sedie, il costo dello smontaggio, del trasporto e del successivo rimontaggio andrebbe a ridurre notevolmente il loro valore.

Al fine di avere una oggettiva valutazione è stata eseguita una ricerca presso ditte rivenditrici di attrezzatura simile, anche per verificare la possibilità reale di vendita di tali beni.

- 4.0) Elenco beni, con relativa stima.

Presso il Cesena Hotel - Best Western in Cesena via Rosoleto n. 607 si rinviengono i seguenti beni di proprietà della Società del Borgo s.r.l.			
	DESCRIZIONE	VALORE TOTALE	FOTO
	SALA BAR:		
	banco bar con piano in legno e frontale in vetro m.2,30 circa		1
	all'interno del banco bar si rinviengono: frigorifero con 4 cassette ed uno sportello, piano in resina, cassetto porta registratore di cassa e vano fabbricatore di ghiaccio marca Mazzotti Professional		2-3
	retrobanco con piano in resina della lunghezza di m.2,60, lavello ad incasso ad una vasca, base con quattro ante in legno, lavabicchieri marca Elframo, vano porta rifiuti, 2 cassette in acciaio, due vani a giorno portabottiglie		4-5
	3 mensole in vetro di cui lunghe m.1 ed una lunga m.1,40		6-7
	lampadario in acciaio a sette luci		8
	banco leggìo in legno		9
	uno sgabello in alluminio		10
	8 sedie in pvc color senape con struttura in acciaio		11
	4 tavolini a forma quadrata con piano in laminato scuro cm.70x70 e monocolonna in acciaio		12
	scrivania in legno di vecchia generazione con due cassette ed un'anta ed una sedia		13
	2 plafoniere in vetro		14
	n.2 vasi di fiori finti		15-16
	estintore da 6 Kg a polvere con supporto		17
	nella dispensa si rinviene: scaffalatura metallica di tipo leggero con 15 ripiani complessivi delle dimensioni di cm.50x105 ognuno		18
	scaletta in alluminio a 3 gradini		19
	HALL:		
	divano a tre sedute con rivestimento in tessuto e poggiatesta in corda		20
	poltroncina in legno rivestita in pelle di colore verde		21
	panchina in metallo e legno		22
	vaso di fiori finti		23

1 poltroncina con struttura in legno rivestita in pelle di colore senape		24
coppia di poltroncine in legno rivestite in pelle di colore rosso		25
lampada a colonna in ferro con vaso come basamento		26
estintore 6 Kg a polvere son supporto		27
vaso di fiori finti		28
televisore marca LG 42"circa		29
banco chek-in a forma ellittica in legno e pannello in marmo		30
pensile/alveare portachiavi in legno di colore scuro e sottostante mobile semicircolare con 6 ante		31
sgabello in plastica di colore nero		32
banco ricevimento a forma semicircolare in legno laminato con penisola alla base con 7 ante		33-34
sedia da ufficio su ruote in metallo e pelle in cattivo stato		35
orologio a parete		36
vaso di fiori finti		37
portaombrelli in metallo		38
piccola cassa panca in legno con fiori finti		39
sedia in legno in stile con seduta in cuoio in cattivo stato		40
UFFICIO:		
cassetina in metallo porta chiavi		41
cassetta pronto soccorso in metallo		42
mobiletto in laminato colore senape		43
tavolo rettangolare in laminato e ferro cm.90x180		44
2 poltroncine in metallo rivestite in tessuto in cattivo stato		45
poltroncina dattilo in metallo e plastica di colore rosso		46
4 appendi abiti a muro		47
cassaforte marca Amadori con 5 sportelli		48
mobile libreria in legno laminato con 4 ante , 2 sportelli e 3 vani a giorno		49
3 sedie pieghevoli in metallo e plastica		50
vecchia scrivania in laminato e plastica		51
5 prolunghe per tavoli in laminato ed 1 di diversa dimensione		52
armadio in metallo a colonna con all'interno amplificatore, I lettore CD che viene utilizzato come filodiffusione nelle parti comuni		53
1 carrello porta valigie		54
SALA CONGRESSI:		
30 sedie in metallo imbottite con tessuto di colore rosso, di cui 28 con bracciolo porta quaderno		55
tavolo rettangolare in laminato e ferro		56
lavagna in metallo su tre piedi		57
telo con proiettore marca Benq		58

	due plafoniere in vetro		59
	mobiletto a colonna con anta in vetro		60
	estintore a 6 Kg in polvere con supporto		61
	appendiabiti in metallo su ruote		62
	SALA COLAZIONI/PASTI		
	mensola in legno laminato		63
	2 coppie di distributori di cereali		64
	scaldavivande in acciaio		65
	3 mobile basso in legno laminato con piano in resina ognuno con 4 sportelli e 4 cassette		66
	2 banchi refrigerati con 8 sportelli		67
	mobile basso retrostante con 2 sportelli, 2 cassette e vano centrale porta rifiuti		68
	orologio a parete		69
	vaso di fiori finti		70
	16 tavoli a forma quadrata cm.70x70 in legno laminato con monocolonna in acciaio		71
	29 sedie in plastica di colore senape e con struttura metallica		72
	estintore da 6 Kg a polvere con supporto		73
	4 plafoniere la soffitto		74
	n.3 stanze composte da (n.100-200-300) junior suite. Il valore comprende il mobilio presente all'interno di ogni singola stanza moltiplicato x 3		
	armadio a tre ante con pannelli di colore chiaro, specchio centrale e poggia valige- all'interno si rinviene cassaforte e frigo bar		75-76
	scrivania rettangolare in legno con piano in laminato		77
	sedia in legno con seduta in cuoio		78
	poltroncina in tessuto colore giallo		79
	tavolino basso a forma rettangolare in legno con piano in legno colore senape		80
	letto matrimoniale con finiture in pelle e pannello di testata a muro completo di materassi		81
	comodino in legno con un cassetto ed uno sportello		82
	letto singolo completo con struttura rivestita in pelle colore senape		83
	televisore a parete marca Telefunken		84
	lampada in vetro		85
	due cestini e uno sgabello, phon a parete, specchio a parete con lente, luce a parete, plafoniera in vetro		da 86 a 88
	n.6 stanze composte da : (206-208-106-108-306-308). Il valore comprende il mobilio presente all'interno di ogni singola stanza moltiplicato x 6		
	sgabello porta valige		da 89 a 103

	specchio a parete		
	letto singolo		
	scrivania rettangolare in legno con piano in laminato		
	sedia rivestita in similpelle		
	letto matrimoniale completo con testata in tessuto		
	2 comodini		
	3 luci a parete		
	cornice con dipinto		
	armadio a muro con cassaforte e frigo bar		
	televisore marca Philips		
	plafoniera		
	specchio a lente , phon a parete, plafoniera		
	n.36 stanze composte da (301-302-303-304-305-307-309-310-311-312-314-316-101-102-103-104-105-107-109-110-111-112-114-116-201-202-203-204-205-207-209-210-211-212-214-216). Il valore comprende il mobilio presente all'interno di ogni singola stanza moltiplicato x 36		
	sgabello porta valigie		
	specchio a parete		
	una sedia		
	televisore a parete marca Philips		
	3 luci a parete		
	2 letti singoli accoppiati con testata in pannello di legno e inseriti due mensole /comodino		da 104 a 114
	armadio a muro con cassaforte e frigobar		
	plafoniera a soffitto		
	plafoniera soffitto, phon a parete e specchio		
	MANSARDA		
	5 culle ed 1 fasciatoio		115
	spazzatrice industriale marca IPC mod. PSD 500B anno 2007		116
	SPOGLIATOIO PERSONALE DIPENDENTE		
	4 armadietti in metallo di cui due da tre ante, uno da un'anta ed uno da due ante		117-118
	ZONA DEPOSITO FRONTE ASCENSORE		
	5 tavolini in legno laminato cm 70x70 con monocolonna in acciaio		119
	2 prolunghe per tavolo a forma rettangolare		120
	2 carrelli porta vassoi		121
	1 carrello a 4 ripiani		122
	1 carrello a 3 ripiani		123
	MAGAZZINO DESTRA ASCENSORE		
	69 sedie in metallo senza braccioli con tessuto rosso alcune con piano appoggio		124
	tavolo rettangolare in laminato colore bianco		125

	4 scaffalature di tipo leggero per complessivi n. 35 ripiani		126-127
	congelatore a pozzetto marca Ignis		128
	congelatore a pozzetto con elementi scorrevoli		€ 129,00
	tavolo in acciaio da cucina con due ripiani con alzata cm.70x150		130
	scaffalatura di tipo leggero con 5 ripiani		131
	2 tavoli in acciaio cm. 70x185		132
	scansia metallica di tipo leggero per complessivi 35 ripiani cm.50x95 ognuno		133
	GIARDINO		
	6 sedie in plastica di colore senape con struttura in acciaio (escluso tavolini)		134
	CUCINA		
	mobile in acciaio a due ante cm.50x90 con alzata marca Artigiana inox		135
	stufa a sei fuchi marca Angelo Po con forno in normale stato d'uso		136
	bollitore cuoci pasta con 4 cestelli marca Angelo Po		137
	griglia marca Angelo Po con vano a giorno per ricovero tegami		138
	mobile in acciaio inox marca Artigiana inox cm.70x140 con due ante scorrevoli		139
	cappa aspirante completa di canalizzazioni e illuminazione lunghezza m.4 circa		140
	mobile lavello in acciaio inox doppia vasca, due sportelli scorrevoli cm.70x195 marca Artigiana Inox		141
	lavastoviglie marca Elfcamo mod.C66		142
	piano di appoggio laterale in acciaio con ripiano sottostante cm.55x65		143
	cappa in acciaio m.1,20x1,10		144
	mobile lavello in acciaio ad una vasca completa di rubinetteria con piano di appoggio e foro per lo sporco cm.75x120		145
	frigorifero a colonna in acciaio inox marca Angelo Po -positivo- h. m.2		146
	congelatore a colonna in acciaio inox marca Angelo Po- negativo , h. m.2		147
	frigorifero a due ante in acciaio smaltato di colore bianco con freezer h.145 marca Wega		148
	isola centrale in acciaio inox con piano di appoggio cm.70x200, alzata centrale larghezza cm.35 , mensola superiore di chiusura con impianto elettrico , alla base due sportelli scorrevoli		149-150
	all'interno dei mobili cucina sono ricoverati tegami, padelle, vassoi , mestoli, ramette , il tutto usato		da 151 a 153
	affettatrice in alluminio marca Sirman BS300		vedi 139
	stoviglie composte da piatti, tazzine,bicchieri e posateria per una capienza di circa 50 persone		vedi 71-72
	TOTALE COMPLESSIVO		

Note:

* L'esperto non ha nessun interesse verso i beni e quanto descritto risulta dalle verifiche fatte.

* L'esperto ha ispezionato personalmente gli oggetti stimati.

Quanto in ossequio all'incarico ricevuto.

Cesena 23/04/2021

Il Perito Stimatore
Geometra Roberto Zanella

Allegati: - n° 153 fotografie.