

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Sig. Giudice dell'esecuzione

RG E n. 144/2018

oooooooo

Istanza di proroga del termine ai fini delle operazioni di vendita

Ill.mo Sig. Giudice,

il sottoscritto Avv. Leonardo Montini Paciotta del Foro di Civitavecchia, delegato alle vendite nella procedura esecutiva in oggetto;

premessò

- che in data 25 febbraio 2020 è stata emessa, in riferimento alla presente procedura esecutiva, ordinanza di vendita il cui contenuto integralmente si richiama;
- che, tuttavia, la procedura esecutiva, trattandosi di bene immobile destinato ad abitazione della debitrice, è stata sospesa ex art. 54 ter della Legge n. 27/2020, stante l'emergenza sanitaria;
- che con successivo provvedimento della S.V. Ill.ma in data 12 luglio 2021 è stata revocata la sospensione in ragione della sentenza n. 128/2021 della Corte costituzionale;
- che in data odierna è stato versato integralmente l'acconto previsto a favore del professionista delegato, oltre alle spese di pubblicazione sul portale ministeriale;
- che lo scrivente potrà, quindi, procedere alla fissazione del primo esperimento di vendita;
- che, tuttavia, l'ordinanza delega alle operazioni di vendita è del 25 febbraio 2020 (adottata quindi solo alcuni giorni prima del 9 marzo 2021, inizio dell'emergenza anzidetta), ragion per cui appare necessario, stante la durata di 24 mesi per le operazioni delegate, disporre proroga del termine, tenuto conto del tempo nelle more decorso a fronte dell'intervenuta sospensione nonché della necessità processuale di garantire 90 giorni liberi antecedenti alla

data del primo incanto (che dovrà essere fissato, previa verifica e prenotazione della sala d'asta);

oooooooo

Ciò premesso, il sottoscritto delegato volge istanza affinché la S.V. Ill.ma Voglia valutare la possibilità di disporre la proroga per ulteriori mesi 24 del termine di completamento delle procedure di vendita e/o adottare i provvedimenti ritenuti opportuni, onde consentire allo scrivente di fissare il primo esperimento di vendita.

Si allega: 1) ordinanza di vendita.

Con ossequio.

Tarquinia, lì 1° dicembre 2021

Il Delegato operazione di vendita

(Avv. Leonardo Montini Paciotta)

