

## ALLEGATO 10-ILLUSTRAZIONE DI DETTAGLIO DELLE NON CONFORMITÀ

In seguito ad un'attenta disamina dello stato attuale dei luoghi, confrontato con le piante di progetto In seguito ad un'attenta disamina dello stato attuale dei luoghi, confrontato con il Permesso di Costruire n.171/2004 rilasciato dal Comune di Fiumicino, successivo permesso in variante n.115/2006 rilasciato dallo stesso Comune il 12/giugno 2006 e successiva Denuncia Inizio Attività prot.. N. 33777 emergono le seguenti difformità:

- è stata ampliata la zona soggiorno pranzo demolendo la parete ovest del vano accessorio, è stata chiusa la porta sulla parete Sud ed è stata aperta la parete est mediante porta finestra. La finestra della zona cucina parete lato ovest è una porta finestra unica e non due come da progetto, inoltre è stata variata la tramezzatura davanti la porta del Bagno.
- Al piano primo la Zona Lavanderia è stata divisa con dei tramezzi al fine di realizzare un bagno e una camera da letto, inoltre è stata realizzata una veranda mediante chiusura con infissi della terrazza posta sul lato Ovest.
- Al piano seminterrato la zona della cantina una è stata adibita a Camera da letto con l'utilizzo dell'intercapedine come guardaroba; l'altra è utilizzata come stanza guardaroba/stireria, l'intercapedine afferente a questa stanza è adibito a ripostiglio.

Tutte queste modifiche costituiscono **abusi edilizi non sanabili in quanto non rispettano le norme igienico sanitarie, comportano aumento di cubatura e variazione di prospetto.**

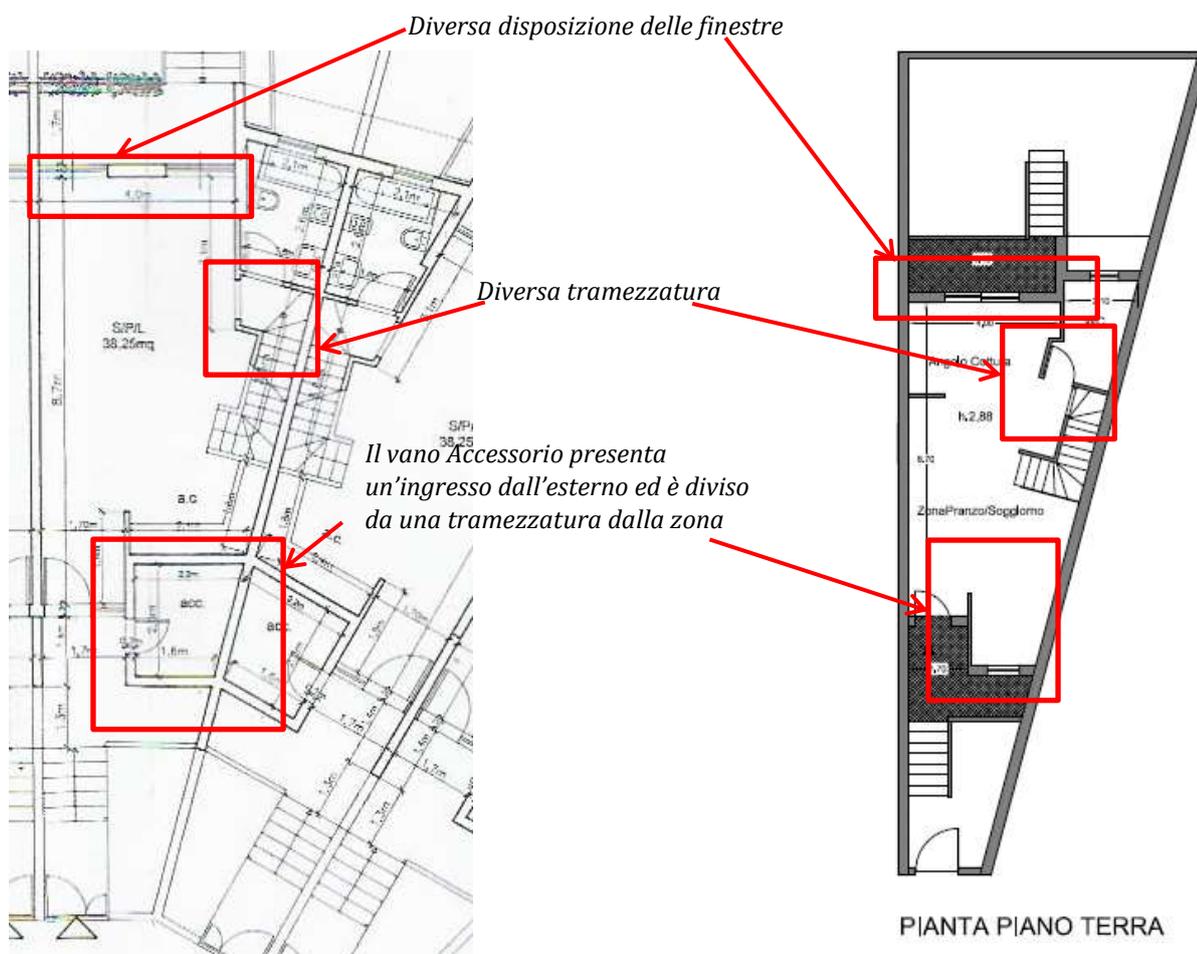
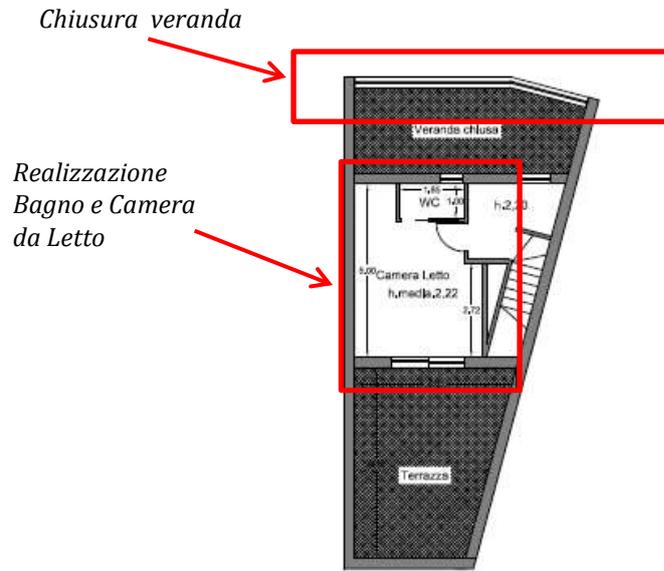


Fig.1 Pianta Terra da Permesso di Costruire e Varianti

Fig. 2 Pianta Stato di fatto Piano Terra



Fig.3 Pianta Primo da Permesso di Costruire e Varianti



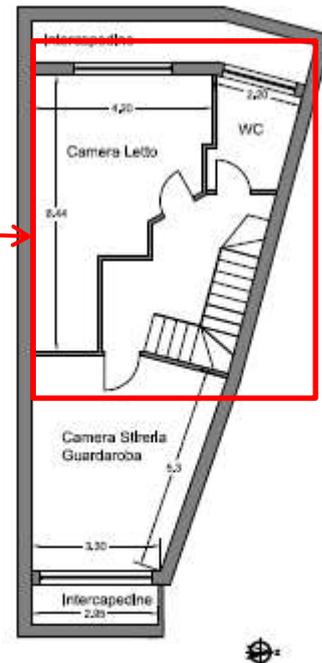
PIANTA PIANO PRIMO

Fig. 4 Pianta Piano Primo Stato di Fatto



Fig.5 Pianta Seminterrato da Permesso di Costruire e Varianti

Diversa distribuzione  
tramezzature, diversa  
destinazione :Camera Letto



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Fig. 4 Pianta Seminterrato Stato di Fatto