

CAPITOLATO DI RIFINITURE GENERALE

Art. 1 Gli scavi a larga sezione e a sezione ristretta saranno eseguiti con mezzo meccanico su terreno di qualsiasi natura esclusa roccia di mina e compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.

Art.2 Tutte le fondazioni continue, platea, travi rovesce ,cordoli, rampe di scale, pilastri ecc. verranno realizzati in calcestruzzo armato con dosaggio a resistenza e dimensionamento secondo disposizioni del progettista incaricato.

Art.3 I solai potranno essere realizzati in calcestruzzo armato del tipo “soletta piena” oppure del tipo misto con pignate in laterizio e travetti prefabbricati in cls, con dimensionamento secondo disposizioni del progettista incaricato.

Art.4 La tamponatura verrà eseguita con tipologia “a secco” con la seguente stratigrafica:

- Lastra esterna in materiale cementizio tipo “aquapanel” o similari
- Prima struttura metallica zincata con coibentazione interna in lana di roccia adeguatamente dimensionata
- Lastra centrale interna in cartongesso
- Seconda struttura metallica zincata con coibentazione interna in lana di roccia adeguatamente dimensionata
- Doppia lastra in cartongesso lato interno
- Stuccature dei giunti interni ed esterni rinforzate tramite apposita rete o garza

Art.5 I divisori interni verranno realizzati con tipologia a secco secondo la seguente stratigrafia:

- Doppia lastra in cartongesso
- Struttura metallica zincata con coibentazione interna in lana di roccia adeguatamente dimensionata
- Doppia lastra in cartongesso
- Stuccature dei giunti interni ed esterni rinforzate tramite apposita rete o garza
- Nei bagni verranno utilizzate le apposite lastre in cartongesso “idro”

Art.6 I parapetti di verande e dei balconi potranno essere realizzati in:

- Laterizio leggero per uno spessore di cm 12
- Struttura metallica con tipologia a “secco”
- Lastre di vetro trasparente con apposita base di ancoraggio

La tipologia di realizzazione dei parapetti sarà a discrezione della società costruttrice

Art.7 L'isolamento e l'impermeabilizzazione del solaio di copertura verrà eseguito mediante uno strato di pannelli in poliuretano o polistirene con uno spessore appositamente calcolato e sovrastante guaina bituminosa in doppio strato.

La scelta dei prodotti del pacchetto isolamento - impermeabilizzazione sarà a discrezione della società costruttrice

Art.8 Gli intonaci esterni e interni ove necessari verranno realizzati in malta premiscelata.

Art.9 Le tinteggiature interne verranno realizzate con due strati di pittura lavabile traspirante, le tinteggiature esterne verranno realizzate con due strati di pittura al quarzo liscio previo sottofondo plastico.

Art.10 Gli infissi esterni saranno con struttura in pvc bianco e vetro camera, con avvolgibili motorizzate e zanzariera integrati, completi di maglie

Art.11 I pavimenti interni verranno realizzati in grès-porcellanato di prima scelta con campionatura che la società costruttrice presenterà all'acquirente.

Sarà possibile realizzare pavimenti in parquet con campionatura che la società costruttrice presenterà all'acquirente con l'aggiunta di un sovrapprezzo da quantificare

Art.12 I rivestimenti dei bagni verranno realizzati in ceramica smaltata con campionatura che la società costruttrice presenterà all'acquirente.

Art.13 Il rivestimento delle scale verrà realizzato con granito Sardo, o altro marmo a discrezione della società costruttrice

Art.14 I battiscopa verranno realizzati in ceramica smaltata con un'altezza dai 6-8 cm circa con campionatura che il venditore presenterà all'acquirente.

Art.15 Le porte interne saranno del tipo in legno laccato bianco opaco, comprese di maniglie

Art.16 Il portoncino di ingresso sarà ad un'anta di tipo blindato da cm. 90 circa con serratura di sicurezza, pomello esterno e spioncino.

Art.17 Le ringhiere delle scale verranno realizzate a discrezione della società costruttrice

Art.18 Gli impianti idrici interni ed esterni all'appartamento verranno eseguiti con tubazioni in multistrato con diametri adeguatamente dimensionati

Gli scarichi delle acque luride interni ed esterni verranno realizzati con tubazioni ad alta resistenza tipo Nicoll o Gheberit

Art.20 L'impianto fognario principale delle acque luride verrà realizzato con pozzetti di raccolta adeguatamente dimensionati

Art.21 Idem per l'impianto di raccolta delle acque bianche.

Art. 22 I sanitari saranno del tipo ceramica bianca a filo muro - filo pavimento compresi di rubinetteria a miscelatore di tipo cromato.

Il lavabo sarà di tipo sospeso compreso di mobile, a uno o più cassetti, compreso di rubinetteria a miscelatore di tipo cromato.

Il piatto doccia sarà di tipo "effetto pietra" di colore bianco o nero compreso di rubinetteria a miscelatore di tipo cromato e box doccia

Art.23 L'impianto elettrico sarà eseguito sotto traccia nel rispetto della normativa vigente.

I conduttori in rame utilizzati saranno del diametro adeguato e verranno alloggiati all'interno di tubo corrugato e apposite cassette di derivazione

L'appartamento verrà dotato di videocitofono posizionato nel soggiorno, prese tv, antenna e telefono in ogni camera

Art.24 L'impianto di riscaldamento e condizionamento sarà in pompa di calore con unità esterna e split in ogni camera escluso il bagno.

Art.25 L'impianto di produzione acqua calda sanitaria sarà con scaldabagno di nuova generazione in pompa di calore da 110 litri

Art.26 Tutti i rivestimenti e le rifiniture esterne verranno realizzate a discrezione e scelta della società costruttrice

Art.27 Verranno inoltre integrate le seguenti predisposizioni:

- Predisposizione di impianto autoclave
- Predisposizione impianto vaschetta lavatoio
- Predisposizione impianto lavatrice
- Predisposizione impianto gas
- Predisposizione piano cottura esterno con punto acqua e corrente
- Predisposizione impianto fotovoltaico

