

Marca da Bollo

€ 16,00

MODELLO PRESENTAZIONE OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

(Persona Fisica)

Offerente 1

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il
____ / ____ / _____ e residente in _____ (____), Via
_____ n. ____, C.F. _____, con domicilio fiscale in
_____, stato civile _____ con regime patrimoniale
_____, identificato a mezzo di _____ n. _____
rilasciato da _____ scadente il ____ / ____ / _____,
telefono _____, fax _____, Posta Elettronica Certificata/E-mail
_____;

Offerente 2

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il
____ / ____ / _____ e residente in _____ (____), Via
_____ n. ____, C.F. _____, con domicilio fiscale in
_____, stato civile _____ con regime patrimoniale
_____, identificato a mezzo di _____ n. _____
rilasciato da _____ scadente il ____ / ____ / _____,
telefono _____, fax _____, Posta Elettronica Certificata/E-mail
_____;

(n.b. l'offerta irrevocabile di acquisto presentata da offerente 1 coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere compilata e sottoscritta anche dal coniuge).

DICHIARA / DICHIARANO

➤ di voler partecipare alla procedura di vendita con modalità "SINCRONA MISTA" fissata per il giorno **12 LUGLIO 2023 alle ore 10:00** presso la sala d'aste del Soggetto Specializzato alla Vendita Pro.Ges.S. S.r.l. in Via Giuseppe Parini n.29 – LECCO (Lc);

Firma Offerente/ Firma Offerenti

➤ di avere preso visione dell'avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, relativamente al **Lotto n.3** costituito dalle unità immobiliari site in La Valletta Brianza (Lc) - PEREGO, Via Statale n.89, MAGAZZINO composto da un disimpegno (ingresso), un archivio, un ufficio, un disimpegno che conduce al wc ed un wc, oltre all'area Magazzino. Il bene presente in scheda un Area di Pertinenza che dalla mappa Catastale figura come il mappale 1286 Ente Urbano di mq. 472. Il bene è identificato a livello catastale alla **Sez. PER – Foglio 3 – Mappale 65 – Subalterno 703 – Categoria D/1 – Rendita Catastale Euro 3.718,49 – Via Statale n.89 – Piano Terra.**

Facente parte della scheda, come detto, **Area di pertinenza di cui al Mappale 1286 Ente Urbano.** identificato come **Lotto n.3** (di seguito "Immobile");

- di aderire espressamente alle condizioni del predetto regolamento di vendita;
- di essere a conoscenza delle relazioni di stima redatte dal Geom. Fumagalli e dall'Arch. Albani ed accettarne integralmente il contenuto;
- di essere a conoscenza che l'immobile risulta occupato con contratto di affitto ad uso commerciale della durata di anni 6+6, stipulato il 16/02/2015 e avente scadenza il 15/02/2027.
- di aver attentamente verificato l'Immobile in ogni sua componente e di essere a conoscenza che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita avverrà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (es. urbanistici e catastali) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento dei beni alle Legge vigenti e quant'altro, anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni del CC.TT.UU. allegate, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni di cui al suddetto regolamento di vendita e, comunque, tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di vendita all'indirizzo di posta elettronica/ indirizzo di posta elettronica certificata:

e-mail: _____

P.E.C.: _____

FORMULA / FORMULANO

offerta irrevocabile di acquisto delle unità immobiliari di cui al Lotto n.3 (come sopra meglio descritte), nei seguenti termini:

(I) prezzo di Euro _____ (_____ / _____), da versarsi a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della Procedura **Fallimento Lariana Costruzioni S.r.l.**, alle seguenti coordinate bancarie: **IBAN IT 40 S 05034 22902 0000 0000 6606** in un'unica

Firma Offerente/ Firma Offerenti

soluzione entro e non oltre **120 (centoventi)** giorni dall'aggiudicazione o nel termine migliorativo di _____ (_____) giorni;

(II) facendosi carico di tutte le spese di trasferimento annesse e connesse, ovvero, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle fiscali (IVA ove dovuta e/o imposta di registro), onorari notarili, bolli, trascrizioni e volture;

ALLEGA / ALLEGANO

- assegno circolare n. _____ emesso in data _____ tratto su _____ - Filiali di _____, intestato alla Procedura **“Fallimento Lariana Costruzioni S.r.l.”**, dell'importo di Euro _____ (_____ / _____) a titolo di deposito cauzionale;
- copia del documento d'identità (in corso di validità) e del codice fiscale del sottoscrittore/dei sottoscrittori dell'offerta;
- Estratto per riassunto degli atti di matrimonio rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale competente;
- Autorizzazione del Giudice Tutelare, qualora la persona che formula l'offerta irrevocabile di acquisto sia un minore.

In fede

_____, ____ / ____ / 2023

Offerente 1

Offerente 2

Firma Offerente/ Firma Offerenti