

“ ALLEGATO A ”



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2021

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di LADISPOLI (Codice: M212) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di ROMA Foglio: 64 Particella: 758 Sub.: 504 |

INTESTATO

| | |
|---|-----------------------|
| 1 | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|-----------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|--|---------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 64 | 758 | 504 | | | A/7 | 3 | 3 vani | Totale: 77 m ² Totale escluse aree scoperte**: 58 m ² | Euro 480,30 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | | | VIA BENEDETTO CROCE n. 21 piano: 6-7 interno: 21; | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|--|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 64 | 758 | 504 | | | A/7 | 3 | 3 vani | | Euro 480,30 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/02/2008 protocollo n. RM0190334 in atti dal 08/02/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13485.1/2008) |
| Indirizzo | | | | | , VIA BENEDETTO CROCE n. 21 piano: 6-7 interno: 21; | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | |



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2021

Data: 25/10/2021 - Ora: 15.53.55 Segue

Visura n.: T309478 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 64 | 758 | 504 | | | A/7 | 3 | 3 vani | | Euro 480,30 | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 08/02/2007 protocollo n. RM0143044 in atti dal 08/02/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16957.1/2007) |
| Indirizzo | | , VIA BENEDETTO CROCE n. 21 piano: 6-7 interno: 21; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 64 | 758 | 504 | | | A/7 | 3 | 3 vani | | Euro 480,30 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2005 protocollo n. RM0399407 in atti dal 27/05/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 52884.1/2005) |
| Indirizzo | | , VIA BENEDETTO CROCE n. 21 piano: 6-7 interno: 21; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma 3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 64 | 758 | 504 | | | A/7 | 3 | 3 vani | | Euro 480,30 | VARIAZIONE del 27/05/2004 protocollo n. RM0410344 in atti dal 27/05/2004 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 30240.1/2004) |
| Indirizzo | | , VIA BENEDETTO CROCE n. 21 piano: 6-7 interno: 21; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | classamento proposto (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |



Visura storica per immobile

Data: 25/10/2021 - Ora: 15.53.55 Segue

Visura n.: T309478 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2021

Situazione degli intestati dal 26/02/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/03/2007 Repertorio n.: 53630 Rogante: PUGLIESE ANTONIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1669.1/2007) | | | |

Situazione degli intestati dal 16/09/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | (1) Proprietà per 1/1 fino al 26/02/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/09/2004 Repertorio n.: 43025 Rogante: PUGLIESE ANTONIO Sede: CIVITAVECCHIA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 6575.1/2004) | | | |

Situazione degli intestati dal 27/05/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/09/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| VARIAZIONE del 27/05/2004 protocollo n. RM0410344 in atti dal 27/05/2004 Registrazione: AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 30240.1/2004) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/02/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|------------|-------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | |
| 1 | Urbana | 64 | 758 | 503 | Cens. | Zona | A/7 | 3 | 2,5 vani | Catastale | Euro 400,25 | DIVISIONI del 20/02/2004 protocollo n. RM0125791 in atti dal 20/02/2004 DIVISIONE (n. 7404.1/2004) |
| Indirizzo | | | | VIA BENEDETTO CROCE n. 21 piano: 6 interno: 21; | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | classamento proposto (D.M. 701/94) | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 20/02/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1 | | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 27/05/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| DIVISIONE del 20/02/2004 protocollo n. RM0125791 in atti dal 20/02/2004 Registrazione: DIVISIONE (n. 7404.1/2004) | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2021

Data: 25/10/2021 - Ora: 15.53.55 Segue

Visura n.: T309478 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/02/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 64 | 758 | 501 | | | A/7 | 3 | 6,5 vani | | Euro 1.040,66 | AMPLIAMENTO del 19/02/2004 protocollo n. RM0122133 in atti dal 19/02/2004 AMPLIAMENTO (n. 7154.1/2004) |
| Indirizzo | | VIA BENEDETTO CROCE n. 21 piano: 6 interno: 19; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | classamento proposto (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 19/02/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|---|--|
| 1 | | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/02/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | AMPLIAMENTO del 19/02/2004 protocollo n. RM0122133 in atti dal 19/02/2004 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 7154.1/2004) | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|-------------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-----------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 64 | 758 | 19 | | | A/7 | 3 | 5,5 vani | | Euro 880,56 L. 1.705.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |
| Indirizzo | | VIA TRASIMENO piano: 6 interno: 19; | | | | | | | | | | |
| Utilità comuni: | | Foglio: 64 Particella: 802 Sub.: - | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - Partita 1855 Mod.58 - | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|-------------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|----------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 64 | 758 | 19 | | | A/7 | 3 | 5,5 vani | | L. 2.541 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | VIA TRASIMENO piano: 6 interno: 19; | | | | | | | | | | |
| Utilità comuni: | | Foglio: 64 Particella: 802 Sub.: - | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - Partita 1855 Mod.58 - | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2021

Data: 25/10/2021 - Ora: 15.53.55 Fine

Visura n.: T309478 Pag: 5

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | 1 | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|----------------|--|
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/02/2004 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi crariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



A

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0143044del 08/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ladispoli
Via Benedetto Croce

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 64
Particella: 758
Subalterno: 504

Compilata da:
Fioravanti Marco Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

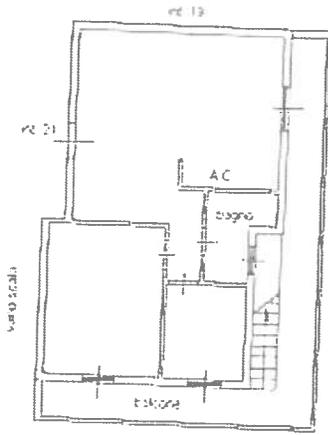
Prov. Roma

N. 6123

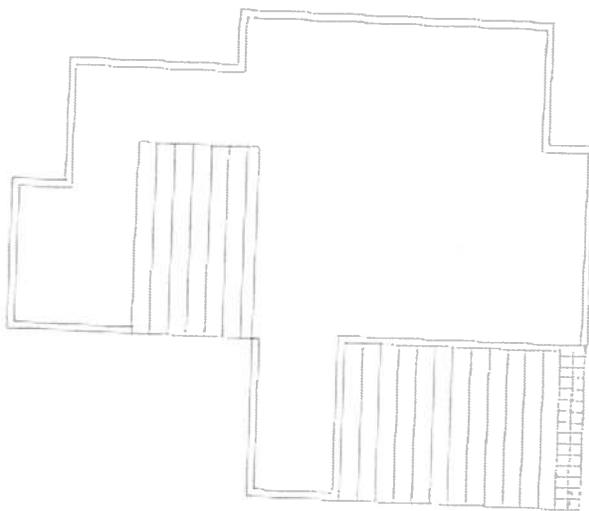
Scheda n. 1

Scala 1:200

FOGLIO 64 PARTICELLA 758 SUB 504



**PIANTA PIANO SESTO
INT. 21 , H: 2.70m**



**PIANTA PIANO SETTIMO
LASTRICO SOLARE**

ultima planimetria in atti

Data: 29/03/2022 - n. T78005 - Richiedente: GLM/LSN83P10B1140

File schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2022 - Comune di LADISPOLI (RM212) - s. Foglio 64 - Particella 758 - Subalterno 504 -
VIA BENEDETTO CROCE n. 34 - Ladispoli (RM) - 00104

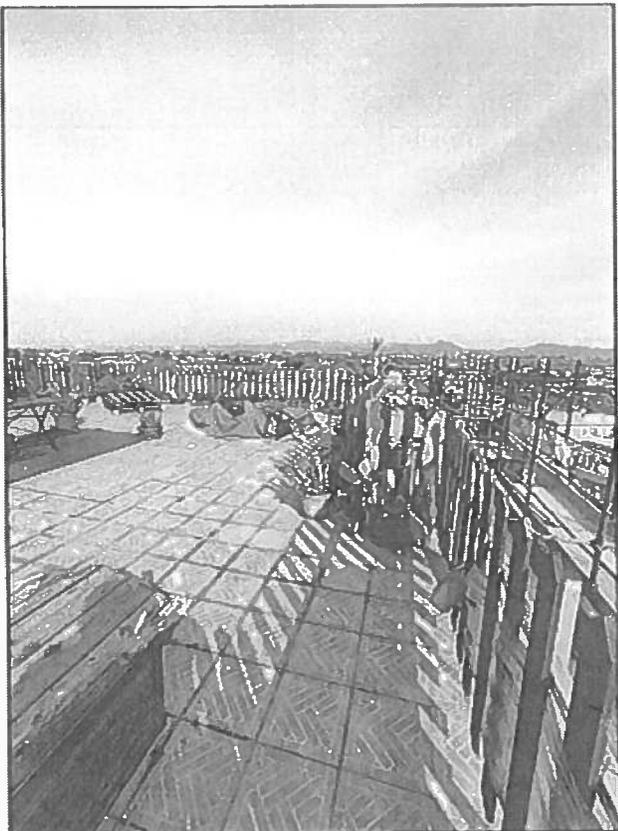
Firmato Da: GALIMBERTI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG. CA. 3 Serial#: 6b007fbd21a7e71a9be4849aeaddc52



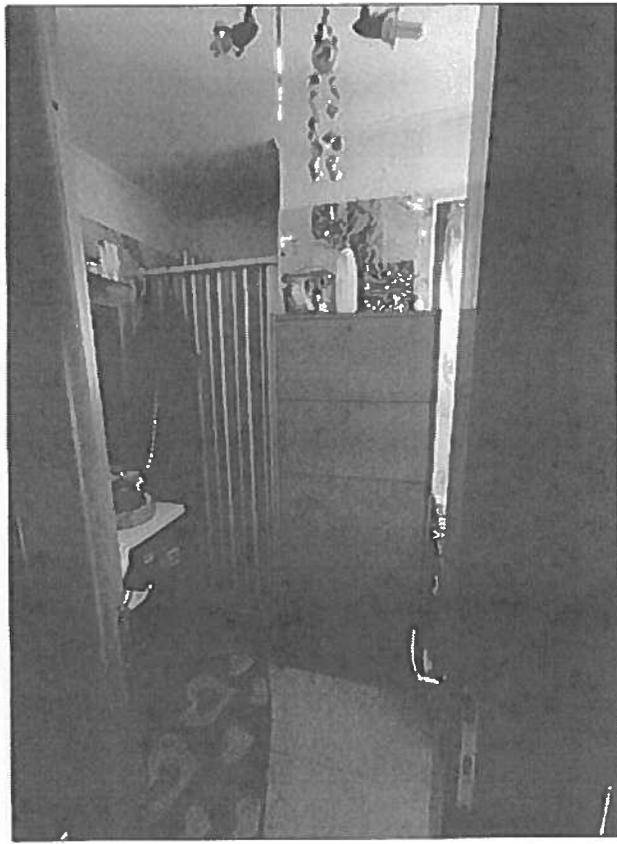
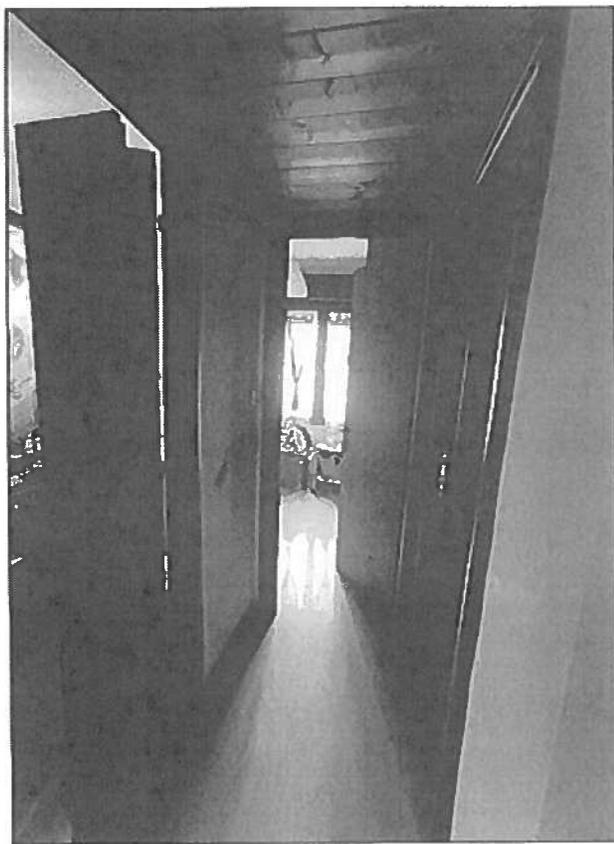
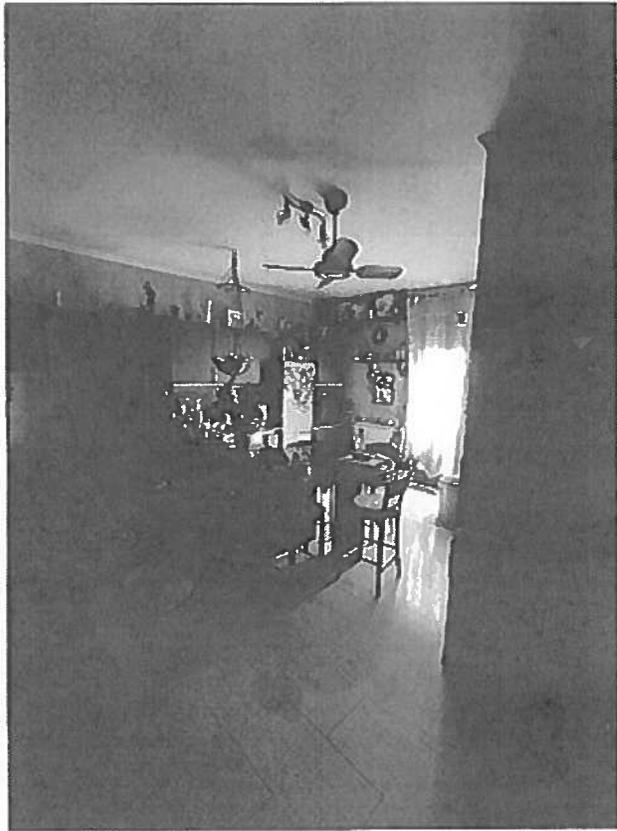
“ ALLEGATO C ”



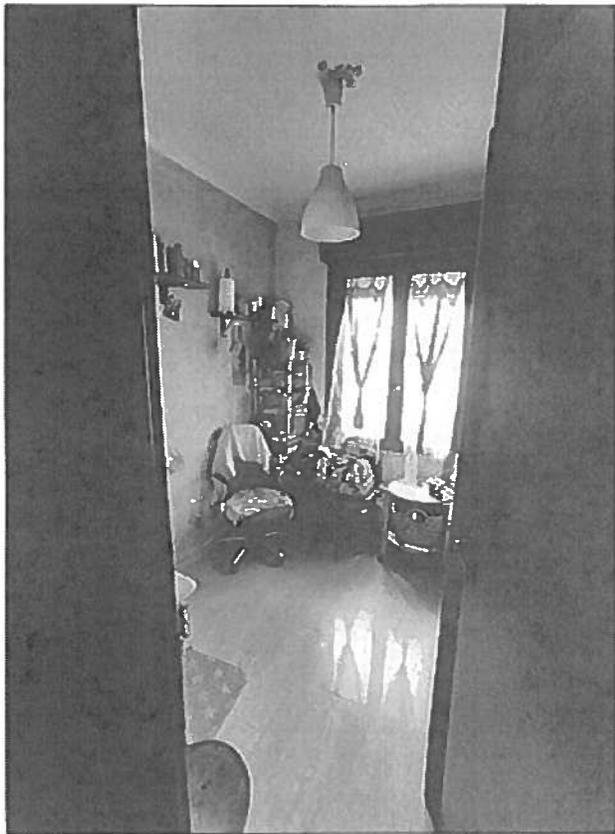
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CAUSA R.G: 94/2021



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CAUSA R.G: 94/2021



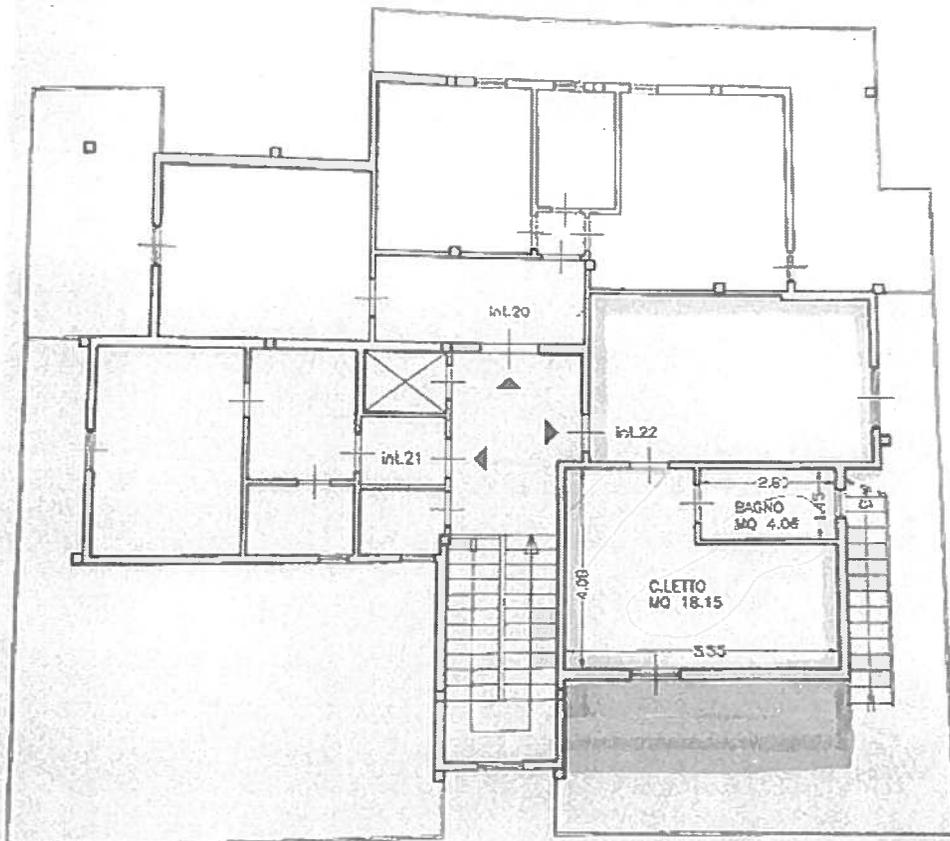
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CAUSA R.G: 94/2021



“ ALLEGATO E ”



POST-OPERAM



PIANTA PIANO ATTICO

POST-OPERAM



scala 1:100

AMPLIAMENTO ABUSIVO

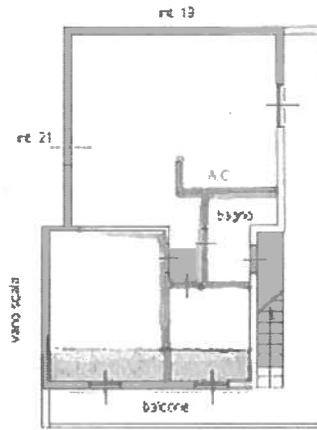
SDGOMA UNITA' IMMOBILIARE
APPROVATO:
SINDACATO n° 157 DEL 25.10.2007
RILASCIATO da Sig. Bellini Nicolo'



| | | |
|---|--|---|
| Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Roma | Dichiarazione protocollo n. RM0143044del 08/02/2007 Planimetria di u.i.u. in Comune di Ladispoli Via Benedetto Croce civ. 21 | |
| | Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 64 Particella: 758 Subalterno: 504 | Compilata da: Fioravanti Marco Antonio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Roma N. 6123 |

Scheda n. 1 Scala 1:200

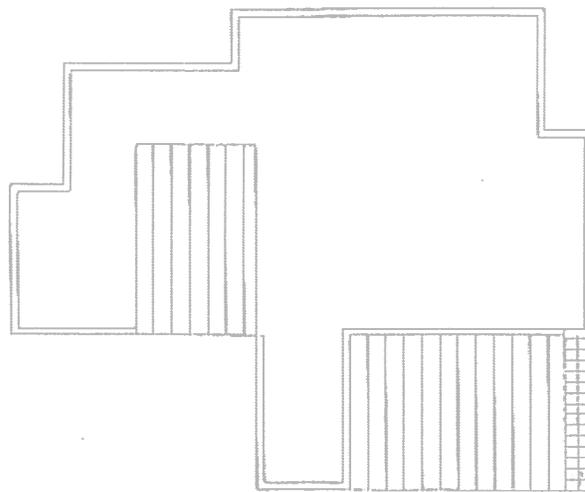
FOGLIO 64 PARTICELLA 758 SUB 504



AMPLIAMENTO DI CIRCA Hp 900

DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

PIANTA PIANO SESTO INT.21 , H: 2.70m



PIANTA PIANO SETTIMO LASTRICO SOLARE



forma planimetria in atti

data: 29/03/2022 - n. T78005 - Richiedente: GLMLSN83P10B1140

file scheda: I - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2022 - Comune di LADISPOLI(M212) - < Foglio 64 - Particella 758 - Subalterno 504 >

Firmato Da: GALIMBERTI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b007fbd21a7e7fa9be4849aeaddc52

