

“ ALLEGATO A ”



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2021

Dati della richiesta	Comune di LADISPOLI (Codice: M212)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 64 Particella: 758 Sub.: 504

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	758	504			A/7	3	3 vani	Totale: 77 m ² Totale escluse aree scoperte**: 58 m ²	Euro 480,30	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA BENEDETTO CROCE n. 21 piano: 6-7 interno: 21;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	758	504			A/7	3	3 vani		Euro 480,30	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/02/2008 protocollo n. RM0190334 in atti dal 08/02/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13485.1/2008)
Indirizzo					, VIA BENEDETTO CROCE n. 21 piano: 6-7 interno: 21;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2021

Data: 25/10/2021 - Ora: 15.53.55 Segue

Visura n.: T309478 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	758	504			A/7	3	3 vani		Euro 480,30	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 08/02/2007 protocollo n. RM0143044 in atti dal 08/02/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16957.1/2007)
Indirizzo		, VIA BENEDETTO CROCE n. 21 piano: 6-7 interno: 21;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	758	504			A/7	3	3 vani		Euro 480,30	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2005 protocollo n. RM0399407 in atti dal 27/05/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 52884.1/2005)
Indirizzo		, VIA BENEDETTO CROCE n. 21 piano: 6-7 interno: 21;										
Annotazioni		classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma 3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	758	504			A/7	3	3 vani		Euro 480,30	VARIAZIONE del 27/05/2004 protocollo n. RM0410344 in atti dal 27/05/2004 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 30240.1/2004)
Indirizzo		, VIA BENEDETTO CROCE n. 21 piano: 6-7 interno: 21;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 25/10/2021 - Ora: 15.53.55 Segue

Visura n.: T309478 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2021

Situazione degli intestati dal 26/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/03/2007 Repertorio n.: 53630 Rogante: PUGLIESE ANTONIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1669.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 16/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/09/2004 Repertorio n.: 43025 Rogante: PUGLIESE ANTONIO Sede: CIVITAVECCHIA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 6575.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 27/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/09/2004
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 27/05/2004 protocollo n. RM0410344 in atti dal 27/05/2004 Registrazione: AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 30240.1/2004)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	64	758	503	Cens.	Zona	A/7	3	2,5 vani	Catastale	Euro 400,25	DIVISIONE del 20/02/2004 protocollo n. RM0125791 in atti dal 20/02/2004 DIVISIONE (n. 7404.1/2004)
Indirizzo		VIA BENEDETTO CROCE n. 21 piano: 6 interno: 21;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 20/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 27/05/2004
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 20/02/2004 protocollo n. RM0125791 in atti dal 20/02/2004 Registrazione: DIVISIONE (n. 7404.1/2004)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2021

Data: 25/10/2021 - Ora: 15.53.55 Segue

Visura n.: T309478 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	758	501			A/7	3	6,5 vani		Euro 1.040,66	AMPLIAMENTO del 19/02/2004 protocollo n. RM0122133 in atti dal 19/02/2004 AMPLIAMENTO (n. 7154.1/2004)
Indirizzo		VIA BENEDETTO CROCE n. 21 piano: 6 interno: 19;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 19/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/02/2004
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 19/02/2004 protocollo n. RM0122133 in atti dal 19/02/2004 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 7154.1/2004)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	758	19			A/7	3	5,5 vani		Euro 880,56 L. 1.705.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA TRASIMENO piano: 6 interno: 19;										
Utilità comuni:		Foglio: 64 Particella: 802 Sub.: -										
Notifica		- Partita 1855 Mod.58 -										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		64	758	19			A/7	3	5,5 vani		L. 2.541	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA TRASIMENO piano: 6 interno: 19;										
Utilità comuni:		Foglio: 64 Particella: 802 Sub.: -										
Notifica		- Partita 1855 Mod.58 -										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2021

Data: 25/10/2021 - Ora: 15.53.55 Fine

Visura n.: T309478 Pag: 5

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/02/2004

Unità immobiliari n. 1

Tributi crariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



A

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0143044del 08/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ladispoli
Via Benedetto Croce

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 64

Particella: 758

Subalterno: 504

Compilata da:
Fioravanti Marco Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

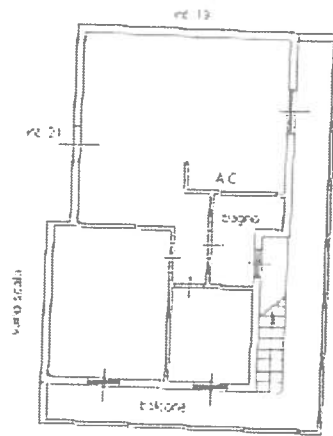
Prov. Roma

N. 6123

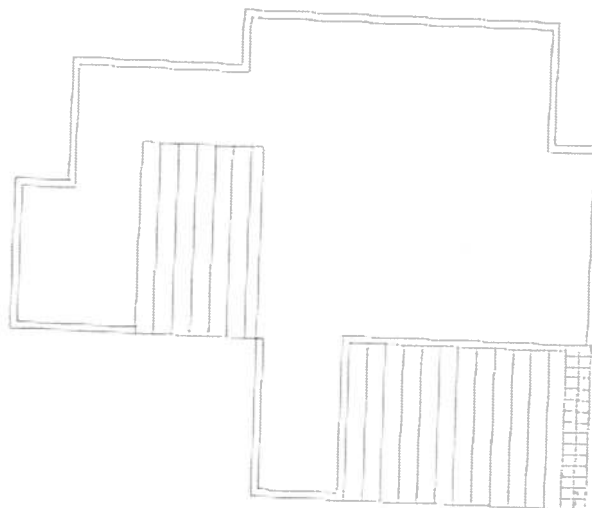
Scheda n. 1

Scala 1:200

FOGLIO 64 PARTICELLA 758 SUB 504



**PIANTA PIANO SESTO
INT.21 , H: 2.70m**



**PIANTA PIANO SETTIMO
LASTRICO SOLARE**



ultima planimetria in atti

Data: 29/03/2022 - n. T78005 - Richiedente: GLM/LSN83P10B1140

File schede: L - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2022 - Comune di LADISPOLI (RM212) - s. Foglio 64 - Particella 758 - Subalterno 504 -
VIA BENEDETTO CROCE n. 34 - Ladispoli (RM) - 00102

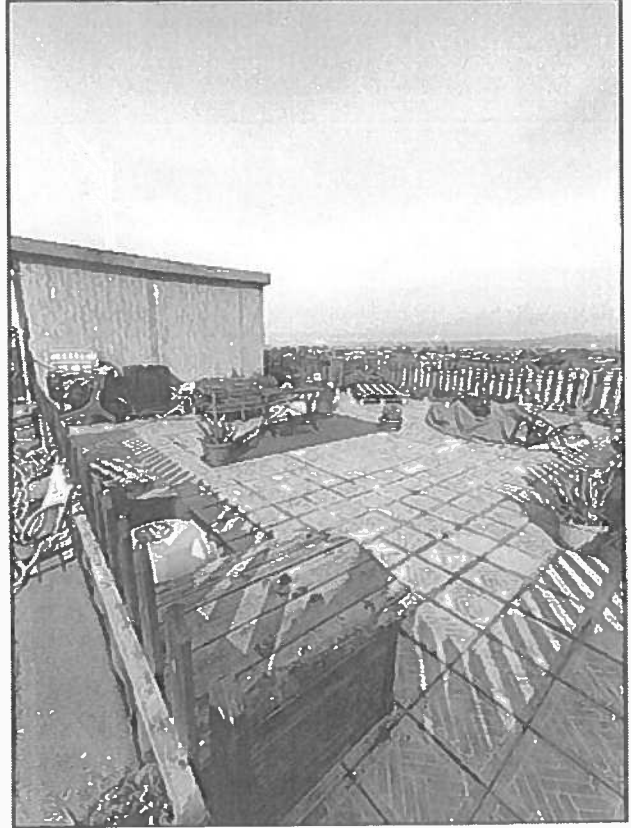
Firmato Da: GALIMBERTI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG. CA. 3 Serial#: 6b007fbd21a7e71a9be4849aeaddc52



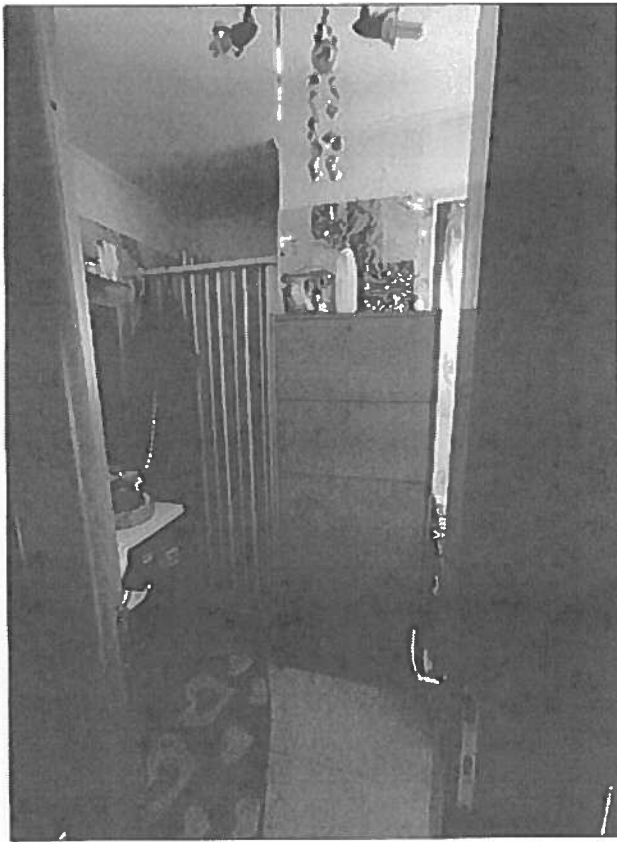
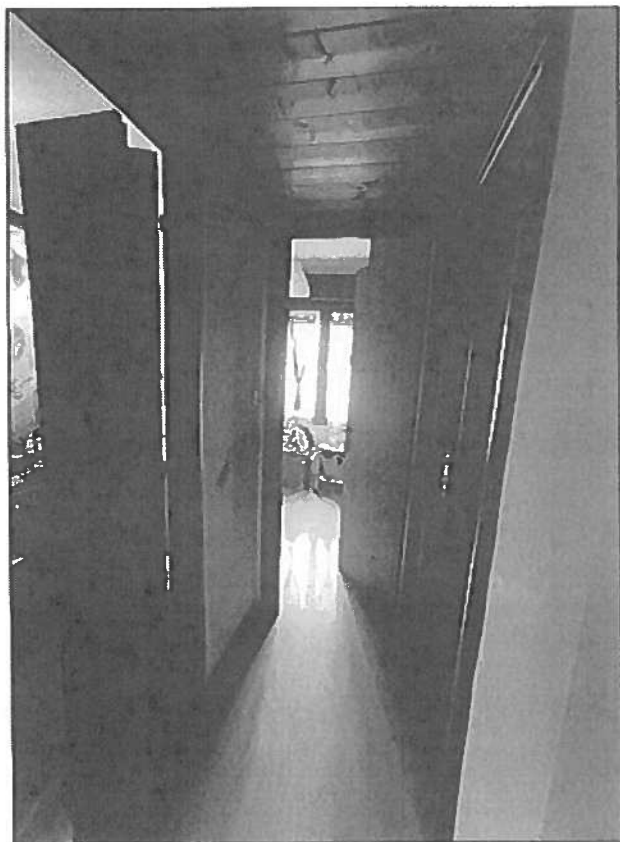
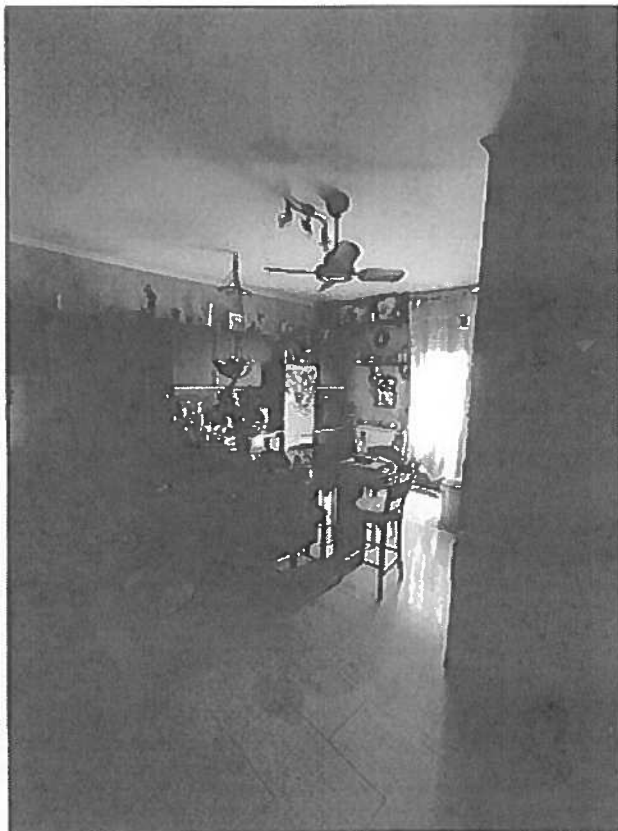
“ ALLEGATO C ”



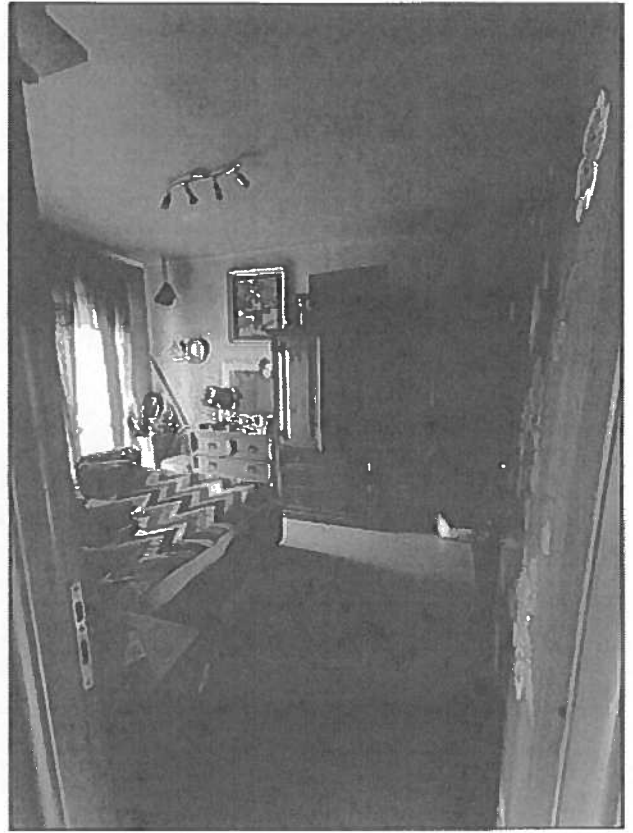
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CAUSA R.G: 94/2021



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CAUSA R.G: 94/2021



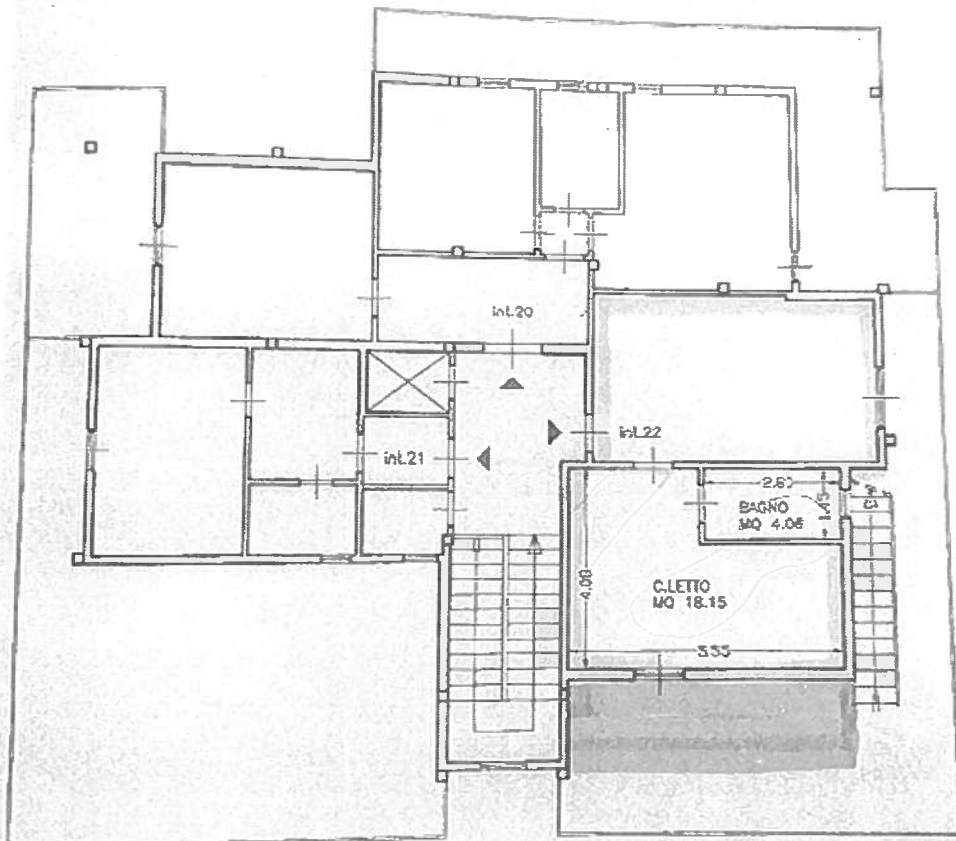
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CAUSA R.G: 94/2021



“ ALLEGATO E ”



POST-OPERAM



PIANTA PIANO ATTICO

POST-OPERAM



scala 1:100

AMPLIAMENTO ABUSIVO

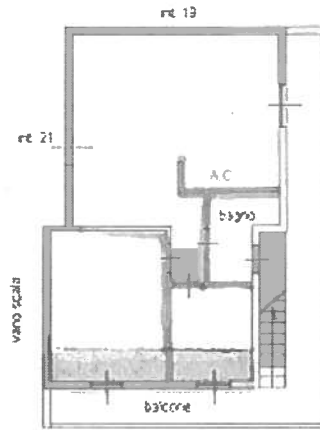
SDGOMA UNITA' IMMOBILIARE
APPROVATA:
SINDACATO n° 157 DEL 25.10.2007
RILASCIATO da Sig. Bellini Nicolo'



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM0143044del 08/02/2007 Planimetria di u.i.u. in Comune di Ladispoli Via Benedetto Croce civ. 21	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 64 Particella: 758 Subalterno: 504	Compilata da: Fioravanti Marco Antonio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Roma N. 6123

Scheda n. 1 Scala 1:200

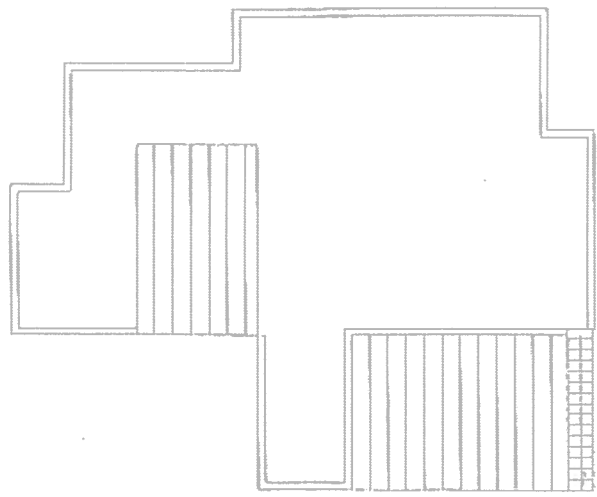
FOGLIO 64 PARTICELLA 758 SUB 504



AMPLIAMENTO DI CIRCA Hp 900

DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

PIANTA PIANO SESTO INT.21 , H: 2.70m



PIANTA PIANO SETTIMO LASTRICO SOLARE



forma planimetria in atti

data: 29/03/2022 - n. T78005 - Richiedente: GLMLSN83P10B1140

file scheda: I - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2022 - Comune di LADISPOLI(M212) - < Foglio 64 - Particella 758 - Subalterno 504 >
 Firmato Da: GALIMBERTI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b007fbd21a7e7fa9be4849aeaddc52

