

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

N RGE 185/2017 - RELAZIONE PERITALE CATASTALE

Il sottoscritto Ing. Vincenzo Perreca, adempiendo all'affidamento dell'incarico contenuto nel verbale di giuramento del giudice per l'esecuzione, Dott.sa Alessandra Dominici, redige i riassuntivi degli identificativi catastali:

Gli immobili oggetto della perizia, siti nel Comune di Anguillara Sabazia, località "Cavoni", su una traversa di Via Comunale di Martignano sono identificabili in nove terreni e in cinque edifici che insistono su detti terreni.

Sono catastalmente iscritti nel NCEU Comune di Anguillara Sabazia:

- 1) Terreno foglio 2, ppc 55 - seminativo cl.3 - are 16,20 - reddito Dominicale €11,20 – reddito Agrario €5,86;
 - 2) Terreno foglio 2, ppc 56 - bosco ceduo cl.3 - are 97,40 - reddito Dominicale €7,04 – reddito Agrario €2,52;
 - 3) Terreno foglio 2, ppc 80 - seminativo cl.2 - are 88,30 - reddito Dominicale €91,21 – reddito Agrario €41,04;
 - 4) Terreno foglio 2, ppc 82 - seminativo cl.3 - are 10,50 - reddito Dominicale €10,85 – reddito Agrario €4,88;
 - 5) Terreno foglio 2, ppc 83 - seminativo cl.3 - are 95,10 - reddito Dominicale €66,31 – reddito Agrario €34,38;
 - 6) Terreno foglio 2, ppc 84 - seminativo cl.2 - ettari 1,0105 - reddito Dominicale €104,38 – reddito Agrario €46,97;
 - 7) Terreno foglio 2, ppc 179 - bosco ceduo cl.3 - are 21,10 - reddito Dominicale €1,53 – reddito Agrario €0,54;
 - 8) Terreno foglio 2, ppc 265 - seminativo cl.4 - are 77,00 - reddito Dominicale €31,81 – reddito Agrario €19,88;
 - 9) Terreno foglio 2, ppc 366 - seminativo cl.4 - ettari 13,3259 - reddito Dominicale €550,54 – reddito Agrario €344,09.
-
- 1) Stalla foglio 2, ppc 312 - C/6 cl.6 – Consistenza mq 740 – Superficie catastale mq 780 – Rendita €1.758,02;
 - 2) Abitazione foglio 2, ppc 314 sub 1 - A/2 cl.3 - Consistenza 4,5 vani – Superficie catastale mq 82 – Rendita €639,12;



- 3) Magazzino foglio 2, ppc 314 sub 2 - C/2 cl.9 - Consistenza mq 60 – Superficie catastale mq 77 – Rendita €102,26;
- 4) Magazzino foglio 2, ppc 315 - C/2 cl.9 - Consistenza mq 23 – Superficie catastale mq 30 – Rendita €39,20;
- 5) Magazzino foglio 2, ppc 313 - C/2 cl.8 - Consistenza mq 341 – Superficie catastale mq 369 – Rendita €493,11;
- 6) Tettoia foglio 2, ppc 367 - C/7 cl.U - Consistenza mq 300 – Superficie catastale mq 304 – Rendita €201,42.

