

Cervia li 10/10/2022

OGGETTO:

Spett.le

dando seguito alla sua e-mail del 6/10/2022, in forza delle visure alla presente allegate preciso che la posizione catastale odierna è la seguente:

- Foglio 43 mapp. 1470 sub.1 - Via Caduti per la Libertà 151 abitazione cat. A/3 sup.cat. mq 97
- Foglio 43 mapp. 1470 sub.2 - Via Caduti per la Libertà 153 abitazione cat. A/3 sup.cat. mq 96

MODIFICATI per demolizione totale del 08/09/2022 prat. n. RA0085003 in:

Foglio 43 mapp. 2508 – Via Caduti per la Libertà 255 - categoria F/1 - consistenza mq 999

- Foglio 43 mapp. 279 - Via Romea Sud 8 abitazione cat. A/5 sup.cat. mq 39 – al netto di aree scoperte mq 36

MODIFICATO per demolizione totale del 08/09/2022 prat. n. RA0085008 in:

Foglio 43 mapp. 2511 – Via Caduti per la Libertà 255 - categoria F/1 - consistenza mq 209

- Foglio 43 mapp. 162 - Via Romea Sud 8 abitazione cat. A/5 sup.cat. mq 36 – al netto di aree scoperte mq 29

MODIFICATO per demolizione totale del 08/09/2022 prat. n. RA0085000 in:

Foglio 43 mapp. 2510 – Via Caduti per la Libertà 255 - categoria F/1 - consistenza mq 469

- Foglio 43 mapp. 835 sub.1 - Via Caduti per la Libertà abitazione cat. A/3 sup.cat. mq 55 – al netto di aree scoperte mq 49

MODIFICATO per demolizione totale del 08/09/2022 prat. n. RA0085000⁹ in:

Foglio 43 mapp. 2512 – Via Caduti per la Libertà 255 - categoria F/1 - consistenza mq 138

- Foglio 43 mapp. 838 sub.2 - Via Romea Sud 9 abitazione cat. A/4 sup.cat. mq 69 – al netto di aree scoperte mq 50

MODIFICATO per demolizione totale del 08/09/2022 prat. n. RA0085010 in:

Foglio 43 mapp. 2509 – Via Caduti per la Libertà 255 - categoria F/1 - consistenza mq 510

Rimangono invariate le posizioni delle particelle allibrate al Catasto Terreni:

- Foglio 43 mapp. 1168 Are 00.28
- Foglio 43 mapp. 2208 Are 00.87
- Foglio 43 mapp. 2206 Are 03.98
- Foglio 43 mapp. 2204 Are 06.83
- Foglio 43 mapp. 2210 Are 06.00

Ritengo corretto precisare che la modifica rilevata non varia l'attuale valore del bene la cui consistenza rimane immutata ed inoltre, la valutazione del più probabile valore di mercato del bene indicata nella perizia agli atti, non era dedotto dalla Rendita Catastale e quindi ininfluyente l'inserimento di alcuni mappali nella categoria catastale F/1 che identifica un'area urbana, ossia una superficie di corte senza fabbricati che non può essere considerata come terreno agricolo.

Cordialmente,
arch.