



Studio Notai Associati
Fabrizio Guerritore e Francesca Parenti

RELAZIONE VENTENNALE NOTARILE

a nome di [REDACTED]

Il sottoscritto **avv. Fabrizio GUERRITORE**, notaio in Roma, con studio al Piazzale delle Belle Arti n. 1, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia in adempimento all'incarico conferitogli e sotto la propria responsabilità,

CERTIFICA

che dalla consultazione dei registri catastali ed ipotecari compreso quello dei privilegi speciali ed il registro d'ordine (Mod.60), ed esperita ogni altra necessaria indagine, anche in relazione alla legittimazione delle persone fisiche coniugate a disporre dei beni immobili ai sensi della Legge 19.05.1975 n. 151,

E' RISULTATO QUANTO SEGUE

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Beni presso la Conservatoria di Civitavecchia

- Comune di Civitavecchia, NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.22, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5.

Si rileva che gli immobili in oggetto sono riportati al catasto Terreni e/o Fabbricati con le seguenti consistenze:

- Civitavecchia, NCEU Fgl. 18 p.IIa 992 sub.22, Via Francesco Navone n° 2, A/2, interno 17, classe 3, vani 6,5, con rendita catastale di Euro 688,18, piano 3°, sotterraneo 2°; variazione del 09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie l'immobile Fgl. 18 p.IIa 992 sub.22 risulta

variato in Via Francesco Navone n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, rendita di Euro 688,18; variazione nel classamento del 15/02/2005 protocollo n. rm0115132 in atti dal 15/02/2005 variazione di classamento (n. 14890.1/2005) l'immobile Fgl. 18 p.IIa 992 sub.22 risulta variato in Via Francesco Navone n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, rendita di Euro 688,18; costituzione del 25/01/2005 protocollo n. rm0053171 in atti dal 25/01/2005 costituzione (n. 604.1/2005) l'immobile Fgl. 18 p.IIa 992 sub.22 risulta variato in Via Navone Francesco n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, rendita di Euro 688,18; Civitavecchia, NCT Fgl. 18 p.IIa 992, are 20,82; tipo mappale del 09/06/2017 protocollo n. rm0288276 in atti dal 09/06/2017 presentato il 09/06/2017 (n. 288276.1/2017) l'immobile Fgl. 18 p.IIa 992 risulta variato in ente urbano, are 20.82; variazione d'ufficio del 23/12/2011 protocollo n. rm1459314 in atti dal 23/12/2011 (n. 17706.1/2011) l'immobile Fgl. 18 p.IIa 992 risulta variato in ente urbano, are 20.82; tipo mappale del 09/09/2004 protocollo n. rm0622839 in atti dal 09/09/2004 (n. 622839.1/2004) l'immobile Fgl. 18 p.IIa 992 risulta variato in ente urbano, are 20.82; Civitavecchia, NCT Fgl. 18 p.IIa 703, are 20,82; tabella di variazione del 09/09/2004 protocollo n. rm0622839 in atti dal 09/09/2004 (n. 622839.1/2004) l'immobile Fgl. 18 p.IIa 703 risulta variato in seminativo, are 20.82, reddito dominicale di Euro 5,38, reddito agrario di Euro 4,30 (comprende le p.IIe 718-466-717-712-710-723-706-724), frazionamento del 30/11/1998 protocollo n. 17075 in atti dal 27/08/2003 (n. 9248.1/1998) l'immobile Fgl. 18 p.IIa 703 risulta variato in seminativo, are 9.54, reddito dominicale di Euro 2,46, reddito agrario di Euro 1,97.

COSI' INTESTATI:

██████████ nat a ██████████ (██████) il ██████████ Codice fiscale ██████████ Quota di 1/1 Proprietà Superficiaria, Comune di Civitavecchia sede Civitavecchia Codice fiscale ██████████ Quota 1/1 del concedente.

Aggiornamento:



- trascrizioni alla data del 11.09.2018
- iscrizioni alla data del 11.09.2018

NEI REGISTRI IMMOBILIARI I BENI SONO ATTUALMENTE INTESSTATI A:

██████████ nat ██████████ a ██████████ (██████) il ██████████ Codice fiscale ██████████ Quota di 1/1 Proprietà Superficiaria, Comune di Civitavecchia sede Civitavecchia Codice fiscale ██████████ Quota 1/1 del concedente.

STORICO VENTENNALE

PROVENIENZE

- Civitavecchia rp 4542 rg 7599 del 11-06-2009, atto tra vivi, compravendita, atto pubblico notarile numero 53016/29024 del 21-05-2009 notaio Becchetti Paolo di Civitavecchia C.F. BCCPLA41B01H501E, atto soggetto voltura catastale. Unità negoziale 1. Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.22, FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5, int.17; posto ai piani 3°, sotterraneo; è compresa nella vendita una cantina al piano 2 sottostrada distinta con il n. 17 e il diritto di uso perpetuo del posto auto n. 17 situato nell'area condominiale. Quote di proprietà: ██████████ (favore) nat ██████████ a ██████████ il ██████████ C.F. ██████████ 1/1 di piena proprietà superficiaria, Romana Edilizia Costruzioni Appalti Grandi Impianti-R.e.c.a.g.i. s.r.l. (contro) sede di Roma C.F. 05083000587 1/1 di piena proprietà superficiaria;
- Civitavecchia rp 3938 rg 6795 del 08-07-2000, atto tra vivi, costituzione di diritti reali a titolo oneroso, atto pubblico amministrativo numero 207/2000 del 19-06-2000 pubblico ufficiale Comune Di Civitavecchia di Civitavecchia C.F. 02700960582. Unità negoziale 1. Civitavecchia, NCT fgl.18 p.IIa 718, terreno, ca 87, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.IIa 466, terreno, are 5.88, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.IIa 717, terreno, ca 61,

Civitavecchia, NCT fgl.18 p.lla 712, terreno, are 1.73, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.lla 710, terreno, ca 32, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.lla 703, terreno, are 9.54, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.lla 723, terreno, ca 9, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.lla 706, terreno, ca 35, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.lla 724, terreno, are 1.43. Quote di proprietà: R.e.c.a.g.i. srl via giotto dainelli 12 roma (favore) sede di Roma C.F. 01352921009 1/1 di superficie, Comune di Civitavecchia (contro) sede di Civitavecchia C.F. 02700960582 1/1 di superficie;

- Comune di Civitavecchia proprietario dal ventennio.

A seguito di detto esame certifica quanto segue:

- di aver accertato la continuità' delle trascrizioni, ai sensi dell'articolo 2650 del Codice Civile, nel ventennio;
- che i suddetti immobili risultano alla data sopra indicata, di piena proprietà e libera disponibilità dei nominativi citati, senza alcun vincolo, peso, censo, livello, onere reale, servitù passiva e vincoli di piano regolatore e di qualsiasi natura, iscrizioni, trascrizioni, annotazioni ed annotamenti che possano pregiudicarne la suddetta piena proprietà o libera disponibilità, ad eccezione delle seguenti formalità':

GRAVAMI

- Civitavecchia rp 5871 rg 8305 del 11-09-2018, atto esecutivo o cautelativo, verbale di pignoramento immobili, atto giudiziario numero 2251 del 17-07-2018 pubblico ufficiale Ufficiale Giudiziario di Civitavecchia C.F. 83002050587. Unità negoziale 1. Civitavecchia NCEU fgl.18 p.lla 992 sub.22, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5. Quote di proprietà: Unicredit spa (favore) sede di Milano C.F. 00348170101 1/1 di piena proprietà superficaria, [REDACTED] (contro) nat[REDACTED] a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] C.F. [REDACTED] 1/1 di piena proprietà superficaria;



Studio Notai Associati

Fabrizio Guerritore e Francesca Parenti

- Civitavecchia rp 6943 rg 12036 del 08-11-2005, atto tra vivi, atto unilaterale d'obbligo edilizio, atto pubblico notarile numero 48723 del 27-10-2005 notaio Becchetti Paolo di Civitavecchia C.F. BCCPLA41B01H501E. Unità negoziale 1. Civitavecchia, NCT fgl.18 p.Ila 718, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.Ila 466, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.Ila 717, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.Ila 712, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.Ila 710, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.Ila 703, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.Ila 723, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.Ila 706, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.Ila 724, terreno. Quote di proprietà: Comune di Civitavecchia (favore) sede di Civitavecchia C.F. 02700960582 1/1 di piena proprietà superficiaria, Romana Edilizia Costruzioni Appalti Grandi Impianti-R.e.c.a.g.i. s.r.l. (contro) sede di Roma C.F. 05083000587 1/1 di piena proprietà superficiaria;
- Civitavecchia rp 3762 rg 6271 del 04-06-2005, atto tra vivi, regolamento di condominio, atto pubblico notarile numero 48037/25342 del 13-05-2005 notaio Becchetti Paolo di Civitavecchia C.F. BCCPLA41B01H501E. Unità negoziale 1. Civitavecchia NCEU fgl.18 p.Ila 992 sub.6, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 4,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.Ila 992 sub.7, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 4,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.Ila 992 sub.2, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, corte , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.Ila 992 sub.8, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.Ila 992 sub.9, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.Ila 992 sub.10, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 3 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.Ila 992 sub.11, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.Ila 992 sub.12, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.Ila 992 sub.13, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.Ila 992 sub.14, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo

civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.15, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 3 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.16, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.17, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.18, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.19, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.20, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 3 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.21, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.22, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.23, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.24, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.25, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 3 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.26, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.27, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.28, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.29, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.30, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 3 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.31, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.32, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.33, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.34, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.35, VIA



Studio Notai Associati

Fabrizio Guerritore e Francesca Parenti

FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 3,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.36, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.37, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.38, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.39, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.40, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 3 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.41, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.42, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.43, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.44, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.45, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 3 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.46, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.47, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.48, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.49, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 3 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.50, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 3,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.51, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 3,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.52, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 3 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.53, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, a/2 - appartamento di tipo civile, vani 6,5 , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.5, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, ente comune , Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.54, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, c/1 - negozio e bottega, mq. 670, Civitavecchia NCEU fgl.18 p.IIa 992 sub.3, VIA

FRANCESCO NAVONE n° 2, ente comune, Civitavecchia NCEU fgl.18 p.la 992 sub.4, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, ente comune, Civitavecchia NCEU fgl.18 p.la 992 sub.55, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, c/6 - autorimessa o rimessa, mq. 826, Civitavecchia NCEU fgl.18 p.la 992 sub.1, VIA FRANCESCO NAVONE n° 2, ente comune. Quote di proprietà: Condominio Torre Belvedere (favore) sede di Civitavecchia C.F. 91048470586 1/1 di piena proprietà superficiaria, Romana Edilizia Costruzioni Appalti Grandi Impianti-R.e.c.a.g.i. s.r.l. (contro) sede di Roma C.F. 05083000587 1/1 di piena proprietà superficiaria;

- Civitavecchia rp 215 rg 298 del 16-01-2002, atto tra vivi, atto unilaterale d'obbligo edilizio, atto pubblico notarile numero 1182/336 del 11-01-2002 notaio D'etorre Maria Raffaella di Roma C.F. DTTMRF65B68H501A. Unità negoziale 1. Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 718, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 466, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 717, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 712, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 710, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 703, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 723, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 706, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 724, terreno. Quote di proprietà: Comune di Civitavecchia (favore) sede di Civitavecchia C.F. 02700960582 1/1 di piena proprietà, Romana Edilizia Costruzioni Appalti Grandi Impianti-R.e.c.a.g.i. s.r.l. (contro) sede di Roma C.F. 05083000587 1/1 di piena proprietà superficiaria;
- Civitavecchia rp 5556 rg 8619 del 18-09-2001, atto tra vivi, atto unilaterale d'obbligo edilizio, atto pubblico notarile numero 1037 del 13-09-2001 notaio Maria Raffaella D'etorre di Roma C.F. DTTMRF65B68H501A. Unità negoziale 1. Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 718, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 466, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 717, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 712, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 710, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 703, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 723, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 706, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.la 724, terreno. Quote di proprietà: Comune di Civitavecchia (favore) sede di Civitavecchia C.F. 02700960582 1/1 di piena proprietà superficiaria, Romana Edilizia Costruzioni Appalti Grandi Impianti-



Studio Notai Associati
Fabrizio Guerritore e Francesca Parenti

R.e.c.a.g.i. s.r.l. (contro) sede di Roma C.F. 05083000587 1/1 di piena proprietà superficiaria;

- Civitavecchia rp 1990 rg 8345 del 10-08-2000, ipoteca volontaria, concessione a garanzia di mutuo fondiario, atto pubblico notarile numero 50219 del 07-08-2000 notaio Antonelli Vincenzo di Roma C.F. NTNVCN25S22H501R, importo totale Lit.8.000.000.000 (4.131.655,19 Euro), importo capitale Lit.4.000.000.000 (2.065.827,59 Euro). Unità negoziale 1. Civitavecchia, NCT fgl.18 p.IIa 718, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.IIa 466, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.IIa 717, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.IIa 712, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.IIa 710, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.IIa 703, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.IIa 723, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.IIa 706, terreno, Civitavecchia, NCT fgl.18 p.IIa 724, terreno. Quote di proprietà: Banca di Roma società per azioni (favore) sede di Roma C.F. 00644990582 1/1 di piena proprietà superficiaria, R.e.c.a.g.i. Romana Edilizia Costruzioni Appalti Grandi Impianti s.r.l. (contro) sede di Roma C.F. 05083000587 1/1 di piena proprietà superficiaria.

Roma, lì diciannove ottobre duemiladiciotto

Documento munito di firma digitale