

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione R.G.E. n. 02/2018

Riunita con la Esecuzione R.G.E. n. 137/2018

Promossa da

Nei confronti di:

ELENCO ALLEGATI RELAZIONE PERITALE

1. Visura catastale storica degli immobili
2. Planimetria catastale dell'unità immobiliare di cui al foglio 313 particella 317 sub 501 e sub 503 e stralcio foglio di mappa
3. Verbale di sopralluogo in data 20.02.2019
4. Certificato contestuale con Stato di Famiglia, residenza e cittadinanza
5. Certificato estratto per riassunto dell'atto di matrimonio
6. Richiesta di accesso agli atti
7. Pec del Comune di Fiumicino
8. Domanda di sanatoria
9. Perizia Giurata allegata alla domanda di sanatoria
10. Pec indirizzata al Comune di Fiumicino per integrazione
11. Pec Nota Area Tecnica Comune di Fiumicino

Prossima Udienza: 13 SETTEMBRE 2019

Civitavecchia li, 02 SETTEMBRE 2019

IL C.T.U.
Dott. Ing. Claudio Ubaldi

C.T.U. – Esecuzione immobiliare R.G.E. n.° 02/2018
Allegati Relazione di consulenza tecnica



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/08/2019 - Ora: 08.46.11 Segue
Visura n.: RM0420779 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/08/2019

Dati della richiesta	Comune di FIUMICINO (Codice: M297) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 313 Particella: 317 Sub.: 501

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per [REDACTED]

Unita' immobiliare dal 23/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		313	317	501	1		A/2	5	5 vani	Totale: 106 m ² Totale escluse aree scoperte**; 106 m ²	Euro 697,22	VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 26/2016)
Indirizzo Annotazioni												
VIA GIUSEPPE FRACCAROLI n. 34 piano: T interno: 2; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune M297 - Sezione B - Foglio 313 - Particella 317

Situazione degli intestati dal 23/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Particella		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 26/2016)				

Unita' immobiliari n. 1

Ricevuta n. 129412

Tributi erariali: Euro 1,00

ALLEGATO 1



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/08/2019 - Ora: 08.46.11 Fine
Visura n.: RM0420779 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/08/2019

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU UBALDI CLAUDIO**

* Codice Fiscale Validato-in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/08/2019 - Ora: 08.46.36 Segue
Visura n.: RM0420781 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/08/2019

Dati della richiesta	Comune di FIUMICINO (Codice: M297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 313 Particella: 317 Sub.: 503

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per [REDACTED]

Unità immobiliare dal 23/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		313	317	503		area urbana		73 m²			VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 26/2016)
Indirizzo VIA GIUSEPPE FRACCAROLI n. 34 piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M297 - Sezione B - Foglio 313 - Particella 317

Situazione degli intestati dal 23/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Comune	Cognome e Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 Registrazione: LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 26/2016)				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 129412

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/08/2019 - Ora: 08.46.36 Fine

Visura n.: RM0420781 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/08/2019

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU UBALDI CLAUDIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/08/2019

Data: 26/08/2019 - Ora: 08.48.08 Segue

Visura n.: RM0420791 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 313 Particella: 317 Sub.: 501

Unità immobiliare soppressa dal 23/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		313	317	501	6							VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/03/1992 in atti dal 23/03/2016 LEGGE REG. 25 proveniente dal comune di Roma H501; trasferito al comune di Fiumicino M297. (n. 26/2016)

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		313	317	501	6		A/2	5	5 vani	Totale: 106 m ² Totale escluse aree scoperte*: 106 m ²	Euro 697,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GIUSEPPE FRACCAROLI n. 34 piano: T interno: 2;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 26/08/2019 - Ora: 08.48.08 Segue
Visura n.: RM0420791 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/08/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		313	317	501	6		A/2	5	5 vani		Euro 697,22	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2004 protocollo n. RM0554299 in atti dal 16/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 48324.1/2004)
Indirizzo Annotazioni . VIA GIUSEPPE FRACCAROLI n. 34 piano: T interno: 2; classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. I comma3 (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		313	317	501	6		A/2	5	5 vani		Euro 697,22	VARIAZIONE del 19/05/2003 protocollo n. 533654 in atti dal 19/05/2003 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24500.1/2003)
Indirizzo Annotazioni . VIA GIUSEPPE FRACCAROLI n. 34 piano: T interno: 2; classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 30/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 30/100 fino al 23/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 70/100 fino al 23/03/2016
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/07/2008 Repertorio n.: 26583 Rogante: DE RIENZI ADOLFO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 26454.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 07/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/07/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/06/2005 Repertorio n.: 57449 Rogante: CIMMINO TULLIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 23683.1/2005)				



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/08/2019

Data: 26/08/2019 - Ora: 08.48.08

Segue

Visura n.: RM0420791 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 19/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED] nato a ROMA il 20/07/1954		[REDACTED]		(1) Proprieta' fino al 07/06/2005	
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] VARIAZIONE del 19/05/2003 protocollo n. 533654 in atti dal 19/05/2003 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24500.1/2003)						
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 27/12/1996						

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	313	317	3	6		A/2	5	5 vani		Euro 697,22 L. 1.350.000
Indirizzo: VIA GIUSEPPE FRACCAROLI n. 34 piano: T-1 interno: 2;											
Notifica: 15841/1999											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94) Partita: 2378868 Mod.58											

Situazione dell'unita immobiliare dal 30/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	313	317	3	6		A/2	5	5 vani		L. 1.350.000
Indirizzo: VIA GIUSEPPE FRACCAROLI n. 34 piano: T-1 interno: 2;											
Notifica: [REDACTED]											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94) Partita: 435866 Mod.58											

Situazione dell'unita immobiliare dal 30/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	313	317	3			in corso di definitiz.				
Indirizzo: VIA GIUSEPPE FRACCAROLI n. 34 piano: T interno: 2;											
Notifica: [REDACTED]											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94) Partita: 435866 Mod.58											



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/08/2019

Data: 26/08/2019 - Ora: 08.48.08 Fine

Visura n.: RM0420791 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 30/07/1997

N.	1	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	nato a ROMA il 11/12/1920	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 27/12/1996
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 30/07/1997 in atti dal 30/07/1997 Registrazione: (n. M02412.1/1997)		

Situazione degli intestati dal 27/12/1996

N.	1	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	nato a ROMA il 20/07/1954	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 19/05/2003
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/12/1996 Voltura in atti dal 23/11/1999 Repertorio n.: 16447 Rogante: CIMMINO TULLIO Sede: ROMA Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 17223 n.: 2 del 08/08/1997 SUCCESSIONE TESTATA (n. 59707 3/1997)		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 129412

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU UBALDI CLAUDIO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. 533654 del 19/05/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Giuseppe Fraccaroli

ALLEGATO 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 313

Particella: 317

Subalterno: 501

Compilata da:
Paola Bruni

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 11730

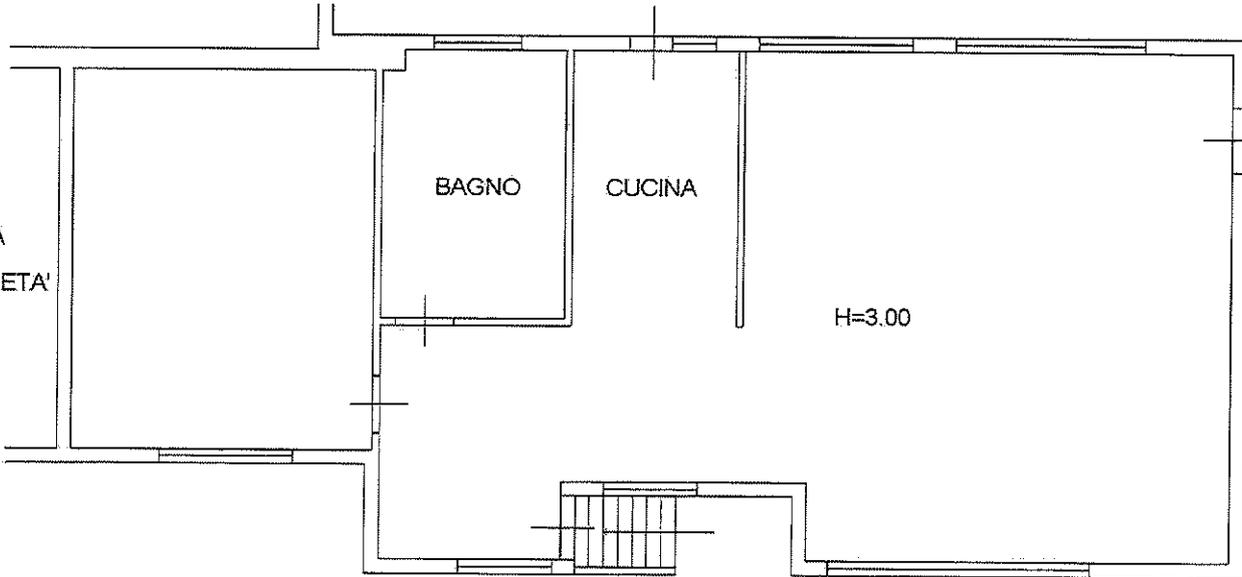
Scheda n. 1

Scala 1:100

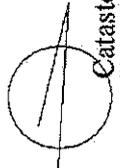
ABITAZIONE PIANO TERRA

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA
PROPRIETA'



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2018 - Comune di FIUMICINO(M297) - < Foglio: 313 Particella: 317 > - Sub: 501
VIA GIUSEPPE FRACCAROLI n. 34 piano: T interno: 2;



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Quagliari Davide
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Frosinone N. 01526

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

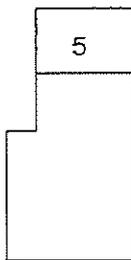
Comune di Roma
Sezione: Foglio: 313 Particella: 317

Protocollo n. RM0554157 del 14/08/2015
Tipo Mappale n. del

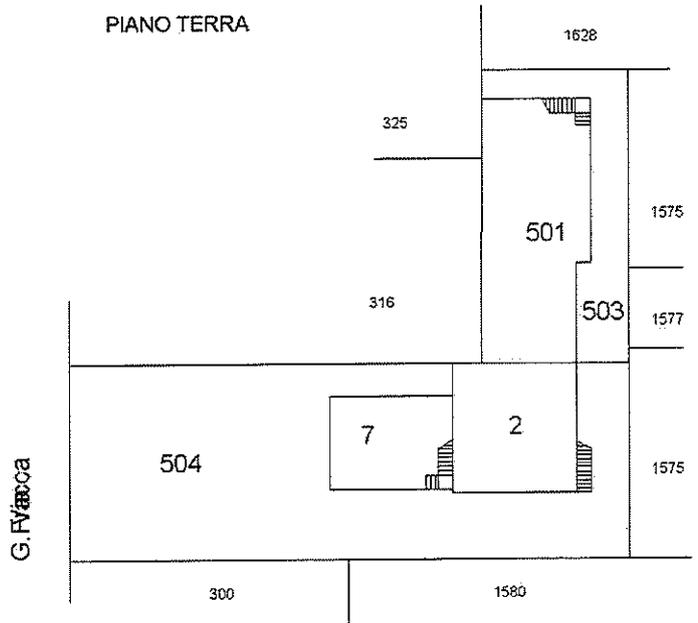
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

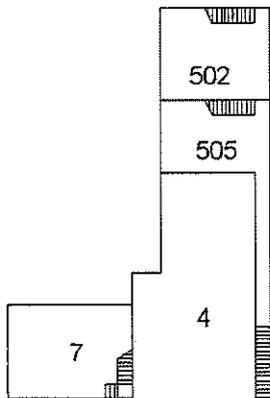
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



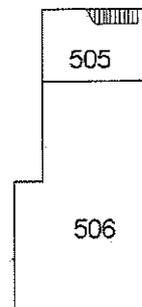
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Comune di: FIUMICINO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio 313	Particella 317		Tipo mappale	del:
FIUMICINO							
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via giuseppe fraccaroli (fiumicino)	34				PARTITA SPECIALE A	
2	via giuseppe fraccaroli (fiumicino)	34	T		001	A02 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
3						IMMOBILE SOPPRESSO	
4	via giuseppe fraccaroli (fiumicino)	34	I		003	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
5	via giuseppe fraccaroli (fiumicino)	34	SI			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA	
6						IMMOBILE SOPPRESSO	
7	via giuseppe fraccaroli (fiumicino)	34	T-1		005	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
501	via giuseppe fraccaroli (fiumicino)	34	T		002	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
502	via giuseppe fraccaroli (fiumicino)	34	I		2A	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
503	via giuseppe fraccaroli (fiumicino)	34	T			F01 AREA URBANA	
504	via giuseppe fraccaroli (fiumicino)	34	T			PARTITA SPECIALE A	
505	via giuseppe fraccaroli (fiumicino)	34	1-2		004	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
506	via giuseppe fraccaroli (fiumicino)	34	2		004	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	

Visura ordinaria

Richiedente: CTU UBALDI CLAUDIO

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Procedura: R.G.E. N. 002/2018

ALLEGATO 3

Promossa da: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Contro: [REDACTED]

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 20 del mese di FEBBRAIO dell'anno 2019, alle ore 11.30 in FIOMICIANO, via G. FRACCA 204 il sottoscritto CTU, ING. CLAUDIO UBALDI, come a regolare comunicazione trasmessa alle parti, si trova sui siti in oggetto di perizia alla presenza dei seguenti intervenuti:

AU. LEONARDO RAPPARELLA CUSTODE SIC. [REDACTED]
[REDACTED]

Alla presenza continua degli intervenuti si è proceduto alle operazioni peritali consistenti in operazioni di misurazione, rilievo e raccolta di documentazione fotografica del bene:

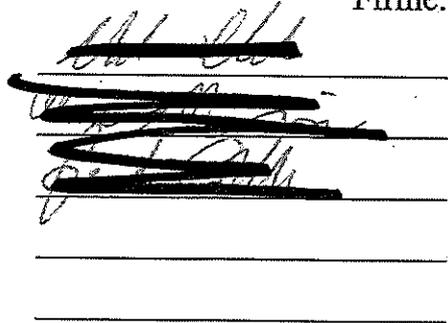
Descrizione sintetica dell'immobile:

IMMOBILE COSTITUITO DA UNA CAMERA NE LETTO
UN BACINO CUCINA E DOCCIA/ORNINO INFISSO IN LEGNO
CON PERSIANE P/O TAPPARELLE. IMPIANTO DI
RISCALDAMENTO PUNGUANTE. PAVIMENTO IN
LEGNO IN PESSIMO STATO DI MANUTENZIONE

ANGOLO CURINA ANNOBICULATO

Non avendo il sottoscritto nulla più da esaminare, né le parti niente altro da aggiungere,
il presente verbale – letto, confermato e sottoscritto dai presenti – viene chiuso alle
ore 11,40.

Firme:







CITTÀ DI FIUMICINO

(PROVINCIA DI ROMA)

AREA SERVIZI AL CITTADINO
UFFICIO ANAGRAFE

ALLEGATO 4

N. 15914

CERTIFICATO CONTESTUALE CON STATO DI FAMIGLIA RESIDENZA, CITTADINANZA

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

Art. 16, comma 9 D.P.R. 12.10.1993, n. 572

Il Sindaco

Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA CHE

alla data odierna risulta iscritta la seguente famiglia

residente in VIA GIUSEPPE FRACCAROLI 34 Int. 2

██████████ (M) - INTESTATARIO

Nato a ROMA (RM) il 04/07/1980 Codice Fiscale ██████████

Atto N.1919 P.1 S.A Uff.7 Anno 1980 ROMA (RM)

Residente in VIA GIUSEPPE FRACCAROLI 34 Int. 2

Iscritto il 18/11/2009 per IMMIGRAZIONE da ROMA (RM)

██████████ (F)

Nata a ROMA (RM) il 07/05/1976 Codice Fiscale ██████████

Atto N.3476 P.1 S.A Uff.10 Anno 1976 ROMA (RM)

Residente in VIA GIUSEPPE FRACCAROLI 34 Int. 2

Iscritta il 18/11/2009 per IMMIGRAZIONE da ROMA (RM)

██████████

Nato a ROMA (RM) il ██████████

Atto N.756 P.2 S.B Uff.29 Anno 2019 ROMA (RM)

Residente in VIA GIUSEPPE FRACCAROLI 34 Int. 2

Iscritto il 06/05/2019 per NASCITA

e che ██████████

è residente in questo comune

è di cittadinanza ITALIANA

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

FIUMICINO, 13 agosto 2019

D'Ordine del Sindaco

GIOVANNA TARONNA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

Il presente certificato ha validità di 6 mesi, che può essere rinnovata dall'interessato sottoscrivendo in calce che non sono intervenute variazioni.

Il Comune di Fiumicino utilizza per la certificazione solo carta riciclata ecocompatibile.



CITTÀ DI FIUMICINO

(PROVINCIA DI ROMA)

AREA SERVIZI AL CITTADINO
UFFICIO STATO CIVILE

ALLEGATO 5

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio
del comune di FIUMICINO al N. 16 P. 1 Vol. 3 anno 2013 risulta che

il giorno 05 del mese di Luglio dell'anno 2013 alle ore 12:30

hanno contratto matrimonio in FIUMICINO (RM)

[REDACTED]
Nato il **[REDACTED]** a **[REDACTED]** (RM)
Atto N. 1919 P. 1 S. A anno 1980 ROMA

e

[REDACTED]
Nata il **[REDACTED]** a **[REDACTED]** (RM)
Atto N. 3476 P. 1 S. A anno 1976 ROMA

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa all'originale dell'atto di matrimonio, gli sposi hanno scelto il regime di separazione dei beni.

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell' art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972
FIUMICINO, 13 agosto 2019

L'Ufficiale di Stato Civile

GIOVANNA TARONNA

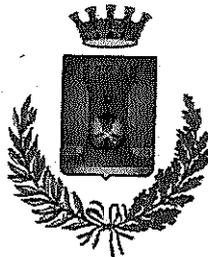
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 d.lgs. 39/1993

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

Il presente certificato ha validità di 6 mesi, che può essere rinnovata dall'interessato sottoscrivendo in calce che non sono intervenute variazioni.
Il Comune di Fiumicino utilizza per la certificazione solo carta riciclata ecocompatibile.

Comune di Fiumicino Via Portuense, 2496 - 00054 Fiumicino C.F. 97086740582 - Partita I.V.A. 02305601003
Centralino Sede Fiumicino Tel. 0665210245 PEC : protocollo.generale@comune.fiumicino.rm.gov.it

Comune di Fiumicino ALLEGATO 6



(Provincia di Roma)

Area Pianificazione Strategica – Unità Di Progetto AA.GG.

Ufficio Protocollo Generale

Piazza Generale Carlo Alberto dalla Chiesa, 78 - 00054 Fiumicino (RM)

Con la presente si attesta che in data 15-07-2019, alle ore 11:01:53 in arrivo tramite PEC, è avvenuta la protocollazione del documento nel Registro Generale di questo Ente al numero 113915 dell'anno 2019, avente il seguente oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI, relativo a UBALDINI CLAUDIO.





Al Dirigente dell' Area, Settore o Ufficio¹
~~UFFICIO CONDOM~~
~~AREA EDILIZIA~~
COMUNE DI FIUMICINO
Piazza Gen. C.A. Dalla Chiesa, 78
00054 FIUMICINO RM
PEC: protocollo.generale@comune.fiumicino.rm.gov.it

OGGETTO: Richiesta di accesso agli atti.

compilare tutto in stampatello

Il/La sottoscritto/a CLAUDIO UBALDI
(Nome) (Cognome)
nato/a a FOLIGNO (PG) il 28/02/1963
(Comune di nascita; se nato/a all'estero, specificare lo Stato) (Prov.)
residente in CIVITAVECCHIA (RM)
(Comune di residenza) (Prov.)
Via/Piazza LEPANTO, 10 CAP. 00053
documento d'identità² CARTA IDENTITA' n. AX9699297
rilasciato da COMUNE DI CIVITAVECCHIA il 07/07/2016
tel. 335 6079291 fax _____
E-mail CLAUDIOUBALDI@LIBERO.IT
C.UBALDI@PEC.ORDING.ROMA.IT
In qualità Proprietario Delegato Tecnico Incaricato Altro (specificare) CTU
di:

chiede di avere accesso ai seguenti documenti:

- ~~CONCESSIONE EDILIZIA o PERMESSO A COSTRUIRE~~
~~IMMOBILE SITO IN FIUMICINO (ARANOUA) VIA G. FRACCAROLI~~
~~N. 34 (FOGLIO 313 PART. LA 317 SUB 531)~~
~~(PROPRIETA' [REDACTED])~~
~~PROPRIETARIO PRECEDENTE [REDACTED]~~
- ~~EVENTUALI DOMANDE DI CONDOM.~~

per la seguente motivazione:

CTU INCARICATO DAL TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

in visione gratuita;

copie numero _____ in carta libera con pagamento costi di riproduzione³;

copia conforme all'originale, con pagamento dei relativi diritti e dell'imposta di bollo⁴;

invio al seguente recapito, con pagamento dei relativi costi di spedizione⁵:

presso _____

indirizzo _____ n. _____ int. _____

C.A.P. _____ Comune _____

Provincia _____

invio al seguente indirizzo di posta elettronica (solo per documenti per i quali l'Amministrazione ha già provveduto ad effettuare archiviazione ottica in formato non modificabile):

CLAUDIO UBALDI @ LIBERO.IT

Note:

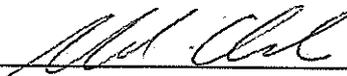
SI ALLEGA: STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE, VISURA
CATASTALE

Il sottoscritto è informato che:

- il totale dei costi sarà indicato nella comunicazione di accoglimento della richiesta di accesso agli atti dall'ufficio che detiene o ha formato i documenti richiesti;
- i dati personali raccolti indispensabili all'esercizio dei relativi diritti – forniti a pena dell'irregolarità o dell'inammissibilità della richiesta – saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di accesso per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Civitavecchia, li 12/07/2019
Luogo data

FIRMA



Da "protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it" <protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it>

A "UBALDINI CLAUDIO" <c.ubaldi@pec.ording.roma.it>

Data lunedì 22 luglio 2019 - 12:15

ALLEGATO 7

COMUNE DI FIUMICINO - 22/07/2019 - 0117415

ACCESSO AGLI ATTI PROT.N. 115711/19

In riferimento all'istanza di accesso agli atti prot.n. 115711/19 , le comunico che per dar seguito alla stessa abbiamo bisogno di dati certi, o meglio di numeri di licenze o titoli edilizi rilasciati correlati da numero di concessione stessa e anno di rilascio. Pertanto con nomi di eventuali proprietari non è sufficiente l'individuazione del fascicolo. Inoltre l'istanza è priva del versamento dei diritti di segreteria , pari ad 30,00 che può versare con bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Fiumicino IBAN: IT55Q0200849633000102116499. \nLa presente ha valore di interruzione dei termini previsti dalla legge 241/90\nDistinti saluti, il Dirigente dott.ssa Anna Lupi

Allegato(i)

Segnatura.xml (2 Kb)

TestoPEC.pdf (34 Kb)

Copia_DocPrincipale_TestoPEC.pdf (35 Kb)



Marca
statale
f. 20.000



COMUNE DI FIUMICINO
Provincia di Roma

ALLEGATO 8
Marca
comunale
f. 250.000

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria prot. 0010494/95 presentata da :

Nato/a a: ROMA (RM) il 20/07/54 C.F. o Part IVA : ██████████
Residente in VIA G. FRACCAROLI, 34 Prov. RM C.A.P. 00054

~~Porzione di un edificio per civile abitazione e precisamente appartamento su due livelli (piano terra e piano 1°) in via Fraccaroli 34 - Aranova.~~

Superficie complessiva : mq. 157,11 Cubatura realizzata : mc. 620,13
sul terreno distinto in Catasto al Foglio: 313 All. 1274 Particelle 317 - sub. 3

-Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765, 28 gennaio 1977 n.10, 28 febbraio 1985 n.47;
-Vista la Legge della Regione Lazio 21 maggio 1985 n. 76/85;

- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista la documentazione allegata alla domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria e la relazione del Tecnico incaricato;
- Visto l'atto di proprietà o di disponibilità dell'immobile oggetto di sanatoria;
- Visto il Certificato di Idoneità Statica, redatto ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.47/85 per edifici di cubatura superiore ai 450 mc. o l'avvenuto deposito dello stesso ai sensi del comma 6 per costruzioni di cui all'art. 1 della L. 1086/71;
- Visti i seguenti pareri rilasciati ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 47/85 :

Edificio sito in zona non vincolata.

- Vista la regolarità dei pagamenti delle somme versate secondo le disposizioni di Legge, rispettivamente :
- | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------|
| 1) Oblazione : L. 5.457.500 | 2) Oneri Concessori : | a) Costo di costruzione : | L. 2.609.435 |
| | | b) Urbanizzazione primaria : | L. 9.211.916 |
| | | c) Urbanizzazione secondaria : | L. 5.679.890 |
| | | tot. Oneri Concessori : | L. 17.501.241 |

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 46 della L. 662/96 per le opere eseguite in arce sottoposte a vincolo paesaggistico di cui alla legge 1497/39 e alla legge 431/85 il versamento dell'Oblazione non esime dall'applicazione dell'indennità risarcitoria prevista dall' art. 15 della citata legge 1497/39
- che qualora il terreno sia gravato da uso civico questo dovrà essere liquidato ai sensi della L. 1766/27
- che il rilascio della concessione edilizia in sanatoria non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi e/o indennizzi, salvo quanto previsto da Leggi e regolamenti;
- che la presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida a tutti gli effetti di legge sotto la specifica condizione che gli atti ed i disegni corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

Fatti salvi i diritti dei terzi

CONCEDE

a
Nato/a a: ROMA (RM) il 20/07/54 C.F. o Part IVA : ██████████
Residente in VIA G. FRACCAROLI, 34 Prov. RM C.A.P. 00054

La concessione edilizia in sanatoria per le seg. opere :

~~Porzione di un edificio per civile abitazione e precisamente appartamento su due livelli (piano terra e piano 1°) in via Fraccaroli 34 - Aranova.~~

IL SINDACO

Per delega conferitagli dal Sindaco :
l'Assessore al Territorio: arch. Franco Tegolini

COMUNE DI FIUMICINO PROVINCIA DI ROMA		
23 FEB. 1995		
Prot. N°	101/94	
Cat.	Cl.	Fasc.

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Oggetto : edificio per civile abitazione sito nel Comune di Fiumicino (RM), località Spadolino, Via G Fraccaroli n. 36

Il sottoscritto Dott. Ing. MAURO GONNELLI, iscritto all'Albo Professionale degli Ingg. della Provincia di Roma al n. 12358, con recapito in Ostia Lido - Roma, Via Isole di Capoverde n. 26, C.F. GNNMRA 53H05H501E, incaricato dal proprietario Sig. [REDACTED], residente in Fiumicino (RM), via G. Fraccaroli n. 36, C.F. [REDACTED], ha effettuato un sopralluogo in data 28.11.1994 per eseguire la verifica statica dell'edificio in oggetto.

Il corpo di fabbrica è realizzato come sopraelevazione al terzo livello di un edificio a due piani già esistente.

Le strutture portanti sono state realizzate in muratura di lapillo - cemento dello spessore di cm. 25

I solai di tipo tradizionale con travetti in cls e pignatte in laterizio, di altezza $H = 16 + 4 = 20$ cm., sono realizzati con travetti prefabbricati di spessore cm. 12 e interasse cm. 52 e risultano ancorati da cordoli in c.a. alle murature..

Dal sopralluogo è emerso che la struttura, ai piani inferiori, è stata realizzata con fondazioni a cordoli in cemento armato con base 60 cm e altezza 40 cm, e strutture in elevazione in muratura di tufo dello spessore di cm. 27.

Le murature portanti sono state eseguite a regola d'arte, con giunti sfalsati e la malta appare regolarmente dosata.

Da un attento esame delle strutture, dei solai e delle travi non sono apparse lesioni, deformazioni o fessurazioni che possano far pensare ad una cattiva esecuzione delle opere.

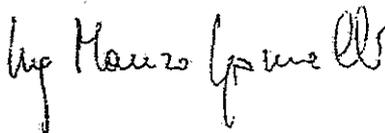
Non si è ritenuto necessario procedere a prove di carico sui solai ma sono state eseguite prove sclerometriche sugli elementi in c.a. che hanno dato risultati compatibili con le ipotesi di resistenza adottati.

Il sottoscritto, visti i risultati delle prove sclerometriche e delle verifiche effettuate, ritiene le strutture dell'edificio sito in Fiumicino (RM), località Spadolino, oggetto della presente relazione, staticamente idonee.

ROMA li 06.02.1995

IL TECNICO INCARICATO

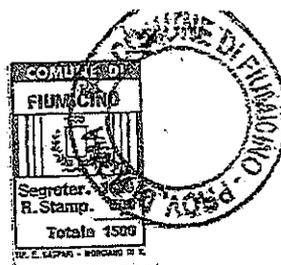
DOTT. ING. MAURO GONNELLI



Mauro Gonnelli



Il presente atto è valido solo se prodotto ad organi della Pubblica Amministrazione, ai sensi della L. 15/68.



Mod. 51

COMUNE DI FIUMICINO

P.zza G.B. Grassi, 3 - 00054 (Prov. di ROMA)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIEZZA

(Art. 4 Legge 4-1-1968, n. 15)

Avanti a me Tollo Francesco Incaricato dal Sindaco
è comparso il Sig. [REDACTED]

il quale dopo aver premesso di / saper leggere e di / saper firmare, mi ha chiesto di ricevere la seguente dichiarazione occorrentegli per uso condono edilizio

TESTO DELLA DICHIARAZIONE

Io sottoscritto GRANDOLINI MAURICO
nato a ROMA il 20-7-54
residente in FIUMICINO, via G. FRACCAROLI, 36
dichiaro sotto la mia personale responsabilità

CHE L'ABUSO A MIO NOME PER LA REALIZZAZIONE DELLA MIA ABITAZIONE È STATO ESEGUITO PER CIO CHE RIGUARDA IL PIANO ENTRO FEBBRAIO '85, MENTRE LA SOPRALZEVAZIONE È STATA REALIZZATA ENTRO DICEMBRE '83.

COMUNE DI FIUMICINO
PROVINCIA DI ROMA
23 FEB. 1995
Prot. N° 10606
Cat. CI Fasc.



Il presente verbale redatto in carta libera
e sottoscritto dal dichiarante

IL DICHIARANTE

Gardolin' Marco

I TESTIMONI

Comune di FIUMICINO

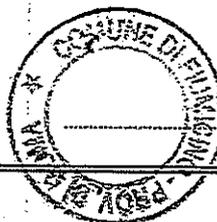
Io sottoscritto Tolla Francesco

in qualità di Funzionario Incaricato dal Sindaco, attesto, ai sensi degli artt. 4 e 20 della Legge 4-1-1968, n. 15, che il dichiarante Sig. [REDACTED]

la cui identità personale mi risulta da n. A [REDACTED] AM 1975

ha sottoscritto in mia presenza nella sede del Comune di Fiumicino le dichiarazioni di cui sopra, previa ammonizione da parte mia sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Fiumicino, 15 FEB. 1995



L'INCARICATO
Tolla Francesco

ALLEGATO 9



EDIFICIO PER ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Costruito in Fiumicino località "Aranova" Via Giuseppe Fraccaroli n. 34

Legge n. 47 del 28.02.1985

**PERIZIA GIURATA SULLE DIMENSIONI E SULLO STATO
DEI LAVORI**

Premesse: Il sottoscritto Geometra Turco Carlo iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Roma con il n. 8049 con studio in Fiumicino via G. Giorgis, 101 è stato incaricato dai proprietari (~~sig. Grandolini~~
~~Mario, Grandolini Giorgio, Grandolini Giuseppe, Grandolini Roberto,~~
~~Grandolini Riccardo~~) di redigere la presente Perizia Giurata in relazione alla legge in calce e in attinenza all'edificio in oggetto di loro proprietà.

Il sottoscritto pertanto ha acquisito la documentazione esistente, dopodiché ha eseguito un accurato sopralluogo rilevando tutti gli elementi utili allo scopo.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.

L'immobile è distinto in catasto di Roma al Foglio 313 All. 1274 ptc 317 evidenziata con retinatura della superficie di mq 1528.00 (circa).

La superficie coperta è di mq. 312.22.

Detto lotto di terreno si presenta in forma quadrilatera, ricade in zona "H3" (Agricolo) non assoggettato da vincoli di cui alle leggi n. 1497/39 e n. 431/85.

La zona è servita da servizi idrici, elettrici e fognanti.

Su detta particella insiste un Fabbricato adibito a civile abitazione.

L'Edificio si sviluppa su due livelli ed è composto da cinque abitazioni.

L'appartamento al piano terra denominato int. 1 è composto da: cucina, soggiorno, bagno, e due camere per una superficie utile di mq. 71.65 ed è oggetto di richiesta di concessione edilizia in sanatoria a nome di **Carlo** ai sensi della L. 47/85.

L'appartamento denominato int. 2 si sviluppa su due livelli ed è composto al piano terra soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno mentre la piano primo da una camera per una superficie utile di mq. 157.11, di cui mq. 100.39 al piano terra ultimato nel 1984 e mq. 56.72 ultimati nel 1993 oggetto di richiesta di concessione edilizia in sanatoria L. 724/94 a nome di **Carlo** prot. numero 10494/95.

L'appartamento denominato int. 3 è posto al piano primo ed è composto da tre camere da letto, cucina, soggiorno, due bagni per una superficie utile di mq. 98.46 ed è oggetto di richiesta di concessione edilizia in sanatoria L. 47/85 a nome di **Carlo** prot. numero 110905/86.

L'appartamento denominato int. 4 si sviluppa su due livelli ed è composto al piano primo da soggiorno mentre al piano secendo da salotto con angolo cottura, ripostiglio, bagno, cucina e soggiorno per una superficie utile di mq. 156.22 di cui mq. 28.20 al piano primo ed è oggetto di richiesta di concessione edilizia in sanatoria L. 724/94 a nome di **Carlo** prot. numero

11096/95.

L'appartamento denominato interno 5 si sviluppa su due livelli ed è composto al piano terra da soggiorno, cucina e bagno mentre al piano primo da una camera ed un bagno per una superficie utile di mq. 89,26 ed è oggetto di richiesta di concessione edilizia in sanatoria L. 724/94 a nome di ~~_____~~ prof. numero 10495/95.

Di pertinenza al fabbricato inoltre vi è una cantina al piano seminterrato di superficie non residenziale pari a mq. 22,14.

Strutturalmente la costruzione è stata realizzata con sistema misto consistente in muratura perimetrale di blocchetti di tufo ed elementi di spina in cemento armato, formata da pilastri e travi legati ai nodi a livello dei solai che sono costituiti da travetti e laterizi con interasse di cm. 50.

Il volume totale è di mc. 1356,64.

L'edificio termina con una copertura parte a tetto.

Strutturalmente la costruzione è stata realizzata con sistema misto consistente in muratura perimetrale di blocchetti di tufo ed elementi di spina in cemento armato, formata da pilastri e travi legati ai nodi a livello dei solai che sono costituiti da travetti e laterizi con interasse di cm. 50.

La superficie scoperta è di mq. 774,00 (circa) destinata a giardino.

STATO DELLE OPERE

Si è già accennato che la costruzione ad uso residenziale è stata realizzata in epoche differenti di cui: gli appartamenti int. 1 (P. T.) e int. 3 (P. I.) nel

1976, l'interno 2 (piano Terra) nel 1984 mentre gli interni 2 (piano Primo)
int. 4 e int. 5 nel 1993.

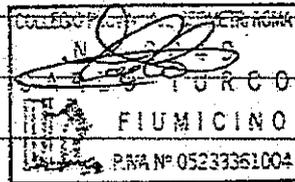
L'edificio è completo di ogni sua opera finita per quanto riguarda l'interno
che l'esterno della costruzione.

Quindi si ribadisce: per quanto attiene allo stato delle opere, queste sono
complete e finite in ogni loro parte.

Alla presente si allegano tabelle relative al calcolo del costo di costruzione
per le opere realizzate posteriormente al 1977.

Fiumicino 29.04.1997.

Il tecnico
(Geom. Turco Carlo)



Da "c.ubaldi" <c.ubaldi@pec.ording.roma.it>

A "fiumicino comune" <protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it>

Data sabato 24 agosto 2019 - 10:52

ALLEGATO 10

Integrazione documenti accesso agli atti prot. 113915 del 15.07.2019

Spettabile dirigente

Area Edilizia e Ufficio Condono Edilizio

Gentile dottoressa buongiorno, la ringrazio per la celerità con la quale mi è stata trasmessa la documentazione relativa al fabbricato di via fraccaroli 34, in Aranova, un ringraziamento esteso ai suoi collaboratori.

Ad integrazione mi servirebbe la documentazione relativa all'interno 2 che, secondo la perizia giurata del geometra Carlo Turco, allegata al documento da lei inviati, fa parte del condono **prot. 10494/95**. L'unità sembrerebbe realizzata parte nel 1984 (il PT) e parte nel 1993 (IL PIANO PRIMO).

Potrebbe essere così gentile da inviarmi anche i documenti relativi al condono sopra citato?

Attualmente, l'unità immobiliare sopra citata, è stata divisa in due unità distinte, una al piano terra e una al piano primo. A LIVELLO CATASTALE tale modifica risulta essere stata realizzata entro il 19.05.2003. Le due unità ricavate, all'epoca sempre di proprietà del signor Grandolini Tommaso sono state oggetto di un trasferimento di proprietà. Il trasferimento da Tommaso a Manrico è avvenuto il 19.05.2003.

Tale divisione potrebbe essere stato realizzata o con un condono ai sensi della 326/2003 o con il rilascio di un permesso a costruire. Potreste verificare ed eventualmente trasmettermi la relativa documentazione?

Grazie anticipatamente.

Il CTU,

Ing. Claudio Ubaldi



CITTÀ DI FIUMICINO

ALLEGATO 11

Area Sviluppo economico, Edilizia e T.p.I.
Settore Edilizia
Ufficio condono

Alla C.A. Ing. Claudio Ubaldi
c.ubaldi@pec.ording.roma.it

Oggetto: Seguito a Vs. e-mail del 28/08/2019; via Fraccaroli n° 34 int. 2,
Fiumicino - loc. Aranova; ~~Grandolini Formoso; C. [redacted]~~

Con riferimento all'oggetto,

- **Vista** la Vs. istanza di accesso ai documenti amministrativi;
- **Considerata** la corrispondenza con Voi intercorsa, regolarmente in atti;

Si rende noto che, nel database dello scrivente Ufficio condono, non risultano istanze di concessione edilizia in sanatoria inoltrate ai sensi della L. 326/03 (e L.R.L. 12/04) a nome dei Sigg.ri ~~C. [redacted] / C. [redacted]~~ per la regolarizzazione di opere in via Fraccaroli n° 34, loc. Aranova.

Si resta a disposizione per ogni eventuale ed ulteriore chiarimento in merito.

Distinti saluti.

Fiumicino, 29 agosto 2019

Il Dirigente
Dott.^{ssa} Anna Lupi

Unità organizzativa dell'Ente	Settore Edilizia
Responsabile del procedimento afferente al condono edilizio	Geom. Giovanni Froscia 06/65210423
Area presso cui si può prendere visione degli atti	Area Sviluppo economico, Edilizia e T.p.I.
Orari di ricevimento	Mar 15.00 – 17.00 Gio 9.00 – 12.00 (solo per professionisti)
Indirizzo p.e.c.	protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it

P.le Carlo Alberto dalla Chiesa 78 - 00054 Fiumicino (Roma) - Telefono 0665210230-----
Pec: protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it