

TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Alessandra DOMINICI**

R.G.E.: **65/2019**

ALLEGATI alla C.T.U.



Anno 2020

Esperto incaricato

Arch. Gianni BALDI

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

RGE: 65/2019

Formano parte integrante della presente relazione i seguenti allegati:

- A) Verbali di sopralluogo;
- B) Rilievi;
- C) Estratto di Mappa;
- D) Veduta satellitare;
- E) Visura catastale;
- F) Planimetria catastale;
- G) Certificati anagrafici;
- H) Atto di provenienza;
- I) Certificato di destinazione Urbanistica (CdU);
- J) Concessione edilizia;
- K) Variante alla Concessione;
- L) Progetto di Variante
- M) Licenza di Abitabilità;
- N) Valori OMI;
- O) Valori commerciali;
- P) Valori canoni d' affitto;
- Q) Documentazione fotografica dei luoghi;
- R) Comunicazioni con le Parti.

Civitavecchia,

Il C.T.U.

ALLEGATO A

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA (RM)

Contenzioso n° / RGE 65 / 2019

VERBALE OPERAZIONI PERITALI

sottoscritto Arch. Gianni Bald, nominato CTU nel procedimento in oggetto,

sono intervenuto sui luoghi di causa in Cerveteri (RM) in via Madonna

del Cannesi, snc, presso l'appartamento di proprietà del

sono presenti: il custode

DOPO AVER RIPETUTAMENTE SUONATO AL
QUOTOFONO SENZA AVERE RICEVUTO ALCUNA
RISPOSTA - I PRESENTI HANNO ATTESO 30
MINUTI ED HANNO SUONATO NOVAMENTE AL
QUOTOFONO, SENZA RICEVERE ALCUNA RISPOSTA.

~~Preventivamente, ho chiesto alle parti se sono in corso eventuali tentativi di
bonario componimento della controversia: il/la riferisce
che * allo stato attuale~~

~~Dopo aver dato lettura dei quesiti posti, di cui al Verbale di nomina del
28/10/2019, ho dato corso alle operazioni peritali.~~

Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato la ricognizione dei luoghi (ESTERNA)
operando una completa documentazione fotografica in 11 punti metrici (che si) DELL' ACCESSO
ALL' EDIFICIO.
Allegano alla presente dei luoghi di causa.

IL CTU, IN ACCORDO CON IL CUSTODE
GIUDIZIARIO, CONCORDA DI EFFETTUARE
UN NUOVO ACCESSO SOPRALUOGO, PRIMA

COMUNICAZIONE ALE PARTI A N. 220
PROV. DI ANAGNINA DL, PER IL GIORNO
25/11/2019 alle ore 16,30 -

Alle ore 16,30 sono si celebrano
i rapporti, e si sono recati presso
gli Uffici dell'Azienda di Anagnina
per richiedere i certificati relativi

Alle ore 12,30 le operazioni peritali vengono sospese con riserva
di riprenderle, previa opportuna e rituale comunicazione alle parti, con congruo
anticipo.

Letto, confermato, sottoscritto in CERVETERI
Santa Marinella (RM) 25/11/2019

[Redacted signature area]

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
SEZIONE IMMOBILIARE

RGE: 65/2019

Il giorno 25.11.2019 alle ore 16,30
presso CERVETERI - VIA DUILIO OTAVI, 3
si è svolto il 2° accesso soprallu-
go - constatato che non era pre-
sente l'incaricato e dopo aver ri-
petutamente suonato al citofono,
il sottoscritto ed il custode fidei-
jussio ~~_____~~, chia-
mando le agenzie peritoli, riservan-
dosi di dare comunicazione al
GE per le azioni da intraprendere.
Alle ore 17,00 si chiude il
risunto verbale -

L.C.S.

1. custode

1. K.C.T.U.

TRIBUNALE DI VITTORECCIA
SEZIONE IMMOBILIARE

RGE: 65/2019

Il giorno 08.01.2020 alle ore
10,30 presso GENETERI - VIA
DUINO OTTAVI, 3 di viale Bie
3.0 ACCESSO SOPRANNOGO nello
appartamento [REDACTED]
[REDACTED] alla presenza [REDACTED]
[REDACTED] comproprietaria del
l'immobile sito in via DUINO OTTAVI, 3
int. 2, piano sottostada, la quale
lamenta infiltrazioni provenienti
dall'appartamento soprastante
int. 4 [REDACTED] oggetto
dell'esecuzione. I danni rilevati
corrispondono all'inquero, al bagno
e in una camera adiacente al bagno
e consistono in imbibizione delle
pareti con piccoli distacchi delle
pitture - la [REDACTED] riferisce
che le infiltrazioni si verificano in
corrispondenza di eventi meteorologici
(pioggia) probabilmente provenien-
ti dalle terrazze soprastanti e dal

giacolino - Il sopralluogo è al
venuto alle presenze continue
dell'AV. ASTOLFI ANTONELLA (custode
giudiziario) dell'Amun. ce [redacted]

[redacted] Alle ore 11.15 si chiude
il presente verbale - L.C.S.

[redacted]
[redacted]
Custode [redacted]

IL CTO [redacted]

Alle ore 11.30 si è proceduto al
sopralluogo dell'autorimessa delle [redacted]
[redacted] (in rappresentanza del
comune proprietario dell'immobile [redacted]
[redacted] rilevando infiltrazioni
d'acqua poste in corrispondenza di una
bochettina di scarico della terrazza
sopraffante (opp.to int. 4 del [redacted])
e in corrispondenza di una porzione
della pavimentazione. Il tutto come docu-
mentato fotograficamente. Alle ore 11.45
si chiude il presente verbale -

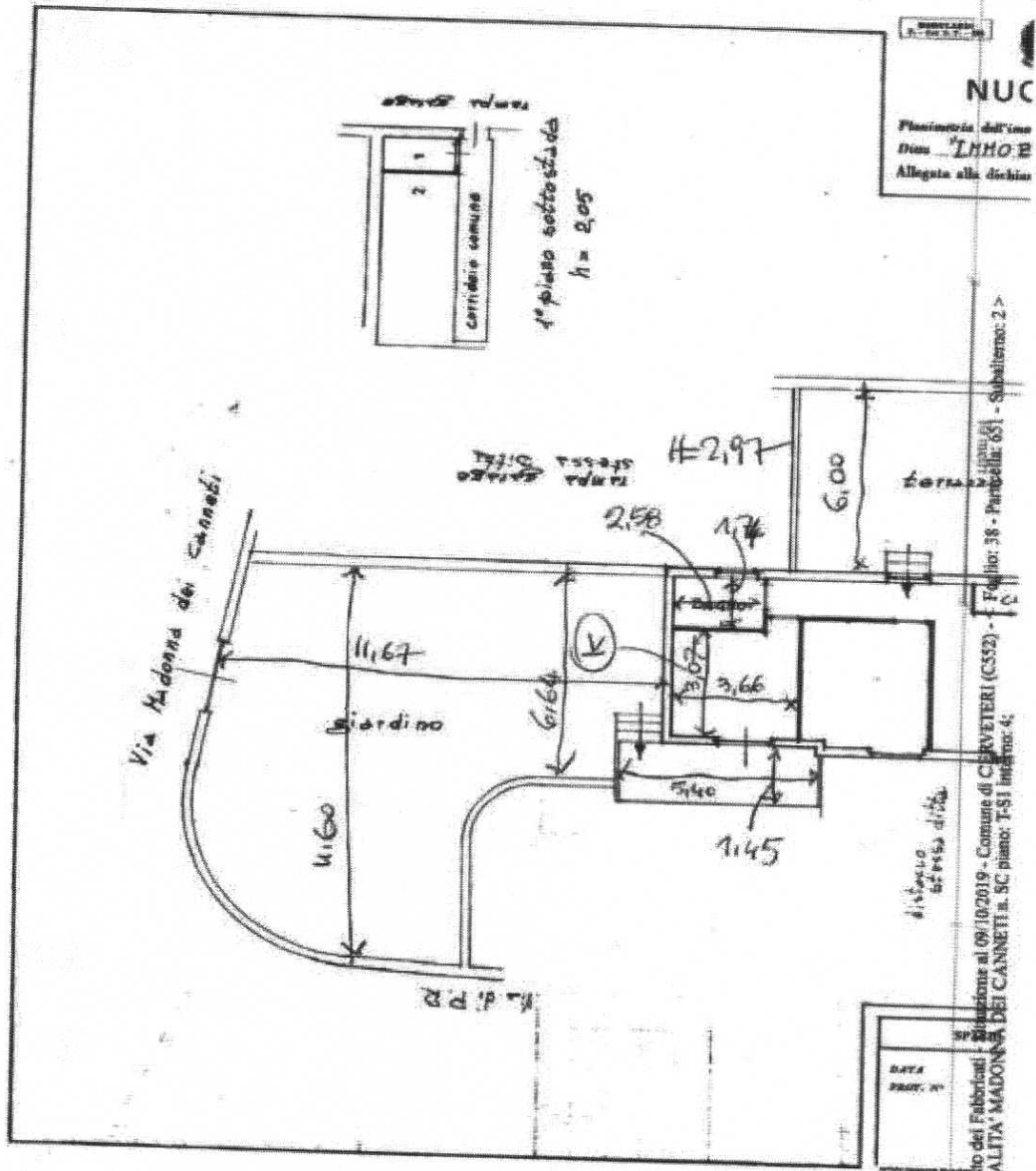
[redacted]
[redacted]
[redacted]
IL CTO

Alle ore 11,50 si è presentato [redacted]
[redacted] proprietario dell'immobile
pignorato e si è potuto procedere al riliscio e
alla documentazione fotografica dei luoghi.
L'immobile si presenta con pavimenti in
moquette, pareti tinteggiate. Gli infissi sono
in legno d'ogino con grata di protezione in
ferro. Il bagno e la cucina sono rivestite
in maiolica. Gli infissi interni sono in
tamburato. L'immobile è dotato di impianto
autonomo di gas, con produzione di ACS.
La terrazza risulta pavimentata.
In particolare l'infiltrazione precedentemente
accertata nel locale autorimessa corrisponde
no ad un localizzatore di servizio della
Terrazza ed ad un pluviale condominiale.
Il fido risulta in corrispondenza dei
dati bancari della [redacted].
Dell'oggetto pignorato è stato demolito
un traliccio che divide la cucina dal
soffiaro. Nella terrazza è presente
un cancello fatto in legno così come nel
giardino. Alle ore 12,30 si chiude il
presente verbale.

n. civ. [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]

ALLEGATO B

RGE: 65/2019 Rilievi del 28.10.2019 e 01.11.2020

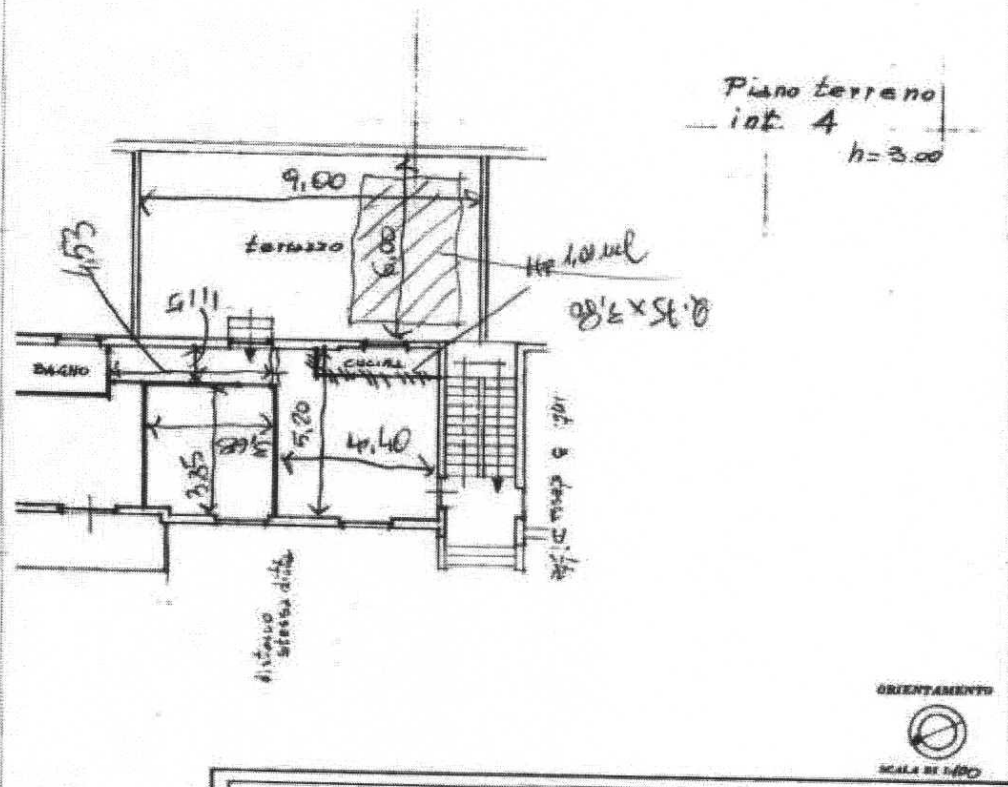


Subalterno: 2
Foglio: 38 - Pendenza: 651 - Subalterno: 2
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2019 - Comune di CERVIETERI (CS32) -
LOCALITA' MADONNA DEI CANNEDI n. 5C piano: TS1 int.n. 4


Data presentazione: 20/03/1981 - Data: 09/10/2019 - n. T307350 - Richiedente: [redacted]

RGE: 65/2019 Rilievi del 28.10.2019 / 08.01.2020


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN ACCORDO CON IL DECRETO DEL 7.10.1983
 Planimetria dell'immobile situate nel Comune di Cerveteri Via: Pr. degli V. Madonna dei Castelli
 Data: [redacted]
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di [redacted]



Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 20/03/1981
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampato: A4(210x297)

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	09/10/2019 - n. T307350 - Esch. 14/15010
PROV. N°	14/15010
	

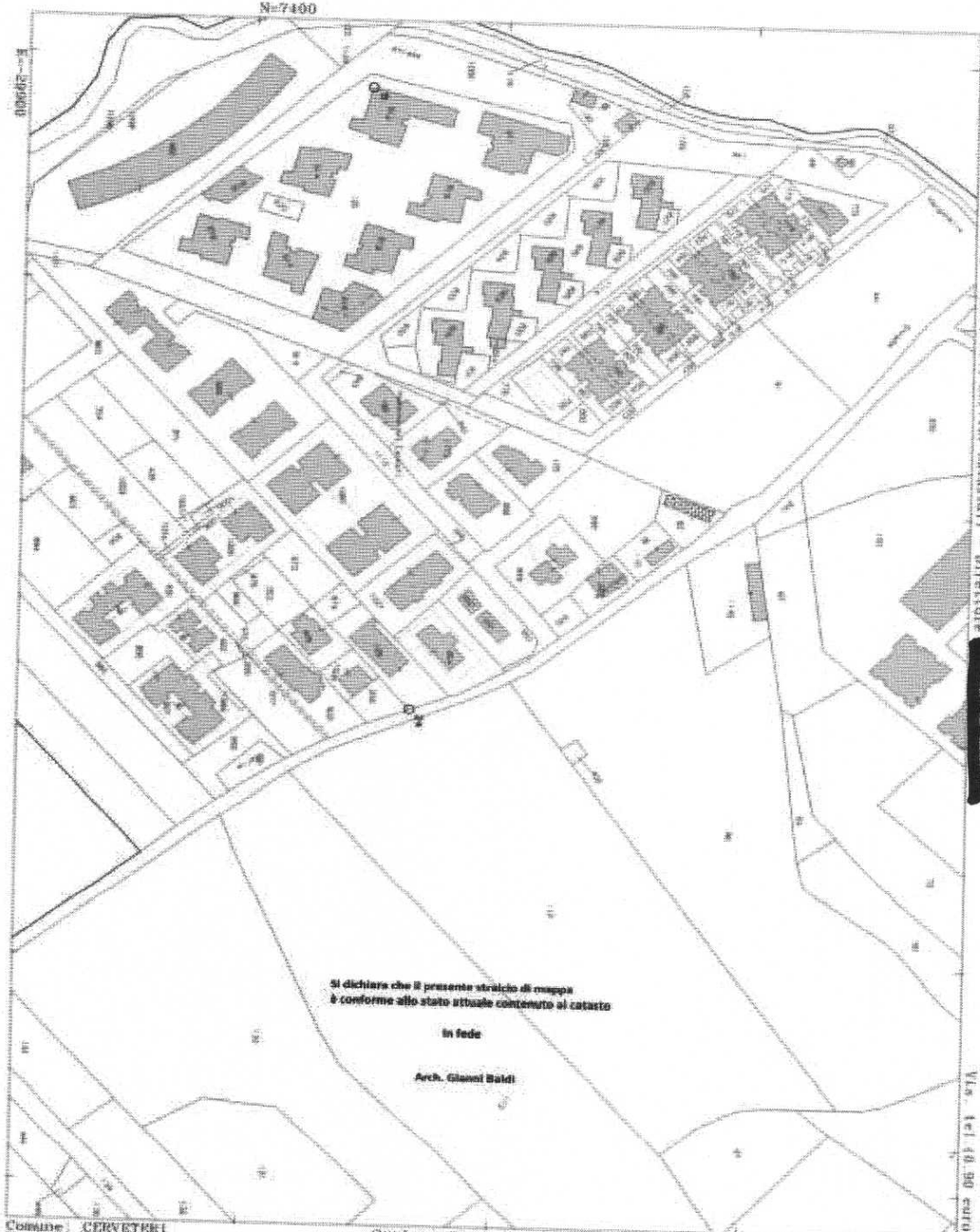
Completata dall' [redacted]
 Inscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma
 Data: 20/11/1981
 Firma: [redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2019 - Comune di CERVETERI (CS52) - Foglio: 38 - Particella: 651 - Subalterno: 2 - LOCALITA' MADONNA DEI CANNETTI n. SC piano: T-S1 interno: 4

ALLEGATO C



ALLEGATO D



N=7400

50000

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastrali - Direttore

Via. Tel. 06.90.00.00

Si dichiara che il presente stralcio di mappa è conforme allo stato attuale contenuto al catasto

in fede

Arch. Gianni Baldi

Comune: CERVETERI
Foglio: 88

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

9-DIT-2019 17.44.20
Prot. n. T301097/2019

ALLEGATO E

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2019

Data: 09/10/2019 - Ora: 17:46:21 Segue
 Visura n: 1301960 Pag: 2

Situazione degli interessi dal 08/03/2007

N.	DATA MAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/2007 Nota presentata con libello Unico in atti del 15/03/2007 Repertorio n.: 8062 Regione: GENOVA ILIANTONIO Sca. ROMA
 Registrazione: Sca.: COMP. PAV. ENOTR. (n. 1998 12007)

Situazione degli interessi dal 18/01/2007

N.	DATA MAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 (in godimento di separazione de beni) fino al 08/03/2007

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2007 Nota presentata con libello Unico in atti del 28/01/2007 Repertorio n.: 53316 Regione: PUGLIA SCA. ANTONIO Sca. ROMA
 Registrazione: Sca.: COMP. PAV. ENOTR. (n. 697 12007)

Situazione degli interessi dal 11/05/2004

N.	DATA MAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 10/03/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/01/2007

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/2004 Nota presentata con libello Unico in atti del 11/05/2004 Repertorio n.: 15382 Regione: D. ALESSANDRO LUIGI Sca. ROMA
 Registrazione: Sca.: COMP. PAV. ENOTR. (n. 3716 12004)

Situazione degli interessi dal 16/05/2001

N.	DATA MAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 11/05/2004

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2001 protocollo n. 667616 Tribunale in atti del 20/09/2001 Repertorio n.: 8026 Regione: FORCIELLA ITALIA RECORD Sca. ROMA
 Registrazione: COMP. PAV. ENOTR. (n. 2998 12001)

Situazione degli interessi dal 25/03/1991

N.	DATA MAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 16/03/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 16/03/2001

DATI DERIVANTI DA
 SC. RITURCA PR. NOT. del 25/03/1991 protocollo n. 1045208 Visura in atti del 13/01/2001 Repertorio n.: 80410 Regione: LA URCIOLA Sca. ROMA
 Sca. del 14/04/1991 COMP. PAV. ENOTR. (n. 9155 11991) Registrazione: AP Sca. ROMA n.

Situazione degli interessi dal 20/03/1991

N.	DATA MAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 25/03/1991

DATI DERIVANTI DA
 VA. RIZIONE del 20/03/1991 protocollo n. 69916 in atti del 19/01/2001 Registrazione: C. LASSALMENTO GIUSTO PR. RT. 50198 (n. 2192 11991)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Casali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2019

Data: 09/10/2019 - Ora: 17.46.21 Fm
Visura n. 1301980 Pag. 3

Situazione dell'unità immobiliare e data di origine il precedente dal 2008/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Milica	Categoria	Chiusa	Consistenza		Superficie	Pendenza	
1	F	2162	1981			gr						COSTITUZIONE del 2008/1981 n. str. del 30/08/1987 fr. 2.162/1981
Indirizzo: VIA DI PIAURO ROSSOLATORE ANGOLO DI LA MIA DONNA DEL PIANO TERR. n. str. 4 scab. U. 2.162/1981												
Municipio: Partita: 1009806 Mod. SE												

Situazione degli interessi dal 2008/1981

N.	DATA INIZIALE	DATA ANNOGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				770-112008/1981
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 2008/1981 n. str. del 30/08/1987 Regione em. n. 2.162/1981				

Unità immobiliari n. 1

Tributariali: Euro 0,90

Visura elementica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
 ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

ALLEGATO F

Data presentazione: 23/04/1976 - Data: 09/10/2019 - n. T310403 - Richiedente: [REDACTED]

MINISTERO DELLE FINANZE



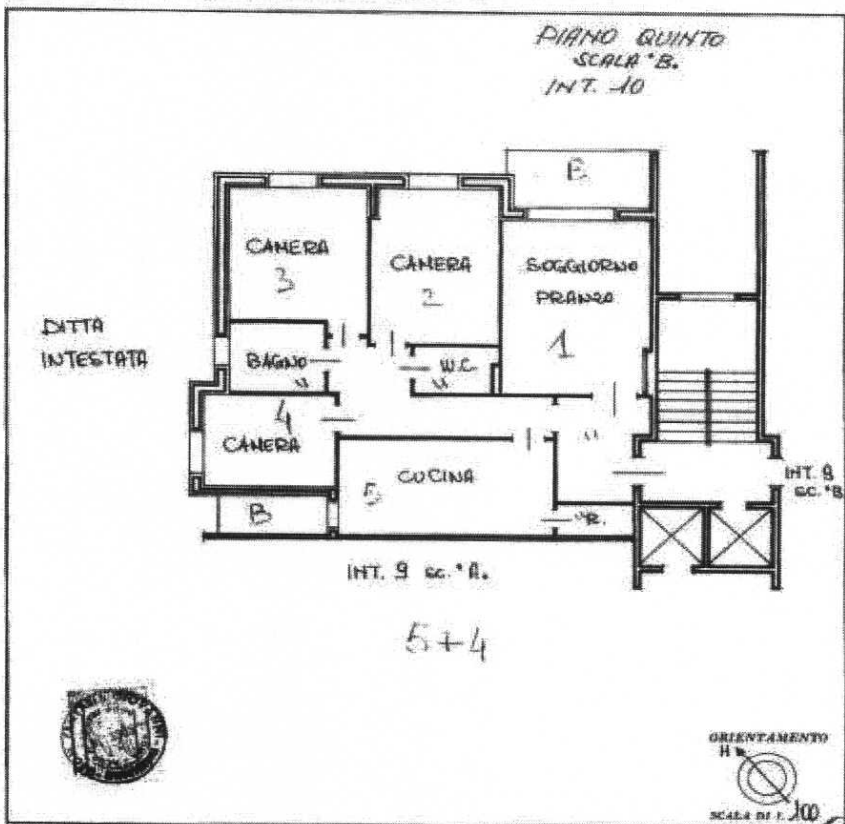
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Min. B. (Nome Cognome Edilizio Urbani)

Lig. 15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile, situata nel Comune di **CIVITAVECCHIA**
Data: [REDACTED] 10. 2. 2019
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **ROMA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROV. N° 9032

CIVITAVECCHIA MID

Consulente del **GEOM [REDACTED]**

Insieme all'atto del **GEOMETRI**

della Provincia di **ROMA**

del **10/02/2019**

ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2019 - Comune di CIVITAVECCHIA (CT73) - < Foglio: 26 - Particella: 425 - Subalterno: 30 >
VIA FRULLI piano: 5 interno: 10 scala: B;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 23/04/1976 - Data: 09/10/2019 - n. T310403 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X378) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO G



COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Via A. Ricci 4 - Parco della Legnara - tel. 06 39630 218 - 06 89630202 - fax 06 9943265

Idri-Certificato Gr. 1121269

DIRITTI RESCORSI EURO	
EGRE	0,26
TOTALE	0,26

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
In conformità alle risultanze degli atti
CERTIFICA CHE

[REDACTED]
NATO IL [REDACTED]
ATTO N. [REDACTED]
AB. VIA DULLIO OTTAVI 3
CODICE FISCALE [REDACTED]

Usa notifica atti giudiziari (art. 16 del DGR n. 115/2002)

CERVETERI 28/10/2019

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
[REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI





COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Via A. Ricci 4 - Parco della Legnara - tel. 06 99630 213 - 06 89610202 - fax 06 9945265

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA CHE IN QUESTO REGISTRO DI POPOLAZIONE
RESIDENTE RISULTA ISCRITTA LA SEGUENTE FAMIGLIA:

AB. VIA DUILIO OTTAVI 3

NATO IL [REDACTED]
ATTO N. - [REDACTED]
CODICE FISCALE [REDACTED]

USO: Uso notifica atti giudiziari (art.18 del DPR n.115/2002)

CERVETERI 26/10/2019

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
[REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

DIRITTI RISCOSEI	EURO
SEGRETARIA	0,26
TOTALE	0,26





Città di Ladispoli

Città metropolitana di Roma Capitale

Area I – Settore 2
Stato Civile, Servizi Demografici, Affari Generali

N. 11801

CERTIFICATO CONTESTUALE CON STATO DI FAMIGLIA STATO LIBERO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

Il Sindaco

Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA CHE

alla data odierna risulta iscritta la seguente famiglia
residente in VIA PESCARA 33 Int. 8

[redacted] INTESTATARIA
Nata a [redacted] Codice Fiscale [redacted]
Atto N. 167 P.1 S.A Anno 1977 ROMA (RM)
Stato Civile NUBILE
Iscritta il 16/09/2019 per IMMIGRAZIONE da CERVETERI (RM)

[redacted]
Nato a ROMA (RM) Codice Fiscale [redacted]
Atto N.9 P.2 S.B Un.22 Anno 2005 ROMA (RM)
Stato Civile CELIBE
Iscritto il 16/09/2019 per IMMIGRAZIONE da CERVETERI (RM)

[redacted]
Nato a [redacted] Codice Fiscale [redacted]
Atto N.200 P.2 S.B Anno 2006 CERVETERI (RM)
Stato Civile CELIBE
Iscritto il 16/09/2019 per IMMIGRAZIONE da CERVETERI (RM)

[redacted]
Nata a [redacted] Codice Fiscale [redacted]
Atto N.171 P.2 S.B Anno 2012 CERVETERI (RM)
Stato Civile NUBILE
Iscritta il 16/09/2019 per IMMIGRAZIONE da CERVETERI (RM)

e che [redacted]
è di stato civile LIBERO
uso notifica atti giudiziari (art. 18 D.P.R. 115/2002)
Diritti di segreteria € 0,26

LADISPOLI, 28 ottobre 2019



D'Ordine del Sindaco

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 13 legge 183/2011 - Il presente certificato E' VALIDO ALL'ESTERO



COMUNE DI LADISPOLI

Certificato di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 13 del D.P.R. 30-5-1989, N.228;
Visti i dati registrati dal comune di LADISPOLI

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]
Nome [REDACTED]

Risulta nata il [REDACTED]

Atto N. 147 parte I serie A - anno 1977 - Comune di ROMA (RM)
(C.F. [REDACTED])

Risulta iscritta all'indirizzo:
VIA PESCARA N. 33 - Interno: 5
Comune LADISPOLI (RM).

Data 28/10/2013

L'ufficiale di anagrafe di LADISPOLI
[REDACTED]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposte di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circo. Agenzie delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria

ALLEGATO H

REPERTORIO N. 8062

RACCOLTA N.5788

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno otto del mese di marzo.

- 8 marzo 2007 -

In Roma, Piazzale dell'Industria n.46.

Avanti a me **A** **[redacted]** on studio in Via Monte Sazio n. 43, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia.

SONO PRESENTI

- per la parte venditrice:

[redacted], nato a **[redacted]** residente a Cerveteri (RM), Via Duilio Ottavi n. 3, Codice Fiscale **[redacted]**.

- per la parte acquirente:

[redacted], residente **[redacted]** (RM), **[redacted]**, Codice Fiscale **[redacted]**.

[redacted], nata a **[redacted]** residente a Cerveteri (RM), **[redacted]**, Codice Fiscale **[redacted]**.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - (Oggetto del contratto)

Il signor **[redacted]** vende e trasferisce, in piena proprietà e con tutti gli obblighi e le garanzie di legge, ai

[redacted] i quali, in parti uguali e pro indiviso, accettano ed acquistano, le seguenti porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di Cerveteri (RM), Via Duilio Ottavi n. 3 (in Catasto Località Madonna dei Canneti), e precisamente: - appartamento posto al piano terra, distinto con il numero interno 4 (quattro), composto di tre camere, accessori, balcone, terrazza e giardino di mq. 100 (cento) circa, confinante con detta via, Via Madonna dei Canneti, appartamento interno 3 (tre), salvo altri;

- vano cantina al piano interrato, distinto con il numero 1 (uno), confinante con rampa di accesso, cantina numero 2 (due), corrodoio comune, salvo altri.

Quanto sopra risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Cerveteri (RM), in ditta alla parte venditrice, con i seguenti dati catastali: foglio 38, particella 651, sub. 2, Località Madonna dei Canneti n. sc, p. T-S1, int. 4, Z.c. 1, Categ. A/2, Cl.2, Vani 5, R.C. Euro 490,63.

ARTICOLO 2 - (Precisioni)

L'immobile sopra descritto viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e nelle condizioni di diritto in cui attualmente si trova e così come dalla parte venditrice finora posseduto, con le inerenti azioni, ragioni, pertinenze, accessioni, usi, servitù attive e passive se legalmente esistenti e competenti, con la quota proporzionale degli spazi, impianti, locali ed enti comuni, con i diritti e gli obblighi nascenti dalla comunione come per legge e dal vigente regolamento di condominio che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare per sé e suoi aventi causa.

ARTICOLO 3 - (Prezzo)

Il prezzo della presente compravendita è stato dalle parti convenuto ed a me dichiarato in complessivi Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila virgola zero zero).

In merito a quanto disposto dall'art. 35, comma 22, del Decreto Legge n.223 del 4 luglio 2006, così come convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, le parti, ai sen-



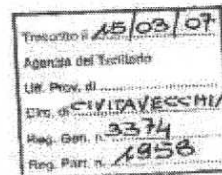
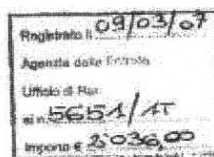
Avv. Antonio Germani
NOTAIO

Via Monte Sazio n. 43

00195 Roma

Tel. 06/3203875

Fax 06/3208712



si e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o incomplete, dichiarano che il pagamento del corrispettivo come sopra pattuito è intervenuto con le seguenti modalità:

- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), sono stati corrisposti con assegno bancario non trasferibile n. 3173873736-07 tratto su Unicredit Banca in data 5 febbraio 2007, all'ordine di [redacted];

- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), sono stati corrisposti con assegno circolare non trasferibile n. C 7305346591 10 emesso da Unicredit Banca in data 27 febbraio 2007, [redacted];

- quanto ad Euro 180.000,00 (centoottanlamila virgola zero zero) verranno corrisposti, entro venti giorni da oggi, con parte del netto ricavo del mutuo che verrà stipulato in data odierna dalla parte acquirente con l'Unicredit Banca S.p.a. con atto a mio rogito che avrà numero di repertorio immediatamente successivo a quello del presente atto, di cui Euro 81.927,01 (ottantamilanovecentoventisette virgola zerozero), mediante assegni circolari che saranno emessi dalla Banca mutuante direttamente a favore della B.N.L. da destinarsi, per espresso accordo delle parti in tal senso, all'estinzione del mutuo di cui al successivo art. 4, ed Euro 98.072,99 (noventottomilasettantadue virgola novantanove) saranno bonificate sempre dalla Banca mutuante dirette sul c/c intestato alla parte venditrice presso la Banca Nazionale del Lavoro, filiale di Cerveteri.

Essendo così regolato l'intero prezzo, la parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

Ai sensi dell'art. 1, comma 497, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006), [redacted] richiedono che la base imponibile ai fini delle Imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale, in relazione alla cessione di cui al presente atto, sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, indipendentemente dal corrispettivo indicato.

A tal fine si precisa quanto segue:

a) - che le parti del presente atto sono persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali;

b) - che oggetto della cessione di cui al presente atto sono immobili ad uso abitativo e relative pertinenze;

c) - che il valore dei beni in oggetto, determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, è pari ad Euro 56.668,00 (cinquantaseimilaseicentotossantotto virgola zero zero);

d) - che pertanto, in relazione a tali beni la base imponibile ai fini delle Imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale è pari a Euro 56.668,00 (cinquantaseimilaseicentotossantotto virgola zero zero);

e) - che nella determinazione dell'onorario notarile si è tenuto conto della riduzione di cui all'art. 1, comma 497 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006), la parte venditrice dichiara che la presente vendita per la quota di immobile pervenuta in data 18 gennaio 2007, non genera plusvalenza in quanto ha ad oggetto un immobile da essa adibito per la maggior parte del tempo a propria abitazione principale.

ARTICOLO 4 - (Provenienza e garanzie)

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto per esserle pervenuto in forza dei seguenti titoli:

- per la quota pari ad 1/2 (un mezzo) dell'intero, per acquisto fattone con atto a rogito del Notaio Luigi D'Alessandro di Roma in data 11 maggio 2004, rep.n. 15362/8767, registrato a Roma 1 in data 13 maggio 2004 al n. 9553 Serie 1T, trascritto in data 15 maggio 2004 al n. 3716 di formalità;

- per la restante quota pari ad 1/2 (un mezzo), per acquisto fattone con atto a rogito del Notaio Antonio Pugliese di Roma in data 18 gennaio 2007, rep.n. 53316/29581, registrato a Roma 4 il 18 gennaio 2007 al n. 568 Serie 1T e trascritto il 22 gennaio 2007 al n. 687 di formalità;

garantisce, altresì, la sua libertà da vincoli, litispendenze, pesi ed oneri di qualsiasi natura privilegi anche fiscali, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, aventi diritto a prelazione, diritti e pretese di terzi in genere, da arretrati di imposte e tasse, tributi e contributi, oneri condominiali e di natura reale, fatta eccezione per l'ipoteca iscritta in data 15 aprile 2004 al n. 1253 di formalità a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. a garanzia di un mutuo di originari Euro 85.000,00 (ottantacinquemila virgola zero zero), il cui residuo debito verrà estinto con le modalità specificate al precedente art. 3.

La parte venditrice si impegna a provvedere alla cancellazione della suindicata ipoteca a proprie cura e spese e nel più breve tempo possibile.

La parte venditrice presta la garanzia per l'evizione.

ARTICOLO 5 - (Possesso)

Il possesso viene dato alla parte acquirente da oggi; da questa data, pertanto, decorreranno a suo rispettivo vantaggio e carico tutti gli utili e gli oneri comunque inerenti a quanto acquistato, nulla escluso od eccettuato.

ARTICOLO 6 - (Spese ed imposte)

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano che tra loro non corrono i vincoli di cui all'articolo 26 del T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro.

La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali di cui al D.L. 22 maggio 1993 n.155, convertito nella Legge 19 luglio 1993 n.243 e successiva Legge 28 dicembre 1995 n.549, e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di mendacio, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara:

a1) - quanto [redacted] che l'immobile compravenduto è ubicato nel Comune di sua residenza;

a2) - quanto [redacted], che l'immobile compravenduto è ubicato nel Comune in cui intende stabilire entro diciotto mesi da oggi la propria residenza; a tal proposito la stessa si impegna ed obbliga a stabilire la propria residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile con il presente atto acquistato entro diciotto mesi da oggi;

b) di non essere titolare esclusiva (o in comunione con il coniuge) di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

c) di non essere titolare neppure per quote (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione da essa acquistata (o dal rispettivo coniuge) con le agevolazioni di cui all'art.1 della legge 168/82, dell'art.2 del D.L. 7 febbraio 1985 n.12 convertito con modificazione dalla legge 5 aprile 1985 n.118 all'art.3 comma 2 della Legge 31 dicembre 1991 n.415, all'art.5 comma 2 e 3 del D.L. 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293, all'art.2 comma 2 e 3 del D.L. 24 settembre 1992 n.388, all'art.1 comma 2 e 3 del D.L. 24 novembre



1992 n.455, all'art.1 comma 2 del D.L. 23 gennaio 1993 n.16, convertito con modificazione dalla Legge 24 marzo 1993 n.75 e all'art.16 del D.L. 22 maggio 1993 n.155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n.243 e successiva Legge 28 dicembre 1995 n. 549;

d) che l'immobile oggetto della presente compravendita non possiede caratteristiche di lusso.

ARTICOLO 7 - (Comunicazione di cessione di fabbricato)

Le parti si dichiarano edotte delle norme portate dall'articolo 12 del D.L. 21 marzo 1978 n.59, convertito in legge 18 maggio 1978 n. 191.

ARTICOLO 8 - (Diritto di famiglia)

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151, le parti dichiarano:

- il signor [redacted] di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni;

- il [redacted] di essere di stato libero;

- la [redacted] di essere di stato libero.

ARTICOLO 9 - (Conformità alle norme urbanistiche)

La parte venditrice, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di mendacio, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara:

- che la costruzione del fabbricato di cui quanto in oggetto è parte è stata realizzata in forza delle seguenti concessioni edilizie tutte rilasciate dal Comune di Cerveteri e precisamente, n. 66, in data 2 aprile 1976, n. 11 del 10 maggio 1977, n. 25 del 18 febbraio 1978 e n. 31 del 17 febbraio 1982; il fabbricato è stato dichiarato abitabile dal Comune suindicato con certificato n. 37, data illeggibile;

- che quanto oggetto del presente atto non è stato assoggettato ai provvedimenti sanzionatori richiamati dall'articolo 41 della Legge 47/85 e dall'art. 38 D.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni apportate dal D.lgs. 27 dicembre 2002 n. 301;

- che l'unità immobiliare contrattata, successivamente, non è stata oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto provvedimento autorizzatorio, concessione, permesso di costruire, o presentazione di DIA.

ARTICOLO 10 - (Intermediazione immobiliare)

Sempre in merito a quanto disposto dall'art. 35, comma 22, del Decreto Legge n.223 del 4 luglio 2006, così come convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, le parti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o incomplete, dichiarano di essersi avvalse, per la conclusione dell'affare in oggetto, dell'intermediazione della [redacted] data a [redacted]

[redacted] Partita [redacted] iscritta al Ruolo degli Agenti Immobiliari presso la [redacted] non-

[redacted], iscritta al Ruolo degli Agenti Immobiliari presso [redacted] Roma [redacted] quali la parte venditrice

dichiara di non aver dovuto corrispondere alcun importo a titolo di provvigione, mentre la parte acquirente ha corrisposto i seguenti importi:

- Euro 2.913,30 (duemilanovecentotredici virgola trenta), a mezzo di assegno bancario non trasferibile n. 3167936093-10 tratto su Unicredit Banca S.p.a. in data 1 marzo 2007, all'ordine [redacted]

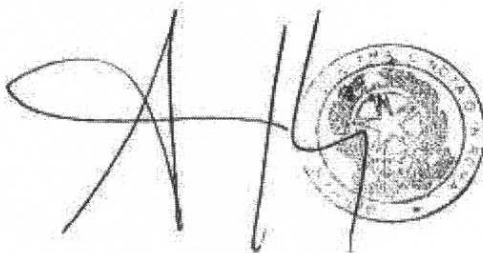
- Euro 2.913,30 (duemilanovecentotredici virgola trenta), a mezzo di assegno bancario non trasferibile n. 3167936092-09 tratto su Unicredit Banca S.p.a. in data 1 marzo 2007, all'ordine [redacted]

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge vigente, i quali potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali conseguenti.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno, su tre fogli, per pagine undici e parte della dodicesima il quale è stato da me Notaio letto ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio, come per legge, essendo le ore 11,00 (undici virgola zero zero).

Firmato:

La presente copia scritta su fogli TRE
costituisce copia conforme all'originale firmato a
norma di legge, da me _____
Rilasciata in Roma il 29 OTT. 2019

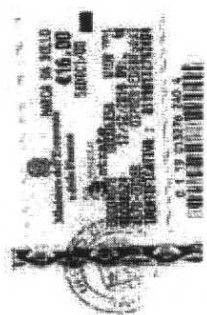
A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a central emblem and text around its perimeter, though the details are somewhat faded.

ALLEGATO I



COMUNEDICERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale
AREA 4^ "Asseffo Uso e Sviluppo del Territorio"
Servizio "Edilizia Privata"



Il Dirigente
Prot.n. 57-610

del 11/07/2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta di: Arch. Baldi Gianni Rif. Prot. 55228;
Visto l'art. 30, 3° comma, D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni;
Visti gli atti d'ufficio:

SI CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al Foglio 38 p.la 651—
risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO

P.R.G. approvato con deliberazioni della Giunta Regionale del Lazio n. 3505 del 7.6.1980 e successive.
Con Delibera di C.C. n. 18 del 02/05/2017 il territorio comunale è interessato da una Variante Generale al P.R.G. vigente (Nuovo P.R.G.) e che da tale data sono entrate in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 comma 3 del Dpr 380/2001 e smi

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

P.R.G. vigente:
Ristrutturazione Urbanistica con gli indici fissati dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici.
E' fatto salvo quanto connesso all'adozione della suddetta variante generale al PRG

Si attesta, altresì, che il terreno in epigrafe presenta la seguente situazione vincolistica:

-vincolo militare 5000 metri : fascia di servitù "G" - D.M. n. 227 del 29/11/1990 e s.m.i

Sulla tavola B (prescrittiva) del nuovo (P.T.P.R.) adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007 e successivi atti, ai sensi degli artt. 21,22,23 della L.R. sul paesaggio n. 24/98, non risulta alcun vincolo.

E' fatto salvo quanto connesso all'adozione della suddetta variante generale al PRG

Il presente certificato si rilascia salvo verifica di quanto previsto dall'art. 21 della legge Regionale n. 24 del 6.7.1998 (approvazione P.T.P.R.) ed eventuali ulteriori vincoli.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'interessato e di uno dei cocondiventi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 D.P.R. 380/01).

Pratica istruita da: Istruttore Tecnico Arch. Stefano Mancini

Il Dirigente

ALLEGATO J

COMUNE DI **CERVETERI**

Provincia di **ROMA**

ORIGINALE
(Ufficio Tecnico)

**CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

Concessione N. 31 Pretura Edilizia N. 146/1978 Protocollo N. 8916

IL SINDACO

CODICE FISCALE:

Vista la domanda di: [redacted]

Un amministratore [redacted]

		02888870587	
MCR	RFL	17T05	H501F

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

[redacted]

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 3B,
Part. 124/a e 111/a
mappale n. , i lavori di: variante a concessione n.25 del 18.2.1978 e
preced. in Via Madonna dei Canneti.

Visti gli atti tecnici e amministrativi:

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 2 in data 26.1.1982;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 363;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare la via e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assetto lungo i lati prospicienti la via, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli accessi di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza con le norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 16 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17, qui di seguito riportati in estratto;
- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.
- 16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi.
In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.
- 17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

Art. 15 - Sanzioni Amministrative.

Il mancato versamento del contributo nel termine comporta:

- a) la corrispondenza degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;
- b) la corrispondenza di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui alla precedente lettera b). (Omissis).

Le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, a cura e spese del proprietario, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza. In mancanza, le predette opere sono gratuitamente acquisite, con l'area su cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che le utilizza a fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

L'acquisizione si effettua con ordinanza motivata del Sindaco. (Omissis).

Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizia costruite in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risulti che l'acquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.

In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'ufficio tecnico erariale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte del comune e diviene definitiva decorso il termine di impugnativa. (Omissis).

Le opere realizzate in parziale difformità dalla concessione debbono essere demolite a spese del concessionario. Nel caso in cui le opere difformi non possano essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità dalla concessione.

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purché esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la segna, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale difformità dalla concessione o in assenza di essa, su suoli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al demanio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinarne la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali. In caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolizione provvede il comune, con recupero delle spese ed sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 639.

Qualora le opere siano solo parzialmente difformi dalla concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. La sanzione ivi prevista è comminata dallo Stato o dagli altri enti territoriali interessati.

E' vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture per l'esecuzione di opere prive di concessione.

Art. 17 - Sanzioni penali.

Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e fermo restando le sanzioni previste dal precedente art. 15 si applica:

a) l'ammenda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonché dai regolamenti edilizi, degli strumenti urbanistici e della concessione;

b) l'arresto fino a sei mesi e l'ammenda fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'articolo 26 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 6 agosto 1967, n. 785, sostitutivo dell'art. 41-ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato e di Enti pubblici.

RESPONSABILITA'

(Art. 31, ultimo comma della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed aggiunte)

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: **Non dovuto.**

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 8) mediante: **Non dovuto.**

CONCEDE

al Signor _____

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

~~I lavori dovranno essere iniziati entro il termine finale previsto dall'art. 18, stessa Legge~~ pena la decadenza e ultimati entro il termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

17 FEB. 1982

Dalla Residenza Municipale, n. _____ 19 _____

L'IMPIEGATO ADDETTO



IL SINDACO

ALLEGATO K

COMUNE DI CERVETERI
COMMISSIONE EDILIZIA
Seduta del 26 GEN. 1982

VISTO: parere favorevole
IL PRESIDENTE

~~COMPONENTI~~
~~SECRETARIO~~

COMUNE DI CERVETERI

PROGETTO PER UN FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE UBICATO IN LOCALITA' :

'Madonna dei Canneti'

VARIANTE

a licenza N° 56 del 2.4.1976

COMUNE DI CERVETERI

VISTO: si rilascia licenza
N° 21 del 17 FEB. 1982

IL SINDACO

Rapp. 1:10

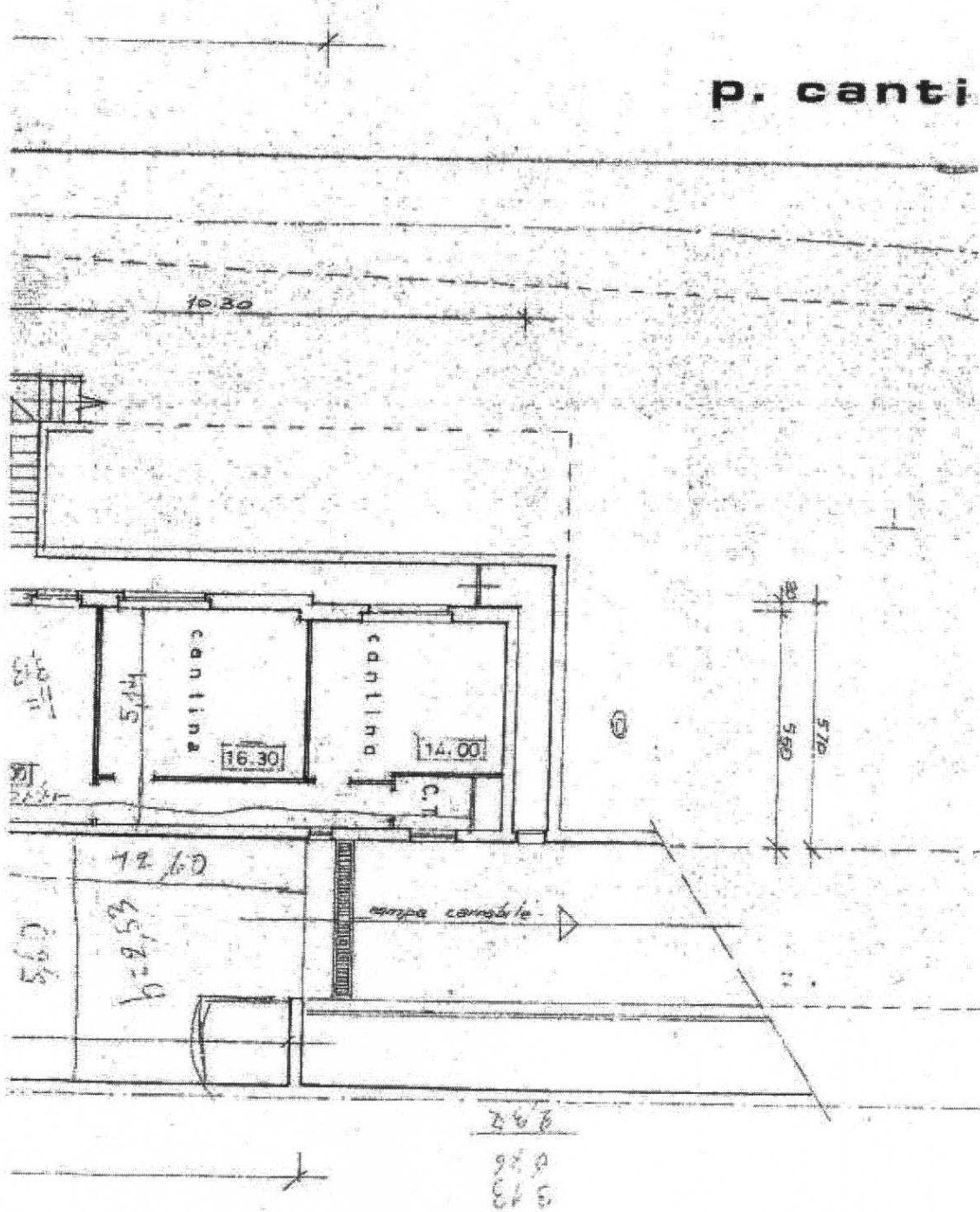


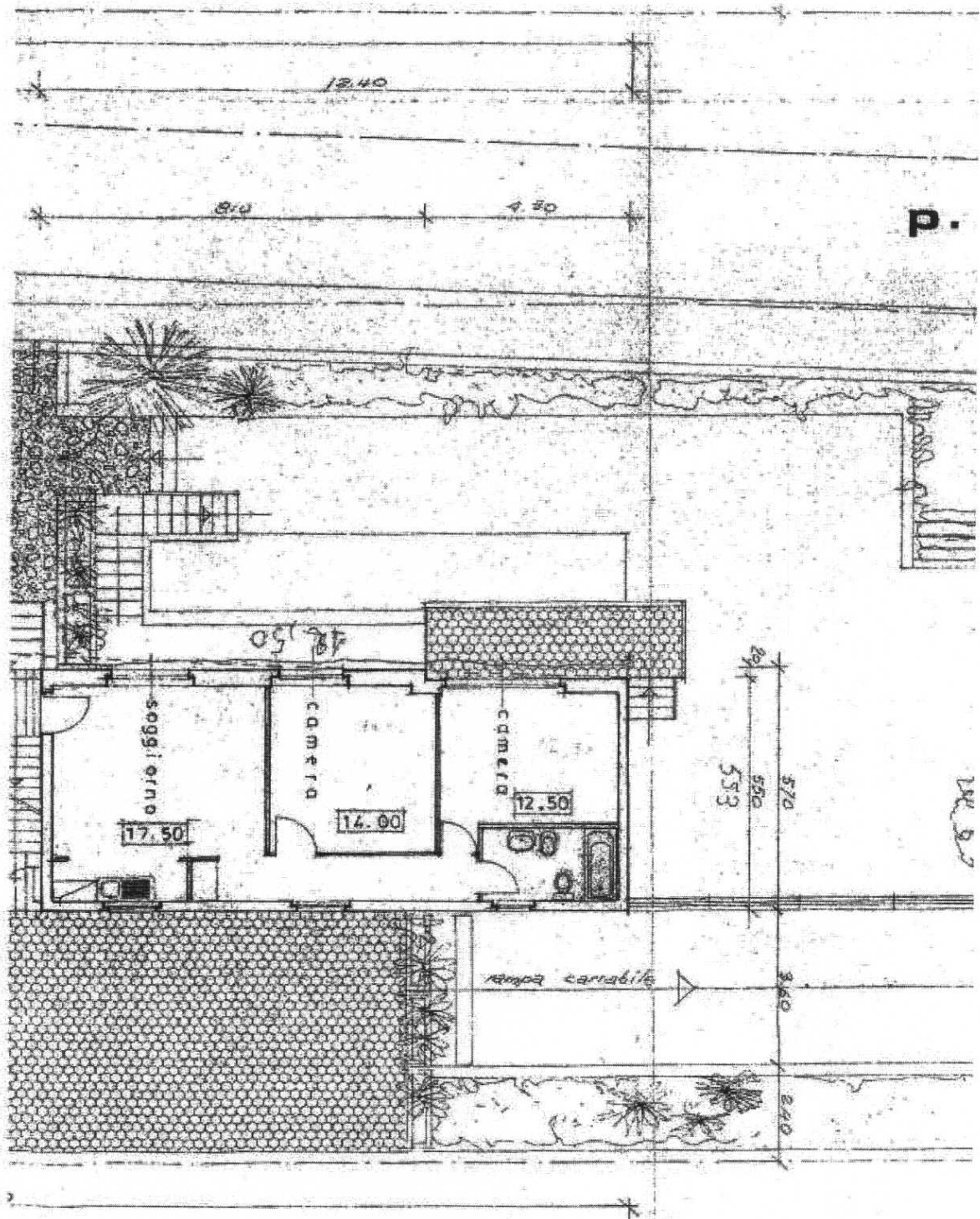
Proprietario
Progettista
Dir. dei lavori

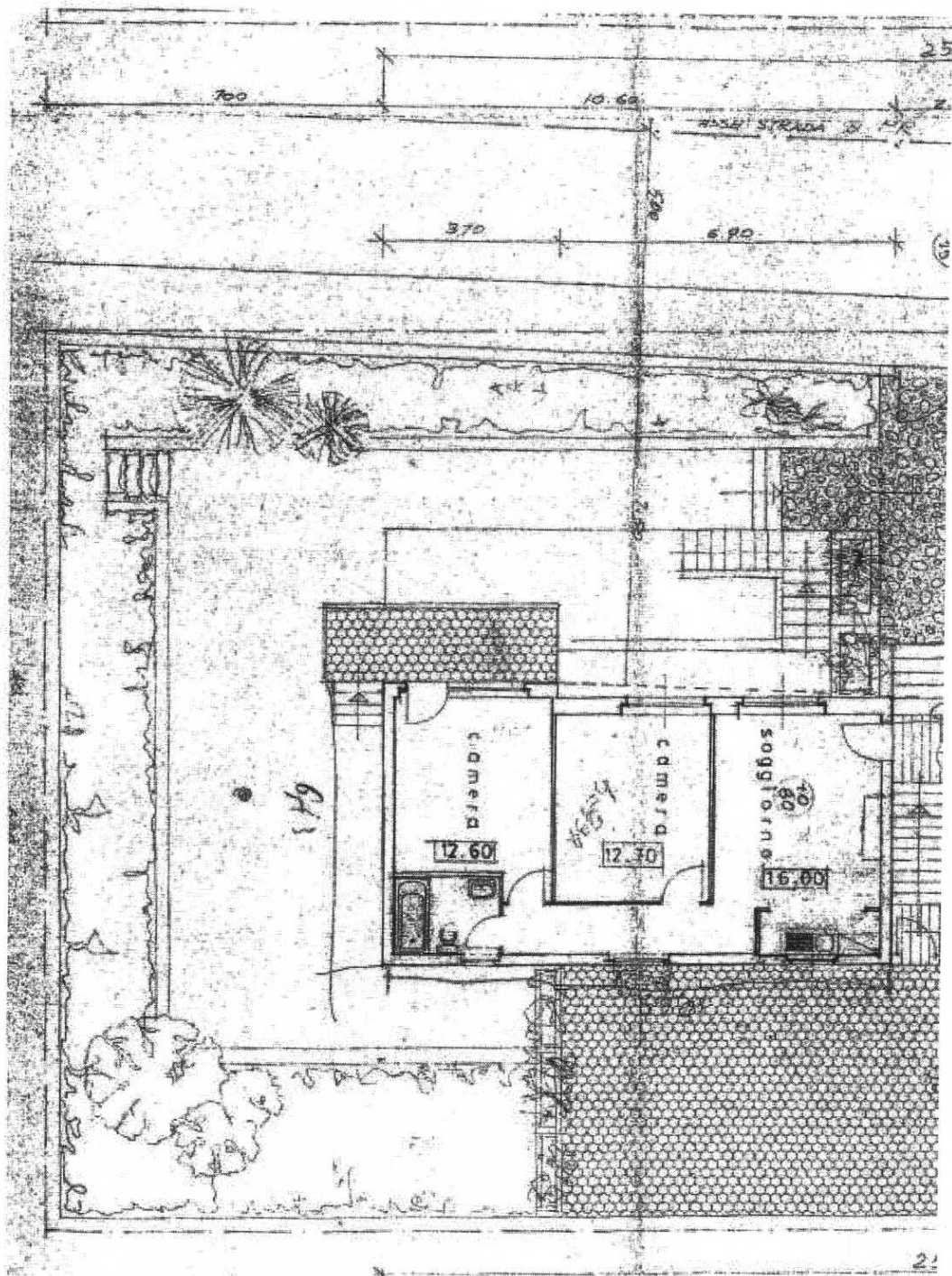
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

ALLEGATO L

p. canti







ALLEGATO M

ORIGINALE
(Ufficio Tecnico)



COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

N. 37

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da [redacted] Assm/r [redacted]
nato a [redacted] il [redacted]
con sede in [redacted]

tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità della nuova costruzione posta in **CERVETERI -
Via Ottavi Duilio (n.1 palazzina)**

la cui licenza di costruzione fu rilasciata da questo Comune in data 2.4.1975 n. 66
10.3.1977 n. 11
16.2.1978 n. 25
E LA CUI CONSISTENZA E' 17.2.1982 n. 31

PIANO	Scala	Numero Appartamenti da					Luoli con destinazione diversa da quella di abitazione				NOTE
		vani 1	vani 2	vani 3	vani 4	vani 5	vani ecc.	Magazzini	Altri magazzini	Altre destinazioni	
Seminterrato											Priv. (n.7 - cantine 1,9) n.2-locchi cald.
Terreno				2			2				
Primo				2			2				
Secondo			2				2				
Terzo											
Quarto											
Quinto											
Sesto											
Settimo											
Ottavo											

Visto che i lavori furono iniziati in data 16.2.1977 e terminati in data 19.2.1982
Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale Sanitario di questo Comune in data 8.6.1982 - **PREVIA CLORAZIONE DELL'ACQUA**
Visto la relazione del Tecnico Comunale di conformità del progetto in data 7.6.1982
Visto la ricevuta attestante l'avvenuto versamento della tassa sulle concessioni comunali in data 23.2.1982 n.392 rilasciata dall'Ufficio Postale di Cerveteri
Visto il certificato di collaudo statico effettuato il 18.4.1979 dall' [redacted] depositato il 20.4.1979 al n°26089 presso l'Ufficio del Genio Civile - Servizio Generale di Roma;
DICHIARA ABITABILE

la nuova costruzione di proprietà [redacted] cesc

posta in **CERVETERI**
Via **Ottavi Duilio (n.1 palazzina)** N. [redacted]

Cerveteri, li **-9 GIU. 1982**

ALLEGATO N



Home / [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 1

Provincia: ROMA

Comune: CERVETERI

Frazione: Suburra/VILCAFFETO

Codice di zona: 02

Microzone censitele n.: 4

Tipologia prevalente: Vile e Villi

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (Km2)		Superficie (Lq)	Valore Locazione (Km2 x mese)		Superficie (Lq)
		Min	Max		Min	Max	
Vile e Villi	NORMALE	1400	2000	L	E	E	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere inferiore (l) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di revisione
- Per la tipologia Vile, Piani auto ad Autovivendo non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Pignori il giudizio Cr (C) è da intendersi riferito alle posizioni commerciali e non alla stato conservativo dell'unità immobiliare

Legende

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nota tipologia: il simbolo lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Altro
- Normale
- Scadente

Nota descrizione della Zona censitele: è, in generale, indicata la microzona censitele nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 152 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Codice descrittivo](#)

Mettiamoci la faccia



Ministero per la
pubblica amministrazione
e l'innovazione

mettiamoci la faccia



Positivo



Neutro



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

ALLEGATO O

2/11/2019

Appartamento su due piani in vendita in via Duilio Ottavi, 9, Cerveteri — Idealista

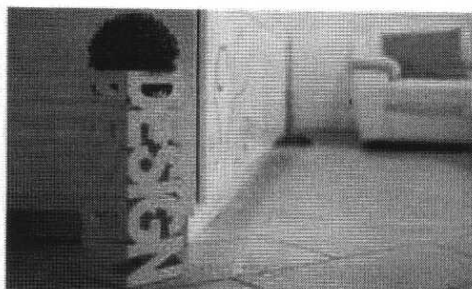
idealista

Professionista
REFIN CASA CERVETERI

REFIN CASA

REFIN CASA CERVE...
Cerveteri

☎ 0697632894
Annuncio: 12306...



Nota personale

Appartamento su due piani in vendita in via Duilio Ottavi, 9

Cerveteri

245.000 €

100 m² | 3 locali | 2° piano con ascensore

Caratteristiche specifiche

100 m² commerciali

3 locali

2 bagni

Terrazza

Buono stato

Classe energetica: **D** (IPE non
indicato)

Costruzione

Piano 2

Con ascensore

Commento dell'inserzionista

***RECENTE COSTRUZIONE CON ASCENSORE** - REFIN CASA propone in vendita a Cerveteri in residence privato privo di barriere architettoniche, attico bilivello in ottimo stato. L'immobile è posto al secondo ed ultimo piano di palazzina in cortina con ascensore, ed è composto da salone, cucinotto completamente arredato con uscita diretta sul terrazzo abitabile, due camere da letto matrimoniali, cabina armadio, ripostiglio e doppi servizi. Dotato di portoncino blindato allarmato, infissi in doppio vetro/legno, zanzariere, predisposizione per impianto d'aria condizionata e di allarme, tende da sole, termoautonomo. L'appartamento è ubicato in zona centrale nelle vicinanze del centro commerciale e delle scuole.

Completa la proprietà un posto auto scoperto privato. Parzialmente arredato.

Non conosci la via? Consulta la mappa!

Per ulteriori informazioni e/o per fissare un appuntamento contatta il 327/9796924 oppure visita il nostro sito internet.

DEVI VENDERE CASA? Affidaci il tuo immobile! REFIN CASA è la PRIMA AGENZIA IMMOBILIARE del litorale Nord di Roma che mette a disposizione un servizio di HOME STAGING personalizzato con relativo BOOK FOTOGRAFICO PROFESSIONALE per valorizzare al massimo il tuo immobile!*

<https://www.idealista.it/immobile/1230685/>

1/2



[Registrati](#) | [Accedi](#)

[Inmobili](#)
[Agenzie](#)
[Privati](#)
[Estero](#)
[BLOG](#)

[CERCA CON LE AZIENDE](#)

[PUBBLICAZIONE TUO ANNUNCIO](#)

TRIPOLE IN VENDITA A CERVETERI VIA DUILIO OTTAVI

153.000 € Triova Mobili 70 mq² 3 locali

foto
mappe




+ 7

Descrizione:

Cerveteri centro, Redil Immobiliare propone in vendita adiacente ai principali servizi, in palazzina con ascensore appartamento piano terra tre locali con giardino di 200 mq. Posto auto coperto.
 Classe Energetica e. € 153.000,00
 Per informazioni e appuntamenti potete contattarci allo [\(vedi contatti\)](#) o al [\(vedi contatti\)](#) oppure venire a trovarci nel nostro ufficio a Ladispoli, Via Cagliari 12.

Con professionalità, serietà e una lunga esperienza nel settore, l'agenzia Redil Immobiliare offre ai propri clienti la possibilità di vendere e acquistare casa in tranquillità.

[+ Leggi tutto](#)

Dati principali:

Tipologia:	Appartamento	Prezzo:	153.000 € Triova Mobili
Contratto:	Vendita	Superficie:	70 m ²
Comune:	Cerveteri (RM)	Nr. Locali:	3 locali
Indirizzo:	Via Duilio Ottavi	Nr. Camere:	2
		Nr. Bagni:	1
Codice Annuncio:	TC-40743230	Classe energetica:	
Riferimento:	76573234	Livelli:	2
		Anno di costruzione:	2000

Caratteristiche:

Giardino
Giardino Privato
Posto Auto Coperto
Ascensore

Contatta l'inserzionista:

Annuncio pubblicato da:

https://www.trovacasa.net/Appartamenti/Vendita/RM/Cerveteri/TC-56416-40743230.html

1/3

pubblicato da

EDILIMMOBILIARE SRL

Yati visualizza il telefono

CONTATTA VIA MAIL

aggiungi a tuo annuncio

rimuovi dalla tua ricerca

la tua ricerca

Annuncio 8 di 550 (torre al mare) 10



pro ricerca



ricerca

Ticket Compliments

50€ di buoni spesa in regalo!



Scegli Ticket Compliments*
100% deducibile

RISPARMIA SUL

21/12/19

Vendita Appartamento Cerveteri. Bilocale in via Duilio Ottavi 9. Ottimo stato, piano terra, terrazza, riscaldamento autonomo, rif. 7244

Visualizza

< Prec

1 di 428

Successo >



€ 110.000

4.996/m² area mt²

2CB: 58 m² locali superiori

1B: 10 m² terr

1C: 10 m² pers

immobile garantito



2 Video

Planimetria

Bilocale via Duilio Ottavi 9, Cerveteri

CERVETERI RESIDENCE "IL MARE" L'APPARTAMENTO PIANO TERRA

SE ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE A BREVE O AD UNO INVESTIMENTO LA BALDI IMMOBILIARE HA LA SOLUZIONE CHE FA PER TE.

Cerveteri, Via Duilio Ottavi, all'interno del Residence "Il Mare" Appartamento piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio terrazzo e giardino annesso. Termosifonismo. Ottimo stato. Completata la progettazione in piano autorizzabile completo. Se vuole concludere IMMEDIATAMENTE IL CONTRATTO.

Prezzo Immobile Euro 110.000

Referenza Immobile 007161

Classe energetica G

9888 Immobiliare, Via Carolina 45/B, Cerveteri (RM)

Per Visite e Informazioni chiama subito i numeri: 06.938.0995 - 048.1808546 - 06.47781100 - 333.8214010

Oppure ti prestate comodità tramite WhatsApp al numero: +39 333 232365

📄 leggilo

La tua nota

Puoi lasciare un commento a quest'annuncio, sarà visibile solo a te

Dati principali

RENDERING DATA ANNUNCIO

02/12/19 - 01/02/2019

CONTRATTO

Vendita di reddito

Tipologia

Appartamento

SUPERFICIE

58 m² | commerciale 62,8 m² - wai.developer

LOCALI

2.0: camera da letto, 1 stanza, 1 bagno, cucina angolo cottura

ALLEGATO P

case24.it
Portale immobiliare.it

IMMOBILIARE AGENZIE VENDITA CASA IPOTECARIE CASA SOTTOSOLAI PERMANENZA STRADA MI SERVIZI PAGAMENTI

Home page > Ricerca avanzata > Risultato ricerca immobili > Appartamento in affitto a Cerveteri

Cerveteri

Appartamenti

1550829345

Appartamento in affitto a Cerveteri

Prezzo: € 600

Torna ai risultati di ricerca

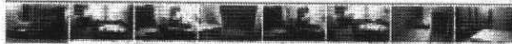
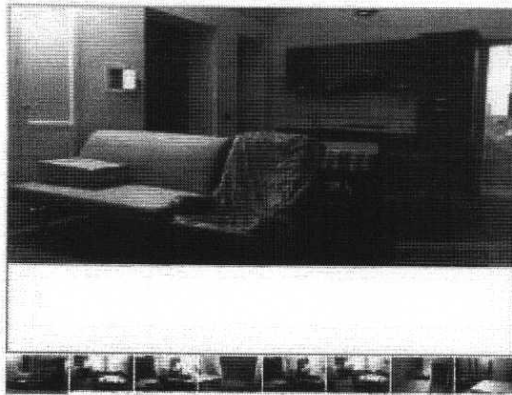


Immagine 1 di 4 >

Immobili in vendita immobili Liste immobili immobili Cercate annunci casa

RICERCA IMMOBILIARE INFORMAZIONI

Solo affitti - agenzia di ledipoli

Via ancora 104/c
00055 Ladispoli (RM)
Visualizza contatti telefonici

> Servizi disponibili 2+ giorni prima dell'agenzia

Nome (*)

Cognome (*)

Telefono (*)

Email (*)

Messaggio (*) Apertibile solo affitti - agenzia di ledipoli per ricevere maggiori informazioni relative all'annuncio di affitti appartamento a Cerveteri e codice riferimento agente 00055-050 - (078347)

Iscriviti alla newsletter di Case24.it

Invia le richieste ad altre agenzie

Accetto l'Inchiesta del mio dati

INVIATA

Descrizione:

Cerveteri- centro storico via roma - proponiamo in affitto appartamento bifocale posto al piano terra senza giardino. L'immobile e' composto da soggiorno con angolo cottura ,camera, cameretta e bagno con box doccia. Recentemente ristrutturato, viene consegnato arredato. No condominio

te cittadina e' facilmente raggiungibile grazie alle stazioni ferroviarie di marina di cerveteri o di ladispoli, e all'autostrada a12. Solo affitti cerveteri solo affitti ladispoli solo affitti ceranova solo affitti campo di mare solo affitti roma 2 camere affito mercato bifocale bifocale quadrifocale villa ceranova villa cerveteri villa campo di mare porzione bifamiliare unifamiliare trifamiliare quadrifamiliare canone 200 canone 300 canone 400 canone 500 canone 600 canone 700 canone cassa marina ceranova affitto stagionale maggio giugno luglio agosto settembre ottobre venezianeta vilino monofocale bifocale quadrifocale piano terra roma monofocale bifocale bifocale quadrifocale roma cantina cerveteri cantina ladispoli ceranova campo di mare san nicola con borgo sasso tirreno roma cerveteri ladispoli vierbo civitavecchia santamarina/baia bracciano anguillara travignano oasi affito stagionale maggio giugno luglio agosto affitti casa terreni locali capannoni nuova costruzione unifamiliari bifamiliari trifamiliari cantine box auto posti macchine affitto sicuro esperienza generale tutela legale garanzia clienti assistenza abituale vantaggi locatore voto affitti business solo affitti vacanze licenze di affittare marina san nicola venezianeta pereto viale italo affito bifocale in villa no condominio affito roma profi pinofri san giovanni bocca valle sunella lonsumptera sasso maritima oeri anguillara travignano bifocale bifocale quadrifocale monofocale affico super affico mansarda sala hobby cantina ladispoli cerveteri ceranova venezianeta i terzi campo di mare dua coette sasso santa marinella facebook youtube twitter skype portaportese stibbio.it

Sei interessato a questo immobile? Contatta subito l'agenzia

Case24.it usa i cookie per migliorare la tua esperienza di navigazione. Continuando a visitarci accetti il loro uso.

Case24.it usa i cookie per migliorare la tua esperienza di navigazione. Continuando a visitarci accetti il loro uso.

https://www.case24.it/immobili/mazioroma/cerveteri/2_camere_in_affitto/1550829345.html#annuncio

11/1/2020

Appartamento 2 camere in affitto a Cerveteri. Solo affitti - agenzia di Iadipoli. Cod. Inserzione 1550829345

00000 Ladispoli (RM)

Codice inserzione: 1550829345
Ref. Annuncio: 5004918-CE07 - (870767)
Provincia: Roma
Comune: Cerveteri
Superficie (Mq): 65 Mq.
Tipo immobile: Appartamento
Stato immobile: recente
Camere: 2
Riscaldamento: autonomo
Bagni: 1

 **Contattaci**

Appartamento in vendita
Appartamento in vendita a Milano
Appartamento in vendita a Roma
Appartamento in vendita a Venezia
Appartamento in vendita a Firenze
Appartamento in vendita a Torino

 **Feed RSS**

Appartamento in affitto
Appartamento in affitto a Milano
Appartamento in affitto a Roma
Appartamento in affitto a Venezia
Appartamento in affitto a Firenze
Appartamento in affitto a Torino

 **Scarica il widget di casa24.it**

Portali provinciali
ContattiImmobilierTrieste.it
ContattiImmobilierVenezia.it
PortaliImmobilier24.it
ContattiImmobilier.com

Collaboriamo con:
Gestione Immobiliare

Copyright 2006-2020 Casa24.it - P.I. 04291030270 - All rights reserved - Mappa del sito - Arretrati S.r.l. - Termini d'Utilizzo, Privacy & Cookie

Casa24.it usa i cookie per migliorare la tua esperienza di navigazione. Continuando a visitare il sito accetti l'uso dei cookie. [Gestisci i cookie](#)

https://www.casa24.it/immobiliare/roma/cerveteri/2_camere_in_affitto/1550829345.html#annuncio

2/2

case24.it
 ilcorriereimmobiliare.it

[Home](#) | [Agenzie](#) | [Verifica Casa](#) | [Trova Casa](#) | [Sicurezza](#) | [Pubblicizza](#) | [Account](#) | [Impostazioni](#)

Home page > Ricerca avanzata > Risultati ricerca immobili > Attici in affitto a Cerveteri

Cerveteri

Attici

Visualizza mappa

Attici in affitto a Cerveteri

Prezzo: € 500

Torna al risultato di ricerca

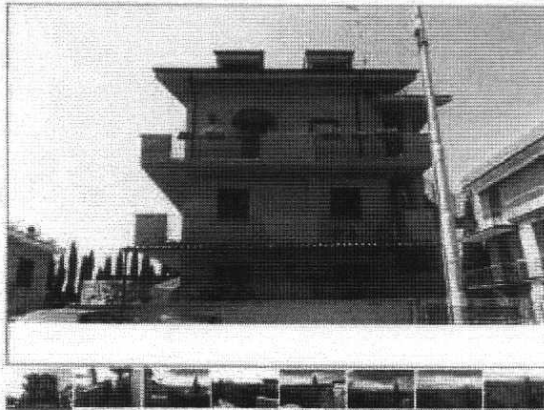


Immagine 1 di 8

[Invia la tua richiesta](#) | [Lega i contatti immobili](#) | [Seleziona immobiliare](#)

Descrizione:

Attico con vista panoramica contratto 4+4 o 3+2 non arredato, posto al 2° piano senza ascensore, su due livelli, composto da salone con angolo cottura, e bagno al primo livello e da ampia camera da letto matrimoniale e bagno al secondo livello. Ristrutturato. Posto auto di proprietà. Termotonomo. Per maggiori info e visite chiama allo e-mail: immobiliaretrusco.it firmi.com firmi cerveteri firmi ladispoli firmi ceranova campo di mare firmi valcanneto case appartamenti borate agenzie agenzie appartamento cerveteri appartamento ladispoli cerreto niereis palo ladispoli appartamento ceranova campo di mare appartamento marini di san nicola appartamento valcanneto appartamento roma casa cerveteri casa ladispoli casa ceranova campo di mare casa marina di san nicola casa valcanneto casa roma attico cerveteri attico ladispoli attico ceranova campo di mare attico marina di san nicola attico valcanneto attico roma villa cerveteri villa ladispoli cerreto niereis villa ceranova villa marina di san nicola villa campo di mare villa valcanneto villa roma vilino cerveteri vilino ladispoli vilino ceranova campo di mare vilino marina di san nicola vilino valcanneto vilino roma monolocale cerveteri monolocale ladispoli monolocale ceranova monolocale marina di san nicola monolocale campo di mare monolocale valcanneto monolocale roma bilocale cerveteri bilocale ladispoli bilocale ceranova bilocale marina di san nicola bilocale campo di mare bilocale valcanneto bilocale roma unifamiliare cerveteri unifamiliare ladispoli unifamiliare ceranova unifamiliare marina di san nicola unifamiliare campo di mare unifamiliare valcanneto unifamiliare roma cerreto cerveteri cerreto ladispoli ceranova marina di san nicola campo di mare cerreto roma nuova costruzione cerveteri nuova costruzione ladispoli marina di san nicola valcanneto nuova costruzione roma rustico cerveteri rustico roma terroni

[Sei un proprietario?](#) Case24.it usa i cookie per migliorare la tua esperienza di navigazione. Continuando a visitare il sito accetti l'uso dei cookie.

https://www.case24.it/immobili/ Lazio/roma/cerveteri/attici_in_affitto/1541416571.htm#annuncio

1/2

RICHIESTA INFORMAZIONI E/O ISCRIZIONE

Immobiliare etrusco@ cerveteri srl

Via delle mura castellane 22
 00052 Cerveteri (RM)

Visualizza contatti telefonici

Se non è disponibile il sito dell'agenzia

Nome (*)

Cognome (*)

Telefono (*)

E-mail (*)

Messaggio (*)

Spettabile Immobiliare etrusco@ cerveteri srl
 vorrei ricevere maggiori informazioni relative
 all'annuncio di Affitti attici a Cerveteri a
 codice riferimento agenzia AT7100 590 090 1
 LOCALI

Invia alla newsletter di Case24.it

Invia la richiesta ad altre agenzie

Accetto il trattamento dei miei dati

INVIA

11/1/2020

Attili in affitto a Cerveteri, Immobiliare etrusco@ cerveteri srl. Cod. inserzione 1541416571

Immobiliare etrusco@ cerveteri srl
Via delle mura castellane 22
00012 Cerveteri (RM)

Invia una e-mail

Codice inserzione: 1541416571
Rif. Annuncio: ATTICO 500
EURO 2 LOCALI
Provincia: Roma
Comune: Cerveteri
Superficie (Mq): 70 Mq.
Tipo immobile: Attili
Anno (costruzione/ristrutturazione): 2000
Piano: 2
Camere: 1
Riscaldamento: autonomo
Posti auto scoperti: 1 posto auto
Bagni: 2
Spese condominiali: 35 al mese
Classe energetica: G
Indice di prestazione energetica (EPg): 175 kWh/mq
annuo

Mansarda:
Porta blindata:



Contatti

Appartamento in vendita
Appartamento in vendita a Milano
Appartamento in vendita a Roma
Appartamento in vendita a Venezia
Appartamento in vendita a Firenze
Appartamento in vendita a Treviso



Feed RSS

Appartamento in affitto
Appartamento in affitto a Milano
Appartamento in affitto a Roma
Appartamento in affitto a Venezia
Appartamento in affitto a Firenze
Appartamento in affitto a Treviso



Scarica il widget di casa24.it

Portali provinciali
ContraImmobiliareTreviso.it
ContraImmobiliareVenezia.it
PortaleInCasa24.it
CivileInnogy.com

Collaboriamo con:

Gestore immobiliare

Copyright 2006-2020 Casa24.it - P.I.: 04281000270 - All rights reserved - Mappa del sito - Arcaos S.r.l. - Termini d'uso, Privacy & Cookie.

Casa24.it usa i cookie per migliorare la sua esperienza di navigazione. Continuando a visitare il sito ne accetti l'uso.

https://www.casa24.it/immobiliario/roma/cerveteri/attico_in_affitto/1541416571.html#annuncio

Cerveteri

Appartamenti

[Ricerca](#) | [Stampa](#)

Appartamento in affitto a Cerveteri

Prezzo: € 500

[Torna ai risultati di ricerca](#)

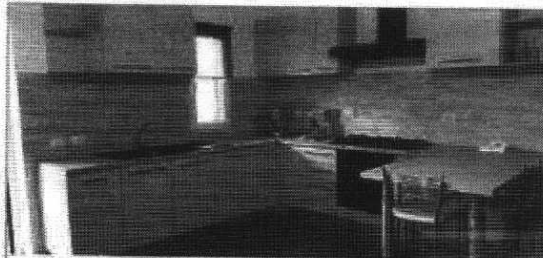
[Home](#) | [Stampa](#) | [Contatta](#)


Immagine 1 di 8 >

[Esclusivo in vendita immobili](#) | [Liste immobili immobili](#) | [Esclusivo in vendita](#)

RECHERCHER MAJORE INFORMATION

Immobiliare ladisaleo s.r.l.
 Via ancora 130
 00055 Ladispoli (RM)
 Visualizza contatti telefonici

* Servizio descritto: P altre offerte dell'agenzia

Nome (*)

Cognome (*)

Telefono (*)

E-mail (*)

Messaggio (*) Spettabile Immobiliare ladisaleo s.r.l., vorrei ricevere maggiori informazioni relative all'annuncio di Affitti appartamento a Cerveteri e codice riferimento agenzia 31/A.

Inscrivimi alla newsletter di Case24.it

Inviare la richiesta ad altre agenzie

Accetto il trattamento dei miei dati

REVA

Descrizione:

L'agenzia immobiliare ladisaleo propone in affitto grazioso trifocale di 50 mq ancora mai abitato. Si tratta di un appartamento in villa completamente e firmemente ristrutturato e arredato. L'immobile è così composto: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Completano l'immobile un piccolo portico e un giardino pavimentato di 20 mq, porta blindata, cancello elettrico, posto auto esterno. Fabbricazione adatta anche per contratti transitori. Solo ed esclusivamente a persone referenziate. L'appartamento si trova in zona cerveteri (rm)

Sei interessato a questo immobile? Contatta subito l'agenzia

Immobiliare ladisaleo s.r.l.
 Via ancora 130
 00055 Ladispoli (RM)

[Invia una e-mail](#)

Codice inserzione: 1548411881
 Rif. Amministrativo: 31/A
 Provincia: Roma
 Comune: Cerveteri
 Superficie (Mq): 50 Mq

Arredato:
 Porte blindate:

Case24.it usa i cookie per migliorare la sua esperienza di navigazione. Continuando a visitare il sito hai accettato l'uso di cookie. [Gestisci i cookie](#)

11/1/2020

Appartamento Mono e mini in affitto a Corvetoli, Immobiliare ladisao s.r.l. Cod. inserzione 1548411881

Piano:	Piano terra
Camere:	1
Arredato:	Sì
Riscaldamento:	autonomo
Posti auto scoperti:	1 posto auto
Tipologia giardino:	Privato
Bagni:	1
Classe energetica:	G
Indice di prestazione energetica (EPgl):	175 kWh/mq annuo



Contattaci

Appartamento in vendita

Appartamento in vendita a Milano
Appartamento in vendita a Roma
Appartamento in vendita a Venezia
Appartamento in vendita a Firenze
Appartamento in vendita a Treviso



Feed RSS

Appartamento in affitto

Appartamento in affitto a Milano
Appartamento in affitto a Roma
Appartamento in affitto a Venezia
Appartamento in affitto a Firenze
Appartamento in affitto a Treviso



Scarica il widget di case24.it

Portali provinciali

ComuneImmobiliareTreviso.it
ComuneImmobiliareVercelli.it
PrestazioniCase24.it
ComuneImmobiliare.com

Collaboriamo con:

Gestione Immobiliare

Copyright 2008-2020 Case24.it - P.I.: 04221030270 - All rights reserved - Mappa del sito - Architet S.r.l. - Termini d'Utilizzo, Privacy & Cookie

Case24.it usa i cookie per migliorare la tua esperienza di navigazione. Continuando a visitare il sito ne accetti l'uso.

https://www.case24.it/immobiliare/roma/corvetoli/mono_e_mini_in_affitto/1548411881.htm#annuncio