



## Dove?

A Cermenate, in zona residenziale tranquilla a pochi passi dal centro paese

## Questa soluzione...

- 🏠 Ha un ampio giardino privato
- 🏠 Ha elevate prestazioni energetiche
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 Ha il riscaldamento a pavimento

## Plus

- 🏠 Infissi in doppio vetro PVC
- 🏠 Balcone
- 🏠 Videocitofono
- 🏠 Box doppio

## Dati

**Superficie:** 182 m<sup>2</sup>

**Classe Energetica:** A

Valore di progetto

**€ 445.000**

## Villa in vendita

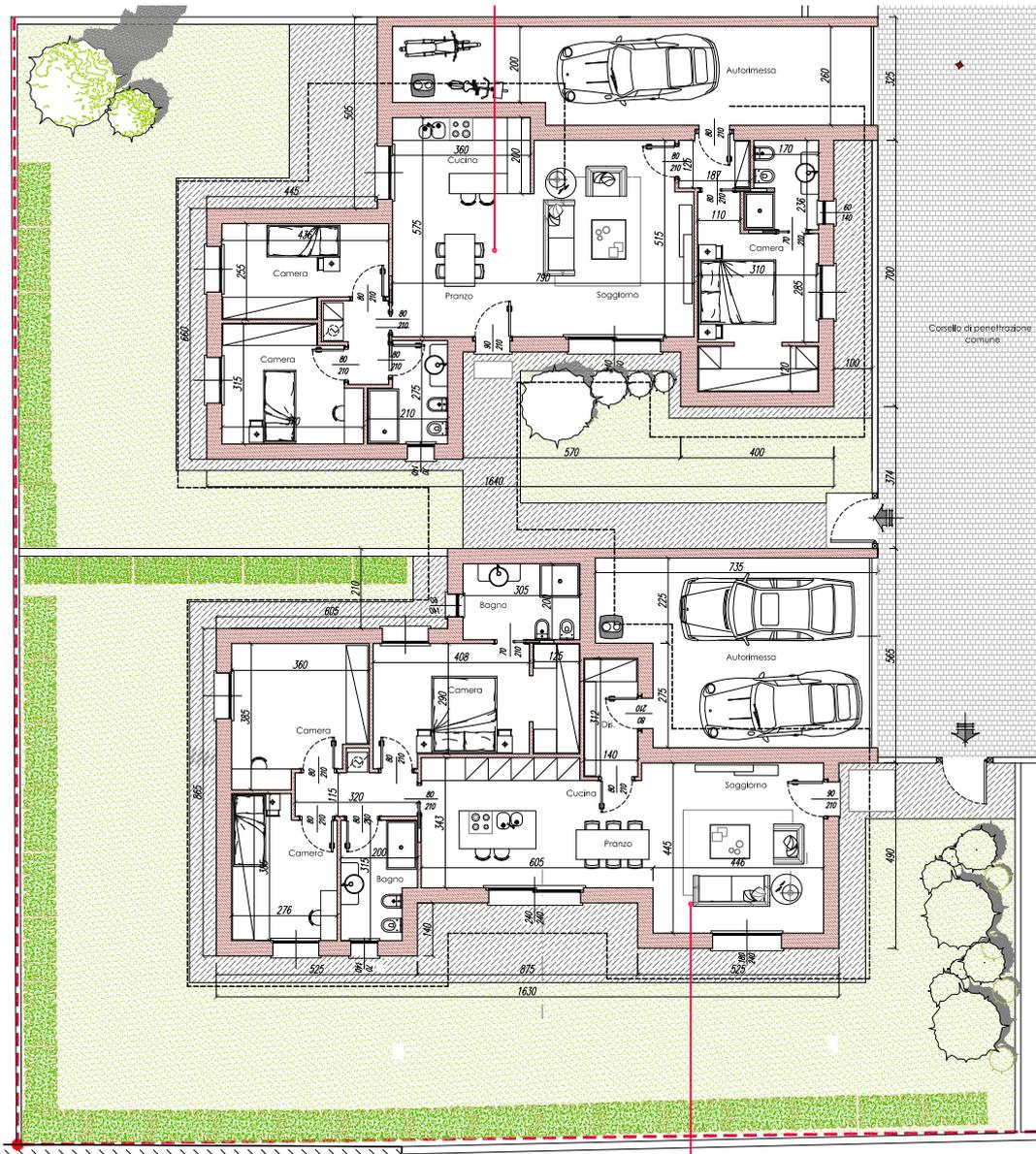
Stai cercando la tua nuova casa in una zona tranquilla e immersa nel verde? Allora questa villa singola potrebbe essere quella che fa per te! Situata adiacente al "Parco del Lura", in una zona ariosa e verdeggiante, questa casa di classe A in costruzione offre un design moderno ed elegante su un unico piano.

La villa è composta da un ampio soggiorno con ingresso, una cucina abitabile con vista sul portico, una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, altre due camere da letto, un servizio aggiuntivo, ripostiglio, box doppio con cantina e lavanderia, e un grande giardino di 400 metri quadrati, perfetto per trascorrere le tue serate estive all'aria aperta.

Tra le caratteristiche principali della villa ci sono le tecnologie all'avanguardia, tra cui il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, l'impianto fotovoltaico, i serramenti in PVC con predisposizione per l'impianto d'allarme e la climatizzazione, e il videocitofono. Le finiture di alta qualità della casa possono anche essere personalizzate secondo i tuoi gusti e preferenze.

Inoltre, c'è la possibilità di aggiungere una quarta camera da letto per adattare la casa alle tue esigenze. L'Indice di Prestazione Energetica con Valore di Progetto è un parametro che indica la qualità energetica dell'edificio in base al progetto. Ti ricordiamo inoltre che le immagini mostrate sono indicative e non vincolanti contrattualmente.

Non perdere l'opportunità di acquistare la casa dei tuoi sogni, contattaci per maggiori informazioni.



**Contattaci ora!**





## Piano Terra

- ✓ Soggiorno
- ✓ Cucina
- ✓ Bagno
- ✓ Disimpegno
- ✓ Box



## Piano Primo

- ✓ 3 Camere da Letto
- ✓ Disimpegno
- ✓ Bagno
- ✓ Balcone



**Contattaci ora!**

