



*DESCRIZIONE OPERE RISTRUTTURAZIONE COMPLETA  
CHIAVI IN MANO DELL'APPARTAMENTO  
Via Gradinata Delle Rose 8*

### **FINITURE INTERNE**

Gli intonaci delle pareti di tutti i locali abitabili saranno ripresi, sistemati e rasati; sia per quanto riguarda le superfici orizzontali che le pareti verticali, con esclusione del locale che sarà finito con intonaco premiscelato a base cementizia e finitura civile nelle zone prive di rivestimento in ceramica come di seguito descritto.

Nel bagno è previsto un rivestimento in ceramica h 2,10 m. max e nella cucina h 1,60 m. (solo per la zona attrezzata). Sono esclusi decori e greche da pagarsi a prezzo di listino.

Non è prevista la tinteggiatura dell'appartamento da quantificarsi a richiesta.

È prevista la pavimentazione di tutti i locali, bagni e cucina compresi, in GRES PORCELLANATO in varie finiture come da campionario c/o lo show-room del fornitore (prezzo capitolato € 35,00 al mq). Zoccolino in legno bianco come le porte.

### **SERRAMENTI**

#### **PORTE BLINDATE**

Sarà scelta dalla DL, Classe anti effrazione, serratura con cilindro europeo.

#### **PORTE INTERNE**

Porte a battente ad anta cieca in laminato bianche.

#### **SERRAMENTI**

Saranno in PVC colore bianco interno ed effetto legno esterno con apertura ad anta.

Tapparelle pvc effetto legno

### **IMPIANTO RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE**

Per il riscaldamento ed il raffrescamento interno sarà realizzato un impianto di climatizzazione con 3 split con predisposizione per gestione da remoto con WI FI oltre ad un termo arredo elettrico nel bagno.

## IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'acqua sanitaria sarà riscaldata da bollitore elettrico 80 lt.

### **BAGNI: descrizione dotazione:**

- Piatto doccia misura 70x90
- Sanitari filo muro colore bianco o similare
- Cassetta incasso bianca
- Lavabo a terra o sospeso in ceramica colore bianco largh. 65 cm
- Rubinetteria Paffoni o similare a scelta della D.L.
- Sarà previsto un attacco per la lavatrice completo di scarico a parete sifonato nell'antibagno

**CUCINA:** Previsto un attacco per la lavastoviglie completo di scarico a parete sifonato e un impianto idrico sanitario per adduzione e scarico lavello cucina.

## IMPIANTO ELETTRICO

Tutte le apparecchiature elettriche installate saranno della ditta Bticino o marche primarie similari a scelta della D.L.

Interruttori colore bianco e placche in tecnopolimero color bianche.

Per i dettagli circa prese e punti luce si rimanda ad allegato