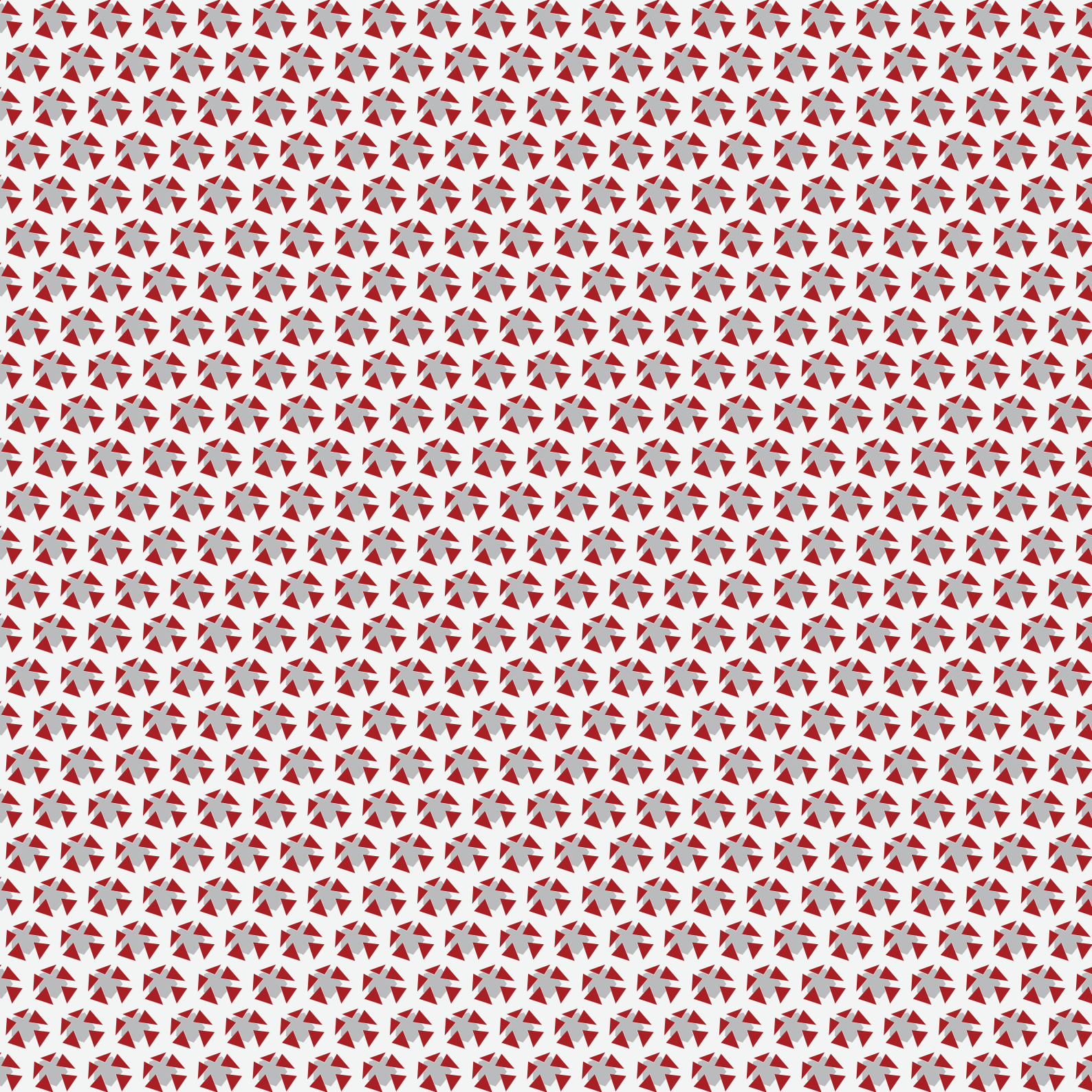




PLAN BUY®

Capitolato **PREMIUM**





Capitolato **PREMIUM**

- 01** - Pavimenti e rivestimenti
- 02** - Sanitari e rubinetteria
- 03** - Porte e portoncini
- 04** - Altre dotazioni





La nostra **FILOSOFIA**

Il capitolato è stato pensato nell'ottica PLAN BUY, totalmente orientata al cliente.

L'elenco lavori e i materiali, pubblicati sul nostro sito, consentono al cliente di conoscere in anticipo tutte le opere comprese nella realizzazione della propria casa e i materiali utilizzati.

I materiali qui illustrati sono solo una parte di una più vasta scelta proposta insieme all'assistenza degli architetti e delle imprese del circuito PLAN BUY.

Leggendo questo capitolato, il cliente può così constatare in anticipo come il livello del servizio, insieme alla qualità delle opere e dei materiali, sia molto elevato.

Il percorso di scelta e realizzazione della propria casa su misura, è un'esperienza fino a ieri normalmente riservata ad una ristretta cerchia di privilegiati con forti disponibilità economiche.

Tuttavia grazie a PLAN BUY, con l'ottimizzazione dei processi, l'organizzazione dei professionisti e dei fornitori intorno ad un unico brand, è stato possibile realizzare economie di scala per offrire ai più raffinati acquirenti ciò che fino a ieri era riservato a pochissimi.

Proprio con lo scopo di raggiungere il miglior rapporto qualità prezzo, PLAN BUY raccoglie i migliori professionisti e le imprese più qualificate.

Siamo convinti che professionisti scadenti costino maggiormente al committente, sul quale ricadrebbe il costo dell'incapacità professionale.

Questo capitolato è il primo assaggio del tuo percorso PLAN BUY verso la casa dei tuoi sogni, dove tutto deve essere compreso all'interno del budget d'acquisto da te indicato.

Elenco **OPERE**

ESEMPIO DI OPERE EDILI PER FRAZIONAMENTO E RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI APPARTAMENTI RESIDENZIALI

(il testo è puramente esemplificativo delle possibili opere e non ha alcuna valenza di offerta o di contratto a meno che non sia espressamente sottoscritto per accettazione dalle parti)

1) GENERALITÀ:

Il committente ha facoltà di scelta dei materiali entro la disponibilità dei prodotti descritti nel presente elenco delle opere edili o nel campionario presentato dall'appaltatore. Nei casi in cui il committente intenda adottare materiali non previsti sarà concordato con l'appaltatore l'eventuale extra prezzo qualora sia necessario.

2) DEMOLIZIONI:

Demolizione di tramezzi esistenti, ove necessaria, come da progetto allegato al presente elenco opere edili e trasporto delle macerie alle pubbliche discariche.
Demolizione delle pavimentazioni esistenti, ove necessaria, trasporto delle macerie alle pubbliche discariche.

3) DISTRIBUZIONE DEI NUOVI LOCALI:

Costruzione di nuovi tramezzi interni come da elaborato grafico, con mattoni semipieni o blocchi di calcestruzzo cellulare (Ytong o Gasbeton) o cartongesso di spessore finito 8-12 cm.
Costruzione di doppia parete divisoria di medesimo materiale con relativo strato di

isolamento termo-acustico nel caso di muro di confine tra proprietà diverse, escluse parti condominiali.

4) INTONACI:

Fornitura e posa di intonaco su tutte le murature nuove ed eventuali rappezzi su quelle parti di muratura esistente il cui intonaco presenta fase di distacco, tranne in corrispondenza delle parti piastrellate (bagni). Si dovranno chiudere le tracce degli impianti, rasare e stuccare tutte le pareti esistenti in modo tale da avere la base ottimale pronta per carteggiatura e tinteggiatura susseguente.

5) SERRAMENTI INTERNI E PORTONCINI BLINDATI:

Fornitura e posa di tutte le porte interne a battente del tipo indicato nelle schede a seguire o similari, complete di maniglie.
Fornitura e posa di portoncini di ingresso negli alloggi con accesso dalle scale condominiali, del tipo corazzato di sicurezza indicato nelle schede a seguire o similari ad anta semplice, con serratura a doppia mandata, scroccchio e rivestimento in legno sui due lati.

6) SERRAMENTI ESTERNI:

Tutti i serramenti esterni saranno revisionati. Qualora i vetri dei serramenti esistenti siano vetri semplici senza camera d'aria, saranno sostituiti con lastre di vetro stratificato antisfondamento 3+3 con interposta pellicola PVB trasparente.

7) PAVIMENTI:

Le pavimentazioni sono previste come segue:
» Locali soggiorno, camere, cucina, corridoi e ripostigli: palchetti, a scelta dell'acquirente

e forniti dalla ditta appaltatrice nelle tipologie illustrate nelle schede a seguire o similari. In alternativa piastrelle di ceramica o gres porcellanato illustrate nelle schede a seguire o similari.

» Bagni: in piastrelle di ceramica o gres porcellanato illustrate nelle schede a seguire o similari.

I pavimenti in ceramica verranno posati in quadro formando opportune campiture delimitate da giunti di dilatazione; in generale, salvo situazioni diverse che possano verificarsi in fase esecutiva, verranno delimitati con giunti tra campiture di circa 12 mq; pertanto verrà posato in genere un giunto ogni camera o soggiorno di superficie oltre i 12 mq, oltre ai giunti di separazione tra i diversi locali in corrispondenza di ogni apertura.

I pavimenti interni (escluse le pareti attrezzate delle cucine e i bagni) saranno dotati di zoccolino battiscopa in legno.

8) RIVESTIMENTI:

I rivestimenti sono previsti come segue:
» Bagni: saranno rivestiti come indicato dal Direttore Lavori con piastrelle di ceramica monocottura o gres porcellanato illustrate nelle schede a seguire o similari.

IMPIANTI

9) IMPIANTO ELETTRICO:

Fornitura e posa di impianto elettrico di nuova formazione, eseguito nel rispetto della normativa vigente e certificato. L'impianto sarà diviso in dorsali pertinenziali ad ogni alloggio, protette, ognuna a monte, tramite un differenziale magnetotermico. L'impianto sarà finito con placche e frutti delle serie illustrate

nelle schede a seguire o similari.

Fornitura e posa di:

- » interruttori differenziali e magnetotermici in misura prevista dalla norma vigente.
- » n. 1 punto luce a parete e n. da 4 prese in ogni camera/soggiorno o superiori se previste dalla norma vigente.
- » n. 1 punti luce a parete, n. 2 prese (piano di lavoro), n. 2 prese con attacco tipo SCHUCO con interruttore bipolare (lavastoviglie e forno), n. 1 presa (frigo), n. 1 punto luce a parete con interruttore (cappa) in cucina
- » n. 1 presa, n. 1 presa con interruttore, n. 2 punti luce a parete con interruttore (specchio incluso), in ogni bagno.
- » n. 1 punti luci a parete deviato nei disimpegni o superiori se previste dalla norma vigente.

Tutto l'impianto elettrico sarà collegato alla linea a terra dell'impianto condominiale.

N.B. non sono compresi i corpi illuminanti

10) IMPIANTO TV:

- » n. 1 punti TV digitale terrestre per ogni camera.

11) IMPIANTO TELEFONICO:

- » n. 1 presa telefonica per ogni camera.

12) IMPIANTO CITOFOONICO:

- » n. 1 apparecchio citofonico con apriporta elettrico.

13) IMPIANTO IDRO-SANITARIO:

Fornitura e posa di scarichi in GEBERIT per tutti i bagni, lavanderie e cucine. Tutte le condutture di H₂O, a partire dall'attacco principale esistente all'interno dell'appartamento sino all'utilizzo, saranno eseguite in materiali omologati.

a) Sono previsti i seguenti sanitari in ogni bagno:

- » n. 1 piatto doccia in porcellana con scarico sifonato e miscelatore monocomando per acqua calda e fredda tipo illustrato nelle schede a seguire o similari, inclusa asta doccia con attacco a parete.
In alternativa, ove previsto dal progetto, n. 1 vasca da bagno in vetroresina di colore bianco del tipo illustrato nelle schede a seguire o similari completa di scarico sifonato automatico e gruppo monocomando per acqua calda e fredda del tipo illustrato nelle schede a seguire o similari;
- » n. 1 bidet di colore bianco del tipo illustrato nelle schede a seguire o similari, incluso scarico sifonato completo di gruppo di erogazione monocomando del tipo illustrato nelle schede a seguire o similari;
- » n. 1 vaso di colore bianco del tipo illustrato nelle schede a seguire o similari, completo di cassetta da incasso o esterna in polipropilene, con sedile in resina pesante;

b) in bagno o disimpegno:

- » n. 1 attacco per lavabiancheria e scarico sifonato.

c) in cucina:

- » n. 1 attacco di acqua calda e fredda per lavello e scarico (non è prevista la fornitura del lavello)
- » n. 1 attacco per lavastoviglie con rubinetto acqua fredda

14) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:

- » L'impianto di riscaldamento sarà centralizzato o autonomo come indicato dal Direttore Lavori e prevede l'eventuale formazione di nuovi punti e la fornitura e posa di nuovi radiatori.

- » Ove l'impianto di riscaldamento non fornisca acqua calda, sarà installato un boiler elettrico da 100 lt. per la produzione della stessa.
- » Il calcolo delle calorie necessarie per riscaldare gli ambienti sarà eseguito in conformità alla legge, tenendo conto dei ricambi d'aria occorrenti e dei disperdimenti calcolati in base alle norme UNI ed ai regolamenti in vigore

15) IMPIANTO GAS:

- » Le tubazioni del gas di città, a partire dall'attacco principale esistente nell'appartamento sino alla cucina e alla caldaia (ove fornita), saranno eseguite con rivestimento di protezione come da norme vigenti. Al termine sarà rilasciata una dichiarazione di conformità per la tubazione a norma di Legge.

ESCLUSIONI E VARIE

Sono a carico dell'acquirente:

- » Fornitura e posa dei contatori ed allacciamenti alla rete elettrica, alla rete telefonica ed alla rete gas.
- » Tutte le opere non espressamente specificate o non descritte nella loro esecuzione, nel presente elenco opere.

Il presente elenco opere comprende la fornitura e messa in opera (a regola d'arte) di tutti i materiali descritti, degli impianti di cantiere, attrezzature, per lo svolgimento dei lavori, la pulizia del cantiere e l'allontanamento alle pubbliche discariche dei materiali di risulta.





PLAN BUY®

01 - Pavimenti e rivestimenti

PAVIMENTI IN PIETRA

01.1 **ARDESIA BRASILIANA** - MAPSLATE P.8

PAVIMENTI IN LEGNO

01.2 **LISTELLI TRADIZIONALI** P.9

01.3 **PALCHETTO INDUSTRIALE** P.10

PAVIMENTI IN GRES

01.4 **ARCHITECT RESIN** - ERGON P.11

01.5 **BETON** - MO-DA P.12

01.6 **ELAPSE** - CAESAR P.13

01.7 **RE-USE** - PROVENZA P.14

01.8 **SLAB** - CAESAR P.15

01.9 **STATALE 9 WET** - VIVA P.16

RIVESTIMENTI A PARETE

01.10 **FULL BODY** - CESI P.17

01.11 **MATT** - CESI P.18

01.12 **LUCIDI** - CESI P.19

01.13 **GRES EFFETTO CEMENTINA** P.20



PAVIMENTI IN PIETRA

01.1

ARDESIA BRASILIANA

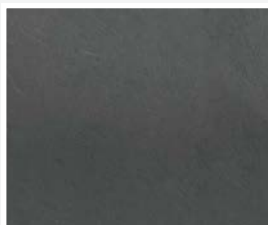
MAPSLATE

PIETRA PER ARCHITETTURA E
DESIGN

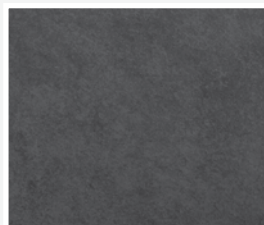
Utilizzabile anche come rivestimento
a parete limitatamente alla zona dei
sanitari e della doccia



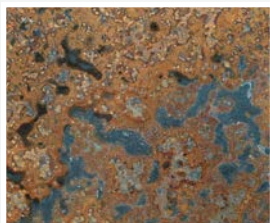
VERDE



MARE

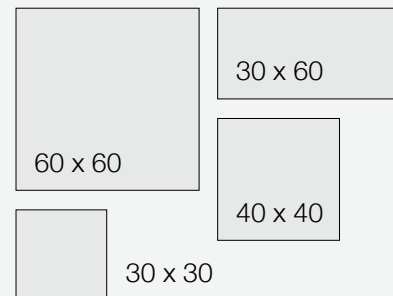
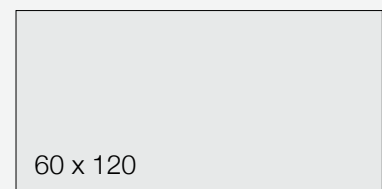


BLACK



FERRUGEM

FORMATI





PAVIMENTI IN LEGNO

01.2

LISTELLI TRADIZIONALI

LISTELLO IN MASSELLO
SPESSORE CM 1



ROVERE



TEAK



IROKO



PAVIMENTI IN LEGNO

01.3

PALCHETTO INDUSTRIALE

LISTELLO IN MASSELLO
SPESSORE CM 1



ROVERE



TEAK



IROKO



PAVIMENTI IN GRES

01.4

ARCHITECT RESIN ERGON

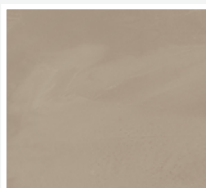
MATCHING COLORS

Utilizzabile anche come rivestimento a parete limitatamente alla zona dei sanitari e della doccia

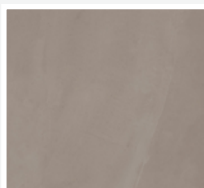
La **resina è protagonista**, con una gamma di colori combinabili tra loro: **nuances calde e fredde per creare spazi ricercati**. Una collezione arricchita da formati modulari, con superfici lappate e naturali, oltre a una vasta scelta di mosaici, rendono unico ogni ambiente.



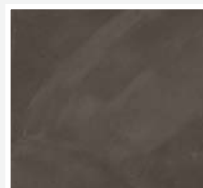
COPENAGHEN
IVORY



NEW YORK
SAND



HONG KONG
TAUPE



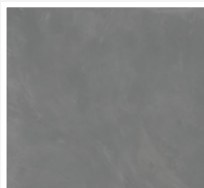
MIAMI BROWN



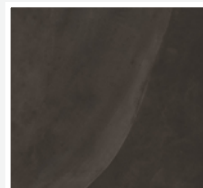
TOKYO WHITE



BERLIN GREY

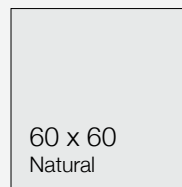


LONDON
SMOKE

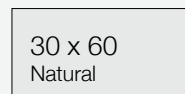


BRUXELLES
BLACK

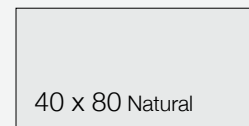
FORMATI



60 x 60
Natural



30 x 60
Natural



40 x 80 Natural



PAVIMENTI IN GRES

01.5 **BETON** MO-DA

GRES PORCELLANATO

Utilizzabile anche come rivestimento a parete limitatamente alla zona dei sanitari e della doccia

Pavimento moderno **effetto cemento** nei formati 60x60 e 30x60 disponibile in 4 diverse colorazioni con possibilità di inserto decorato e effetto muretto. Disponibile anche nella versione lappata nell'esclusivo formato 45x45.



SILVER



GRIGIO

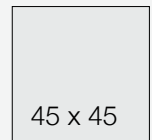
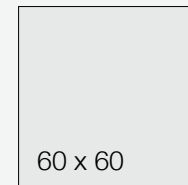


BEIGE



TORTORA

FORMATI





PAVIMENTI IN GRES

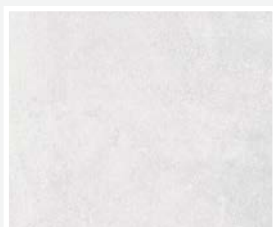
01.6 ELAPSE CAESAR

GRES PORCELLANATO EFFETTO PIETRA USURATA DAL TEMPO

Utilizzabile anche come rivestimento a parete limitatamente alla zona dei sanitari e della doccia

Le piastrelle in **gres porcellanato effetto pietra** Elapse raccontano la storia della **materia plasmata dal tempo**, dalle **epoche** e dalle **lavorazioni artigianali** donando il concetto indescrivibile di eternità ai vostri ambienti.

Le piastrelle in gres porcellanato effetto pietra usurata dal tempo vi permettono di giocare con infinite composizioni eclettiche e di chiara connotazione contemporanea.



NEUTRAL



MIST



OYSTER

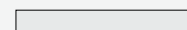
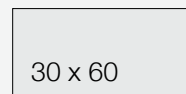
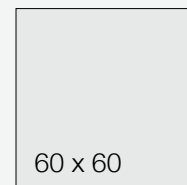


PACIFIC

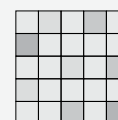


CAVE

FORMATI



7,5 x 60 (solo nei colori NEUTRAL - MIST - OYSTER)



V3:
decisa variazione cromatica



PAVIMENTI IN GRES

01.7 RE-USE PROVENZA

MARMO E CEMENTO

Utilizzabile anche come rivestimento a parete limitatamente alla zona dei sanitari e della doccia

Il **cemento** rappresenta la sintesi essenziale nel disegno, rigoroso nelle cromie. Il **marmo** rappresenta la ricchezza, variegato nella grafica e prezioso nella superficie.

L'uno rappresenta l'opposto dell'altro; il dialogo tra i due è una amalgama perfetta.



CALCE WHITE

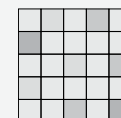
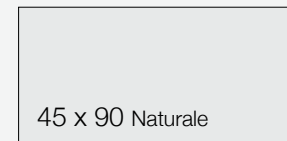
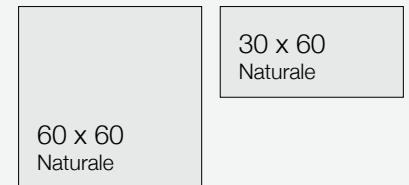


FANGO SAND



MALTA GREY

FORMATI



V3:
decisa variazione cromatica



PAVIMENTI IN GRES

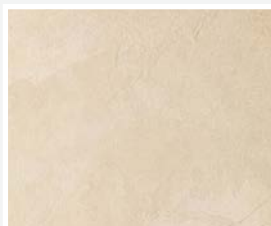
01.8 **SLAB** CAESAR

GRES EFFETTO ARDESIA

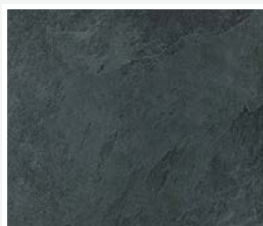
Utilizzabile anche come rivestimento a parete limitatamente alla zona dei sanitari e della doccia



SNOW



KHAKI



COKE

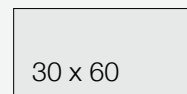
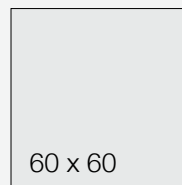


SILVER



BLACK

FORMATI





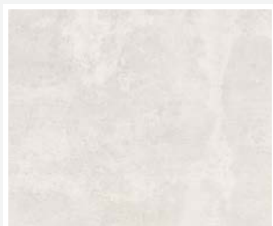
PAVIMENTI IN GRES

01.9

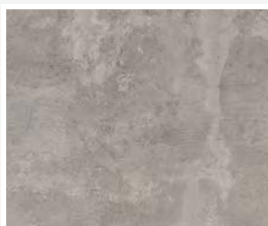
STATALE 9 WET VIVA

NON BASTA SCEGLIERE
UNA STRADA. BISOGNA
PERCORRERLA FINO IN FONDO

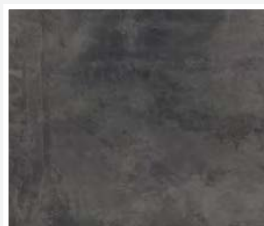
Utilizzabile anche come rivestimento
a parete limitatamente alla zona dei
sanitari e della doccia



BIANCO CALCE



GRIGIO CEMENTO

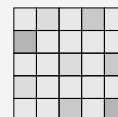


NERO CARBONE

FORMATI

60 x 60
Naturale

20 x 120



V3:
decisa variazione cromatica



RIVESTIMENTI A PARETE

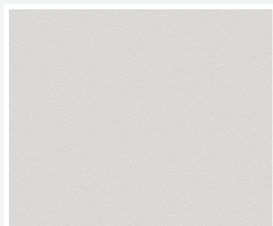
01.10

FULL BODY

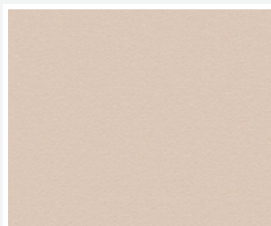
CE.SI.

GRES PORCELLANATO TUTTA
MASSA

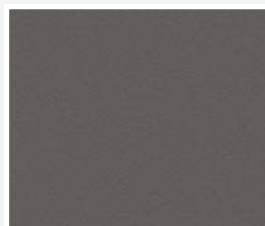
Utilizzabile anche come rivestimento
a parete limitatamente alla zona dei
sanitari e della doccia



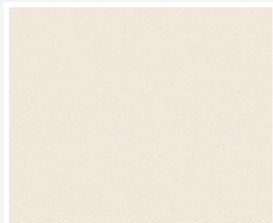
ALLUMINIO



ARGON



NICKEL



SODIO

FORMATO



10 x 10



RIVESTIMENTI A PARETE

01.11

MATT

CE.SI.

**GRES PORCELLANATO
SMALTATO**

Utilizzabile anche come rivestimento a parete limitatamente alla zona dei sanitari e della doccia



FORMATI



10 x 10



5 x 5 su rete



RIVESTIMENTI A PARETE

01.12

LUCIDI

CE.SI.

**GRES PORCELLANATO TUTTA
MASSA**

Utilizzabile anche come rivestimento
a parete limitatamente alla zona dei
sanitari e della doccia



FORMATI



10 x 10



5 x 5 su rete



RIVESTIMENTI A PARETE

01.13

GRES EFFETTO CEMENTINA

FORMATO



20 x 20



AVORIO



OCRA



ROSSO



GRIGIO



ANTRACITE



NERO

MISCELA DI DECORI









PLAN BUY®

02 - Sanitari e rubinetteria

SANITARI

02.1 CUBITO-PURE - JIKA	P.24
02.2 EDEN - GALASSIA	P.25
02.3 M2 - GALASSIA	P.26

RUBINETTERIE

02.4 DELTA - CRISTINA	P.27
02.5 PEPE - F.LLI FRATTINI	P.28
02.6 ZXS - ZUCCHETTI	P.29



SANITARI

02.1

CUBITO-PURE

JIKA



DIMENSIONI

Vaso a terra 56X36x43 (h)

Bidet a terra 56X36x43 (h)

OPZIONI

Sedile rallentato per vaso

Sedile normale per vaso



SANITARI

02.2

EDEN

GALASSIA



DIMENSIONI

Vaso a terra 56X36x42 (h)

Bidet a terra 56X36x42 (h)

OPZIONI

Sedile normale per vaso



SANITARI

02.3

M2

GALASSIA



DIMENSIONI

Vaso a terra 50X35x42 (h)

Bidet a terra 50X35x42 (h)

OPZIONI

Sedile normale per vaso



RUBINETTERIA

02.4

DELTA

CRISTINA



COMPONENTI

Miscelatore lavabo

Miscelatore bidet

Miscelatore doccia c/ deviatore

Miscelatore doccia s/ deviatore



RUBINETTERIA

02.5

PEPE

F.LLI FRATTINI



COMPONENTI

Miscelatore lavabo

Miscelatore bidet

Miscelatore doccia c/ deviatore

Miscelatore doccia s/ deviatore



RUBINETTERIA

02.6

ZXS

ZUCCHETTI



COMPONENTI

Miscelatore lavabo

Miscelatore bidet

Miscelatore doccia c/ deviatore

Miscelatore doccia s/ deviatore





PLAN BUY®

03 - Porte e portoncini

PORTE INTERNE

03.1 CIECA LISCIA - MAX PORTE	P.32
03.2 ALLORI 2 ALL - MAX PORTE	P.33
03.3 ALLORI 3 ALL - MAX PORTE	P.34
03.4 ALLORI 1A ALL - MAX PORTE	P.35
03.5 RIM 1 - MAX PORTE	P.36
03.6 RIM 10 - MAX PORTE	P.37

PORTONCINI BLINDATI

03.7 SENTRY - DIERRE	P.38
-----------------------------	------



PORTE INTERNE

03.1

CIECA LISCIA

MAX PORTE

Porta tamburata, dalle linee originali e attuali, dotata di serratura magnetica.



BIANCO



CILIEGIO NATURALE



ROVERE SBIANCATO



PORTE INTERNE

03.2

ALLORI 2 ALL MAX PORTE

Porta tamburata, dalle linee originali e attuali,
dotata di serratura magnetica.



BIANCO



OREGON PINE



PALISSANDRO



ROVERE GRIGIO



PORTE INTERNE

03.3

ALLORI 3 ALL
MAX PORTE

Porta tamburata, dalle linee originali e attuali,
dotata di serratura magnetica.



BIANCO MATRIX



ROVERE FOG



ROVERE GRIGIO



PORTE INTERNE

03.4

ALLORI 1A ALL
MAX PORTE

Porta tamburata, dalle linee originali e attuali,
dotata di serratura magnetica.



BIANCO MATRIX



OREGON PINE



ROVERE FOG



PORTE INTERNE

03.5

RIM 1

MAX PORTE

Porta tamburata, dalle linee originali e attuali, dotata di serratura magnetica.



BIANCO MATRIX



ROVERE FOG



ROVERE SBIANCATO



PORTE INTERNE

03.6

RIM 10

MAX PORTE

Porta tamburata, dalle linee originali e attuali, dotata di serratura magnetica.



PALISSANDRO



ROVERE FOG



ROVERE GRIGIO



PORTONCINI BLINDATI

03.7 **SENTRY** DIERRE

PORTA BLINDATA CON
CHIUSURA A CILINDRO
AD ALTA SICUREZZA

Versatile, funzionale, solida, Sentry rappresenta la soluzione ideale per chi non vuole rinunciare ad una **chiusura di tipo tradizionale**.

Se la sua immagine sa adottare lo **stile classico o contemporaneo** che più vi piace, il suo cuore resta la serratura a cilindro, la **chiusura meccanica più diffusa in Europa**, che Dierre ha magistralmente reinterpretato, rendendola resistente ai più sofisticati tentativi di scasso.



ESEMPI DI FINITURA

Pannello liscio non decorato
dimensione standard





PLAN BUY®

04 - Altre dotazioni

PLACCHETTE INTERRUITORI

04.1 **ARKÉ** - VIMAR

P.41

04.2 **LIVINGLIGHT** - BTICINO

P.42

04.1

ARKÉ

VIMAR

PLACCHETTE IN
TECNOPLIMERO



BIANCO



NERO



BIANCO



NERO

COMPONENTI

Tasti bianchi

Tasti neri

PLACCHETTE INTERRUTTORI

04.2

LIVINGLIGHT BTICINO

PLACCHETTE IN
TECNOPOLIMERO



BIANCO



GRIGIO



NERO



BIANCO



GRIGIO



NERO

COMPONENTI

Tasti bianchi

Tasti neri

NOTE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

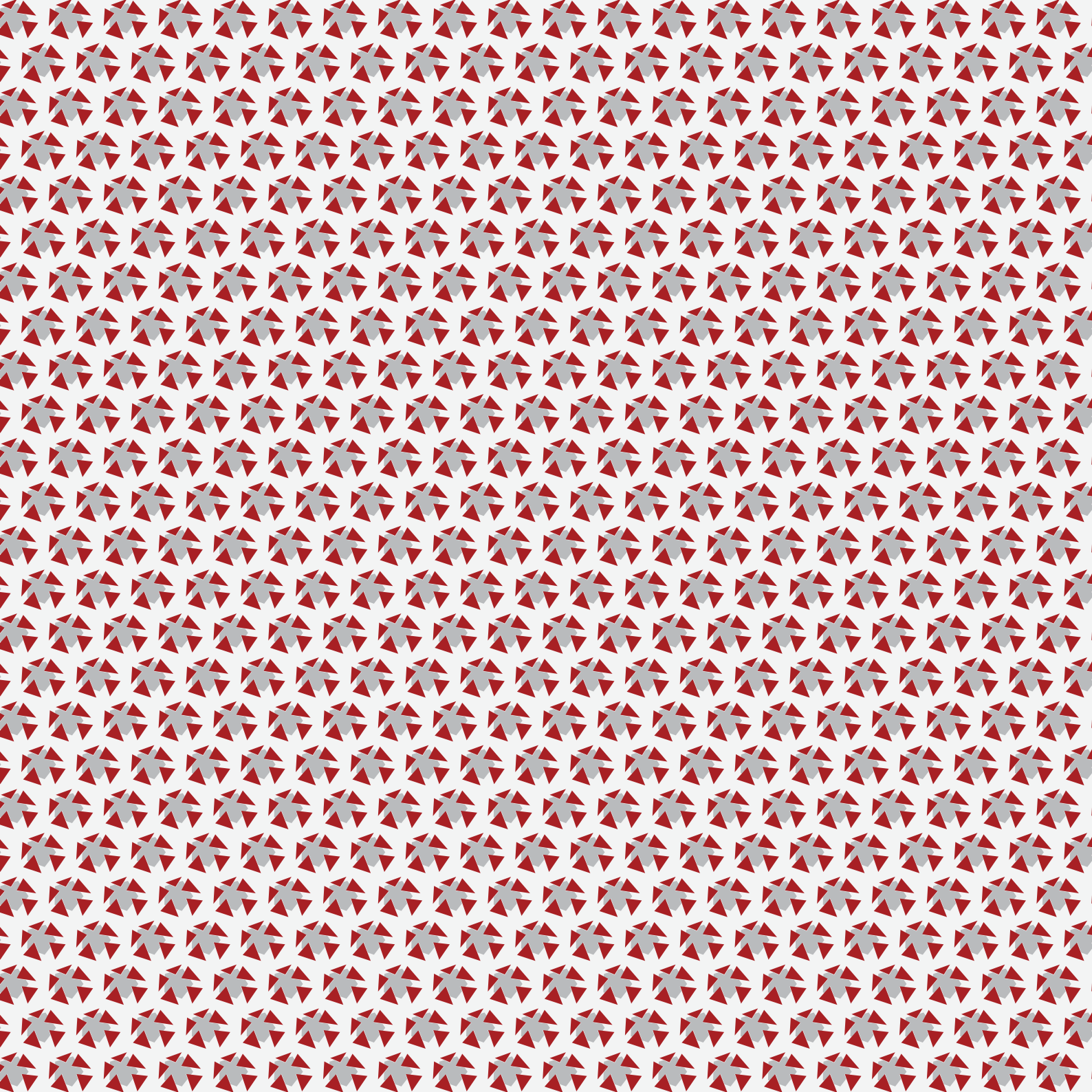
.....

.....

.....

NOTE

Dotted lines for note-taking.





CONTATTI

www.planimmobili.com