

STUDIO

TECNICO

ASSOCIATO

PICCARDI



Tribunale di Siena  
Provenienza Tribunale di Montepulciano



Procedura Fallimentare n° 07/2011  
Sentenza n° 17/2013 Revocatoria

Costruzioni Il Mattone s.r.l.

**PERIZIA ESTIMATIVA  
LOTTO 13**

**AGGIORNAMENTO DEFINITIVO 2017**

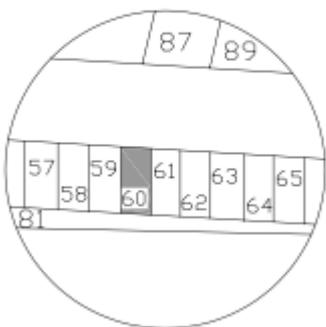
Studio Tecnico Associato Piccardi \_ Alessandro Piccardi architetto \_ Montepulciano (SI)





## LOTTO 13

PIANO TERRA



FOGLIO 99 PART. 714

SUB. 60 Posto Auto Scoperto piano T

Via delle Volte Alte civ. 2/17

### 1) DESCRIZIONE

Trattasi di posto auto scoperto ubicato in prossimità dell'accesso principale, conforme dal punto di vista edilizio ed urbanistico.

### 2) CALCOLO DELLE SUPERFICI- VALUTAZIONE

Il posto auto sviluppa una superficie catastale di mq. 12,00

Si ritiene congruo attribuire allo stesso una valore commerciale a corpo di **Euro 8.000,00**.

Sentito l'Amministratore di Condominio (Studio Perugini in Siena) si precisa che le **spese condominiali** afferenti al 31.12.2016 alle unità immobiliari costituenti il **Lotto 12**, ammontano a complessivi **€ 28,65**.

### DECRIZIONE SINTETICA

#### LOTTO 13 – (Fg. 99 P.IIa 714 Sub. 60)

1. Posto auto scoperto parte di complesso edilizio
2. Siena – tra Frazioni Agazzara e Volte Alte – Via delle Volte Alte n. 2/17, confina con Parti Comuni, Costruzioni Il Mattone sr, Giunti Giovanna e Petri Alberto, Burroni Ines, ssa.
3. Catasto Fabbricati Comune di Siena, Foglio 99, Particella 714, subalterno 59 C/6 di mq. 12
4. Superficie catastale mq. 12
5. Da Via delle Volte Alte accesso dal n. 2 in area comune recintata;





6. Area suburbana delle piccole frazioni a Sud-Ovest di Siena; collinare, immersa nel verde delle campagne senesi ed in area boscata; facilmente raggiungibile dalla Città (dista poco più di 7 km dal centro) percorrendo strade asfaltate ad eccezione dell'ultimo tratto di poco meno di un chilometro di strada bianca.
7. Buono lo stato di conservazione
8. Regolare dal punto di vista edilizio ed urbanistico, non esistono condoni edilizi.
9. **D.I.A. n. 35342** del 04/12/2003 in attuazione di Piano di Recupero per la realizzazione di n. 19 unità abitative in Loc. Volte Alte, **Variante in Corso d'Opera n. 44133** del 05/10/2006 e successiva **Variante Finale n. 44722** del 14/12/2006. **Certificato di Abitabilità** in data 26 marzo, numero di protocollo **15683** del 28.03.2007 del Comune di Siena; impianti a norma da completare con installazione caldaia e allacciamento gas.
10. Le planimetrie catastali sono allineate allo stato dei luoghi ed a quanto autorizzato dal Comune di Siena.

### 3) ALLEGATI

Planimetria catastale non in scala;

Montepulciano li, 31.03.2017

Il Tecnico Incaricato  
(Alessandro Piccardi architetto)

