

RESIDENZA

SAN GIUSEPPE

CESANO MADERNO



DESCRIZIONE DELLE OPERE

PREMESSA GENERALE

Le descrizioni dei lavori riportate nel presente allegato s'intendono sommarie e sintetiche, con il solo scopo di individuare e fissare gli elementi fondamentali.

Tali descrizioni si intendono sempre comprensive di tutto ciò che, pur non essendo specificato, risulta necessario secondo le buone regole dell'arte, a dare l'opera e la finitura ultimata e funzionante. Tutte le opere e le forniture si intendono comprensive di ogni e qualsiasi onere, materiale, manodopera, mezzi d'opera, assistenza, ecc. necessari a dare le opere e le forniture finite, posate e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Su eventuali divergenze fra le tavole di progetto e le descrizioni delle opere e dei lavori varrà quanto precisato dalla descrizione, mentre per le altre divergenze deciderà la Direzione Lavori in base alle esigenze tecniche di lavoro.

STRUTTURE PORTANTI

Fondazioni, pilastri, travi, muri perimetrali del piano interrato e scale sono realizzate in calcestruzzo armato.

I solai di copertura dei piani interrati e dei box saranno realizzati con lastre prefabbricate di tipo Predalles.

I solai e balconi dei piani residenziali sono realizzati in latero-cemento.

COPERTURA TETTO

Il tetto sarà realizzato con struttura in c.a. con adeguato isolamento posato sull'estradosso dell'ultima soletta (lastre isolanti di polistirene espanso estruso XPS) minimo 24cm.

Il manto di copertura sarà realizzato con uno strato di guaina bituminosa e uno di guaina bituminosa ardesiata.

Canali di gronda, scossaline e pezzi speciali saranno realizzati in alluminio preverniciato.

MURATURE

Le murature del piano seminterrato saranno realizzate in calcestruzzo e blocchi faccia-vista.

Elevazione in muratura con isolamento termico realizzato mediante impiego di blocchi Ytong Clima Gold sp.48cm

Divisione alloggi costituiti da doppia parete in Ytong Acustico Y-Acu spessore 12 cm con interposto un pannello di lana di roccia e un blocco Ytong Acustico Y-Acu spessore sp.10 cm

Divisori interni realizzati in Ytong Y-Pro spessore 12 cm

FOGNATURE

Colonne verticali di scarico in tubi di pvc pesante insonorizzato.

Ventilazione secondaria a sifone a piede di colonna.

FOGNATURA ORIZZONTALE

Tubi in pvc sino al collettore comunale mediante sifone Firenze per le acque nere, raccolta delle acque meteoriche con immissione in pozzi perdenti.

ESALATORI

Le canne di esalazione delle fognature e delle cappe delle cucine saranno in pvc.

FACCIAE

Saranno rivestite in intonaco architettonico; colori scelti dalla D.L.

IMPERMEABILIZZAZIONI

Tutte le parti soggette a impermeabilizzazione saranno eseguite con manto costituito da due membrane prefabbricate elastomeriche di altissima qualità a base bituminosa armata con velo vetro, 4+4 applicate a fiamma.

BOX e CANTINE

L'accesso ai box sarà in materiale ruvido antisdrucciolevole atto al transito delle autovetture con smaltimento delle acque piovane.

Le pavimentazioni del corsello auto e dei box saranno eseguite con cemento al quarzo.

La pavimentazione delle cantine è in piastrelle.

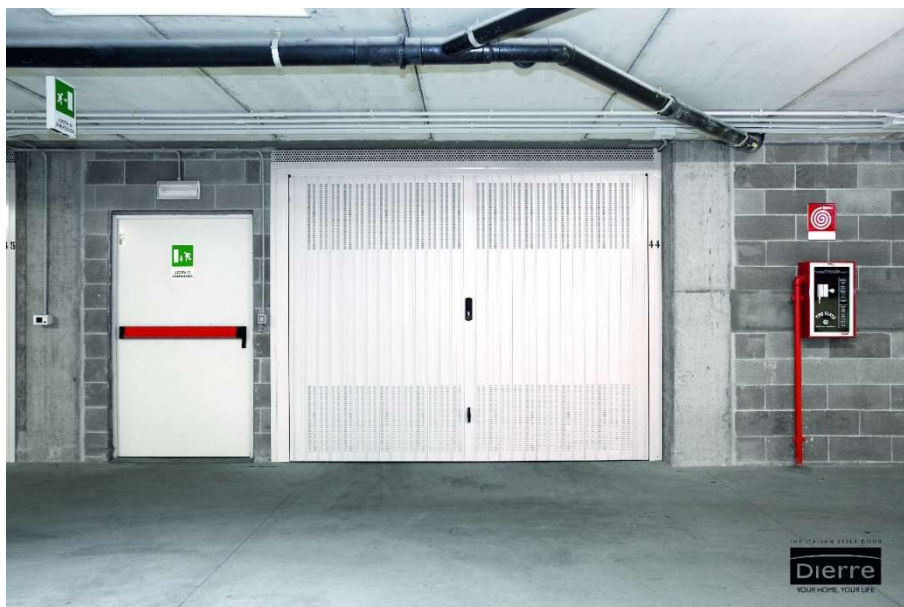
Corridoio cantine e spazi comuni con finitura rasata fine.

Le porte delle cantine saranno metalliche tamburate bianche.

Le basculanti dei box saranno motorizzate con finitura bianca.

Impianto elettrico di pertinenza all'appartamento per cantina e box.

Predisposizione per sistema di colonnina di ricarica per veicoli elettrici/ibridi all'interno del singolo box.



MONOBLOCCO TERMOISOLATO E TAPPARELLE

Avvolgibili in alluminio coibentati con poliuretano ad alta densità, con tappi laterali di finitura anti-abrasione e antirumore.

Ogni unità abitativa è dotata di motorizzazione per gli avvolgibili, motori elettrici di portata adeguata al sollevamento degli avvolgibili, con binari in alluminio con spazzole anti-abrasione e antirumore.

Sistema di chiusura centralizzato, con un unico tasto sarà possibile abbassare e alzare tutte le tapparelle.

Cassonetto ad ispezione esterna realizzato a totale stratigrafia e spalla spessore 90mm per garantire un isolamento termico e acustico elevato.



SERRAMENTI

Un prodotto premium dal design moderno e minimalista che garantisce attraverso l'utilizzo di un triplo vetro un elevato comfort termico e acustico

Sicurezza e alte prestazioni, l'autenticità del legno unita al design complanare dell'abitare contemporaneo. Una finestra di alto profilo con tecnologia antieffrazione per dare a ogni momento la sicurezza che merita



Legno

Profilo in legno complanare interno ed esterno per anta e telaio dello spessore di 80mm. Lavorazione del legno eseguita con finissima levigatura finale che restituisce la naturalità del materiale sia sul piano visivo che olfattivo. Il design evidenzia la purezza delle linee, con sezioni ridottissime – soli 112 mm sul nodo centrale delle due ante – che rendono la finestra esteticamente piacevole ed essenziale. Il legno lamellare utilizzato è certificato PEFC e proviene da foreste con gestione sostenibile certificata.

Prestazioni termiche

Trasmittanza termica pari a 0,95 W/(m²K) secondo la norma UNI EN ISO 10077-1 con vetro basso emissivo da 44 mm.

Struttura

Struttura portante in legno lamellare, nelle declinazioni abete, con vetrocamera incollata perimetralmente, avente funzione portante.

Ferramenta

Ferramenta Siegenia Titan AF nelle versioni ad anta ribalta o scorrevole, completamente nascosta. Elementi in acciaio tropicalizzato con cerniere e nottolini regolabili in tre direzioni. Di serie la configurazione antieffrazione di base, con maniglie antitrapano e blocco apertura dall'esterno.

Apertura a vasistas su tutte le finestre a battente.

Guarnizione

Tre guarnizioni in materiale termoplastico espanso TPE resistenti agli agenti atmosferici con funzioni di tenuta all'acqua, all'aria e acustica

Verniciatura

Verniciatura integrale, con trattamento a tre mani robotizzato applicato su tutte le superfici incluse le superfici relative agli incastri prima dell'assemblaggio. Tale tecnologia conferisce al prodotto una durata doppia rispetto ai sistemi di verniciatura tradizionale. Tutti i profili sono trattati con vernici antitarlo, antimuffa, spazzolati e laccati con prodotti acrilici idrosolubili trasparenti o coprenti e resistenti ai raggi UV. Per particolari legnami, come il larice, è possibile non utilizzare vernici chimiche così da apprezzare l'essenza aromatica del materiale e la superficie al tatto.

Vetro

Vetrature previste con uno spessore da 44 mm con triplo vetro. Lastra in vetro stratificata con uno spessore da 4 a 10 mm. Nell'accoppiamento delle lastre la pellicola in PVB avrà funzioni di sicurezza, antieffrazione e isolamento acustico. Canalino distanziatore Super Spacer o TGI a bassa conducibilità. Intercapedine riempita con gas inerte Argon.

Alcune caratteristiche possono differire nel prodotto finale per motivi commerciali.



PORTE DI SICUREZZA

Porta di sicurezza doppia lamiera, in acciaio zincato, a spingere, ad un'anta con serratura silenziosa a movimento ad ingranaggi con cilindro di sicurezza + cilindro servizio.

La serratura è protetta da una piastra antitrapano in acciaio sul lato esterno e lo scrocco di chiusura è agevolato da un registro antischeda auto-registrante del battente posizionato sul telaio.

L'anta spessa circa 63 mm è composta da acciaio zincato di spessore 9/10, al suo interno è rinforzata con uno speciale sandwich brevettato composto da materiali con elevate proprietà di coibentazione termica ed acustica.

La scocca è rivestita su entrambi i lati da pannello impiallacciato.

La parte superiore della serratura, avente 3 catenacci del diametro di 18 mm, è del tipo "lock blocking system" composta da un cilindro di sicurezza NEOS con ingresso chiave lato esterno e pomolo sul lato interno; sul lato esterno è anche presente il NEW DEFENDER + NEW COVER con la rondella antitrapano a protezione del cilindro stesso. Con il cilindro vengono fornite una confezione sigillata contenente 5 chiavi e, a parte, 1 chiave di cantiere.

La parte inferiore della serratura, avente 1 catenaccio del diametro di 18 mm, è invece composta da un cilindro di servizio con ingresso chiave sul lato esterno e pomolo sul lato interno, con tale cilindro vengono fornite 3 chiavi.

L'anta è caratterizzata da cornici ferma rivestimento impiallacciate, dalla carenatura protettiva in acciaio plastificato testa di moro sui 4 lati del battente, da guarnizioni perimetrali di battuta Hi-tech a palloncino, da uno spioncino grandangolare con campo visivo a 200 gradi, dal limitatore d'apertura a traslazione, da doppio deviatore BLOCK di chiusura, da 6 rostri fissi sul lato cerniere, da una soglia inferiore mobile para spifferi automatica registrabile e da 2 cerniere registrabili in altezza che la collegano al telaio.

Il telaio è in acciaio zincato 18/10 verniciato a polvere in poliestere per esterni colore testa di moro con guarnizione integrata di colore nero.

Il controtelaio (38x63mm) è in acciaio zincato 18/10 preverniciato per esterni colore testa di moro

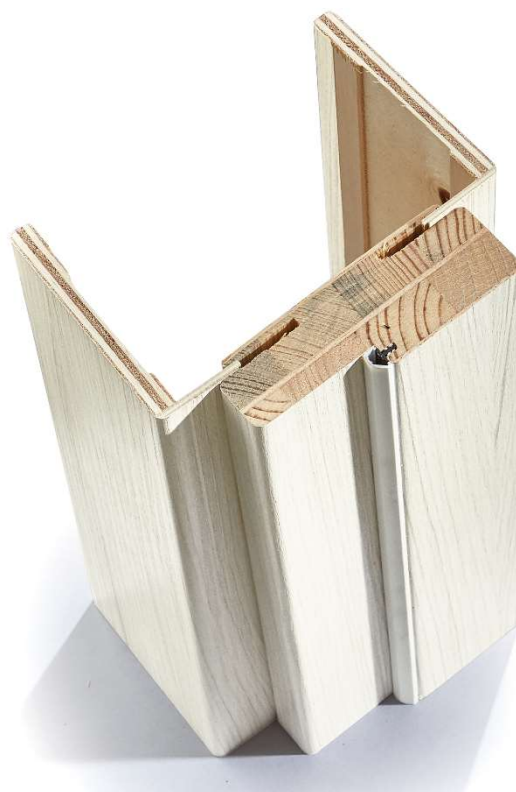
La maniglia è argento satinata.

THE ITALIAN STYLE DOOR



YOUR HOME, YOUR LIFE

PORTE INTERNE



Porte interne composte da: anta cieca liscia, telaio squadrato.

Il telaio realizzato in listellare - e rivestito in melaminico, completo di guarnizione di

battuta, contropiastra magnetica cromo satinato e ferrato con in altezza e profondità senza cappucci 3 cerniere tipo Anuba registrabili.

I coprifili montanti modello M90 sono realizzati in multistrato rivestito in melaminico e provvisti di aletta ad innesto da 20 mm per la regolazione sul telaio, i traversi sono T90 sono realizzati in MDF ribassati di 2 mm per garantire l'intestatura a 90°.

Serratura magnetica con scrocco indipendente per porta a battente.

Finitura in laminato **CLEAF** a scelta tra **dieci colori**:

Matrix Bianco, Matrix Palissandro Bianco, Oregon Pine, Matrix Larice Sabbia, Matrix palissandro grigio, Alter Noce Tabacco, Rovere Sbiancato Tranché, Rovere Grigio Tranché, Matrix Palissandro Blu e Marmorizzato Beton Maloja.



PAVIMENTI

Pavimento in gres porcellanato di prima scelta tra la selezione del nostro capitato.

Formato 30x60; 60x60; 20x120

Camere da letto: pavimento in gres porcellanato o pavimento in parquet rovere, merbau verniciato

Formato 9x90

Escluso pose particolari (in diagonale, spina di pesce, a disegno, con fasce perimetrali).

Zoccolino in multistrato con finitura in abbinamento alle porte interne.

Pavimento dei balconi con caratteristiche antigelive e resistenza allo scivolamento, formato e colore a scelta della D.L.

RIVESTIMENTI

I rivestimenti saranno in gres porcellanato di prima scelta.

Bagni: rivestimento h. 200 cm, rimanenti altezze delle pareti saranno finite a gesso;

Cucina; rivestimento h. 160 cm, parete attrezzata (circa 3 ml),



IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

L'impianto partirà dal contatore condominiale posto nelle vicinanze del fabbricato all'interno della recinzione. La distribuzione generale sarà realizzata con tubazioni fusiotechnik.

La distribuzione interna sarà gestita autonomamente mediante contatore individuale al piano.

L'impianto dell'appartamento sarà realizzato con tubazione multistrato. Ogni impianto sarà dotato di collettore d'arresto a incasso, per intercettazione d'acqua fredda e calda, da utilizzare in caso di necessità.

Punto acqua sul terrazzo con rubinetto di arresto per il periodo invernale.

TRATTAMENTO ACQUA

L'addolcitore acqua condominiale permette di addolcire l'acqua al suo ingresso nello stabile, evitando che ogni famiglia si occupi autonomamente della singola installazione all'interno dell'appartamento.

L'addolcitore acqua apporterà molteplici benefici nell'impianto idrico-sanitari e una riduzione dei tempi necessari alla pulizia di sanitari, gruppi idraulici, pavimenti e box doccia.

Sotto il profilo tecnologico, le lavatrici, la lavastoviglie e le macchine del caffè daranno risultati migliori e avranno una vita più lunga.



PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

La produzione di acqua calda sanitaria è autonoma e non centralizzata.

La produzione avviene con uno scaldacqua in pompa di calore ad alta efficienza alloggiato all'esterno.

Pompa di calore per produzione di ACS con classe di efficienza A+.

Ridotti consumi energetici del circa 75% rispetto al tradizionale scaldacqua, inoltre l'utilizzo dell'impianto fotovoltaico autonomo ci permette di abbassare ulteriormente i costi di produzione del ACS



DOCCIA

Piatto doccia a filo pavimento con finitura in mosaico a scelta del cliente tra la selezione del nostro capitolato.

Impermeabilizzazione con prodotto idoneo e piletta in acciaio filo pavimento.

Soffione doccia 23 cm ultrapiatto con finitura anticalcare.



SANITARI SOSPESI



IDEAL STANDARD - NEW TESI (o similare)



IDEAL STANDARD - I.LIFE B (o similare)



HATRIA - BIANCA (o similare)

RUBINETTERIA

GROHE – EUROSMART COSMOPOLITAN (o similare)



GROHE – EUROSMART NEW (o similare)



GROHE BAUEDGE (o similare)



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E RICAMBIO ARIA

L'impianto di riscaldamento, condizionamento e ricambio aria sarà del tutto innovativo e raggiungerà il massimo comfort mai percepito e una salubrità indoor che vi allungherà la vita. Il tutto è permesso dal metodo costruttivo dell'involucro edilizio con altissimo isolamento, miglior orientamento, assenza totale di ponti termici analizzati agli elementi finiti e soprattutto test di tenuta all'aria con $n_{50} < 1$ (come CASACLIMA CLASSE A).

Buona parte del comfort arriverà quindi da superfici opache, superfici trasparenti e tutti gli angoli della casa con temperature mai sotto i 17°C coadiuvati dalla totale mancanza di spifferi o movimenti d'aria che portano con sé rumore, freddo, vapore, ecc.

L'impianto potrà integrare pochissima energia (dispersioni attorno ai 22 W/mq) con conseguente installazione di macchine piccole, poco rumorose (ampiamente sotto i 35 dB di legge) e soprattutto con spunti elettrici bassi.

Il tutto è costituito da una pompa di calore esterna, una macchina canalizzabile a media prevalenza, un sistema di regolazione per singolo locale che monitora la temperatura, un sistema di ventilazione meccanica controllata ad alta efficienza e un sistema di distribuzione canalizzato dell'aria studiato nel dettaglio.

Basse portate, basse velocità, assenza totale di rumore alla bocchetta, possibilità di pulizia dei canali flessibili nella vita dell'impianto, filtrazione sulla climatizzazione e filtrazione alta efficienza sulla vmc.

L'impianto nonostante le portate massime di 500-600 mc/h (il totale che emette un singolo split) riesce a riscaldare e condizionare l'appartamento quasi istantaneamente grazie al lavoro complementare della vmc; infatti, entrambe le macchine immetteranno aria nelle stesse bocchette al fine di miscelarla al meglio, avere meno punti di transito possibile che vanno a migliorare l'estetica e il comfort nei momenti di maggior e minor calore esterno.

Le macchine di vmc per garantire un più facile accesso ai filtri (nessuna botola che si sporca nel corridoio) saranno alloggiare nel vano scala sopra le singole porte di ingresso, garantendo così anche rumorosità interne addirittura fino a sotto i 25 dB.

Anche le griglie di espulsione non saranno alloggiare in facciata per non ledere l'estetica della palazzina e andando oltre la copertura non ci saranno mai ricircoli di odore.

Il tutto senza l'uso di combustibili fossili e inoltre tutto questo porterà a bollette bassissime.

GESTIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE

Il riscaldamento e la climatizzazione potranno essere gestiti ambiente per ambiente in modo autonomo attraverso il sistema Airzone. In ogni sala sarà installato un termostato Blueface, in ogni camera e in un bagno sarà installato un termostato lite. Inoltre, sarà possibile gestire tutto il sistema tramite smartphone.



Controllo

Controllo della temperatura, modo di funzionamento e velocità di ventilazione del sistema.

Umidità

Lettura della temperatura ambiente e dell'umidità relativa.

Eco-Adapt

Ottieni il massimo risparmio energetico dal tuo sistema impostando il livello di efficienza che desideri.

Rete di Controllo

Controlla dal tuo termostato principale tutte le zone della tua installazione.

Programmazioni

Programmazioni orarie indipendenti per ogni stanza della tua casa di temperatura e di modo.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Impianto fotovoltaico **autonomo** per ogni appartamento **da 2.0 kWp**

IMPIANTO ELETTRICO

Le apparecchiature degli impianti elettrici del tipo a incasso con cavi elettrici dimensionati secondo le norme C.E.I saranno della ditta Bticino, collezione Living Now Bianca.

Impianto videocitofono a colori.

DESCRIZIONE IMPIANTO ELETTRICO

Ingresso

Pulsante campanello

Centralino 36 moduli incassato con relative protezioni elettriche

N°1 punto videocitofono a colori

Soggiorno

N°1 punto luce comandato da 2 o più punti

N°6 prese 10/16 A

N°1 presa TV

N°1 presa SAT

N°1 predisposizione presa Telecom

N°1 accensione balcone



Cucina – Angolo Cottura

N°1 punto luce interrotto

N°1 presa 10/16 A cappa

N°1 presa 10/16 schuko – Frigo

N°1 presa 10/16 schuko – Forno

N°1 presa 10/16 schuko – Lavastoviglie

N°1 presa 10/16 schuko – Microonde

N°3 prese 10/16 A piano lavoro

N°1 punto induzione con linea dedicata al quadro

Bagno

N°1 punto luce comandato

N°1 punto luce interrotto per specchiera

N°1 presa 10/16 A

N°1 presa schuko

N°2 prese schuko per lavatrice e asciugatrice (se non è presente la lavanderia)

Camera Matrimoniale

N°1 punto luce comandato

N°2 set comodino – presa 10/16 A e comanda luce

N°1 presa 10/16 A

N°1 presa TV

N°1 predisposizione presa Telecom

Balcone

N°1 presa 10/16 A

N°1 o più punto luce comandato e corpo/i illuminate/i

Box e Cantina

N°1 presa 10/16 A

N°1 punto luce comandato e corpo illuminate

IMPIANTO TELEFONICO – TECNOLOGIA FFTH

Gli appartamenti saranno dotati di infrastrutture multiservizio in fibra ottica con tecnologia “FTTH” (Fiber To The Home) per garantire i servizi di comunicazione dati ad alta velocità. I fasci di fibra ottica raggiungeranno le scatole di terminazione ottica (STOA) poste all’interno delle unità immobiliari.

IMPIANTO TV e SATELLITARE

Gli appartamenti saranno dotati di impianti di ricezione televisiva terrestre e satellitare che sfruttano la fibra ottica descritta in precedenza; dalla scatola di terminazione ottica (STOA) posta all’interno delle unità immobiliari, partiranno i collegamenti, realizzati con specifico cavo coassiale in rame fino ai punti terminali all’interno dell’alloggio, costituiti da prese TV di tipo demiscelate DTT+SAT.

IMPIANTO ANTIFURTO

L’impianto è installato e funzionante con contatti per ogni apertura sul perimetrale (tapparelle e porta d’ingresso). L’impianto sarà gestibile tramite smartphone

Sirena esterna. Predisposizione impianto allarme nel box.

DOMOTICA – PREDISPOZIONE ed ESTENSIONE

L'appartamento sarà fornito di impianto domotico tipo smart Bticino, gestito direttamente con uno smartphone o tablet dal quale sarà possibile tenere sotto controllo quanto più avanti descritto.

La dotazione prevista in capitolato sarà composta da:

Controllo automazione che consente di gestire le tapparelle singolarmente o tramite scenari multipli.

Applicazione Home + Control per la gestione smart degli scenari. Direttamente dallo schermo dello smartphone o del tablet sarà possibile creare e richiamare i propri scenari in maniera autonoma e semplice. Gli scenari possono essere abbinati ad una pianificazione giornaliera e oraria. Oltre che dalla applicazione sarà possibile avviare gli scenari direttamente da pulsanti dedicati. (pulsante apertura/chiusura generale tapparelle)

L'implementazione di altre tipologie di controlli può essere realizzata a richiesta dell'acquirente come extra capitolato come, ad esempio,

Controllo luci che consente di gestire l'illuminazione in modo efficiente e ottenere il massimo confort.

L'accensione dei punti luce può avvenire a livello singolo o tramite scenari multipli.



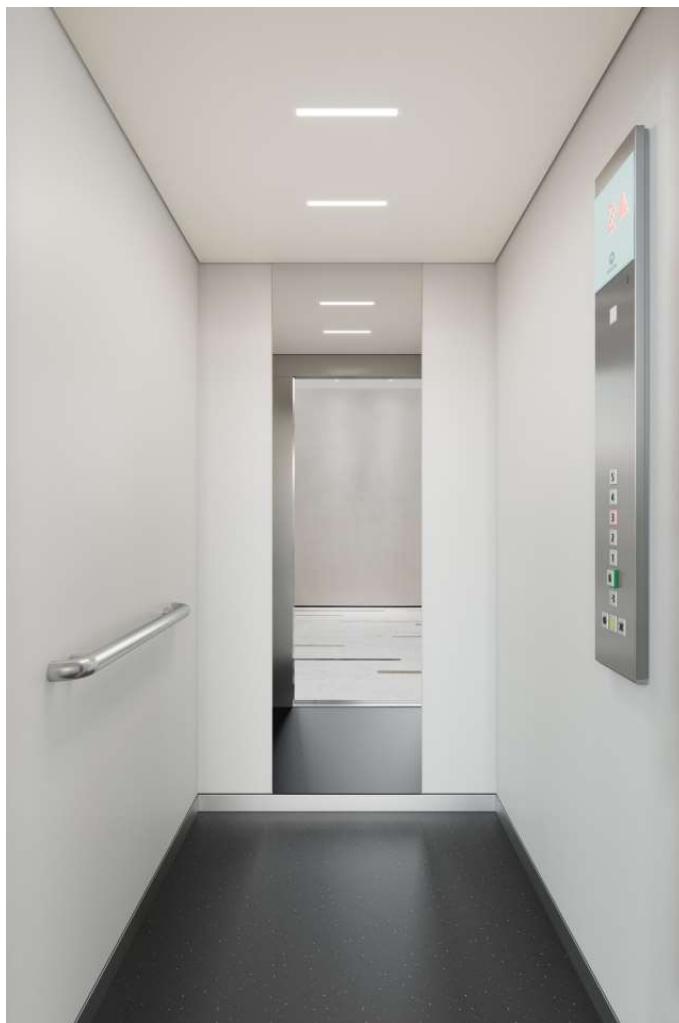
ASCENSORE

Del tipo elettrico a frequenza variabile; macchina a trazione diretta senza riduttore, con cinghie di trazione che garantiscono la massima silenziosità e arresti al piano perfettamente livellati.

Capienza 8 persone. Corrispondente alle norme vigenti in merito al superamento delle barriere architettoniche. Dispositivo automatico di ritorno al piano più vicino in caso di mancanza corrente, con apertura automatica delle porte di cabina e di piano.

Rivestimento interno cabina in laminato o alluminio a giudizio della D.L

Porte in acciaio inox o a giudizio della D.L.



SCALE ED ALTRI INGRESSI

- Tutte le pareti saranno rifinite con intonaco e rivestimento a giudizio della D.L.;
- Plafoni e sotto-rampe scala rasati a gesso e tinteggiati o alternative scelte dalla D.L.
- Scale con pedate, alzate e zoccolino in lastre di beola, serizzo o similare lucidate;
- Illuminazione: saranno previsti punti luce nell'atrio d'ingresso e sui pianerottoli di sbarco a giudizio D.L., compreso plafoniere o corpi illuminati a parete, comandati da interruttore crepuscolare e a tempo, oltre che lampade di sicurezza in numero adeguato secondo le norme di legge previste.
- Ogni piano sarà posta in opera una presa da 16 A sul pianerottolo.

CANCELLO PEDONALE E CARRAIO

Cancello pedonale in ferro a disegno semplice dotato di elettro-serratura. Il cancello pedonale sarà protetto da una bussola in muratura in cui saranno ricavati opportuni spazi per la collocazione dei videocitofoni e delle cassette portalettere in alluminio nella regione di una per unità immobiliare. Ingresso carraio in ferro verniciato disegno semplice comandato elettricamente con comando a distanza, a scorrere o a due ante.

OPERE IN FERRO

Tutte le opere in ferro saranno verniciate con una mano antiruggine e due mani di vernice ferro micacea o zincate.

SISTEMAZIONI ESTERNE

Stesura e modellazione meccanica del terreno coltivo.

Sistemazione del giardino su indicazione della D.L.

SOLARIUM (se di proprietà)

Pavimentazione con caratteristiche antigelive e resistenza allo scivolamento, formato 60x60 o similare.

Creazione punto doccia.

Predisposizione punto elettrico.

Predisposizione punto acqua.

Predisposizione punto acqua calda, fredda e scarico e presa elettrica per zona bar esterna.

Predisposizione soletta con portata idonea al collocamento di una vasca idromassaggio / mini-piscina

GIARDINO (se di proprietà)

Predisposizione pozzetto con punto elettrico.

Predisposizione pozzetto con punto acqua.

Posa rete divisoria.

Posa siepe.

Prima semina prato.

NOTE

L'acquirente può chiedere tempestivamente di apportare varianti all'unità immobiliare, stabilendo direttamente con l'impresa l'entità ed i costi liquidabili a parte.

L'acquirente potrà rinunciare ad eventuali forniture e posa in opera di qualsiasi materiale, il venditore potrà concedere o meno la fattibilità ed in tal caso non verrà riconosciuto alcun importo per le prestazioni non effettuate. Eventuali forniture e pose, effettuate dalla Parte Acquirente potranno avvenire solo dopo il rogito notarile di compravendita e/o previo accordo con la parte venditrice.

L'acquirente non ha nessun diritto d'accesso al cantiere e all'unità immobiliare compravenduta fino alla consegna della stessa che avverrà solo ed esclusivamente alla stipula dell'atto notarile. La parte acquirente potrà accedere all'immobile solo con la D.L.

La presente descrizione riproduce i principali dettagli che possono interessare l'acquirente e consente di ipotizzare un'idea di massima in merito alle specifiche tecniche del progetto e di come saranno realizzate le opere generali esterne ed interne.

È facoltà del venditore di apportare alla struttura ed alle facciate del fabbricato eventuali variazioni, sia richieste dalle competenti autorità, sia per ragioni tecniche costruttive ed architettoniche a giudizio insindacabile della D.L. e comunque con equivalenza di valore.

Tutte le immagini sono inserite a scopo illustrativo, i prodotti possono subire modifiche.

Cesano Maderno, li _____
