



Cernusco sul Naviglio (MI), 20/03/2023

CAPITOLATO FINITURE ED IMPIANTI



VIA PADRE CIPRIANO 9-11
20065 INZAGO



1. PAVIMENTO

Gres porcellanato prima scelta effetto cemento MARCA CORONA serie MULTIFORME, dimensioni 60x60 cm rettificato

<https://www.marcacorona.it/it/collezioni/marca-corona/multiforme/>

Gres porcellanato prima scelta effetto cemento MARCA CORONA serie STAGE, dimensioni 60x60 cm rettificato

<https://www.marcacorona.it/it/collezioni/contract/stage/>

Gres porcellanato prima scelta effetto legno MARCA CORONA serie ELISIR/ELISIR ROYALE, dimensioni 20x120 cm rettificato

<https://www.marcacorona.it/it/collezioni/marca-corona/elisir/>

Gres porcellanato prima scelta effetto pietra MARCA CORONA serie DESYGN, dimensioni 60x60 cm rettificato

<https://www.marcacorona.it/it/collezioni/ambiente/giornonotte/contract/desygn/>

2. RIVESTIMENTO BAGNO

Gres porcellanato prima scelta effetto cemento MARCA CORONA serie MULTIFORME, dimensioni 30x60 cm rettificato (esclusi i decori)

<https://www.marcacorona.it/it/collezioni/marca-corona/multiforme/>

Gres porcellanato prima scelta effetto cemento MARCA CORONA serie STAGE, dimensioni 30x60 cm rettificato

<https://www.marcacorona.it/it/collezioni/contract/stage/>

Gres porcellanato prima scelta effetto pietra MARCA CORONA serie DESYGN, dimensioni 30x60 cm rettificato

<https://www.marcacorona.it/it/collezioni/ambiente/giornonotte/contract/desygn/>

Studio tecnico Belotti&Guzzi Cernusco sul Naviglio. Possibilità di modificare le scelte inserite visionando il campionario e i cataloghi presenti in Studio.



3. PORTE INTERNE E BATTISCOPIA

IDOOR serie QUADRA finitura M320/bianco opaco o NATURA finitura M600/bianco matrix.

Porta tamburata con anima a nido d'ape, rivestita sulle due facce con pannelli di fibra dello spessore di 4mm. Spessore finito dell'anta 44 mm. Dimensioni standard 600 - 700 - 800 x 2100 mm. Telaio realizzato sandwich (maf - compensato - mdf) con guarnizione in gomma antirumore. Spessore finito del telaio 40 mm. Coprifilo realizzato in MDF con aletta.

Battiscopa in MDF/laminato coordinato alle porte.

<https://www.idoorporte.it/>

4. PORTA BLINDATA

Porta d'ingresso blindata DIERRE TABLET 8 PLUS, classe d'effrazione 3, serratura con cilindro superiore di sicurezza e cilindro inferiore di servizio, sei rostri fissi. Pannello interno in laminato bianco opaco liscio/ pannello esterno PVC pantografato colore soft cherry e maniglia di serie alluminio argento.

5. INFISSI

Nuovi infissi in pvc OKNOPLAST PRO EVOLUTION PLUS, vetrocamera doppio vetro basso emissivo con argon, anta a ribalta quattro posizioni. Finitura esterna effetto legno soft cherry/interna bianco liscio con maniglie cromo satinato. Trasmissione termica 1,3 W/m²K.

https://www.oknoplast.it/finestre-pvc/prolux?gclid=Cj0KCQjwuLShBhC_ARIsAFod4fK5FrV0TGh-D1yFDdbTIPQHnX2ndtNkOpXQtzwY-BuDoyW41upmRamIaAqwmEALw_wcB

Lucernai: VELUX elettrici con oscurante.

6. OSCURANTI

Scuri con fissaggio su muro esterno OKNOKOMP con doghe realizzate in materiale composito rinforzato in kevlar, finitura soft cherry.

7. SANITARI

N. 2 coppie di sanitari a terra filomuro SIMAS LFT SPAZIO colore bianco lucido:

- Vaso rimfree;
- Bidet monoforo.

Placchetta di scarico doppio pulsante Geberit serie SIGMA01, bianco lucido.

8. RUBINETTERIA

Rubinetteria Paffoni serie STICK o CANDY, finitura cromo. Rubinetteria doccia composta da miscelatore due vie, soffione tondo MASTER D22,5 cm, con braccio 35 cm e set doccetta tonda. Rubinetteria vasca con miscelatore due vie e doccetta tonda.



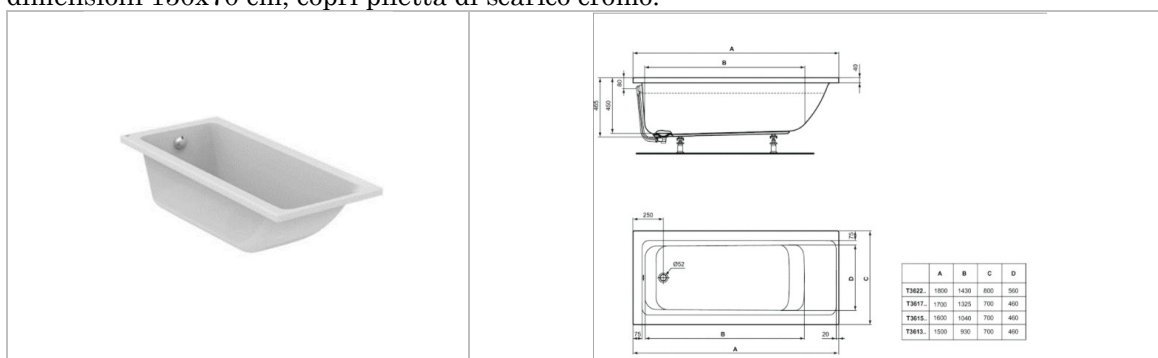
9. PIATTO DOCCIA

Piano terra: TDA Aurelio in materiale composito/resina dimensioni 90x120 cm, colore deep grey opaco con piletta lineare cromo/satinata e possibilità di sostituzione con deep grey opaco.

Piano primo: IDS Ultra Flat New in acrilico bianco lucido, dimensioni 70x120 cm con copri piletta rettangolare ispezionabile cromo.

10. VASCA

Vasca rettangolare ad incasso Ideal Standard CONNECT AIR in acrilico bianco lucido, dimensioni 150x70 cm, copri piletta di scarico cromo.



Attenzione: la Direzione Lavori si riserva di sostituire le forniture uscite di produzione o con tempi di consegna eccessivamente lunghi con nuove simili, di pari o superiore qualità.



IMPIANTI

1. IMPIANTO ELETTRICO

Fornitura e posa di impianto elettrico a norma CEI costituito da due linee (luce e forza) eseguite con conduttori in rame, isolati e posti in tubi in resina polivinilica incassati nelle pareti e sottotraccia con scatole di derivazione e frutti da incasso con apparecchiatura di comando.

Marca e modello frutti e placche elettriche: VIMAR PLANA

Stato di progetto: interni PIANO TERRA

CUCINA: n.1 presa universale UNEL 16A+T e n.2 prese 10/16A+T sopra top; n.1 presa universale UNEL 16A+T per forno; n.1 presa universale UNEL 16A+T per lavastoviglie; n.1 presa universale UNEL 16A+T per frigorifero; n.1 presa 16A+T per luce cappa d'aspirazione; n.1 p.to luce per aspirazione cappa (*verificare tipologia di cappa*); n.1 p.to per induzione (collegamento diretto), n.1 presa 10A/16A+T

DISIMPEGNO: n.5 interruttori, n.1 presa 10/16A+T

SALA: n.4 interruttori, n.1 presa TV, n.4 prese 10A/16A, n.1 presa telefono/dati

BAGNO: n.1 presa 16A+T e n.1 presa universale UNEL 16A+T sopra lavabo; n.1 interruttore per specchiera, n.1 campanello doccia (*da confermare*), n.1 presa UNEL 16A+T per scaldasalviette

VANO LAVANDERIA: n.2 prese universali UNEL 16A+T

CAMERA 1: n.1 interruttore per luce centrale (comodino), n.5 prese 10/16A+T, n.1 presa dati

CAMERA MATRIMONIALE: n.2 interruttori per luce centrale (comodini), n.5 prese 10/16A+T, n.1 presa TV, n.1 presa dati

Stato di progetto: impianti

CONDIZIONAMENTO A SPLIT: predisposizione n.3 unità interne (split) + n.1 unità esterna

RISCALDAMENTO/ACS: n.1 p.to per caldaia, n.1 p.ti per cronotermostato

Stato di progetto esterni

INGRESSO PT: n.1 presa universale UNEL 16A+T da esterno

CANTINA: n.1 presa universale UNEL 16A+T da esterno, n.1 interruttore

RIPOSTIGLIO ESTERNO/DEPOSITO: n.1 presa universale UNEL 16A+T da esterno, n.1 interruttore (interno)



Stato di progetto: interni PIANO PRIMO

CUCINA: n.1 presa universale UNEL 16A+T e n.2 prese 10/16A+T sopra top; n.1 presa universale UNEL 16A+T per forno; n.1 presa universale UNEL 16A+T per lavastoviglie; n.1 presa universale UNEL 16A+T per frigorifero; n.1 presa 16A+T per luce cappa d'aspirazione; n.1 p.to luce per aspirazione cappa (*verificare tipologia di cappa*); n.1 p.to per induzione (collegamento diretto), n.1 presa 10A/16A+T

DISIMPEGNO: n.5 interruttori, n.1 presa 10/16A+T

SALA: n.4 interruttori, n.1 presa TV, n.4 prese 10A/16A, n.1 presa telefono/dati

BAGNO 1: n.1 presa 16A+T e n.1 presa universale UNEL 16A+T sopra lavabo; n.1 interruttore per specchiera, n.1 campanello doccia (*da confermare*), n.1 presa UNEL 16A+T per scaldasalviette

BAGNO 2: n.1 presa 16A+T e n.1 presa universale UNEL 16A+T sopra lavabo; n.1 interruttore per specchiera, n.1 campanello doccia (*da confermare*), n.1 presa UNEL 16A+T per scaldasalviette; n.2 prese universali UNEL 16A+T per lavatrice ed asciugatrice

CAMERA 1: n.1 interruttore per luce centrale (comodino), n.5 prese 10/16A+T, n.1 presa dati

CAMERA MATRIMONIALE: n.2 interruttori per luce centrale (comodini), n.5 prese 10/16A+T, n.1 presa Tv, n.1 presa dati

Stato di progetto: impianti

CONDIZIONAMENTO A SPLIT: predisposizione triale n.3 unità interne (split) + n.1 unità esterna; predisposizione mono n.1 unità interne (split) + n.1 unità esterna

RISCALDAMENTO/ACS: n.1 p.to per caldaia, n.1 p.ti per cronotermostato

LUCERNAIO: n.1 p.to luce per apertura lucernaio elettrico su tetto a falde

Stato di progetto esterni

CORTILE/POSTO AUTO: n.2 prese universali UNEL 16A+T da esterno, n.1 interruttore

CANTINA: n.1 presa universale UNEL 16A+T da esterno, n.1 interruttore

DEPANDANCE: n.3 prese 16A+T, n.2 prese universali UNEL 16A+T, n.1 presa TV, n.1 presa dati, n.2 interruttori (interno/soffitta)

2. IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

Kit video classe 100 V16B MONO-FAM. + L20 BTicino.

3. IMPIANTO D'ALLARME

Sola predisposizione tramite stesura di corrugati per successiva installazione di allarme a filo.

4. IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

Sola predisposizione per impianto di condizionamento a split con apposite canalizzazioni, linee gas e scarico condensa, composto da: n.1 macchina esterna, n.3 split (zona giorno e camere). Sola predisposizione di impianto di condizionamento per locale dépendance di pertinenza del piano primo composto da n.1 unità esterna ed n.1 unità interna (split a parete). *Scarico condensa macchina esterna (solo in funzione pompa di calore) "a terra".*



5. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Impianto di distribuzione: pannelli radianti annegati a pavimento.

Generazione: caldaia a condensazione ARISTON GENUS ONE 25 NET, collocazione esterna/in zona non riscaldata.

6. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Sola predisposizione di impianto fotovoltaico con pannelli di colore brunito previa conferma da parte dell'Ente competente. Impianto fotovoltaico formato da 9 pannelli cad. Una unità immobiliare da 310 W_p per una potenza complessiva installata di 2,8 kW_p. Possibilità di installazione di batteria di accumulo in locale tecnico.

7. IMPIANTO IDRICO SANITARIO

P.ti acqua a progetto PIANO TERRA
n. 1 lavabo
n. 1 p.to acqua esterno con scarico
n. 1 WC a terra
n. 1 bidet
n. 1 doccia
n. 1 lavatrice
n. 1 lavastoviglie
n. 1 lavandino cucina

P.ti acqua a progetto PIANO PRIMO
n. 2 lavabi
n. 1 p.to acqua esterno con scarico
n. 2 WC a terra
n. 1 bidet
n. 1 doccia
n. 1 vasca ad incasso
n. 1 lavatrice
n. 1 lavastoviglie
n. 1 lavandino cucina