

DESCRIZIONE CAPITOLATO

Le principali caratteristiche delle nostre abitazioni sono le seguenti:

- Pavimenti in gres porcellanato effetto legno grande formato cm.20x120
- Rivestimenti bagno in ceramica gres porcellanato/bicottura
- Sanitari bagno Ideal Standard /Rak
- Rubinetterie Mamoli/ Ideal standard
- Riscaldamento autonomo con Caldaia a condensazione Ariston
- Termosifoni in alluminio pvf
- Predisposizione Climatizzatori
- Portoncino Blindato
- Serramenti in alluminio con doppio vetro
- Persiane in alluminio
- Porte interne in legno laminatino
- Zoccolino in legno
- Imbiancatura completa di tutti locali

Inoltre per gli UNDER 36, con ISEE non superiore a € 40.000, è possibile usufruire delle agevolazioni fiscali per l'acquisto "Prima Casa" con esenzione imposte d'atto (registro, ipotecarie e catastale, imposta sostitutiva x erogazione mutui) e per gli atti imponibili ad IVA, in un credito d'imposta pari al 100% dell'IVA corrisposta x l'acquisto.

Mentre per le persone fisiche OVER 36 c'è la detrazione dall'IRPEF lorda pari al 50% dell'IVA corrisposta in relazione all'acquisto da ripartire in 10 anni.