

CAPITOLATO DELLE OPERE

BUSTO ARSIZIO - Via Macca

Edificio PLURI FAMILIARE di 7 unità abitative

Caratteristiche generali dell'intervento:

Trattasi del completamento di edificio residenziale in essere al rustico, sia per le parti esterne che per quelle interne completo di tetto.

Di seguito verranno elencate le opere atte al portare a termine l'edificio.

Opere esterne:

A) Isolamento verticale: cappotto esterno con finitura ai silicati;



B) Fasce marcapiano tinteggiate in contrasto di colore con la facciata;



C) Impianto di Pluviali in conformità alle normative edilizie;

D) Serramenti esterni: in pvc color bianco, di buona performance, aventi trasmittanza attorno a 1,6 W/mqK, con tapparella (colore da definire);



E) Serramenti vano scala: in pvc color bianco;

F) Porte interne in legno con maniglia satinata



G) Oscuranti: a tapparella in PVC

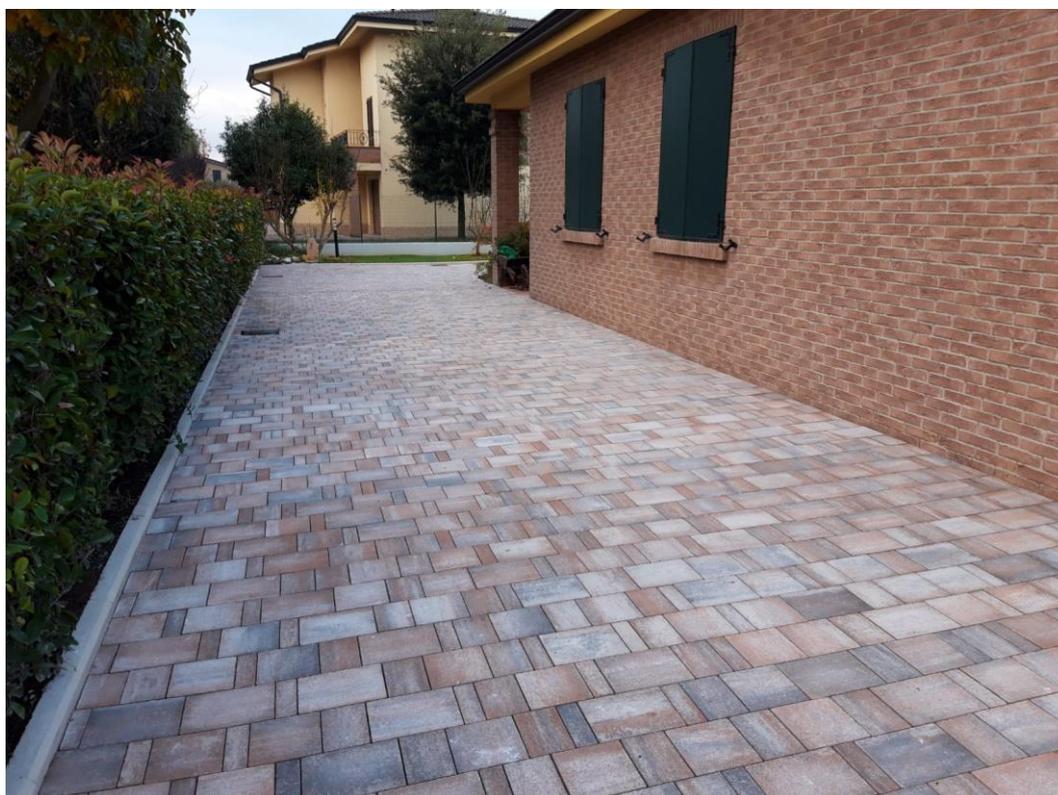


H) Opere da fabbro: parapetti balconi



I) Allacciamenti utenze: predisposizione alloggiamenti utenze gas, acqua ed elettricità;

J) Finiture esterne: pavimentazione marciapiede di larghezza m 1,00 in autobloccante, recinzione fonte strada di tipo Orsogril + cancelli ingressi carraio e pedonale, alloggiamenti utenze (da definire)



Opere interne:

- A) Impianto idrico-sanitario: di tipo standard con posa di sanitari di primarie marche di tipo a terra; elettrico di tipo standard;
- B) Impianto di riscaldamento: serpentina radiante a pavimento



- C) Caldaia Autonoma a condensazione;
- D) Impianto elettrico: con frutti di primarie marche, dotazione per ogni unità da definire;
- E) Impianto TV;
- F) Impianto telefonico fisso;
- G) Cartongesso sui muri a confine della strada;
- H) Intonaci interni: del tipo Intonaco pronto con base gesso;
- I) Sottofondi di completamento;
- J) Pavimenti/rivestimenti interni alle abitazioni: in ceramica, di primarie marche, compresa posa;

K) Pavimenti esterni (balconi): in ceramica, di primarie marche, compresa posa (n.b.: la copertura della porzione ad un solo piano viene considerata non calpestabile e quindi con relativa finitura ed impermeabilizzazione).

Opere su parti comuni:

A) Scale condominiali: rivestimenti delle sole pedate e pianerottolo di tipo standard, intonaci e tinteggiatura in color bianco;

B) Locale tecnico: porta a tenuta di sicurezza;

Inizio e fine lavori:

Inizio lavori Marzo 2023

Fine lavori Gennaio 2024

Note: tutte le immagini rappresentate nel sopra citato capitolato sono esclusivamente a titolo illustrativo, non costituiscono alcun elemento contrattuale.

Il capitolato è personalizzabile a seconda di accordi preventivi con l'impresa costruttrice e secondo le normative in materia di legge.